

DENOMINAZIONE INTERVENTO

## PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

23 - Ed. 030500  
COMUNE DI FORLÌ  
Via Tramazzo, 4

DENOMINAZIONE ELABORATO

## DICHIARAZIONE DI VERIFICA ED ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

SOCIETA' DI PROGETTO



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.  
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI  
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.  
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI  
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi  
legale rappresentante

Sergio Pizzolante  
legale rappresentante

|      |            |           |         |            |           |
|------|------------|-----------|---------|------------|-----------|
|      |            |           |         |            |           |
|      |            |           |         |            |           |
|      |            |           |         |            |           |
| 0    | 31/01/2022 | Emissione | RA      | BM         | BM        |
| Rev. | Data       | Causale   | Redatto | Verificato | Approvato |

PROGETTO N°: OE002-2021

ELABORATO: 23-DCU

SCALA:

NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

**PROGETTO: CONDOMINIO SITO IN FORLÌ, VIA TRAMAZZO n.4**

**COMMITTENTE: ACER FORLI-CESENA**

**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA-EDILIZIA E CONFORMITA' CATASTALE**

Io sottoscritto Alessandro Ravaglioli, nato a Rimini il 28.07.1971, CF RVGLSN71L28H294X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rimini al n.630/A, con studio in Via Nuova Circonvallazione n.69, 47924-Rimini, a seguito di incarico conferitomi dalla società ACER – AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA, CF 00139940407, con sede in Viale Giacomo Matteotti n.44, 47121-Forlì, di eseguire un'analisi di verifica della regolarità urbanistica, edilizia e catastale, dell'immobile sito nel Comune di Forlì (FC) in via Tramazzo n. 4.

### **DICHIARO**

#### **1. Descrizione dell'immobile**

Trattasi di un edificio costituito da 12 appartamenti rispettivamente ai piani primo/secondo/terzo, e vani accessori al piano terra, con ingresso in comune, costruito a metà anni '80. In particolare:

- Piano terra: costituito da 12 autorimesse ed un locale comune;
- Piano 1: n. 4 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 2: n. 4 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 3: n. 4 U.I residenziali, tutte riscaldate.

I collegamenti verticali sono garantiti da 2 scale condominiali interne che si sviluppano dal piano terra fino al piano 3.

#### **2. Identificazione catastale**

Il fabbricato nel suo complesso risulta censito al Catasto Fabbricati Comune di Forlì al Foglio 141, Mappale 253, con i seguenti subalterni oltre alle parti comuni:

| Foglio | Particella | Sub | Indirizzo                            | Zona cens | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita       |
|--------|------------|-----|--------------------------------------|-----------|-----------|--------|-------------|---------------|
| 141    | 253        | 1   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 1 Piano 1  |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 2   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 2 Piano 1  |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 3   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 3 Piano 2  |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 4   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 4 Piano 2  |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 5   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 5 Piano 3  |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 6   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 6 Piano 3  |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 7   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 7 Piano 1  |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 8   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 8 Piano 1  |           | A04       | 05     | 3 vani      | R.Euro:209,17 |
| 141    | 253        | 9   | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 9 Piano 2  |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 10  | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 10 Piano 2 |           | A04       | 05     | 3 vani      | R.Euro:209,17 |
| 141    | 253        | 11  | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 11 Piano 3 |           | A04       | 05     | 6 vani      | R.Euro:418,33 |
| 141    | 253        | 12  | VIA TRAMAZZO n. 4 Interno 12 Piano 3 |           | A04       | 05     | 3 vani      | R.Euro:209,17 |

### 3. Elenco titoli/certificati edilizi

Il fabbricato sopra descritto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- Concessione edilizia Prot. Gen. n. 45312/83, n. 14 del 5 GENNAIO 1984;
- Abitabilità Prot. Gen. n. 27125/85, n. 465 del 12.11.1985.

### ATTESTO

- che l'edificio non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del TU 42/2004;
- che l'edificio non è oggetto di convenzioni attuative di un Piano di Edilizia Economico Popolare (PEEP della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge del 28 Gennaio 1977 n.10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 (TU in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali dell'Emilia-Romagna;
- che l'edificio non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli;
- per tutte le unità immobiliari relative alle parti comuni condominiali di cui al punto 2, ai sensi dell'art.29, comma 1 bis, della L.52/85, la conformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali sulla base delle disposizioni in materia catastale;
- l'attuale stato di fatto dell'edificio, relativamente a tutte le parti comuni condominiali, è conforme ai titoli abilitativi sopra descritti al punto n.3, ad eccezione di alcuni parametri dimensionali e geometrici (differenti altezze, differenze qualitative e quantitative nel numero delle buffe, lievi spostamenti dei tramezzi) rientranti nelle tolleranze costruttive ammesse dall'art. 10 comma 1, lettere o) e p) del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 (D.L. semplificazione) e dall'art. 34-bis del DPR n.380 del 2001 così come modificato dal D.L. 16 Luglio 2020 n.76.

Rimini, 31.01.2022

In fede  
Ing. Alessandro Ravaglioli

