



DENOMINAZIONE INTERVENTO

PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

22 - Ed. 072100
COMUNE DI FORLÌ
Via Sillaro, 33-35-37

DENOMINAZIONE ELABORATO

DICHIARAZIONE DI VERIFICA ED ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

SOCIETA' DI PROGETTO



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi
legale rappresentante

Sergio Pizzolante
legale rappresentante

0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

PROGETTO N°: OE002-2021

ELABORATO: 22-DCU

SCALA:

NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

PROGETTO: CONDOMINIO SITO IN FORLÌ, VIA SILLARO n.33-35-37

COMMITTENTE: ACER FORLÌ-CESENA

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA-EDILIZIA E CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto Alessandro Ravaglioli, nato a Rimini il 28.07.1971, CF RVGLSN71L28H294X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rimini al n.630/A, con studio in Via Nuova Circonvallazione n.69, 47924-Rimini, a seguito di incarico conferitomi dalla società ACER – AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA, CF 00139940407, con sede in Viale Giacomo Matteotti n.44, 47121-Forlì, di eseguire un'analisi di verifica della regolarità urbanistica, edilizia e catastale, dell'immobile sito nel Comune di Forlì (FC) in via Sillaro n. 33-35-37.

DICHIARO

1. Descrizione dell'immobile

Trattasi di un edificio costituito da 23 appartamenti rispettivamente ai piani primo/secondo/terzo/quarto, e vani accessori al piano terra, con ingresso in comune, costruito alla fine anni '70. In particolare:

- Piano terra: costituito da 23 autorimesse, una cabina Enel, una sala "autoclave" ed una centrale termica;
- Piano 1: n. 6 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 2: n. 6 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 3: n. 6 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 4: n. 5 U.I residenziali, tutte riscaldate.

I collegamenti verticali sono garantiti da 3 scale condominiali interne che si sviluppano dal piano terra fino al piano 4, ognuna delle quali a servizio di n. 2 U.I, ad esclusione del piano 4.

2. Identificazione catastale

Il fabbricato nel suo complesso risulta censito al Catasto Fabbricati Comune di Forlì al Foglio 141, Mappale 186, con i seguenti subalterni oltre alle parti comuni:

141	186	49	VIA SILLARO Piano 1		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	50	VIA SILLARO Piano 1		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	51	VIA SILLARO Piano 2		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	52	VIA SILLARO Piano 2		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	53	VIA SILLARO Piano 3		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	54	VIA SILLARO Piano 3		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	55	VIA SILLARO Piano 4		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	56	VIA SILLARO Piano 4		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	57	VIA SILLARO Piano 1		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	58	VIA SILLARO Piano 1		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	59	VIA SILLARO Piano 2		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	60	VIA SILLARO Piano 2		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	61	VIA SILLARO Piano 3		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	62	VIA SILLARO Piano 3		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	63	VIA SILLARO Piano 4		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	64	VIA SILLARO Piano 4		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	65	VIA SILLARO Piano 1		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19

141	186	66	VIA SILLARO Piano 1		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	67	VIA SILLARO Piano 2		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	68	VIA SILLARO Piano 2		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	69	VIA SILLARO Piano 3		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	70	VIA SILLARO Piano 3		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19
141	186	71	VIA SILLARO Piano 4		A04	05	6,5 vani	R.Euro:453,19

3. Elenco titoli/certificati edilizi

Il fabbricato sopra descritto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- Licenza edilizia n. 223 del 27 FEBBRAIO 1976;
- Variante n. 36 del 17 MARZO 1977;
- Abitabilità Prot. Gen. n. 16244/78 del 07.09.1978.

ATTESTO

- che l'edificio non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del TU 42/2004;
- che l'edificio non è oggetto di convenzioni attuative di un Piano di Edilizia Economico Popolare (PEEP della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge del 28 Gennaio 1977 n.10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 (TU in materi edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali dell'Emilia-Romagna;
- che l'edificio non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli;
- per tutte le unità immobiliari relative alle parti comuni condominiali di cui al punto 2, ai sensi dell'art.29, comma 1 bis, della L.52/85, la conformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali sulla base delle disposizioni in materia catastale;
- l'attuale stato di fatto dell'edificio, relativamente a tutte le parti comuni condominiali, è conforme ai titoli abilitativi sopra descritti al punto n.3, ad eccezione di alcuni parametri dimensionali e geometrici (differenti altezze, differenze qualitative e quantitative nel numero delle buffe, lievi spostamenti dei tramezzi) rientranti nelle tolleranze costruttive ammesse dall'art. 10 comma 1, lettere o) e p) del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 (D.L. semplificazione) e dall'art. 34-bis del DPR n.380 del 2001 così come modificato dal D.L. 16 Luglio 2020 n.76.

Rimini, 31.01.2022

In fede
Ing. Alessandro Ravaglioli

