

PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

21 - Ed. 033000
COMUNE DI FORLÌ
Viale Appennino, 309 e Via Ribolle, 1

DICHIARAZIONE DI VERIFICA ED ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi
legale rappresentante

Sergio Pizzolante
legale rappresentante

0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

PROGETTO N°: OE002-2021

ELABORATO: 21-DCU

SCALA:

NOME FILE:

PROGETTO: CONDOMINIO SITO IN FORLÌ, VIALE APPENNINO n.309, VIA RIBOLLE n.1

COMMITTENTE: ACER FORLI-CESENA

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA-EDILIZIA E CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto Alessandro Ravaglioli, nato a Rimini il 28.07.1971, CF RVGLSN71L28H294X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rimini al n.630/A, con studio in Via Nuova Circonvallazione n.69, 47924-Rimini, a seguito di incarico conferitomi dalla società ACER – AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA, CF 00139940407, con sede in Viale Giacomo Matteotti n.44, 47121-Forlì, di eseguire un'analisi di verifica della regolarità urbanistica, edilizia e catastale, dell'immobile sito nel Comune di Forlì (FC) in viale Appennino n. 309 e via Ribolle n.1.

DICHIARO

1. Descrizione dell'immobile

Trattasi di un edificio costituito da 25 appartamenti rispettivamente ai piani primo e secondo, e vani accessori al piano terra, con ingresso in comune, costruito alla fine anni '50. In particolare:

- Piano terra: n. 8 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 1: n. 7 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 2: n. 7 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 3: n.3 U.I residenziali, tutte riscaldate.

I collegamenti verticali sono garantiti da 2 scale condominiali interne che si sviluppano dal piano terra fino al piano 3. L'accesso al piano rialzato è garantito da n.2 scale esterne (di cui una anche con rampa per disabili) e n.1 scala interna, che consentono l'accesso agli spazi di distribuzione condominiale.

2. Identificazione catastale

Il fabbricato nel suo complesso risulta censito al Catasto Fabbricati Comune di Forlì al Foglio 201, Mappale 163, con i seguenti subalterni oltre alle parti comuni:

201	163	17	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 1 Piano S1 - T		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61
201	163	18	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 2 Piano S1-T		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	19	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 3 Piano S1-T		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	20	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 4 Piano S1-T		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	21	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 5 Piano S1-1		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61
201	163	22	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 6 Piano S1-1		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	23	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 7 Piano S1-1		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	24	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 8 Piano S1-1		A04	05	4,5 vani	R.Euro:313,75
201	163	25	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 9 Piano S1-2		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61
201	163	26	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 10 Piano S1-2		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03

201	163	27	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 11 Piano S1-2		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	28	VIALE DELL' APPENNINO n. 309 Scala. A Interno 12 Piano S1-2		A04	05	4,5 vani	R.Euro:313,75
201	163	29	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 13 Piano S1-T		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	30	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 14 Piano S1-T		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	31	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 15 Piano S1-T		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	32	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 16 Piano S1-T		A04	05	3,5 vani	R.Euro:244,03
201	163	33	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 17 Piano S1-1		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61
201	163	34	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 18 Piano S1-1		A04	05	4,5 vani	R.Euro:313,75
201	163	35	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 19 Piano S1-1		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61
201	163	36	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 20 Piano S1-2		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61
201	163	37	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 21 Piano S1-2		A04	05	4,5 vani	R.Euro:313,75
201	163	38	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 22 Piano S1-2		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61

201	163	39	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 23 Piano S1-3		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61
201	163	40	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 24 Piano S1-3		A04	05	4,5 vani	R.Euro:313,75
201	163	41	VIA RIBOLLE n. 1 Scala. B Interno 25 Piano S1-3		A04	05	5 vani	R.Euro:348,61

3. Elenco titoli/certificati edilizi

Il fabbricato sopra descritto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- Licenza edilizia n. 20156 del 7 MAGGIO 1957;
- Concessione edilizia Prot. Gen. n. 51570/86;
- Abitabilità n. 3915 del 26 NOVEMBRE 1957;
- Abitabilità n. 64 del 5 FEBBRAIO 1987.

ATTESTO

- che l'edificio non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del TU 42/2004;
- che l'edificio non è oggetto di convenzioni attuative di un Piano di Edilizia Economico Popolare (PEEP della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge del 28 Gennaio 1977 n.10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 (TU in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali dell'Emilia-Romagna;
- che l'edificio non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli;
- per tutte le unità immobiliari relative alle parti comuni condominiali di cui al punto 2, ai sensi dell'art.29, comma 1 bis, della L.52/85, la conformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali sulla base delle disposizioni in materia catastale;
- l'attuale stato di fatto dell'edificio, relativamente a tutte le parti comuni condominiali, è conforme ai titoli abilitativi sopra descritti al punto n.3, ad eccezione di alcuni parametri dimensionali e geometrici (differenti altezze, differenze qualitative e quantitative nel numero delle bufe, lievi spostamenti dei tramezzi) rientranti nelle tolleranze costruttive ammesse dall'art. 10 comma 1, lettere o) e p) del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 (D.L. semplificazione) e dall'art. 34-bis del DPR n.380 del 2001 così come modificato dal D.L. 16 Luglio 2020 n.76.

Rimini, 31.01.2022

In fede
Ing. Alessandro Ravaglioli

