

DETERMINAZIONE N. 235 DEL 12/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, DA ESPLETARE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA "SATER" DI INTERCENT-ER AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE DEI NECESSARI PARERI DA PARTE DI ENTI COMPETENTI, PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CALDERINO

IL RESPONSABILE
F.to SILVIA MALAGUTI

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 7376/2021 del 31.3.2021 di proroga del conferimento dell'incarico di Responsabile del 4° Settore;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18.2.2021 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)", dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 18.2.2021 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 151 Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 10 Decreto Legislativo n. 118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 18.2.2021 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 (art. 169 del Decreto Legislativo n. 267/2000) - Comune sopra i 5.000 abitanti", dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Considerato che:

- questa Amministrazione comunale si è data l'obiettivo di realizzare una nuova scuola primaria a Calderino che andrà a sostituire l'esistente, sita in via IV novembre 2, (vedi nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2013/2021 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.92 del 27.12.2018);
- con delibera di Giunta Municipale n. 115 del 13.12.2018 è stato approvato il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali per la nuova scuola primaria del capoluogo" contenente, fra l'altro, i seguenti indirizzi:
 - al fine di dare continuità all'attività didattica si rende necessario mantenere l'edificio esistente per tutta la durata dei lavori, fino al completamento delle opere e, solo successivamente all'avvio delle attività nella nuova scuola primaria, prevedere la demolizione della scuola esistente;
 - la progettazione dovrà essere in accordo con le "Linee guida" per l'edilizia scolastica del MIUR "Norme tecniche quadro, contenenti gli indici minimi e massimi di funzionalità urbanistica, edilizia, anche in riferimento alle tecnologie in materia di efficienza e risparmio energetico, produzione da fonti energetiche rinnovabili, e in

materia didattica, indispensabili a garantire indirizzi progettuali di riferimento adeguati e omogenei sul territorio nazionale; le linee guida sono state adottate con Decreto interministeriale del 11/4/2013”, oltre che rispettare il D.M. 18.12.1975 “norme tecniche aggiornate relative all’edilizia scolastica”;

- la progettazione dovrà inoltre rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) per i lavori di costruzione degli edifici, secondo le indicazioni del DM 11 ottobre 2017, obbligatori ai sensi del D.Lgs. 162/2016;
- secondo quanto previsto dalla normativa regionale in vigore, dal 1° gennaio 2017, per la realizzazione di edifici di nuova costruzione occupati da pubbliche amministrazioni e di proprietà di queste ultime dovranno essere rispettati i requisiti previsti per gli “edifici a energia quasi zero” (punto B.8 dell’Allegato 2 della Delibera di Giunta regionale 1715/2016);
- il luogo scelto per la nuova scuola è ubicato nell’area scolastica di Calderino, in adiacenza alla scuola primaria esistente, alla scuola secondaria di 1° grado, alla palestra scolastica e all’auditorium;

Dato atto che:

- con determina n. 417 del 9.8.2019 questo Responsabile di Settore, Ing. Silvia Malaguti, ha affidato un incarico tecnico finalizzato alla formulazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica (1° livello di progettazione), ai sensi di quanto previsto all’art. 23 c.1, 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 nonché agli artt. 17 – 23 del D.P.R. 207 del 2010 (per la parte ancora in vigore), al Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa - Via Lombardia, 7 - Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 00474840352;
- in data 19.09.2019 con Prot. 15906 il Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa, ha consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di che trattasi e più precisamente:

N prog.	N tavola	TITOLO	scala
1	A1	STATO ATTUALE Rilievo plano-altimetrico e fotografico	1/200
2	A2	STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICI: Planimetria con pianta piano terra	1/200
3	A3	STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICI: Planimetria con pianta della copertura	1/200
4	A4	STATO ATTUALE/DI PROGETTO ARCHITETTONICI: Sezioni	1/200
5	A5	STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICI: piante con dimostrazione delle superfici da DM 18-12-1975, prospetti	1/200
6	A6	STATO DI PROGETTO	1/100

		ARCHITETTONICI: piante piano terra e piano primo	
7	A7	STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICI: Planimetria con pianta copertura (stato prima della demolizione della scuola primaria esistente)	1/200
8	R1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA – STIMA DEI POSSIBILI COSTI D'INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO	1/200

Visto che il progetto in data 4.11.2019 con Prot. 18900 è stato oggetto di verifica, con esito positivo a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che successivamente alla consegna del progetto e alla verifica da parte di questo Responsabile di Settore, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno, e deciso, di ricomprendere nel 1° stralcio anche la demolizione della scuola primaria esistente, al fine di poter accedere al contributo del conto termico, che vincola l'erogazione del contributo stesso all'esecuzione delle demolizioni dei fabbricati esistenti;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 22.11.2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo redatto dall'Arch. Enrico Termanini professionista incaricato del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia;

Considerato che l'importo delle opere, risultanti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, è pari ad € 1.928.000,00=, oltre IVA 10%, di cui € 1.855.000,00=, per la realizzazione della nuova scuola, la demolizione della scuola esistente e la realizzazione di alcune opere di viabilità a servizio del polo scolastico, ed € 73.000,00= per la riqualificazione dell'area attualmente occupata dalla scuola esistente;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva del piano della sicurezza e coordinamento, riferita sia al nuovo edificio che alla riqualificazione dell'area circostante, visto che gli spazi sono direttamente interconnessi tra loro e che l'area esterna che si viene a creare, a seguito della demolizione dell'edificio esistente, rimarrà uno spazio destinato ad una migliore accessibilità alla scuola;

Considerato che nel bilancio di previsione finanziario 2021/2023, esercizio 2021, è stata prevista la spesa di € 165.500,00= per "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE CONTRIBUTO MINISTERO DELL'INTERNO (DECRETO DEL 7 DICEMBRE 2020)", di cui al Cronoprogramma 2021/6 denominato "LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO SPESE DI PROGETTAZIONE FINANZIAMENTO CONTRIBUTO MINISTERO DELL'INTERNO", spesa interamente finanziata da Contributo del Ministero dell'Interno;

Dato atto che, per quanto riguarda le spese di investimento, con la deliberazione di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, non si è provveduto all'assegnazione di risorse in quanto non erano al momento disponibili le entrate che finanziano le varie spese di investimento;

Considerato che con incasso provvisorio n. 530 del 12.02.2021 di € 165.500,00= con causale "TESUN98128449874164 spese di progettazione anno 2020 elenco BO1 CAP. 7273 TIT. 17 ART. 1", il Tesoriere ha introitato nelle casse comunali il contributo concesso dal Ministero dell'Interno a totale finanziamento della spesa per incarico professionale per spese di progettazione nuova primaria del Capoluogo;

Vista la nota del Ministero dell'Interno pervenuta in data 16.02.2021 nostro prot. 3753/2021 con la quale è stata comunicata l'assegnazione del contributo per spese di progettazione definitiva, esecutiva dei lavori realizzazione nuova scuola primaria del Capoluogo;

Vista pertanto la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 25.02.2021 ad oggetto "VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 5-BIS, DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 PER ASSEGNAZIONE RISORSE ALLA RESPONSABILE DEL 4° SETTORE PER SPESE DI INVESTIMENTO", con la quale è stato variato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, esercizio 2021, e assegnate alla Responsabile del 4° Settore le seguenti somme:

Cronoprogramma 2021/6
LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA
DEL CAPOLUOGO - SPESE DI PROGETTAZIONE -
FINANZIAMENTO CONTRIBUTO MINISTERO DELL'INTERNO

€ 165.500,00= al Cap. P.E.G. spesa 9110 "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE CONTRIBUTO MINISTERO DELL'INTERNO (DECRETO DEL 7 DICEMBRE 2020)"
Missione / programma 04/02 "Altri ordini di istruzione non universitaria"
Piano dei conti U.2.02.03.05.001 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti"
Spesa a carico dell'esercizio 2021 con esigibilità dell'obbligazione entro il 31.12.2021

Spesa interamente finanziata con contributo del Ministero;

€ 165.500,00= al Cap. P.E.G. Entrata 3115 "CONTRIBUTO MINISTERO DELL'INTERNO PER SPESE DI PROGETTAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO (DECRETO DEL 7 DICEMBRE 2020)"
Piano dei conti E.4.02.01.01.001 "Contributi agli investimenti da Ministeri";

Ritenuto di effettuare una procedura di gara, sulla base dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, che prevede una "...procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016..." tramite Piattaforma telematica "SATER" di INTERCENT-ER per gli operatori economici iscritti alla categoria corrispondente al CPV 71221000-3 "Servizi di Progettazione di Edifici" in quanto la citata procedura negoziata è in grado di assicurare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Considerato:

- che in ragione di ciò sarà avviata, con procedura pubblica, sempre tramite la piattaforma "SATER" di INTERCENT-ER, una richiesta di manifestazione di interesse con la quale verranno acquisiti i profili degli operatori economici che saranno interessati a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, sopra citata;
- che a tal fine è stato redatto apposito schema di Avviso di Manifestazione d'Interesse, comprensivo dei seguenti allegati: Determinazione dei corrispettivi progettazione (Allegato 1); Determinazione dei corrispettivi opzioni (Allegato 2); Modello presentazione candidatura (Allegato 3); Informativa Privacy (Allegato 4), tutti allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Monte San Pietro, alla sezione Amministrazione Trasparente, ed all'albo pretorio dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, oltre che sulla Piattaforma telematica "SATER" di INTERCENT-ER;
- che con tale avviso esplorativo non è indetta alcuna procedura di gara ma è da intendersi come procedimento volto esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;
- che la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, nell'ambito di procedura negoziata ad invito sulla Piattaforma telematica "SATER" di INTERCENT-ER;
- che, nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, dovesse essere superiore a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio da effettuarsi tramite la piattaforma SATER, così da garantire la più ampia trasparenza e riservatezza;
- che l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio;
- che l'importo della progettazione definitiva ed esecutiva (comprensivo degli oneri per la redazione del piano della sicurezza e coordinamento nonché della diagnosi energetica dell'edificio esistente), calcolato sulla base del D.M. 17.06.2016, è stimato in € 128.107,33=, da porre a base di gara, oltre IVA al 22% ed oneri di legge, per complessivi € 162.542,58=;
- che la procedura prevede l'opzione dell'affidamento, in fase successiva, della Direzione Lavori e Contabilità delle Opere Appaltate, per un importo a base di gara pari ad € 85.814,33= oltre oneri ed IVA di legge, per complessivi € 108.881,22=;

Dato atto che:

- si tratta di spesa non ricorrente;
- il codice CIG assegnato al servizio è 87032515ED;

- il codice CUP assegnato al progetto di che trattasi è: D38E18000280005;

Preso atto che l'istruttoria della presente determina è stata effettuata dalla Responsabile del 4° Settore;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

D E T E R M I N A

- 1) - di approvare lo schema di avviso pubblico, allegato alla presente determinazione quale parte integrante sostanziale denominato "AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA "SATER" DI INTERCENT-ER AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE DEI NECESSARI PARERI DA PARTE DI ENTI COMPETENTI, PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CALDERINO", ed i relativi allegati corrispondenti a: Determinazione dei corrispettivi progettazione (Allegato 1); Determinazione dei corrispettivi opzioni (Allegato 2); Modello presentazione candidatura (Allegato 3); Informativa Privacy (Allegato 4)
- 2) - di dare atto che la successiva procedura negoziata di affidamento, avverrà attraverso procedura ad invito sulla Piattaforma telematica "SATER" di INTERCENT-ER;
- 3) - di dare atto che il criterio di aggiudicazione della successiva procedura negoziata sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) - di dare atto che, nel caso in cui il numero degli operatori interessati in possesso dei requisiti di cui al presente avviso dovesse essere superiore a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio, da effettuarsi tramite la piattaforma SATER, così da garantire la più ampia trasparenza e riservatezza;
- 5) - di disporre la pubblicazione del presente atto, unitamente agli allegati, sul sito web del Comune di Monte San Pietro, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ed all'Albo Pretorio on line, per la durata di 15 (quindici) giorni;
- 6) - di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito internet del Comune, saranno pubblicati i dati relativi al presente provvedimento.

Oggetto della determinazione:

APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, DA ESPLETARE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA "SATER" DI INTERCENT-ER AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE DEI NECESSARI PARERI DA PARTE DI ENTI COMPETENTI, PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CALDERINO

Non dovuto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, settimo comma, del d.lgs. 267/00

Monte San Pietro, 12/04/2021

Il Ragioniere capo
Monica Laffi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 235 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Monte San Pietro dal al ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Il Messo Comunale

Emanuela Rivetta
