

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:507058-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Ferrara: Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari  
2021/S 196-507058**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Azienda USL di Ferrara

Numero di identificazione nazionale: Codice fiscale: 01295960387

Indirizzo postale: Via Cassoli, 30

Città: Ferrara

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Codice postale: 44121

Paese: Italia

Persona di contatto: Dr. ssa Laila Silvestri

E-mail: [l.silvestri@ausl.fe.it](mailto:l.silvestri@ausl.fe.it)

Tel.: +39 0532235806

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.ausl.fe.it/home-page/gare-ed-appalti](http://www.ausl.fe.it/home-page/gare-ed-appalti)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Azienda Unità Santaria Locale

**I.5) Principali settori di attività**

Salute

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Intervento di realizzazione della Casa della Salute a Bondeno - Seconda fase - CIG 8901192801 - CUP E27B13000180002

Numero di riferimento: F/29/18

**II.1.2) Codice CPV principale**

45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Intervento di realizzazione della Casa della Salute a Bondeno - Seconda fase - CIG 8901192801 - CUP E27B13000180002.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 387 267.99 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Bondeno (FE)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Intervento di realizzazione della Casa della Salute a Bondeno - Seconda fase - CIG 8901192801 - CUP E27B13000180002. Come meglio specificato nel Disciplinare di gara la Categoria prevalente è la OG2 Classifica VI. Altre Categorie sono: a) Lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali di cui

all'articolo 89, co.11, del decreto n. 50/2016 e s.m.i., (SIOS) di importo stimato singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo

OS30 (Impianti elettrici e speciali) € 936.880,72

b) Lavorazioni appartenenti a categorie a qualificazione obbligatoria, superiori al 10%, o di importo superiore a 150.000 euro, elencate all'art. 12, co. 2 lett.b della L. 80/14 (NON SIOS)

OS28 (Impianti termici e di condizionamento) € 934.815,55

OS3 (Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie) € 398.546,33

Ai fini della qualificazione nelle categorie specializzate OS3, OS28 e OS30, può essere utilizzata la categoria OG11 in classifica V, tenuto conto del disposto di cui all'articolo 79, co.16, terzo periodo, del DPR 207/2010 .

Non è ammessa la facoltà di ricorrere all'avvalimento per i lavori rientranti nella categoria:

- OG 2 tenuto conto del divieto espressamente previsto all'art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016, imposto in ragione della specificità del settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio.

- OS30 in ragione di quanto previsto all'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248, adottato ai sensi dell'art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

I lavori che afferiscono alle categorie OS30, OS28 e OS3 devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

Importo dei lavori, soggetto a ribasso: € 6.103.732,96

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 283.535,03

Importo complessivo dell'appalto: € 6.387.267,99

#### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Si rimanda alla documentazione di gara pubblicata integralmente sulla piattaforma SATER "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Sopralluogo obbligatorio.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta tecnica punti max 80

Offerta economica punti max 20

TOTALE PUNTI max 100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

A) Miglioramento delle componenti impiantistiche punti max 22

B) Aspetti tecnologici e realizzativi punti max 20

C) Umanizzazione e miglioramenti ambientali punti max 20

D) Manutenzione e gestione dell'opera punti max 10

E) Gestione del cantiere punti max 5

F) Criteri ambientali punti max 3

#### II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 387 267.99 EUR

#### II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 720

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: vedi Disciplinare di gara.

Rimborso spese di pubblicazione obbligatoria del presente a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 5 co.2 del Decreto MIT del 02/12/2016.

La documentazione dovrà essere inviata in versione elettronica attraverso il sistema SATER, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) Possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

c) Le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

d) Possesso di attestazione SOA per le categorie e classifiche richieste nel bando di gara, ai sensi degli artt.li 83 ed 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

e) Certificazione di sistemi di qualità conformi alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 25/11/2021

Ora locale: 17:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 29/11/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

Seduta pubblica virtuale tramite la piattaforma telematica SATER messa a disposizione da Intercent-ER (vedi Disciplinare di gara).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Soggetti registrati presso la piattaforma telematica SATER.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

Indirizzo postale: Via D'Azeglio n. 54

Città: Bologna

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

04/10/2021