



# COMUNE DI BUSSETO

## PROVINCIA DI PARMA

-----

Tel. 0524/931711  
Fax 0524/92360

Codice Fiscale 00170360341  
Partita IVA 00170360341

Busseto, 07/05/2021

### BANDO DI GARA

## PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA MATERNA (C.U.P. F72G20001090006 – C.I.G. 874092577E)

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Busseto – P.zza G. Verdi n. 10 – 43011 Busseto (PR) – Tel. 0524931711 – E-mail [urp@comune.busseto.pr.it](mailto:urp@comune.busseto.pr.it) – PEC [protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA:

la procedura è stata indetta con determinazione n. 129 del 07/05/2021 in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.139 del 15/12/2020;  
la procedura di gara è aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2 e art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito Codice) con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

### 3. SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)

3.1.1 Per l'espletamento della presente gara, ci si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

3.1.2 Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

3.1.3 Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

#### 3.2.1 Registrazione degli Operatori Economici.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

#### 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**4.1 luogo di esecuzione:** Busseto Capoluogo, Via Toscanini

**4.2 descrizione:** l'appalto ha per oggetto la riqualificazione energetica della scuola materna

**4.3 natura:** installazione impianto pannelli radianti a pavimento, rifacimento impianto idrico sanitario, posa nuovi serramenti (ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5)

**4.4 importo complessivo dei lavori:** euro 423.354,70

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 418.147,90

di cui:

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 5.206,80

c) costo della manodopera euro 111.584,84

#### 4.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>LDescrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
Edifici civili e industriali	OG1	no	59.515,04	14,23
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	no	37 829,89	9,05
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	sì	226 073,03	54,07
Impianti termici e di condizionamento	OS28	no	89 911,88	21,50
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	no	4 818,06	1,15

4.6. Ai fini della qualificazione le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente rientrano nella categoria OS6 classifica I. Le lavorazioni afferenti alle categorie scorporabili rientrano nelle categorie OG1, OS3, OS28, OS30.

4.6. E' ammesso avvalimento per entrambe le lavorazioni.

4.7. Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del codice ad eccezione del comma 2 da intendersi disapplicato in forza della pronuncia della corte di Giustizia 29 settembre 2019 n. C – 63 – 18.

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. E' prevista la consegna anticipata dei lavori entro il 05/07/2021. I lavori si dovranno svolgere nel periodo di chiusura dell'attività della scuola materna.

#### 6. DOCUMENTAZIONE:

5.1. **il presente bando, il disciplinare di gara** ed in generale la documentazione necessaria per partecipare alla gara è disponibile sul sito internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it> e sul sito internet del Comune di Busseto [ww.comune.busseto.pr.it](http://ww.comune.busseto.pr.it).

#### 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**

7.2. L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore **18.00 del giorno 26/05/2021**

7.3. È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente. Trattandosi di procedura di gara gestita su piattaforma telematica, si richiama l'art. 79, comma 5bis, del codice. La Stazione Appaltante prenderà in considerazione, per eventuali sospensioni dei termini di ricezione delle offerte, esclusivamente malfunzionamenti dei mezzi accorsi nell'ultimo giorno utile per il ricevimento delle offerte dalle 8.00 alle 18.00. La segnalazione di malfunzionamento con conseguente impossibilità di presentazione dell'offerta nei termini, deve essere presentata dall'operatore economico entro e non oltre 24 ore dal termine ultimo di presentazione delle offerte. Eventuali segnalazioni successive a detto termine (ore 18.00 del 25) non saranno prese in considerazione. L'Amministrazione si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

6.4. La prima seduta pubblica di **apertura delle offerte** avrà luogo il giorno **28/05/2021 alle ore 9,00 nel rispetto delle funzionalità del sistema.**

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** la gara è gestita interamente in formato elettronico, le ditte partecipanti potranno seguire lo svolgimento della gara attraverso SATER. Tutte le comunicazioni inerenti la gara saranno gestite attraverso SATER.

**9. CAUZIONE:**

a) a norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 4.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) a norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

**10. FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati in parte con contributo della Regione Emilia Romagna (POR-FESR 2014 – 2020 – ASSE 4) e in parte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

- 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.
- 12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
i concorrenti devono possedere:
- 11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m..
- 11.2 Requisiti di ordine speciale:**  
norma dell'art. 216 co.14 del Codice i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche di cui al punto 4.5 del presente bando
- 13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA E TERMINE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA:** gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.  
A norma dell'art. 1 comma 2 del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 conv. in l. 11 settembre 2020 n.120 l'individuazione del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di pubblicazione del bando.
- 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
- 16. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE.** Non è previsto sopralluogo certificato.
- 17. AVVALIMENTO:** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..  
Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.  
Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- 18. GESTIONE DELLE ESCLUSIONI**  
A norma dell'art. 83 comma 9 del Codice le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione previsti a causa di esclusione sono sanabili nel termine perentorio indicato dall'amministrazione nella richiesta di regolarizzazione.  
Il soccorso istruttorio non si estende agli elementi dell'offerta tecnica ed economica.  
Costituiscono violazioni insanabili e generano immediatamente l'esclusione del concorrente le seguenti:
- offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dal presente bando;
  - elementi che incidono rendendolo indeterminato sul contenuto dell'offerta (per es.- offerta parziale, plurima o condizionata);
  - mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o economica.
  - incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica (mancata indicazione degli oneri per la sicurezza aziendali e/o dei costi della manodopera).
  - mancato pagamento (se dovuto) del contributo all'ANAC nel termine stabilito per la presentazione delle offerte.
  - mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla stazione appaltante nelle procedure di soccorso istruttorio di cui al primo comma.

- la mancata allegazione del contratto di avvalimento e della garanzia provvisoria non determina esclusione dalla gara se in sede di soccorso istruttorio il concorrente sarà in grado di produrre il documento mancante avente data certa anteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Comporta esclusione della gara la produzione di contratto di avvalimento nullo.

La verifica dei requisiti avverrà attraverso il sistema AVCpass. La mancanza del **PASSOE** non comporta esclusione. Il concorrente dovrà in ogni caso produrre il documento entro il termine indicato dall'amministrazione.

## 19. ALTRE INFORMAZIONI

1. Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura aperta avverranno a mezzo del sistema SATER.
2. Sono esclusi della partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;
3. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse dell'art. 97 comma 8 del Codice qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10.
4. non sono ammesse offerte al rialzo;
5. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
6. in caso di parità di offerta si procederà nei modi e forme di cui di cui all'articolo 77 del r.d. 23 maggio 1924 n. 827.
7. l'aggiudicatario deve prestare le garanzie e polizze assicurative richieste dal capitolato speciale d'appalto.
8. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
9. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
10. il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiera" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010 n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010);
11. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
12. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
13. salvi i casi in cui è obbligatorio il pagamento diretto del subappaltatore, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
16. in caso di fallimento dell'appaltatore ovvero di risoluzione per grave inadempimento dello stesso la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del Codice.
17. è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma;
14. il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Roberta Lanfossi - tel. 0524931707 – e-mail [lanfossi@comune.busseto.pr.it](mailto:lanfossi@comune.busseto.pr.it) – PEC [protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it) .

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*L'Istruttore Direttivo Tecnico*  
(geom. Roberta Lanfossi)  
*documento firmato digitalmente*