



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. **225** DEL **03/06/2020**

PROPOSTA: 230

AREA: AREA 7 - AREA TECNICA

SERVIZIO: SUA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO, BAR, STRUTTURE PREFABBRICATE E CAMPO DA TENNIS SITI ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "ENZO TATTINI" DEL COMUNE DI MONGHIDORO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

FIRMATO
IL DIRIGENTE
DOTT.SSA BORACCI VIVIANA

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dr.ssa Viviana Boracci

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento dell'Unione sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Unione di contabilità;
- il Regolamento dell'Unione sui controlli interni;

RICHIAMATE:

- il Provvedimento del Presidente dell'Unione n. 4 del 13/06/2019, con il quale è stata attribuita alla dott.ssa Viviana Boracci la nomina di Segretario-Direttore dell'Unione;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 13 del 7/2/2018, esecutiva, avente ad oggetto "Modifica Deliberazioni di Giunta n. 53/2017, n. 82/2017 e n. 1/2018: Istituzione posizioni organizzative" nella quale è previsto che la responsabilità dell'Area Risorse Umane, dell'Area amministrativa e dell'Area Tecnica siano in capo al Segretario-Direttore dell'Unione;

DATO ATTO CHE:

- con la Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 52 in data 2.12.2019, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (Art. 151 del D.Lgs. N. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. N. 118/2011) redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022 presentato dalla Giunta con deliberazione n. 109 del 26.11.2019;
- con la deliberazione di Giunta n. 120 del 20.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2020/2022 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VALUTATA la coerenza dell'impegno con gli obiettivi assegnati dal P.E.G.;

VISTE le deliberazioni del Consiglio dell'Unione n. 16/2014 e 28/2015 con le quali sono state approvate le convenzioni per il conferimento all'Unione della delega per la gestione in forma associata dei servizi della Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza (SUA);

DATO ATTO quindi che l'Unione dei Comuni Savena-Idice opera come Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza (SUA) per i Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezeno, Ozzano dell'Emilia, Pianoro e per l'Unione stessa;

RILEVATO che:

- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monghidoro n. 31 del 30.01.2020, è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto natatorio, bar, strutture prefabbricate e campo da tennis siti all'interno dell'impianto sportivo denominato "Enzo Tattini" sito in via Dello Sport n.1 di proprietà del comune di Monghidoro, nello stato di fatto in cui si trovano;
- alla gara è stata attribuito il seguente CIG: 8219640581;
- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale e sulla piattaforma SATER giusto Prot. n. 3688 del 5.03.2020;
- trattandosi di procedura aperta sopra soglia il bando è stato pubblicato anche sul Sistema Informativo Telematico appalti Regionali Emilia-Romagna, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 28 del 9/03/2020;
- entro il termine di scadenza prorogato a seguito emergenza sanitaria alle ore 18:00 del 15/04/2020, è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione del costituendo raggruppamento temporaneo tra A.I.C.S. Comitato Provinciale di Bologna APS e Futuro Anteriore Società Cooperativa Sociale ;
- con determinazione n. 181 del 5/05/2020 veniva nominata la commissione di gara trattandosi di procedura da aggiudicare con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI i verbali 1 e 2 relativi alle sedute di gara dell'apertura della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale, dai quali risulta che l'offerta pervenuta del costituendo R.T.I. A.I.C.S. Comitato Provinciale di Bologna APS e Futuro Anteriore Società Cooperativa Sociale ha ottenuto un punteggio di 100/100;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

DATO ATTO che a norma dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Unione nella sezione amministrazione trasparente;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti della normativa, dello Statuto e dei Regolamenti vigenti;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 (nelle parti ancora vigenti) e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente in vigore;

DETERMINA

1. di approvare i verbali 1 e 2 allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto natatorio, bar, strutture prefabbricate e campo da tennis siti all'interno dell'impianto sportivo denominato "Enzo Tattini" sito in via Dello Sport n.1 di proprietà del comune di Monghidoro;
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto in questione al costituendo R.T.I. tra A.I.C.S. Comitato Provinciale di Bologna APS sede in San Donato 146 2/c – Bologna – C.F. 80096030376 e Futuro Anteriore Società Cooperativa Sociale via San Donato 146 2/c –Bologna C.F. 03736191200, con punteggio pari a 77/100;
3. di dare atto che l'aggiudicazione avrà efficacia ad avvenuto completamento della verifica con esito positivo del possesso dei requisiti richiesti;
4. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO, BAR E STRUTTURE PREFABBRICATE UBICATE ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "ENZO TATTINI" SITO IN VIA DELLO SPORT N.1 COMUNE DI MONGHIDORO – CIG: 8219640581

VERBALE N.1

L'anno duemilaventi il giorno 16 del mese di Aprile alle ore 09:00, si collega in modalità telematica attraverso la Piattaforma SATER il seggio di gara composto da:

- Viviana Boracci – Responsabile del procedimento di gara – in qualità di Presidente;
- Paola Naldi – Area Tecnica dell'Unione – in qualità di testimone;
- Alessandro Ghermandi – Area Tecnica dell'Unione – in qualità di testimone,

PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area tecnica n. 31 del 30/01/2020, il Comune di Monghidoro ha trasferito tutti i documenti necessari alla Stazione Unica Appaltante per l'indizione di procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativamente all'affidamento del Servizio di gestione impianto natatorio, bar e strutture prefabbricate del Comune di Monghidoro (BO);
- alla gara è stata attribuito il seguente CIG: 8219640581;
- la procedura è stata pubblicata in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement SATER della regione Emilia-Romagna ai sensi della deliberazione di Giunta n. 30 del 30 marzo 2018;
- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale, sulla piattaforma SATER giusto Prot. n. 3688 del 05.03.2020 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 28 del 09/03/2020;
- entro il termine stabilito dal disciplinare sono pervenute richieste di chiarimenti le cui risposte sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente e sulla piattaforma SATER;
- entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 18:00 del 06.03.2020, è pervenuta la seguente offerta:

DITTA	Data e ora ARRIVO	Riferimento registro di sistema
RTI AICS/FUTURO ANTERIORE SOC. COOP..	15/04/2020 12:34:03	PI103763-20

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 09:00.

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Si procede dunque sulla piattaforma all'apertura della documentazione amministrativa:

Mod. I -Domanda di Partecipazione	Presente e corretta AICS (mandataria, quota al 60%) partecipa come costituendo raggruppamento con FUTURO ANTERIORE SOC. COOP. (mandante, quota al 40%)
Documenti identità	Presenti di tutti e 2 gli operatori economici
F 23 attestazione assolvimento bollo	Presente e corretto
DGUE	Presenti per tutti e 2 gli operatori economici. Nel DGUE della mandante non è stata compilata la parte IV CRITERI DI SELEZIONE, let. B CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA
Mod. II – Dichiarazioni integrative DGUE	Presenti e corretti per tutti e 2 gli operatori economici
Versamento ANAC	Presente e corretto
PASSOE AVCPass	Presente e conforme
Garanzia provvisoria	Presentata sotto forma di copia informatica di documento cartaceo, è priva dell'attestazione di conformità all'originale, come indicato al punto 6 art. 11 del disciplinare di gara. Inoltre è intestata e firmata solo dalla Mandataria
Impegno a costituire RTI	Non presente
Subappalto	Si

La seduta viene chiusa alle ore 10:45 con l'attivazione del soccorso istruttorio relativamente al DGUE della mandante, alla regolarizzazione della Garanzia provvisoria e all'impegno a costituire il RTI, e rinviata a data da destinarsi per il completamento fase di ammissione.

La seduta si riapre in data 13/05/2020 alle ore 10:00 per la valutazione delle integrazioni pervenute.

Il Presidente, rilevato che sono pervenute le integrazioni richieste entro i termini indicati con PEC prot. 5639/2020 e precisamente:

- impegno alla costituzione RTI firmato digitalmente da entrambi i legali rappresentanti (PEC prot. 6168 del 30/04/2020)
- integrazione al DGUE della mandante (PEC prot. 6168)
- cauzione provvisoria in formato cartaceo completa e sottoscritta da tutti i soggetti (prot. 6343 del 06/05/2020)

AMMETTE alla successiva fase di gara l'operatore economico.

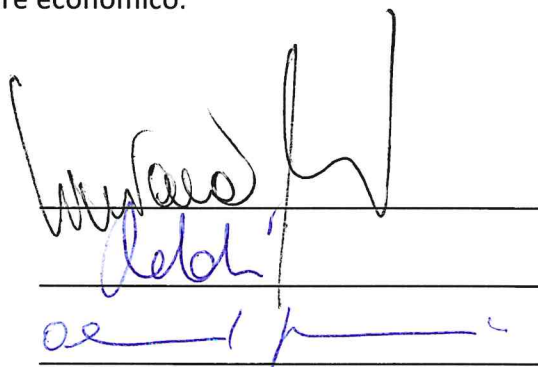
La seduta si chiude alle ore 11:30.

Letto approvato e sottoscritto.

Viviana Boracci (presidente)

Paola Naldi (testimone)

Alessandro Ghermandi (testimone)





Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO, BAR E STRUTTURE PREFABBRICATE UBICATE ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "ENZO TATTINI" SITO IN VIA DELLO SPORT N.1 COMUNE DI MONGHIDORO – CIG: 8219640581

VERBALE N.2

PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area tecnica n. 31 del 30/01/2020, il Comune di Monghidoro ha trasferito tutti i documenti necessari alla Stazione Unica Appaltante per l'indizione di procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativamente all'affidamento del Servizio di gestione impianto natatorio, bar e strutture prefabbricate del Comune di Monghidoro (BO);
- alla gara è stata attribuito il seguente CIG: 8219640581;
- la procedura è stata pubblicata in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement SATER della regione Emilia-Romagna ai sensi della deliberazione di Giunta n. 30 del 30 marzo 2018;
- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel disciplinare pubblicato sul sito istituzionale, sulla piattaforma SATER giusto Prot. n. 3688 del 05.03.2020 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 28 del 09/03/2020;
- entro il termine stabilito dal disciplinare sono pervenute richieste di chiarimenti le cui risposte sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente e sulla piattaforma SATER;
- entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 18:00 del 06.03.2020, è pervenuta la seguente offerta:

DITTA	Data e ora ARRIVO	Riferimento registro di sistema
RTI AICS/FUTURO ANTERIORE SOC. COOP..	15/04/2020 12:34:03	PI103763-20

- nella seduta odierna del seggio di gara l'offerta pervenuta è stata ammessa alla successiva fase di gara;
- con Determinazione del Segretario Direttore n. 181/2020 è stata nominata la commissione tecnica giudicatrice (Presidente: Alessandro Santoni, Commissari Esperti: Adriana Monari e Roberto Pinardi);

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno duemilaventi il giorno 13 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Presidente apre la seduta di gara per l'apertura e la valutazione dell'offerta tecnica.

Si procede dunque sulla piattaforma all'apertura dell'offerta presentata con l'utilizzo delle password della Dott.ssa Viviana Boracci, Responsabile della procedura di gara ed al successivo inoltro

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro
Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690
C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it
Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

della documentazione dell'offerta tecnica via mail alla commissione riunita presso l'ufficio tecnico del comune di Monghidoro.

Si dà atto che l'offerta tecnica è firmata digitalmente solamente dal legale rappresentante della mandataria.

Il Presidente, considerato che si è in presenza di una sola offerta e il fine che attiene al perseguimento dell'efficacia ed efficienza dell'agire amministrativo del buon andamento della pubblica amministrazione, dispone di contattare la mandante affinché sia acquisita sull'offerta anche la sua sottoscrizione.

Dopo che è pervenuta l'offerta tecnica firmata digitalmente dal rappresentante legale della Soc. coop. Futuro Anteriore, unitamente a dichiarazione attestante di aver formulato l'offerta congiuntamente, la commissione ha proceduto alla valutazione con il seguente esito:

Elementi	valutazione	Pun- ti Max	Coeff. Attribui- to	Punti attribuiti
piano delle attività creative	<i>la proposta è congrua con il bando poiché crea varietà dell'offerta in grado di intercettare interesse da parte di diverse categorie di utenti.</i>	8	1	8
piano delle attività a favore delle famiglie	<i>la proposta è congrua con il bando poiché dimostra la predisposizione di una serie di azioni ed attività a favore delle famiglie.</i>	7	1	7
piano delle attività a favore di soggetti diversamente abili e anziani	<i>la proposta è congrua con il bando poiché individua una serie di azioni ed attività a favore delle persone diversamente abili.</i>	7	1	7
piano delle attività di comunicazione/ marketing ed iniziative di promozione e valorizzazione dell'impianto	<i>la proposta è congrua con il bando poiché evidenzia un piano di marketing della struttura in grado di far conoscere le caratteristiche e le iniziative a livello comunale e sovracomunale, con un particolare riferimento alla promozione dell'attività ricreativa e sportiva.</i>	8	1	8
progetto di valorizzazione della funzionalità e della recettività degli spazi ricreativi annessi alle vasche (locale bar – terrazza – solarium – e relativi servizi)	<i>la proposta è congrua con il bando poiché evidenzia un programma di azioni in grado di incrementare l'utilizzo di tali spazi.</i>	5	1	5

tempi di realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria del fondo e delle pareti della vasca di dimensioni 25 x 12.50 e delle coperture dei due bungalow	<i>la proposta è congrua con il bando poiché individua tempistiche precise per la realizzazione di tali interventi.</i>	5	1	5
descrizione della struttura organizzativa	<i>la proposta è congrua con il bando poiché da rappresentazione dell'organigramma come richiesto.</i>	5	1	5
tempi di voltura e sdoppiamento delle utenze (art.3 punto o) del capitolato)	<i>la proposta è congrua con il bando poiché individua tempistiche precise per la realizzazione di tali interventi.</i>	5	1	5
esperienze gestionali di impianti natatori, maturate negli ultimi 10 anni	<i>la proposta è congrua con il bando poiché sono rappresentate le esperienze pregresse.</i>	5	1	5
esperienze gestionali di strutture ricettive analoghe (ostelli, bungalow) maturate negli ultimi 10 anni	<i>la proposta è congrua con il bando poiché sono rappresentate le esperienze pregresse.</i>	5	1	5
formulazione di eventuali proposte migliorative innovative per la conduzione dell'impianto nel suo complesso rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara	<i>la proposta è congrua con il bando poiché contiene l'ampliamento delle condizioni poste a base di gara.</i>	10	1	10
			totale	70

La Commissione con analoga modalità procede di seguito con l'apertura dell'offerta economica. Si dà atto che l'offerta economica è anch'essa firmata digitalmente solamente dal legale rappresentante della mandataria.

Il Presidente, per le stesse motivazioni sopra riportate, acquisisce la firma digitale della mandante anche per l'offerta economica.

L'offerta economica ha il seguente esito:

VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	% DI RIALZO OFFERTA
€ 4.000,00	25 %

Tariffe	Lunedì/venerdì (festivi esclusi)	Sabato, domenica e festivi
Intera	T1 € 6,50	T2 € 8,00
Agevolata residente Comune di Monghidoro	T3 € 5,00	T4 € 6,50
Agevolata portatori handicap con accomp.	T5 € 4,50	T6 € 5,00
Agevolata bambini, ragazzi fino a 16 anni	T7 € 5,00	T8 € 6,50
Agevolata adulti sopra i 65 anni	T9 € 5,00	T10 € 6,50
Agevolata per famiglie con ingresso contemporaneo di 3 figli	T11 € 20,00	T12 € 25,00
Agevolata polisportive, associazioni locali convenzionate con il Comune	T13 € 5,00	T14 € 6,50
Agevolata ingressi serali (dalle 17 alle 19)	T15 € 4,00	T16 € 5,00
Agevolata ingresso dalle 12.30 alle 15 (senza consumazione pranzo al bar)	T17 € 4,50	T18 € 5,50
Agevolata abbonamento stagionale	T19 € 90,00	
Agevolata abbonamento 10 ingressi	T20 € 50,00	T21 € 60,00
Agevolata abbonamento settimanale	T22 € 25,00	

Si riepilogano i punteggi attribuiti:

	Offerta Tecnica	Offerta economica	Totale
RTI AICS/FUTURO ANTERIORE SOC. COOP.	70	30	100

Il Presidente formula la proposta di aggiudicazione per l'operatore economico offerente in quanto, in relazione alla presenza di una sola offerta, non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità.

La seduta si chiude alle ore 17:00.

Letto approvato e sottoscritto.

Alessandro Santoni (presidente)

Roberto Pinardi (commissario)

Adriana Monari (commissario)

Viviana Boracci (per presa visione)

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Montereenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it