

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:380814-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-San Lazzaro di Savena: Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
2020/S 157-380814**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di San Lazzaro di Savena

Indirizzo postale: piazza Bracci 1

Città: San Lazzaro di Savena

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40068

Paese: Italia

Persona di contatto: RUP: ing. Davide Parmeggiani

E-mail: davide.parmeggiani@comune.sanlazzaro.bo.it

Tel.: +39 0516228111

Fax: +39 0516228283

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it>

Indirizzo postale: piazza Bracci 1

Città: San Lazzaro di Savena

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40068

Paese: Italia

E-mail: lavoripubblici@comune.sanlazzaro.bo.it

Tel.: +39 0516228111

Fax: +39 0516228283

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: edilizia scolastica

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Accordo quadro quadriennale ad unico operatore economico per i lavori di realizzazione del Nuovo polo Jussi-Donini — 1° e 2° stralcio
Numero di riferimento: CIG PADRE AQ: 8391852757

II.1.2) **Codice CPV principale**

45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'accordo quadro con unico operatore economico, ha ad oggetto i lavori di cui ai progetti di 1° stralcio e 2° stralcio relativi al «Nuovo polo Jussi-Donini: intervento di ristrutturazione edilizia della scuola secondaria di primo grado "Carlo Jussi", riguardanti interventi di riqualificazione urbana del quadrante scolastico/sportivo denominato Campus KID».

I progetti definitivi-esecutivi acquisiti dall'amministrazione validati ed approvati rispettivamente con delibera di giunta comunale n. 97/2020 e n. 91/2020 riguardano lo stralcio 1 e lo stralcio 2.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 562 401.40 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Luogo principale di esecuzione:

Territorio comune di San Lazzaro di Savena

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Le prestazioni oggetto del presente accordo sono riportate dettagliatamente nel disciplinare tecnico, CSA dell'accordo quadro e nei CSA dei 2 contratti applicativi e nei relativi allegati.

L'accordo quadro con unico operatore economico, ha ad oggetto i lavori relativi al «Nuovo polo Jussi-Donini: intervento di ristrutturazione edilizia della scuola secondaria di primo grado "Carlo Jussi"» (scuola primaria e scuola secondaria) di cui ai progetti definitivi-esecutivi posti a base di gara riferiti a:

- stralcio 1: ristrutturazione con ampliamento della scuola secondaria media C. Jussi e l'auditorium,
 - stralcio 2: realizzazione del nuovo edificio ospitante la scuola primaria L. Donini, la mensa e gli uffici comuni.
- Nel primo anno verrà eseguito lo stralcio 2, nello specifico la scuola primaria, l'edificio nell'angolo tra via Kennedy e Giovanni XXIII.

Gli interventi di cui al progetto dello stralcio 1 attengono all'ampliamento della scuola media esistente e al raccordo con la scuola elementare, la cui realizzazione è oggetto dello stralcio 2; comportando anche un re-fit esterno del manufatto esistente, c.d. corpo C, in cui sono presenti aule didattiche e laboratori, parte delle opere edili relative ad involucro e ad interno verranno realizzate su strutture oggetto del progetto esecutivo dello stralcio 2. In questa fase viene inoltre previsto il completamento e ricucitura delle sistemazioni esterne, con incluso il manufatto indipendente dei locali tecnici che verrà realizzato in adiacenza a quello dello stralcio 2.

Gli interventi di cui al progetto dello stralcio 2 riguardano la realizzazione di un edificio ex-novo adibito a scuola elementare, posto all'estremo nord-est dell'intero complesso.

L'appalto è a corpo. Il corrispettivo contrattuale dell'accordo quadro si riferisce alla prestazione complessiva e corrisponde alla somma dei corrispettivi dei contratti applicativi dei due stralci (stralci n. 1 e n. 2)

L'importo dell'accordo quadro, di durata quadriennale, ammonta a 6 170 000,00 EUR di cui 6 016 307,83 EUR per lavori soggetti a ribasso oltre IVA di legge e 153 692,17 EUR per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge. All'atto dell'affidamento del presente accordo quadro è previsto il contestuale affidamento dei lavori dello stralcio 2 per un importo di 4 210 000,00 EUR (per lavori soggetti a ribasso da AQ oltre IVA di legge).

Il costo della manodopera (soggetto a ribasso) è stimato sull'importo dei lavori per ogni singolo contratto applicativo:

- per lo stralcio 1 i costi per la manodopera sono stimati in 440 356,73 EUR,
- per lo stralcio 2 i costi per la manodopera sono stimati in 1 392 767,33 EUR.

Si riporta di seguito il quadro riepilogativo dell'intervento al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge:

— 1° stralcio: importo lavori 1 907 250,34 EUR — oneri sicurezza 52 749,66 EUR.

Totale 1° stralcio: 1 960 000 EUR,

— 2° stralcio: importo lavori 4 109 057,49 EUR — oneri sicurezza 100 942,51 EUR.

Totale 2° stralcio: 4 210 000,00 EUR.

Totale 1 e 2 stralcio: importo lavori 6 016 307,83 EUR — oneri sicurezza 153 692,17 EUR.

Totale 1 e 2 stralcio: 6 170 000,00 EUR.

Il valore stimato dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del codice dei contratti, è pari a 6 562 401,40 EUR comprensivo delle opzioni.

Ogni contratto applicativo è dotato di cronoprogramma dettagliato. Il sopralluogo non è obbligatorio.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 86

Prezzo - Ponderazione: 14

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 170 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Modifiche contrattuali ex art. 72 della direttiva 2014/24/UE e dell'art. 106, comma 1, lett a), per un valore max 392 401,40 EUR e già compreso nel valore del II.1.5).

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi a partecipare i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in ITALIA, devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ai sensi dell'art 83, comma 3 del codice;
- b) i concorrenti, se cittadini di altro Stato membro non residente in ITALIA, dovranno provare l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI).

Si raccomanda di verificare le disposizioni in merito contenute nel disciplinare.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 16/09/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17/09/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

Prima seduta pubblica su SATER.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante il SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> da inoltrare entro la data riportata a sistema. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute con modalità e termini diversi da quelli esplicitati.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER e con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo Internet: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nella sezione «bandi aperti» dedicata alla presente procedura.

I partecipanti sono tenuti a prenderne visione. Non sono ammessi chiarimenti telefonici, né richieste di chiarimenti con qualsiasi altra modalità diversa da quelle testè indicate.

Si invitano pertanto gli operatori economici a monitorare costantemente tramite SATER i chiarimenti inviati.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Emilia-Romagna

Indirizzo postale: via D'Azeglio 54

Città: Bologna

Codice postale: 40100

Paese: Italia

Tel.: +39 0514293101

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Artt. 19 e 20 del D.Lgs. n. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/08/2020