



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON INVITO, DA SVOLGERSI MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER, PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI LOCALI PRESSO "VILLA EMILIA" IN COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO).**

## **AVVISO PUBBLICO**

Premesso che:

- L'Azienda Servizi alla Persona Seneca, (in seguito, per brevità ASP Seneca) è un'azienda pubblica, i cui soci sono i Comuni di Terred'Acqua (San Giovanni in Persiceto, Anzola Emilia, Sala Bolognese, Calderara di Reno, Sant'Agata Bolognese) che gestisce principalmente servizi residenziali e semiresidenziali per anziani, iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) presso l'A.N.A.C. con il codice identificativo 0000206515;
- la sede direzionale ed amministrativa di Asp Seneca è sita presso una porzione del secondo piano ed un'altra piccola porzione del piano terzo (sottotetto), quest'ultima concessa in uso dall'Ausl di Bologna, di Villa Emilia, in San Giovanni in Persiceto (BO);
- gli spazi sopra descritti, attualmente in uso, risultano appena sufficienti ad ospitare tutto il personale che vi lavora, avendo nel tempo incrementato le attività gestite e relativamente le unità impiegate;
- in base ad un accordo distrettuale, l'ufficio di piano dovrebbe trovare collocazione nei locali posti al 3° piano citati, riducendo ulteriormente gli spazi disponibili;
- che sullo stesso piano della sede amministrativa di ASP Seneca ci sono dei locali precedentemente adibiti ad appartamenti protetti ed oggi liberi in esito al trasferimento degli stessi presso un immobile di proprietà dell'Ente;
- in esito ad accordo sottoscritto tra Asp Seneca ed Ausl in data 3 aprile 2020, tali spazi non utilizzati ed adiacenti agli uffici amministrativi di Asp Seneca vengono concessi in uso ad Asp Seneca per le proprie funzioni istituzionali integrate con quelle dell'Ausl e tra gli altri, questa Azienda si impegna a ristrutturare la porzione di immobile in argomento per renderla più funzionale all'utilizzo ed alla destinazione ad uffici;
- l'Ausl ha rilasciato apposita autorizzazione alla trasformazione de qua ed all'intervento previsto, approvando la documentazione inviata;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali – Ufficio Centrale Unica Acquisti n. 123 del 15/04/2020, è stato avviato l'affidamento in appalto degli interventi di ristrutturazione di alcuni locali presso "Villa Emilia" in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), mediante una procedura negoziata con invito sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., invitando nel rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza, gli operatori economici che manifesteranno interesse, secondo le modalità di cui al punto 7) che segue;
- gli interventi di adeguamento di cui trattasi, individuati al CPV 45400000-1 "Lavori di completamento degli edifici";

ASP SENECA  
RENDE NOTO CHE



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

con il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata con invito per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione oggetto della presente manifestazione di interesse.

Si specifica che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e che la manifestazione di interesse ha come unico scopo l'individuazione di operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta per la successiva fase della presente procedura e NON vincola in alcun modo l'ASP Seneca in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

*Ente:* Azienda pubblica di servizi alla persona Seneca

*sede legale:* Via Matteotti n. 191 - 40014 Crevalcore (BO)

*sede amministrativa:* Via Marzocchi n. 1/a – 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)

*Servizio procedente:* Ufficio Centrale Unica Acquisti (C.U.A.)

*E-mail:* [centraleunicaacquisti@asp-seneca.it](mailto:centraleunicaacquisti@asp-seneca.it)

*PEC:* [asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it)

*Profilo del committente:* <http://www.asp-seneca.it>

*Recapiti telefonici:* 051/6878101 - 141

Il presente avviso è pubblicato, a titolo consultivo, anche sul sito internet istituzionale di ASP Seneca: <http://www.asp-seneca.it/Utilita/Bandi-di-gara>.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è Lorenzo Sessa, responsabile del servizio Affari Generali-Centrale Unica Acquisti di Asp Seneca.

3. DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO:

Importo presunto a base di gara:

Opere impiantistiche: € 18.579,02

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 643,05

Importo complessivo € 19.222,07 oltre IVA al 22%

L'appalto ha per oggetto gli interventi di ristrutturazione di alcuni locali presso il secondo piano di "Villa Emilia" in Via Marzocchi n. 1 in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO).



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

Si specifica che i locali oggetto del suddetto adeguamento si trovano sullo stesso piano e sono direttamente confinanti con gli uffici amministrativi di ASP Seneca, e che pertanto l'esecuzione degli interventi dovrà essere svolta senza interrompere i Servizi presenti nell'intero edificio, pertanto gli interventi saranno programmati in modo da rendere minimi i disagi derivanti dalle lavorazioni.

#### STATO DI FATTO:

La porzione oggetto degli interventi di adeguamento, costituiti da camere con annesso servizio igienico e collegate tra di loro da corridoi e spazi comuni, sono caratterizzati da:

- pareti intonacate e tinteggiate di bianco;
- controsoffitti modulari con quadrotti 60X60 cm montati su intelaiatura metallica;
- serramenti in vetrocamera con telaio in alluminio;
- pavimentazione con mattonelle in gres.

La parte impiantistica è costituita da:

- impianto di ricambio aria primaria;
- impianto di climatizzazione del tipo con ventilconvettori a soffitto;
- impianto riscaldamento a radiatori nei bagni;
- impianto rilevazione incendi;
- impianto di illuminazione con plafoniere incassate nel controsoffitto.

L'intervento in linea generale prevede l'adattamento ad uso uffici della porzione del piano, ad oggi non utilizzata, adibita in passato ad appartamenti protetti e gli interventi previsti sono sostanzialmente limitati all'eliminazione dei servizi igienici.

Nel dettaglio saranno demoliti n. 4 bagni le cui superfici saranno accorpate agli ambienti adiacenti e sarà adattato l'accesso ad un unico servizio igienico per renderlo fruibile dal corridoio comune.

La demolizione dei bagni prevede:

- smantellamento sanitari, radiatori, tubazioni di addizione e scarico;
- demolizioni parete, rivestimenti e porte;
- demolizione controsoffitto;
- ripristino intonaci;
- ripristino pavimento con mattonelle uguali o equivalenti;
- realizzazione di nuove pareti in cartongesso afonizzate;
- modifica eventuali velette;
- realizzazione di contro soffitto alla quota di quello esistente;
- adeguamento e riposizionamento bocchetta di aspirazione;
- ripristino prese f.m.;
- tinteggiatura della porzione interessata alla demolizione.

L'adeguamento del servizio igienico non soggetto a demolizione prevede:

- smantellamento piatto doccia e relative tubazioni di adduzione e scarico;
- smontaggio e rimontaggio di porta di recupero;



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

- demolizione porzione di parete per installazione porta;
- chiusura muratura in corrispondenza della porta demolita;
- ripristino intonaci;
- ripristino pavimento con mattonelle uguali o equivalenti;
- adeguamento e riposizionamento bocchetta di aspirazione;
- ripristino prese f.m.;
- tinteggiatura della porzione interessata alla demolizione.

Tutto il materiale di risulta dovrà essere allontanato presso discarica autorizzata.

#### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La presente procedura è svolta attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> (in seguito: sito):

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo "Registrazione degli Operatori Economici" del presente avviso pubblico.

#### **Registrazione degli Operatori Economici:**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la pubblicazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimento, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni, relativamente alla presente procedura, devono essere effettuati esclusivamente tramite SATER e



quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse possono consultare il manuale "Risposta ad un Avviso: Manifestazione d'Interesse" del SATER.

#### 5. REQUISITI DI AMMISSIONE:

La procedura è aperta a tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. iscritti alla piattaforma telematica Intercent-ER di SATER<sup>1</sup> interessati a partecipare alla procedura in oggetto e in possesso dei seguenti requisiti:

**a) Requisiti di ordine generale:**

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- non aver concluso contratti o conferito incarichi né essersi avvalsi di attività lavorativa o professionale di dipendenti di pubbliche amministrazioni in violazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

**b) Requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;

**c) Requisiti di capacità economico e finanziaria ex art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- aver realizzato un fatturato globale medio annuo riferito a ciascuno degli ultimi due esercizi finanziari (2018 e 2019) non inferiore a Euro 38.000,00 IVA esclusa.

**d) Capacità tecniche e professionali ex art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- gli operatori economici che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, al fine del soddisfacimento del requisito in parola, devono aver realizzato complessivamente negli ultimi due esercizi (2018 e 2019) almeno due lavorazioni analoghe **a favore di committenti pubblici e privati, per un importo complessivo non inferiore ad Euro 20.000,00 IVA esclusa.**

- possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionali necessari per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008;

- possesso di attestazione SOA in categoria OS 7;

o in alternativa alla SOA:

- possesso dei requisiti tecnico-organizzativo, di cui all'artt. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nello specifico:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

---

<sup>1</sup> Si specifica che per poter partecipare ad una consultazione preliminare di mercato, l'Operatore Economico DEVE essere necessariamente registrato a SATER, ma non è richiesta una specifica abilitazione, per cui qualsiasi operatore può partecipare.



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

## 6. TERMINE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono partecipare alla presente indagine di mercato e alla successiva procedura selettiva attraverso un procedura negoziata con invito su SATER dovranno:

- essere registrati al SATER così come riportato al punto 4) denominato "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" del presente avviso;
- presentare la propria manifestazione sulla base del modello allegato al presente avviso - Allegato A).

Tale modulo dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico candidato.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione fra imprese aderenti al contratto di rete o Geie di tipo verticale occorre utilizzare un Allegato A) per ogni soggetto facente parte del raggruppamento/consorzio/Geie/aggregazione (uno per la mandataria/capogruppo ed uno per la mandante) qualora sia già definito il soggetto mandante.

In alternativa, qualora il soggetto mandante non sia ancora individuato dovrà essere presentato un solo modello da parte dell'impresa capogruppo.

Le richieste dovranno pervenire, **esclusivamente attraverso la piattaforma telematica SATER**, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 04/05/2020**.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno inviare quesiti sulla piattaforma SATER entro le ore **13:00 del 27/04/2020**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
- le manifestazioni di interesse NON pervenute attraverso la piattaforma telematica SATER.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione d'interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ASP Seneca, ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera ASP Seneca da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER, l'ASP Seneca si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

### **Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

#### **7. INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, ASP Seneca invierà a ciascun operatore economico ritenuto idoneo, tramite il portale SATER, lettera d'invito inerente la procedura prevista dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ASP Seneca procederà ad invitare alla procedura di gara tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

ASP Seneca si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti prescritti.

L'aggiudicazione verrà disposta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **8. ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA PROCEDURA**

ASP Seneca si riserva di verificare, prima dell'affidamento dell'appalto in oggetto, la veridicità delle dichiarazioni rese. Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato/richiesta di preventivi non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'ASP Seneca, che sarà libera di avviare altre procedure e/o trattative.

Si specifica che la previsione di un sopralluogo atto a verificare lo stato di fatto dei luoghi sarà stabilita nella procedura di gara che seguirà alla presente manifestazione di interesse, questo per consentire agli operatori economici di poter formulare correttamente la propria offerta.

#### **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.lgs. n. 101/2018, si informa che i dati forniti dal concorrente nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte di questa Asp (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti assicurativi conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Asp in base alla vigente normativa. La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale interno di Asp Seneca implicato nel procedimento;
- 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara
- 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016, a cui si rinvia.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è Asp Seneca.

**ALLEGATO:**

Allegato A – Da compilare per la manifestazione di interesse e da trasmettere attraverso la piattaforma SATER

**Si precisa che la descrizione compiuta e dettagliata delle prestazioni oggetto dell'appalto e le modalità della procedura di affidamento saranno contenute nella documentazione di gara ( a titolo esemplificativo e non esaustivo: lettera invito, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi etc.), avente carattere di *lex specialis*, che sarà caricata sulla piattaforma del mercato elettronico della Regione Emilia-Romagna di Intercent-ER.**

**IL R.U.P.**

**Lorenzo Sessa**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*