

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEI RICAVI PRESUNTI

ALLEGATO 4

SCENARIO IPOTIZZATO		tariffa €	no rotazione per abbonamenti		posti auto equivalenti	tipologia utilizzo (al 80%)	auto al giorno per tipologia	ricavi giornalieri	giorni anno al 90%	ricavi annui
Numero posti disponibili	223			176,17					365	
Indice rotazione fino a 20' gratuita	1,8	gratis		11,15	317,106				329	
1 ora		1,40				9%	28,54	39,96		13.125,33
2 ore		2,80				12%	38,05	106,55		35.000,89
3 ore		4,20				14%	44,39	186,46		61.251,56
4 ore		5,60				18%	57,08	319,64		105.002,68
5 ore		7,00				17%	53,91	377,36		123.961,49
6 ore		8,40				6%	19,03	159,82		52.501,34
7 ore		9,80				2%	6,34	62,15		20.417,19
giornaliero		10,00				2%	6,34	63,42		20.833,86
abbon. pendolari settim. (su 40 settimane)		35,00	17,84			80%				24.976,00
abbon. mensile (su 11 mesi)		100,00	17,84							19.624,00
								253,68	€ 1.315,36	€ 476.694,34
									importo ricavi al netto IVA	€ 390.733,07

COSTI/ANNO	posto auto/anno	TOTALE
costi di esercizio	€ 600,00	€ 133.800,00
costi di manutenzione straordinaria 5° e 9° anno		€ 13.800,00
installazione segnaletica di indirizzamento al parcheggio		€ 3.000,00
altre imposte (TARI-IMU)		€ 40.000,00
importo richiesto da Piano Industriale STU		€ 120.000,00
interessi su finanziamento per pagamento canone		€ 24.000,00
totale		€ 334.600,00

MARGINE ANNUO LORDO IMPOSTE SULL'UTILE	€ 56.133,07
IMPOSTE SULL'UTILE (IRAP-IRES)	-€ 15.155,93
MARGINE ANNUO NETTO IMPOSTE SULL'UTILE	€ 40.977,14
MARGINE DECENNALE NETTO IMPOSTE	€ 409.771,40

PREVISIONE MARGINE DECENNALE	TOTALE
ricavi	€ 3.907.330,68
spese	
costi di esercizio	€ 1.338.000,00
costi di manutenzione 5° e 9° anno	€ 138.000,00
installazione segnaletica di indirizzamento al parcheggio	€ 30.000,00
altre imposte (TARI-IMU)	€ 400.000,00
importo richiesto da Piano Industriale STU	€ 1.200.000,00
interessi su finanziamento per pagamento canone	€ 240.000,00
totale spese	€ 3.346.000,00
MARGINE DECENNALE LORDO IMPOSTE	€ 561.330,68