

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA PARALIMPICA IN LOCALITA' BAZZANO PER LA PROMOZIONE DELLO SPORT ADATTATO A LIVELLO SOVRACOMUNALE CON FINALITA' SCOLASTICHE, RIABILITATIVE, DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO ESISTENTE E DI CENTRO DI ACCOGLIENZA ANTISISMICO IN CASO DI CALAMITA' NATURALE

CUP: D67B17000180006

DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

1) OFFERTA TECNICA

2) OFFERTA ECONOMICA

1) - ELEMENTI OFFERTA TECNICA: punteggio massimo disponibile: punti 85

Così suddivisi:

A. "MIGLIORAMENTO COMPORTAMENTO AL SOLE DEL FABBRICATO" - (CAM 2.3.5.3).....	punti 15
B. "MIGLIORAMENTO CARATTERISTICHE COPERTURA VERDE DEL FABBRICATO"	punti 5
C. "MIGLIORAMENTO CARATTERISTICHE PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA"	punti 5
D. "MIGLIORAMENTO ESTETICO DEL FABBRICATO"	punti 5
E. "MIGLIORAMENTO DELLA POLIVALENZA"	punti 15
F. "MIGLIORAMENTO-GARANZIE DI PROTEZIONE DEL FABBRICATO DA INFILTRAZIONE SOTTERRANEE"	punti 30
G. "MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE DELL'ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO"	punti 10

A – "MIGLIORAMENTO COMPORTAMENTO AL SOLE DEL FABBRICATO" (dispositivi di protezione solare – CAM 2.3.5.3)

punteggio massimo disponibile: punti 15

Per l'elemento A il concorrente potrà offrire di realizzare sulla base di una sua proposta progettuale, elementi che garantiranno una maggior schermatura delle parti vetrate al fine di conseguire un maggior comfort nel fabbricato

La proposta verrà valutata sulla base dei seguenti sotto-criteri:

A.1 classe prestazione schermatura solare: g. tot	punti 5
A.2 quantità, durabilità, robustezza e pregio dei materiali impiegati	punti 5
A.3 automazione sistemi di apertura serramenti	punti 5

Al fine di valutare la miglioria, il requisito di cui alla lettera A, dovrà essere accompagnato da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto, con individuazione della classe di prestazione di schermatura solare raggiunta (g. tot.)
- schede tecniche dei materiali proposti
- eventuale elaborato grafico con simulazione dell'inserimento nel fabbricato
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte

Si precisa che:

- il sub-criterio A.1, sarà oggetto di valutazione attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = g. \text{ tot min} / g. \text{ tot } i$$

Dove

$V(a)_i$ = Coefficiente dell'offerta (a) in esame da 0 a 1

g. tot min = valore g. tot migliore tra tutte le offerte

g. tot i = valore g. tot offerto dal concorrente in esame

- i sub-criteri A.2 e A.3 saranno oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito precisato (p.to 3, lett.a - informazioni generali).

B – MIGLIORAMENTO CARATTERISTICHE COPERTURA VERDE DEL FABBRICATO:

punteggio massimo disponibile: punti 5

Per l'elemento B il concorrente potrà offrire di migliorare gli aspetti individuati nei successivi punti B.1 e B.2 sulla base di una sua proposta progettuale alternativa al progetto a base di gara.

La proposta, che dovrà mantenere comunque la tipologia di "tetto verde", verrà valutata sulla base dei seguenti sotto-criteri:

B.1 durabilità, robustezza e facilità di manutenzione	Punti 2,5
B.2 impegno a presentare una polizza decennale postuma a garanzia della perfetta tenuta	Punti 2,5

Al fine di valutare la migliona, il requisito di cui alla lettera B, dovrà essere accompagnato da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto con evidenziate le caratteristiche in riferimento ai sottocriteri B.1 e B.2
- schede tecniche dei materiali/polizza proposta
- eventuali immagini/elaborati grafici delle soluzioni proposte
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte

Si precisa che:

- i sub-criteri B.1, B.2 saranno oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito precisato (p.to 3, lett. a - informazioni generali).

C– MIGLIORAMENTO CARATTERISTICHE PAVIMENTAZIONE PALESTRA:

punteggio massimo disponibile: punti 5

Per l'elemento C, il concorrente potrà offrire di migliorare gli aspetti individuati nei successivi punti C.1 e C.2 sulla base di una sua proposta progettuale, alternativa al progetto a base di gara.

La proposta, che dovrà mantenere comunque la tipologia di pavimentazione in legno, verrà valutata sulla base dei seguenti sotto-criteri:

C.1 elasticità, durabilità, robustezza e facilità di manutenzione	Punti 2,5
C.2 possibilità di massimizzare l'utilizzo della palestra pure per attività extra sportiva, anche mediante una protezione mobile	Punti 2,5

Al fine di valutare la migliona, il requisito di cui alla lettera C, dovrà essere accompagnato da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto con evidenziate le caratteristiche in riferimento ai sottocriteri C.1 e C.2
- schede tecniche dei materiali/finiture proposti
- eventuale elaborato grafico con simulazione dell'inserimento nel fabbricato
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte

Si precisa che:

- i sub-criteri C.1, C.2 saranno oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito precisato (p.to 3, lett. a - informazioni generali).

D - "MIGLIORAMENTO ESTETICO DEL FABBRICATO"

punteggio massimo disponibile: punti 5

Il concorrente potrà proporre una soluzione progettuale che migliori l'inserimento della nuova costruzione nel contesto esistente; in particolare, si dovrà tendere all'obiettivo dell'integrazione della nuova struttura con le limitrofe strutture pubbliche esistenti.

Al fine di valutare la migliona, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le miglioni
- schede tecniche dei materiali proposti
- elaborati grafici di cui almeno un fotoinserimento nel contesto
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte

Si precisa che:

- il sub-criterio D sarà oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come precisato (p.to 3, lett. a - informazioni generali).

E- "MIGLIORAMENTO DELLA POLIVALENZA E DELLA DOTAZIONE IMPIANTISTICA A SERVIZIO DELLE MANIFESTAZIONI LUDICO SPORTIVE"

punteggio massimo disponibile: punti 15

Il concorrente potrà proporre una soluzione progettuale che consenta di ottenere la possibilità di massimizzare l'utilizzo della struttura, ampliando la platea degli sport e delle attività praticabili all'interno, attraverso un maggior allestimento degli spazi/pareti di progetto. Inoltre potranno essere proposti impianti accessori e supplementari rispetto a quelli già previsti in progetto a servizio delle attività ludico – sportive – coreografiche.

Al fine di valutare la migliona, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le miglioni
- schede tecniche dei materiali proposti
- eventuali immagini/elaborati grafici degli allestimenti proposti
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte

Si precisa che:

- il sub-criterio E sarà oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito precisato (p.to 3, lett. a - informazioni generali).

F - "MIGLIORAMENTO-GARANZIE DI PROTEZIONE DEL FABBRICATO DA INFILTRAZIONE SOTTERRANEE"

punteggio massimo disponibile: punti 30

Il concorrente potrà proporre accorgimenti finalizzati a garantire una maggiore protezione del fabbricato al fine di prevenire infiltrazioni di acqua di falda, perimetrale e di fondo (pareti/pavimenti).

La proposta verrà valutata in base all'efficacia degli interventi offerti.

Al fine di valutare la migliona, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le miglioni

- schede tecniche dei materiali proposti
- eventuali immagini/elaborati grafici delle soluzioni proposte
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte

Si precisa che:

- il sub-criterio F sarà oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito precisato (p.to 3, lett. a - informazioni generali).

G- "MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE DELL'ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO"

punteggio massimo disponibile: punti 10

Il concorrente potrà proporre accorgimenti finalizzati a garantire migliori caratteristiche dell'isolamento termico a cappotto in funzione delle diverse applicazioni (controterra, in prossimità della quota dal piano esterno, in elevazione ecc.) al fine di migliorarne l'efficacia e la durabilità.

La proposta, che dovrà come minimo mantenere le prestazioni termiche di progetto, verrà valutata sulla base dei seguenti sotto-criteri:

- G.1 durabilità e robustezza; requisito finalizzato a preservare il sistema isolante da danni di natura meccanica e da agenti atmosferici Punti 5
- G.2 grado di diversificazione e appropriatezza/efficacia tipologia materiali proposti a seconda delle diverse applicazioni (controterra, in prossimità della quota dal piano esterno, in elevazione ecc.) Punti 5

Al fine di valutare la migliona, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le miglione
- schede tecniche dei materiali proposti
- eventuali dettagli/elaborati grafici delle soluzioni proposte
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte

Si precisa che:

- il sub-criterio G1 e G2 saranno oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito precisato (p.to 3, lett. a - informazioni generali).

H - PREZZO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA punti 15

- Dichiarazione circa il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara;
- Il computo metrico estimativo - comparativo (stante la possibilità di apportare migliorie su alcuni aspetti del progetto, è consentito al concorrente di modificare le descrizioni di alcune lavorazioni di progetto come sopra specificato, assegnando quantità 0 alla originaria lavorazione prevista in progetto ed applicando la quantità stimata alla nuova lavorazione migliorativa proposta dal concorrente).
- Elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura, il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta);

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa (quindi il ribasso percentuale offerto sarà applicato al prezzo unitario della lavorazione prevista in progetto).

Come indicato nelle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa", si precisa che i coefficienti saranno attribuiti all'ELEMENTO H attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i/R_{max}$$

Dove

$V(a)_i$ = Coefficiente dell'offerta (a) in esame da 0 a 1

R_{max} = valore del ribasso più conveniente

R_i = valore del ribasso offerto dal concorrente in esame

Ai soli fini dell'applicazione della suddetta formula si precisa che i valori corrispondenti a " R_{max} " e al " R_i " saranno quelli offerti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara; tale calcolo verrà effettuato sulla base di 4 decimali.

In questo caso, per l'individuazione del coefficiente $V(a)_i$ di cui trattasi, si terrà conto solo della percentuale di ribasso offerta e non dell'eventuale indicazione del prezzo offerto dal concorrente.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

3) - INFORMAZIONI GENERALI

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avverrà con l'utilizzo del metodo aggregativo compensatore (come indicato nella Linea Guida ANAC n. 2, Par. VI, cap. 1):

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = Coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito alle singole voci dell'offerta

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli ELEMENTI DI NATURA TECNICA - sub-criteri A2 e A3, B, C, D, E, F, G - attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come previsto dalla Linea Guida ANAC n. 2, Par. V, sistema a.

Per tali sub-criteri i coefficienti V(a)_i della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alle corrispondenze giudizio-coefficiente sotto riportate.

SCALA DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Buono	0,80
discreto	0,60
sufficiente	0,40
insufficiente	0,20

b) per quanto riguarda gli ELEMENTI DI NATURA TECNICA – sub-criterio A1 - attraverso le formule direttamente riportate nella descrizione del sub-criterio alle pagine precedenti del presente documento;

La somma che deriverà dall'applicazione di tali coefficienti determinerà il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica presentata da ciascuna impresa concorrente.

Il punteggio all'offerta tecnica (elementi A, B, C, D, E, F, G) sarà riparametrato in modo da attribuire all'offerta migliore il punteggio massimo disponibile ed alle altre offerte un punteggio riparametrato a quest'ultimo.

Saranno ammessi alla fase successiva di gara valutazione offerta economica (elemento H) solo i concorrenti che avranno raggiunto nell'offerta tecnica (elementi A, B, C, D, E, F, G) "riparametrata" un punteggio non inferiore a 51 punti su 85.

c) per quanto riguarda l'offerta economica - ELEMENTO H - attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Per il calcolo dei coefficienti e per l'attribuzione dei punteggi sia tecnici che economici, nonché per il punteggio finale, si considereranno fino ad un massimo di due cifre decimali arrotondate per difetto se la terza cifra è compresa tra 1 e 4 o per eccesso se la terza cifra è compresa tra 5 e 9.

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo (tecnico + economico) più alto.

4) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Tutte le proposte migliorative, relative agli elementi tecnici individuati, presentate dai concorrenti dovranno attenersi alle indicazioni di seguito elencate.

REQUISITI MINIMI

Le migliori proposte dovranno rispettare:

- la qualità formale del progetto esecutivo approvato,
- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali,
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale, nell'elenco prezzi e nella relazione tecnica attestante la rispondenza dell'edificio alle prescrizioni in materia di contenimento energetico degli edifici, vanno intesi come valori minimi da rispettare ed eventualmente migliorare;

Sono ammesse solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

- Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte integrata con il confronto qualitativo tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.
- Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative.
- Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Tutta la documentazione a supporto, inerente l'offerta tecnica e inserita nella Busta Virtuale B, non deve contenere alcun riferimento agli elementi "economici" che verranno inseriti esclusivamente nella Busta Virtuale C.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per ogni elemento o sub elemento oltre agli elaborati specialistici quando richiesti, potranno essere presentati:

- relazione, costituita da un massimo di 2 pagine (4 facciate) in formato A4.
- schede tecniche dei materiali previsti, in formato A4 e in numero massimo di 4 fogli (8 facciate).
- documenti grafici in scala adeguata, in formato A3-A2, in numero massimo di 5 fogli (10 facciate).

Tutta la documentazione di ognuno degli elementi migliorativi deve essere raccolta in un unico fascicolo rilegato/file.

Tutta la documentazione deve essere firmata da tecnico abilitato e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata anche su supporto informatico CD/DVD, da inserire nella Busta Virtuale B – “Offerta tecnica”.