

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:433779-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2019/S 178-433779**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Lazio Innova S.p.A.  
Via Marco Aurelio 26/A  
Roma  
00184  
Italia  
E-mail: [acquistiegare@pec.lazioinnova.it](mailto:acquistiegare@pec.lazioinnova.it)  
Codice NUTS: ITI4

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.lazioinnova.it/appalti-in-corso/>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Affari economici e finanziari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di manutenzione «full service ed all risk» degli impianti in uso presso gli edifici di Lazio Innova S.p.A.

Numero di riferimento: CIG:801892309A

**II.1.2) Codice CPV principale**

50700000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di manutenzione «full service ed all risk» sia in campo impiantistico, che di piccoli lavori di ripristino di tipo edile, degli impianti posizionati negli edifici di Lazio Innova «Agenzia della Regione Lazio» e, più in generale, di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti presenti negli edifici stessi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 187 400.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI4

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione, da parte dell'Appaltatore, della conduzione e manutenzione «full service ed all risk» (con le limitazioni di cui all'art. 1 e all'art. 2 – parte terza «Attività extra-canone») sia in campo impiantistico che di piccoli lavori di ripristino di tipo edile, degli impianti posizionati negli edifici di Lazio Innova «Agenzia della Regione Lazio» e, più in generale, di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti presenti negli edifici stessi da svolgersi nel rispetto della normativa vigente, del presente Capitolato tecnico e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, con riferimento ai servizi di seguito elencati:  
— manutenzione impianti elettrici e dati (quadri elettrici, cablaggi e distribuzione energia elettrica, gruppi di continuità, trasmissione via cavo di segnali telefonici e dati, citofoni, impianti porte e cancelli motorizzati, illuminazione e sostituzione lampade, impianti fotovoltaici),  
— manutenzione impianti di riscaldamento e raffrescamento,  
— manutenzione impianto di raffrescamento delle aree CED,  
— manutenzione gruppo elettrogeno situato nell'edificio di via Peroni al Tecnopolo Tiburtino.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Elementi di valutazione tecnica (rif. art. 18.1 del Disciplinare di gara) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 187 400.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 12

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare in corso di esecuzione contrattuale un'opzione di rinnovo dei servizi a base d'asta per massimo ulteriori 12 (dodici) mesi.

La suddetta opzione potrà essere esercitata dalla Stazione appaltante fino a 2 (due) mesi prima della scadenza contrattuale, agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto.

Inoltre, Lazio innova si riserva la facoltà di variare in aumento il servizio di conduzione e manutenzione del contratto base e/o del contratto oggetto di rinnovo sino al 31 % per un importo massimo per ciascun anno di 42 589,00 EUR, di cui 689,00 EUR per oneri della sicurezza.

Pertanto, ai fini dell'art. 35, comma 4 del codice, il valore massimo stimato dell'appalto per la sua intera durata, comprensivo dell'eventuale rinnovo e delle eventuali varianti in aumento, è di 459 978,00 EUR (euro quattrocentocinquantanove milanovecentosettantotto / 00), IVA esclusa.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 21/10/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 24/10/2019  
Ora locale: 10:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale amministrativo regionale del Lazio  
Roma  
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
11/09/2019