



# COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA

PROVINCIA DI PARMA

P.zza ROMA n.1 43028 Tizzano Val Parma - tel. 0521 868578 - fax 0521 868937

[http: www.comune.tizzano-val-parma.pr.it](http://www.comune.tizzano-val-parma.pr.it)

*Ufficio Tecnico*

## **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN LAGRIMONE**

**CUP F38J18000040006 - € 290.000,00**

## **DISCIPLINARE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ELEMENTI E CRITERI RELATIVI ALL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Tizzano Val Parma, lì 19 Dicembre 2019

Il Tecnico

## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende realizzare un intervento volto alla realizzazione di una riqualificazione del centro sportivo sito in Lagrimone strada del Pizzarello 13.

L'intervento di progetto previsto è suddiviso per tipologie di intervento e prevede sinteticamente :

- RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO A SETTE GIOCATORI
- RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI PERCORSO PEDONALE E REALIZZAZIONE CORDOLO DI CONTENIMENTO.
- RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE
- RIQUALIFICAZIONE EDIFICI ACCESSORI
- REALIZZAZIONE DI NUOVO PERCORSO SALUTE E/O VITA

Il presente elaborato è redatto per l'attribuzione dei punteggi relativi alla valutazione "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 c.6 del D.Lgs. n°50/2016" e alle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa.

## CRITERI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

In relazione all'opera da realizzare, vengono presi in considerazione i seguenti elementi variabili, a ciascuno dei quali verrà attribuito un punteggio:

Elemento	Punteggio
1) OFFERTA TECNICA	90/100
2) OFFERTA ECONOMICA	10/100

Il presente elaborato è così articolato:

1. **OFFERTA TECNICA**
2. **OFFERTA ECONOMICA**
3. **INFORMAZIONI GENERALI**
4. **IMODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

**1 ) OFFERTA TECNICA (ELEMENTI QUALITATIVI – MAX PUNTI 90) :** il punteggio degli elementi qualitativi verrà assegnato come di seguito suddiviso:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| <b>A. MIGLIORAMENTO CARATTERISTICHE DEL CAMPO DA CALCIO</b> | <b>punti 30</b> |
| <b>B. MIGLIORAMENTO MANUTENZIONE IMPIANTO</b>               | <b>punti 35</b> |
| <b>C. MIGLIORAMENTO PERCORSO VITA E AREE ESTERNE</b>        | <b>punti 25</b> |

## **1.A – MIGLIORAMENTO CARATTERISTICHE DEL CAMPO DA CALCIO**

**punteggio massimo disponibile: punti 30**

Per l'elemento 1.A il concorrente potrà offrire di realizzare sulla base di una sua proposta progettuale redatta da tecnico abilitato, elementi che garantiranno una migliore qualità dell'attuale caratteristiche del campo progettato .

La proposta, che dovrà mantenere comunque inalterata la tipologia di pavimentazione del campo da calcio in zolle in erba naturale , verrà valutata sulla base dei seguenti sotto-criteri:

A.1 miglioramento prestazionale e/o diversificazione del sistema di drenaggio	(Punti 5)
A.2 miglioramento prestazionale della sezione del pacchetto previsto nel campo da calcio	(Punti 8)
A.3 miglioramento prestazionale e diversificazione dell'impianto di irrigazione previsto	(Punti 10)
A.4 tinteggiatura dei pali di recinzione 6 mt	(Punti 5)
A.5 impegno a presentare una polizza quinquennale postuma a garanzia della perfetta tenuta (impianto di irrigazione)	(Punti 2)

Al fine di valutare la miglioria, il requisito di cui alla lettera 1.A, dovrà essere accompagnato da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto con evidenziate le caratteristiche in riferimento ai sopra indicati punti.
- schede tecniche dei materiali/polizza proposta
- eventuali immagini/elaborati grafici delle soluzioni proposte
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte (il computo metrico estimativo dovrà invece essere inserito nella busta contenente l'offerta economica);

Si precisa che:

- i sub-criteri A.1, A.2 , A.3 , A.4 e A.5 saranno oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito precisato (art. 3 INFORMAZIONI GENERALI).

## **1.B– MIGLIORAMENTO MANUTENZIONE IMPIANTO**

**punteggio massimo disponibile: punti 35**

Per l'elemento 1.B, il concorrente potrà offrire di migliorare gli aspetti individuati nei successivi punti B.1 , B.2 sulla base di una sua proposta tecnica, alternativa al progetto a base di gara.

La proposta, che dovrà mantenere comunque inalterata la tipologia di pavimentazione del campo da calcio in zolle , verrà valutata sulla base dei seguenti sotto-criteri:

B.1 - Fornitura e messa a disposizione con trasferimento di proprietà di nuovo trattorino tosaerba per grandi superfici di tipo professionale di primaria azienda produttrice, dotato di sistema di raccolta e larghezza minima di taglio 100 cm ed eventuali accessori	(Punti 20)
B.2 -Possibilità di manutenzione dell'impianto sportivo campo calcio per minimo 2 anni	(Punti 15)

Al fine di valutare la miglioria, il requisito di cui alla lettera 1.B, dovrà essere accompagnato da:

- scheda tecnica descrittiva del prodotto con evidenziate le caratteristiche /specifiche tecniche , preventivo del prodotto fornito e garanzie sul prodotto
- relazione sulla gestione della manutenzione del campo da calcio
- relazione sulla proposta alternativa dell'area verde
- eventuale elaborato grafico con simulazioni
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte , (il computo metrico estimativo dovrà invece essere inserito nella busta contenente l'offerta economica);

Si precisa che:

- i sub-criteri B.1, B.2 saranno oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito precisato (art. 3 INFORMAZIONI GENERALI).

### **C - MIGLIORAMENTO PERCORSO VITA E AREE ESTERNE**

**punteggio massimo disponibile: punti 25**

Il concorrente potrà proporre una soluzione progettuale che migliori l'inserimento sia del percorso salute sia delle sistemazione aree esterne nel contesto esistente; in particolare, si dovrà tendere all'obiettivo dell'integrazione delle opere con l'ambiente circostante di contesto.

Il concorrente potrà prevedere una diversa soluzione taglio-asportazione-p delle essenze arboree presente ormai divenute di notevoli dimensioni con particolare riguardo alla futura minor manutenzione possibile

La proposta, che dovrà mantenere comunque inalterata la tipologia e caratteristiche minime di intervento previsto (percorso vita e sistemazione esterne) verrà valutata sulla base dei seguenti sotto-criteri:

- C.1 miglioramento prestazionale e/o diversificazione del percorso vita con utilizzo di materiali di maggiore durabilità nel tempo sempre nel rispetto dei criteri minimi ambientali (Punti 12,5)
- C.2 miglioramento e/o diversificazione della riqualificazione delle aree esterne (Punti 12,5)

Al fine di valutare la miglioria, il requisito di cui alla lettera 1.C la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie
- schede tecniche dei materiali proposti
- elaborati grafici di cui almeno un foto inserimento nel contesto
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte (il computo metrico estimativo dovrà invece essere inserito nella busta contenente l'offerta economica);

Si precisa che:

- il sub-criterio C.1 e C.2 sarà oggetto di valutazione attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come precisato (art. 3 INFORMAZIONI GENERALI).

## **2) OFFERTA ECONOMICA (ELEMENTI QUANTITATIVI – PUNTI MASSIMI 10)**

### **2.A- PREZZO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA**

**punti 10**

- Dichiarazione circa il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara;
- Il computo metrico estimativo - comparativo (stante la possibilità di apportare migliorie su alcuni aspetti del progetto, è consentito al concorrente di modificare le descrizioni di alcune lavorazioni di progetto come sopra specificato, assegnando quantità 0 alla originaria lavorazione prevista in progetto ed applicando la quantità stimata alla nuova lavorazione migliorativa proposta dal concorrente).
- Elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura, il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta);

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa (quindi il ribasso percentuale offerto sarà applicato al prezzo unitario della lavorazione prevista in progetto).

Come indicato nelle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa", si precisa che i coefficienti saranno attribuiti all'ELEMENTO 2.A attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

Dove

$V(a)_i$  = Coefficiente dell'offerta (a) in esame da 0 a 1

$R_{max}$  = valore del ribasso più conveniente

$R_i$  = valore del ribasso offerto dal concorrente in esame

Ai soli fini dell'applicazione della suddetta formula si precisa che i valori corrispondenti a "Rmax" e al "Ri" saranno quelli offerti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara; tale calcolo verrà effettuato sulla base di 4 decimali.

In questo caso, per l'individuazione del coefficiente  $V(a)_i$  di cui trattasi, si terrà conto solo della percentuale di ribasso offerta e non dell'eventuale indicazione del prezzo offerto dal concorrente.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

## **3) INFORMAZIONI GENERALI**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avverrà con l'utilizzo del metodo aggregativo compensatore (come indicato nella Linea Guida ANAC n. 2, Par. VI, cap. 1):

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = Numero totale dei requisiti

$W_i$  = Peso attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = Coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito alle singole voci dell'offerta

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

a) per quanto riguarda gli ELEMENTI DI NATURA TECNICA - sub-criteri 1.A ,1.B, 1.C, 1.D - attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come previsto dalla Linea Guida ANAC n. 2, Par. V, sistema a.

Per tali sub-criteri i coefficienti  $V(a)_i$  della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alle corrispondenze giudizio-coefficiente sotto riportate.

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Molto buono	0,8	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni molto buone
Discreto	0,4	aspetti positivi più che sufficienti
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrelevante	0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

La somma che deriverà dall'applicazione di tali coefficienti determinerà il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica presentata da ciascuna impresa concorrente.

Il punteggio all'offerta tecnica (elementi 1.A, 1.B, 1.C, ) sarà riparametrato in modo da attribuire all'offerta migliore il punteggio massimo disponibile ed alle altre offerte un punteggio riparametrato a quest'ultimo.

Saranno ammessi alla fase successiva di gara valutazione offerta economica (elemento 2) solo i concorrenti che avranno raggiunto nell'offerta tecnica (elementi 1.A, 1.B, 1.C,) un punteggio non inferiore a 50 punti su 90 prima della riparametrazione.

c) per quanto riguarda l'offerta economica - ELEMENTO 2 - attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Per il calcolo dei coefficienti e per l'attribuzione dei punteggi sia tecnici che economici, nonché per il punteggio finale, si considereranno fino ad un massimo di tre cifre decimali arrotondate per difetto se la quarta cifra è compresa tra 1 e 4 o per eccesso se la quarta cifra è compresa tra 5 e 9.

**L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo (tecnico + economico) più alto.**

#### **4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Tutte le proposte migliorative, relative agli elementi tecnici individuati, presentate dai concorrenti dovranno attenersi alle indicazioni di seguito elencate.

## REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- la qualità formale del progetto esecutivo approvato,
- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali,
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e dalla normativa vigente specifica ,

Sono ammesse solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

## DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

- Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte integrata con il confronto qualitativo tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.
- Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative.
- Specifico computo metrico non estimativo delle migliorie offerte (il computo metrico estimativo dovrà invece essere inserito nella busta contenente l'offerta economica);
- Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Tutta la documentazione a supporto, inerente l'offerta tecnica e inserita nella Busta Virtuale B, non deve contenere alcun riferimento agli elementi "economici" che verranno inseriti esclusivamente nella Busta Virtuale C.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per ogni elemento o sub elemento oltre agli elaborati specialistici quando richiesti, potranno essere presentati:

- relazione, costituita da un massimo di 2 pagine (4 facciate) in formato A4.
- computi metrici, in formato A4 e in numero massimo di 5 fogli (10 facciate).
- schede tecniche dei materiali previsti, in formato A4 e in numero massimo di 4 fogli (8 facciate).
- documenti grafici in scala adeguata, in formato min. A4 e/o A3 e/o max A2, in numero massimo di 5 fogli (10 facciate).

Tutta la documentazione di ognuno degli elementi migliorativi deve essere raccolta in un unico file.

Tizzano Val Parma li 19 dicembre 2019

Visto il Progettista

Visto il R.U.P.

Il Tecnico