

DENOMINAZIONE INTERVENTO

PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

20 - Ed. 221500
COMUNE DI SANTA SOFIA
Via Unità d'Italia, 3

DENOMINAZIONE ELABORATO

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

SOCIETA' DI PROGETTO



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi
legale rappresentante

Sergio Pizzolante
legale rappresentante

0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

PROGETTO N°: OE002-2021

ELABORATO: 20-CME-OE

SCALA:

NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
	LAVORI A MISURA		
	PARTI COMUNI (SpCat 1)		
	SICUREZZA ANTI COVID-19 (Cat 1)		
1 / 48 SIC.CV.15	ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19 Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP2S (per polveri nocive e tossiche), bardatura nucale costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso, tipo normale. n. 2 mascherine al giorno lavorativo per ciascun lavoratore 3 mesi SOMMANO Cadauno		
2 / 49 SIC.CV.17	ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19 Guanti ambidestro monouso, interno polverato, dove richiesto per specifico intervento in area positiva COVID19, in nitrile o in lattice spessore minimo 0,12 mm. n. 2 paia al giorno lavorativo per ciascun lavoratore 3 mesi SOMMANO Paio		
3 / 50 SIC.CV.09	ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19 Fornitura soluzione idroalcolica per igienizzazione e disinfezione mani (alcohol > 70%). Il presente articolo si intende comprensivo degli oneri per il riempimento dei dispenser (dispenser pagati a parte). Calcolo 0,5 l al giorno lavorativo 3 mesi SOMMANO Litro		
4 / 51 SIC.CV.08.0 02	ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19 Fornitura e installazione di dispenser di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia, esclusa la fornitura dei prodotti igienizzanti. dispenser manuale da tavolo volume 500 ml integrato da cartello dedicato, da affiggere a parete o su supporto. SOMMANO Cadauno		
5 / 52 SIC.CV.04.0 01	ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19 Sanificazione/igienizzazione di mezzi d'opera (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche, etc.) e dei locali di cantiere (ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente chiuso a servizio del cantiere). Per sanificazione si intende il complesso di procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti o similari mediante l'attività di disinfezione unita a un intervento sulle condizioni di salubrità dell'aria, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute e dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente). per ciascun mezzo d'opera e per ogni singolo intervento. 3 mezzi d'opera, 1 operaio giorni alterni lavorativi, 3 mesi SOMMANO Cadauno		
6 / 53 SIC.CV.04.0 02	idem c.s. ...competente). per ciascun baraccamento e altro locale chiuso e per ogni singolo intervento, compresa qualsiasi installazione interna (sanitari, armadietti, scrivanie, etc.). 2 baraccamenti, 1 operaio giorni alterni lavorativi, 3 mesi SOMMANO Cadauno		
7 / 54 SIC.CV.04.0 03	idem c.s. ...competente). per ciascun WC non incluso in altri baraccamenti e per ogni singolo intervento. 2 wc, 1 operaio giorni alterni lavorativi, 3 mesi SOMMANO Cadauno		
8 / 55 SIC.CV.05.0 01	ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19 Sanificazione/igienizzazione degli attrezzi di lavoro utilizzati nel cantiere (badile, piccone, piegaferro, mola, trapano ecc... compresi comandi esterni tipo dispositivi per azionamento autogrù, macchine per micropali, pompe di calcestruzzo, telecomandi, botoniere di impianti elevatori, etc.). Per sanificazione si intende il complesso di procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti o similari mediante l'attività di disinfezione unita a un intervento sulle condizioni di salubrità dell'aria, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute e dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente).- a corpo per tutte le dotazioni di cantiere e per ogni		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
	<p>singolo intervento. compenso per cantieri con numero medio quotidiano di addetti fino a 10 (numero medio da intendersi come calcolo uomini per giorno secondo le diverse fasi di cantiere indicate in PSC). ogni 15 giorni per 3 mesi</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO A corpo per ogni intervento</p>		
9 / 56 SIC.CV.06.01	<p>ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19</p> <p>Disinfezione periodica e/o straordinaria di aree interne e/o esterne mediante applicazione diretta e/o nebulizzazione di prodotti igienizzanti a base di ipoclorito di sodio in soluzione acquosa o altro prodotto idoneo, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute e dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione/disinfezione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente). per superfici fino a 500 mq.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO Corpo</p>		
10 / 57 SIC.CV.01.01	<p>ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19</p> <p>Verifica della temperatura corporea dei soggetti che devono a qualunque titolo accedere al cantiere mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, registrazione dell'avvenuto controllo e relativa procedura in materia di tutela della privacy. Incluso nolo termometro e qualsiasi attrezzatura necessaria allo scopo. compenso settimanale per cantieri fino a un accesso medio giornaliero fino a 25 persone. 3 mesi</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO Cadauna settimana</p>		
11 / 58 SIC.CV.01.01	<p>ELENCO PREZZI DELLE MISURE PER LA SICUREZZA ANTI COVID-19</p> <p>Verifica della temperatura corporea dei soggetti che devono a qualunque titolo accedere al cantiere mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, registrazione dell'avvenuto controllo e relativa procedura in materia di tutela della privacy. Incluso nolo termometro e qualsiasi attrezzatura necessaria allo scopo. compenso settimanale per cantieri fino a un accesso medio giornaliero fino a 25 persone.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO Cadauna settimana</p>		
	<p style="text-align: right;">Parziale SICUREZZA ANTI COVID-19 (Cat 1) euro</p>		
	<p style="text-align: center;">Isolamento pareti perimetrali - Esterno (Cat 6) Bonus Facciate (SbCat 2)</p>		
12 / 18 A25101	<p>Asportazione di strati di tinta sintetica dalle superfici intonacate mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano parti non riscaldate e tinteggiate porzione facciata fronte strada corrispondente al vano scale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		
13 / 21 A25103	<p>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 at: con acqua porzione facciata fronte strada corrispondente al vano scale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		
14 / 25 B65006a	<p>Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco porzione facciata fronte strada corrispondente al vano scale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		
15 / 27 B65041	<p>Tinteggiatura per esterni acrilica al quarzo in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua porzione facciata fronte strada corrispondente al vano scale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		
	<p style="text-align: right;">Parziale Bonus Facciate</p>		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
	(SbCat 2) euro		
	Superbonus (110%) (SbCat 3)		
16 / 1 033421a	Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4: per utenza fino a 18 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 4 prese interbloccate 16/32 A con fusibili, alimentazione con spina mobile 32 A e relativo cavo lunghezza 2 m, 1 interruttore tetrapolare 32 A magnetotermico e 1 interruttore tetrapolare differenziale 30 mA tipo AC 32 A, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio SOMMANO cadauno		
17 / 2 033423a	Quadro di distribuzione mobile per cantiere, con trasformatore di sicurezza o isolamento, ingresso 230 V c.a., carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente grado di protezione IP 55, conforme norma CEI 17/13-4: potenza trasformatore di sicurezza 1000 VA uscita 24 V c.a., interruttore magnetotermico generale unipolare 6 A 230 V curva D, 2 interruttori automatici magnetotermici unipolari 16 A, 2 prese interbloccate bipolari 32 A - 24 V, alimentazione con spina mobile 230 V 16 A e relativo cavo H07RNF lunghezza 2 m SOMMANO cadauno		
18 / 3 N04149a	Argano provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, eventuali spostamenti quando occorre, esclusa la mano d'opera per la manovra, funzionante: con motore da 2 hp. Utilizzo medi per ore 3 al giorno SOMMANO h		
19 / 4 NP	Realizzazione di linee di distribuione delle utenze provvisorie per cantiere acqua e luce ai piani dell'impalcatura. (I consumi sono esclusi in quanto a carico del committente) 1 SOMMANO a corpo		
20 / 5 SR5011a	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso fornitura del materiale, riferita al costo di utilizzo per un anno, montaggio, smontaggio e ritiro dello stesso a fine lavoro: con tavole di legno di spessore pari a 5 cm Protezione ingresso palazzina SOMMANO mq		
21 / 6 SR5013c	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): dimensioni 5.000 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm SOMMANO cadauno		
22 / 7 SR5014	idem c.s. ...gli arredi): trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi SOMMANO cadauno		
23 / 8 SR5016	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile SOMMANO cadauno		
24 / 9 SR5021d	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori SOMMANO m		
25 / 10	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
A15022a	l'impiego di tubi di ? 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato a m2 di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Fronte strada Fianco Retro finaco	SOMMANO m²	
26 / 11 A15022b	idem c.s. ...della facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Vedi voce n° 10 [m² 517.00]	SOMMANO m²	
27 / 12 A15022c	idem c.s. ...della facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Vedi voce n° 10 [m² 517.00]	SOMMANO m²	
28 / 13 A15027	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Vedi voce n° 10 [m² 517.00]	SOMMANO m²	
29 / 14 SR5017a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	SOMMANO m	
30 / 15 SR5017b	idem c.s. ...di controventatura: costo di utilizzo mensile	SOMMANO m	
31 / 16 A25093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso pluviali	SOMMANO m	
32 / 17 A25101	Asportazione di strati di tinta sintetica dalle superfici intonacate mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano parti riscaldate fronte strada fianco retro esclusione porzione scale	Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²	
33 / 19 A25125	Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica finaco	SOMMANO mq	
34 / 20 A25103	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua parti riscaldate parti riscaldate		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
	fronte strada fianco retro fianco esclusione porzione scale Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²		
35 / 22 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO m³		
36 / 23 A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) (par.ug.=30*1,65) SOMMANO t		
37 / 24 B65006a	Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco parti riscaldate parti riscaldate fronte strada fianco retro fianco esclusione porzione scale Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²		
38 / 26 B65034	Rivestimento a spessore a base di resine silossaniche con particelle di nano-quarzo, ad elevata brillantezza e stabilità del colore, specifico per sistemi a cappotto, granulometria: 1,5 mm termocappotto su parti riscaldate parti riscaldate fronte strada fianco retro fianco esclusione porzione scale Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²		
39 / 28 B15201	Zoccolatura e zone perimetrali di isolamenti termici a cappotto realizzata mediante polistirene espanso ad alta densità e a basso assorbimento capillare in pannelli, rispondenti alle norme ETICS e ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), classe di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, conducibilità termica $\lambda_D = 0,034$ W/mK secondo UNI EN 12667, incollati al supporto con malta adesiva a base di cemento e polimeri sintetici idonea per supporti bituminosi, eventuali idoei tasselli meccanici a battuta o ad avvitarimento, completo di intonaco di base armato con rete in fibra di vetro antialcalina densità ? 145 g/m2 fino al lato inferiore della lastra, copertura ulteriore dei vari componenti del sistema installati sotto il livello del terreno con rasante cementizio impermeabile ed elastico e membrana bugnata, escluso intonaco di finitura parti riscaldate fronte strada fianco retro fianco SOMMANO m²		
40 / 29 N.P. 001	Isolamento termico eseguito mediante pannello SUPERCEL® VITRUM in Resina Fenolica con schiuma rigida a cellule chiuse, dalle dimensioni 600x1200 mm, di spessore 80 mm, rivestito su ambe le faccia da uno strato di velo vetro saturato, avente: una Conducibilità Termica Dichiarata a 10°C secondo EN 13166 (Annexi A e C): $\lambda_D = 0,019$ W/ mK; una Resistenza Termica Dichiarata: $R_d = 4,20$ m²K/W, secondo EN 13166 (Annexi A e C); una Reazione al fuoco EUROCLASSE B s1 d0 secondo EN		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
	<p>13150-1; con valore di resistenza a compressione al 10% di schiacciamento secondo EN 826 pari a ≥ 150 kPa; con una resistenza a trazione perpendicolare alle facce secondo EN 1607 pari a ≥ 80 kPa; con assorbimento d'acqua per immersione secondo EN 1609 $WS \leq 0,75$ Kg/m²; avente un fattore di resistenza al passaggio del vapore acqueo μ (adimensionale) secondo la UNI EN 12086 pari a 40 *. Spessore 50 mm</p> <p>parti riscaldate fronte strada fianco retro fianco esclusione porzione scale termocappotto su parti riscaldate</p> <p>Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq</p>		
41 / 30 N.P. 002	<p>idem c.s. ...a 40 * sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante</p> <p>parti riscaldate fronte strada fianco retro fianco esclusione porzione scale</p> <p>Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq</p>		
42 / 31 B15093b	<p>Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica λ_D compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/m², compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 1.000 \times 500 mm, fissati con tasselli, spessore 30 mm: con intonaco armato</p> <p>termocappotto su parti riscaldate parti riscaldate fronte strada fianco retro fianco esclusione porzione scale</p> <p>Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²</p>		
43 / 32 B15093c	<p>idem c.s. ...30 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante</p> <p>termocappotto su parti riscaldate parti riscaldate fronte strada fianco retro fianco esclusione porzione scale</p> <p>Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²</p>		
44 / 43 B15105c	<p>Aerogel in pannelli a diffusione aperta e a diffusione capillare posti in opera per isolamento a cappotto di parete interna, provvisto di ETA, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), conduttività termica 0,015 W/mK, accoppiati ad una membrana traspirante in polipropilene armato con fibra di vetro, Euroclasse di reazione al fuoco C-S1 D0, con bordi a spigolo vivo, dimensioni 1.400 \times 720 mm, compreso idoneo collante su fondo asciutto previamente preparato e successiva rasatura con idoneo rasante ed interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 160 g/m², escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: spessore 20 mm</p> <p>Finestre fronte e retro finestre fianchi</p>		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
45 / 45 B35108	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in rame da 6/10	SOMMANO m ²	
		SOMMANO m	
	Parziale Superbonus (110%) (SbCat 3) euro		
	Parziale Isolamento pareti perimetrali - Esterno (Cat 6) euro		
	Isolamento pavimento - Interno (sottotetto) (Cat 8)		
46 / 44 N.P.006	Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, eseguito mediante pannello SUPERCCEL® VITRUM in Resina Fenolica con schiuma rigida a cellule chiuse, dalle dimensioni 600x1200 mm, di spessore 80 mm, rivestito su ambe le facce da uno strato di velo vetro saturato, avente: una Conducibilità Termica Dichiarata a 10°C secondo EN 13166 (Annessi A e C): $\lambda_d = 0,019 \text{ W/mK}$; una Resistenza Termica Dichiarata: $R_d = 4,20 \text{ m}^2\text{K/W}$, secondo EN 13166 (Annessi A e C); una Reazione al fuoco EUROCLASSE B s1 d0 secondo EN 13150-1; con valore di resistenza a compressione al 10% di schiacciamento secondo EN 826 pari a $\geq 150 \text{ kPa}$; con una resistenza a trazione perpendicolare alle facce secondo EN 1607 pari a $\geq 80 \text{ kPa}$; con assorbimento d'acqua per immersione secondo EN 1609 WS $\leq 0,75 \text{ Kg/m}^2$; avente un fattore di resistenza al passaggio del vapore acqueo μ (adimensionale) secondo la UNI EN 12086 pari a 40 *, spessore cm 8 compreso un 30% di superficie rivestita, per raggiungimento lucernai in copertura, con tavolame spessore $40 \div 50 \text{ mm}$, lunghezza 4 m. Spessore 80 mm sottotetto	SOMMANO mq	
		Parziale Superbonus (110%) (SbCat 3) euro	
	Parziale Isolamento pavimento - Interno (sottotetto) (Cat 8) euro		
	Sostituzione dei serramenti + chiusure oscuranti - Zona D, E, F (Cat 14)		
47 / 33 DA2.5.12.11 5	SMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE METALLICHE E IN LEGNO Avvertenze: Nelle stime relative a questo paragrafo non sono inclusi gli eventuali costi relativi al carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata (i relativi prezzi sono esposti nell'ultima parte di questo capitolo). Sono altresì inclusi gli oneri relativi ad ogni movimentazione praticata in cantiere come l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, il calo in basso, ecc. [A25115] Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti finestre fronte e retro finestre fianchi persiane fronte e retro	SOMMANO m ²	
48 / 34 DA2.5.14.13 0	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	SOMMANO mc	
49 / 35 DA2.5.14.13 5.b	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	SOMMANO mc	
50 / 36 DA2.5.15.13	COMPENSI ALLE DISCARICHE Avvertenze: per una corretta valutazione delle procedure da seguire nella gestione dei materiali di risulta e dei rifiuti si rimanda alle Avvertenze pubblicate ad inizio volume. Si segnala inoltre che, viste le numerose		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
6.b	variabili che possono intervenire nella valutazione, i prezzi relativi al conferimento in discarica devono essere considerati indicativi. Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)		
	SOMMANO t		
51 / 37 DC2.5.10.07 7.b	FINESTRE IN PVC Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta anta-ribalta, con ribalta in 2 posizioni di cui una per la microventilazione, asta a leva monocomando con fungo antieffrazione centrale, inferiore e superiore anta dormiente, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con prestazione termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, idoneo per zona climatica F con prestazione termica $U_w \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, escluso il controtelaio, il trasporto e il tiro ai piani: finestre fianchi		
	SOMMANO mq		
52 / 38 DC2.5.10.00 7.c	idem c.s. ...tiro ai piani: finestra a 2 ante, a battente finestre fronte e retro		
	SOMMANO mq		
53 / 39 C25126	Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta piano terra piano primo piano secondo		
	SOMMANO Cadauno		
54 / 40 DC2.5.13.08 8.b	PORTONCINI ED USCITE DI EMERGENZA IN PVC Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: incollaggio strutturale tra vetro e anta per conferire maggiore resistenza di tenuta al serramento, per ogni anta piano terra piano primo piano secondo		
	SOMMANO cad		
55 / 41 B45246d	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: Trani chiaro finestre fronte e retro finestre fianco		
	SOMMANO m ²		
56 / 42 B45246f	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore finestre fronte e retro finestre fianco		
	SOMMANO m ²		
57 / 46 B45246f	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: sovrapprezzo		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		unitario	TOTALE
	R I P O R T O		
58 / 47 C25063	per ogni cm in più di spessore finestre fronte e retro finestre fianco		
	SOMMANO m²		
	Scuo e/o persiana in legno, pvc o altro materiale e tipologia simile a quella esistente, posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura. finestre fronte e retro		
	SOMMANO m²		
	Parziale Superbonus (110%) (SbCat 3) euro		
	Parziale Sostituzione dei serramenti + chiusure oscuranti - Zona D, E, F (Cat 14) euro		
	Sismabonus (Cat 15) Sismabonus (110) (SbCat 4)		
59 / 59 DA2.5.11.10 3.a	RASCHIATURE E SVERNICIATURE Avvertenze: Nelle stime relative a questo paragrafo non sono inclusi i costi relativi al carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata nonchè quelli concernenti l'eventuale calo in basso dei materiali di risulta (i relativi prezzi sono esposti nell'ultima parte di questo capitolo).		
	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 atc: con acqua		
	SOMMANO mq		
60 / 60 NP03	Consolidamento con MapeWrap EQ System - Fornitura e posa in opera di un sistema di presidio sismico delle partizioni secondarie e per l'antisfondellamento dei solai, costituito da una armatura di fibra di vetro pre-apprettata (tipo MapeWrap EQ Net della MAPEI S.p.A.) e da un adesivo monocomponente pronto all'uso a base di dispoersione poliuretanica a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (tipo MapeWrap EQ Adhesive della MAPEI S.p.A.). Il sistema dovrà essere posto in opera con la seguente procedura: -Qualora fosse necessario procedere al consolidamento del supporto, è possibile intervenire mediante l'applicazione di PRIMER 3296 diluito in rapporto 1:1 con acqua, almeno 4 ore prima dell'applicazione (per supporti contenenti gesso, si consiglia di impiegare PRIMER G; - applicazione del primo strato di adesivo monocomponente (tipo MapeWrap EQ Adhesive della MAPEI S.p.A.); - posizionamento dell'armatura di rinforzo (tipo MapeWrap EQ Net della MAPEI S.p.A.); - applicazione del secondo strato di adesivo monocomponente (tipo MapeWrap EQ Adhesive della MAPEI S.p.A.) in modo da coprire totalmente ed in modo omogeneo la rete di rinforzo.		
	SOMMANO mq		
	Parziale Sismabonus (110) (SbCat 4) euro		
	Parziale Sismabonus (Cat 15) euro		
	Parziale PARTI COMUNI (SpCat 1) euro		
	Parziale LAVORI A MISURA euro		
	T O T A L E euro		
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
M	LAVORI A MISURA euro	205'962,28
M:001	PARTI COMUNI euro	205'962,28
M:001.001	SICUREZZA ANTI COVID-19 euro	7'267,38
M:001.006	Isolamento pareti perimetrali - Esterno euro	114'996,49
M:001.006.002	Bonus Facciate euro	1'204,29
M:001.006.003	Superbonus (110%) euro	113'792,20
M:001.008	Isolamento pavimento - Interno (sottotetto) euro	7'951,10
M:001.008.003	Superbonus (110%) euro	7'951,10
M:001.014	Sostituzione dei serramenti + chiusure oscuranti - Zona D, E, F euro	35'300,09
M:001.014.003	Superbonus (110%) euro	35'300,09
M:001.015	Sismabonus euro	40'447,22
M:001.015.004	Sismabonus (110) euro	40'447,22
	TOTALE euro	205'962,28
	Data, 29/04/2022	
	Il Tecnico	
	A RIPORTARE	