

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

	<b>OFFERTA TECNICA - MERITO TECNICO - QUALITATIVO</b>	<b>Incidenza complessiva: 60/100</b>
1	<p><b>Miglioramento delle prestazioni della pavimentazione sportiva della palestra con pavimentazione in listoni di legno - vedi scheda A allegata.</b></p> <p>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare l'offerta sportiva, sulla base di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Livello di omologazione raggiunto della sicurezza di utilizzo (completa di certificazioni FIBA ecc)</li><li>b) Sicurezza (completa di certificazioni al fuoco)</li><li>c) attenuazione acustica e comfort di gioco (elasticità, Assorbimento agli urti, Rimbalzo palla, Attrito, Res. Abrasione)</li><li>d) qualità estetica;</li><li>e) durabilità nel tempo;</li><li>f) facilità di pulizia ordinaria.</li></ul>	9
2	<p><b>Installazione di impianto basket a muro, chiudibile lateralmente a libro e regolabile, n. pezzi 2. Omologati FIBA per competizioni di secondo e terzo livello - vedi scheda B allegata.</b></p> <p>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato livello di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) livello di omologazione raggiunto;</li><li>b) qualità delle movimentazioni (suffragate da certificazioni) e sistemi di sicurezza;</li><li>c) durabilità;</li><li>d) facilità di pulizia ordinaria;</li><li>e) minore manutenzione;</li><li>f) qualità estetica.</li></ul> <p><i>NB. La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto.</i></p>	9
3	<p><b>Installazione di tribuna prefabbricata modulare - vedi scheda C allegata.</b></p> <p>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo sulla base di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) facilità di utilizzo;</li><li>b) numero di posti raggiunti (max posti previsti 98);</li><li>c) qualità estetica;</li><li>d) sicurezza nell'utilizzo;</li><li>e) durabilità;</li><li>f) più facile e minore manutenzione.</li></ul> <p><i>NB. La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto e delle certificazioni antincendio.</i></p>	9
4	<p><b>Miglioramento audio - vedi scheda D allegata.</b></p> <p>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo sulla base di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) facilità di utilizzo;</li><li>b) aumento della potenza sonora complessiva rispetto alla base di gara;</li><li>c) migliore distribuzione del suono nelle palestre;</li><li>d) proposta sistema antilarson;</li><li>e) durabilità;</li></ul>	3



	<p>f) <i>più facile e minore manutenzione.</i></p> <p><i>NB. La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto.</i></p>	
5	<p><b>Miglioramento della parete acustica decorata con infografica</b> con realizzazione di sottostruttura in avanzamento ai pilastri, lungo i lati da 33 m e parte della parete Nord- <u>vedi scheda E allegata.</u></p> <p><i>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo sulla base di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) <i>qualità estetica;</i></li><li>b) <i>stabilità strutturale;</i></li><li>c) <i>interfaccia con alta canalizzazione (che deve passare al suo interno);</i></li><li>d) <i>realizzazione della decorazione superficiale sulla base dei render allegati al progetto.</i></li></ul> <p><i>NB. La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto.</i></p>	8
6	<p><b>Controllo dell'illuminazione delle sale attività palestre - <u>vedi scheda F allegata.</u></b></p> <p><i>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo sulla base di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) <i>facilità di utilizzo;</i></li><li>b) <i>risparmio energetico;</i></li><li>c) <i>scenari multipli preprogrammati;</i></li><li>d) <i>migliore integrazione con il sistema di controllo previsto nelle altre zone;</i></li><li>e) <i>durabilità;</i></li><li>f) <i>più facile e minore manutenzione</i></li></ul>	3
7	<p><b>Installazione di n.2 tende:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>tipo 'Estfeller a tripla cucitura '</b></li><li>- <b>Divisoria per interni tra area gioco e spazio ginnastica- <u>vedi scheda G allegata.</u></b></li></ul> <p><i>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo sulla base di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>g) <i>facilità di utilizzo;</i></li><li>h) <i>qualità estetica;</i></li><li>i) <i>stabilità strutturale;</i></li><li>j) <i>interfaccia con l'impiantistica;</i></li><li>k) <i>sicurezza nell'utilizzo;</i></li><li>l) <i>durabilità;</i></li><li>m) <i>più facile e minore manutenzione;</i></li><li>n) <i>velocità di movimentazione.</i></li></ul> <p><i>NB. La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto nonché le verifiche dimensionali architettoniche ( h netta sottotenda).</i></p>	11
8	<p><b>Miglioramento del pavimento esterno con pavimentazione in autobloccanti - <u>vedi scheda H allegata</u></b></p> <p><i>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato livello di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) <i>qualità estetica;</i></li><li>a) <i>durabilità;</i></li><li>b) <i>facilità di pulizia ordinaria;</i></li><li>c) <i>minore manutenzione.</i></li></ul>	4



<b>9</b>	<b>Migliorie sulla gestione del cantiere- vedi scheda I allegata.</b> <i>Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo sulla base di:</i> a) <i>Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi e degli accessi alla fruizione pubblica</i> b) <i>Modalità e tecniche operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni</i> c) <i>Organizzazione dei mezzi e del personale</i>	<b>4</b>
----------	--	----------

<b>OFFERTA ECONOMICA - MERITO TECNICO QUANTITATIVO</b>	<i><b>Incidenza complessiva:</b></i> <b>40/100</b>
<b>Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>Max 20 punti</b>
<b>Riduzione percentuale del tempo utile di esecuzione dei lavori (riduz. Max 20%)</b>	<b>Max 20 punti</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO)</b>	<b>100 punti</b>

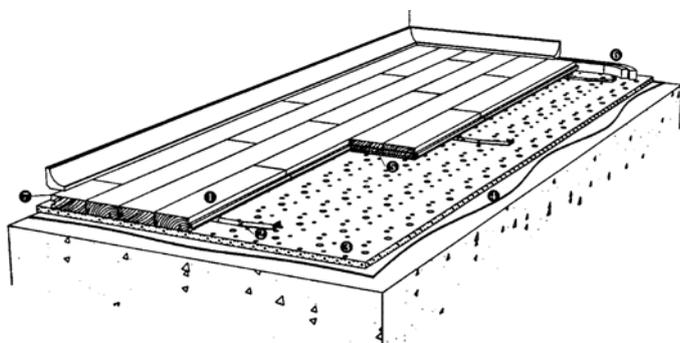


## SCHEDA A

### ELEMENTO QUALITATIVO: MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DELLA PAVIMENTAZIONE SPORTIVA DELLA PALESTRA CON PAVIMENTAZIONE FLOTTANTE IN LEGNO SU MATERASSINO VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 9

\*\*\*\*

L'offerente è chiamato a ideare proposte migliorative miranti l'aumento delle prestazioni della pavimentazione sportiva della palestra impiegando tipologia in listoni di legno pressavaporati preverniciato Tipo "Soluzione Junckers Clips System" in massello di faggio comprensivo di clips per il montaggio, materassino elastico 5/10 mm, polietilene 0,20 mm; o equivalente. Lo spessore del pavimento proposto, qualora superiore, deve rispettare le altezze nette necessarie all'attività sportiva, e non creare discontinuità con gli altri percorsi.



La miglioria dovrà valutare: livello di omologazione raggiunto (Certificazione FIBA), sicurezza (completa di certificazioni al fuoco secondo DM 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" e s.m.i), attenuazione acustica e comfort di gioco (elasticità, Assorbimento agli urti, Rimbalzo palla, Attrito, Res. Abrasione – rispondenza a EN 14904 DIN EN 14904, UNE 41958), qualità estetica, durabilità, facilità di pulizia ordinaria.

La proposta (colorazioni, specifiche ecc) sarà in fase successiva valutata e concordata con la DL.

#### Documentazione a supporto e modalità di presentazione:

La miglioria proposta deve essere corredata di quanto necessario (relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie e particolari costruttivi, certificazioni, voci di capitolato) per un adeguato approfondimento dell'opera da parte della commissione.

Il progetto deve essere immediatamente realizzabile; è però a carico dell'impresa la verifica e l'eventuale adeguamento del sistema tecnico del pavimento radiante. Il pavimento dovrà essere conforme alle norme di prevenzione incendi. Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni e indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti.

Qualora le migliorie proposte differiscono dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa comprendente eventuali tavole e planimetrie e contenente il confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.



## SCHEDA B

**ELEMENTO QUALITATIVO: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO BASKET A MURO, CHIUDIBILE LATERALMENTE A LIBRO E REGOLABILE, N. Pz 2. OMOLOGATI COMPETIZIONI FIBA II-III LIV. VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 9**

\*\*\*\*\*

L'offerente è chiamato ad installare impianto basket a muro modello tipo "TREVI" chiudibile lateralmente a libro interamente in acciaio verniciato e costituito da:

- Robusta struttura di sbalzo in tubolari di acciaio con movimento su boccole autolubrificanti e speciali cuscinetti a sfere. Ricerca automatica a scatto delle posizioni di gioco e riposo.
- Tiranti di sicurezza in tubolare di acciaio da mm 30x30x3.
- Telaio di sostegno su misura a parete in tubolare di mm 100x50 Completo di tabelloni in cristallo temperato, spessore mm 12 con risega e pellicola di sicurezza, montati su telaio in acciaio verniciato con protezione in poliuretano.
- Canestri reclinabili in acciaio verniciato con retine in cotone. Omologati FIBA per competizioni di secondo e terzo livello. SBALZO cm 415 circa

e Coppia di dispositivi meccanici per regolazione in altezza di tabellone e canestro negli impianti basket a muro per utilizzo basket e minibasket costituita da:

- Doppio telaio in acciaio verniciato di ancoraggio alla struttura principale dell'impianto e di supporto del tabellone con canestro.
- Struttura cromata di unione e scorrimento dei due telai con asta di comando asportabile per azionamento manuale



La migliorata dovrà valutare: livello di omologazione per competizioni di secondo e terzo livello, qualità delle movimentazioni (suffragate da certificazioni) e sistemi di sicurezza, durabilità, facilità di pulizia ordinaria, minore manutenzione, qualità estetica.

La proposta (colorazioni, specifiche ecc) sarà in fase successiva valutata e concordata con la DL.

### **Documentazione a supporto e modalità di presentazione:**

La migliorata proposta deve essere corredata di quanto necessario (relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie, sezioni, piante, particolari costruttivi, certificazioni, voci di capitolato) per un adeguato approfondimento dell'opera da parte della commissione.

La migliorata comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto.

Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni e indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti.

La migliorata dovrà che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.



## SCHEDA C

### ELEMENTO QUALITATIVO: INSTALLAZIONE DI TRIBUNA PREFABBRICATA MODULARE IN ACCIAIO

#### VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 9

\*\*\*\*

L'offerente è chiamato ad installare tribuna modulare smontabile a doppia inclinazione composta da capriate a 2 gradini, e struttura in acciaio zincato a caldo in tubi e profilati di acciaio. Nello specifico l'elemento è composto da:

- struttura portante in telai gradonati e da supporti di altezze diverse, collegati fra loro longitudinalmente con i piani di calpestio, elementi di seduta e controventature verticali. La struttura appoggia a terra tramite basette regolabili in grado di compensare dislivelli del terreno fino a m 0,10.
- controventature di collegamento longitudinale, inserite a doppio innesto sulle capriate e sui supporti, sono costituite da triangoli tubolari dotati di un nottolino per il bloccaggio.
- piani di calpestio in acciaio stampato con rilievo antisdrucchiolo, ottenuto con bugnature a cuneo di sezione triangolare.
- Panchette/scocche opportunamente sagomati per un miglior comfort e disponibili in diverse colorazioni.

La miglioria dovrà valutare: facilità di utilizzo, numero di posti raggiunti (max posti previsti 98), qualità estetica, sicurezza nell'utilizzo, durabilità, più facile e minor manutenzione. La proposta deve considerare la disposizione dei 2 posti diversamente abili.

L'elemento dovrà essere conforme al D.M. del 18 marzo 1996. Norme di sicurezza per la costruzione e all'esercizio degli impianti sportivi, D.M. del 14 gennaio 2008, alle Norme tecniche per le costruzioni, alle Norme: UNI 9217 - UNI 9931 - UNI 9939 - UNI 10121 - CNRUNI 10011/ 97. OPCM n. 3274 e successivi aggiornamenti.

La proposta (colorazioni, specifiche ecc) sarà in fase successiva valutata e concordata con la DL.

#### **Documentazione a supporto e modalità di presentazione:**

La miglioria proposta deve essere corredata di quanto necessario (relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie, sezioni, piante, particolari costruttivi, certificazioni, voci di capitolato) per un adeguato approfondimento dell'opera da parte della commissione.

La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto.

Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni e indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti.

Qualora le migliorie proposte differiscano dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa comprendente eventuali tavole e planimetrie e contenente il confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.



## SCHEDA D

### ELEMENTO QUALITATIVO: MIGLIORAMENTO AUDIO VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 3

\*\*\*\*

L'offerente è chiamato ad installare impianto di sonorizzazione ordinaria delle 2 palestre con potenza superiore a quella prevista a progetto (320W) sia per quanto riguarda i dispositivi di amplificazione, sia per quanto riguarda il numero (4+2 a progetto) e la potenza specifica dei singoli diffusori acustici (60W).

La scelta di aumentare il numero di diffusori complessivo porterebbe ad una migliore distribuzione sonora con diffusione a basso volume.

Sarà inoltre valutata migliorativa la fornitura di sistema di radiomicrofoni equipaggiati con dispositivo antilarson digitale automatico.

La proposta (colorazioni, specifiche ecc) sarà in fase successiva valutata e concordata con la DL.

#### **Documentazione a supporto e modalità di presentazione:**

La miglioria proposta deve essere corredata di quanto necessario (relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie e particolari costruttivi, certificazioni, voci di capitolato) per un adeguato approfondimento dell'opera da parte della commissione.

Il progetto deve essere immediatamente realizzabile e, in caso di necessità di autorizzazioni da parte di altri enti, l'aggiudicatario deve farsi carico dell'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli interventi proposti e sarà gravato di penali aggiuntive in caso di ritardi, di cattiva o mancata esecuzione delle migliorie offerte.

La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto.

Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni e indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti. Qualora le migliorie proposte differiscano dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa comprendente eventuali tavole e planimetrie e contenente il confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.



## SCHEDA E

### ELEMENTO QUALITATIVO: MIGLIORAMENTO DELLA PARETE ACUSTICA DECORATA CON VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 8

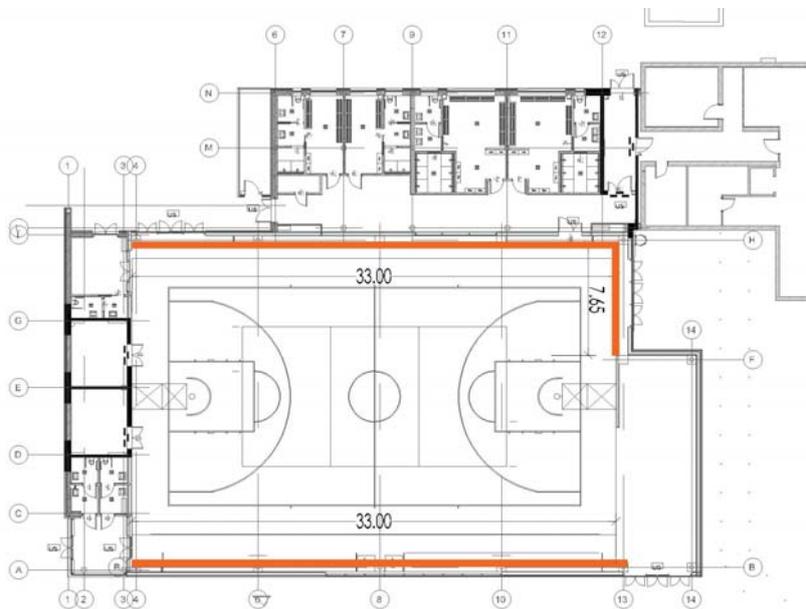
\*\*\*\*

L'offerente è chiamato ad migliorare la parete acustica in materiale fonoassorbente (già presente in appalto) lungo i lati longitudinali della palestra e su quota parte della parete Nord attraverso:

- realizzazione di sottostruttura in avanzamento ai pilastri
- decorazione grafica.

(vedi linea arancio in pianta e particolari nelle tav A18 e A19).

La sottostruttura dovrà sporgere da 3,30 m di altezza fino all'intradosso solai prefabbricati. La decorazione proposta sarà oggetto di perfezionamento ed approvazione da parte della DL in fase successiva.





---

La miglioria dovrà valutare: qualità estetica, stabilità strutturale, interfaccia con l'alta canalizzazione (che deve passare al suo interno), realizzazione della decorazione superficiale sulla base dei render di progetto. La proposta (colorazioni, specifiche ecc) sarà in fase successiva valutata e concordata con la DL.

**Documentazione a supporto e modalità di presentazione:**

La miglioria proposta deve essere corredata di quanto necessario (relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie e particolari costruttivi, certificazioni, voci di capitolato) per un adeguato approfondimento dell'opera da parte della commissione.

È a carico dell'impresa la verifica e l'eventuale adeguamento del sistema tecnico costruttivo. I dispositivi dovranno essere conformi alle norme di prevenzione incendi. La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto.

Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni e indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti. Qualora le migliorie proposte differiscano dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa comprendente eventuali tavole e planimetrie e contenente il confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.



## SCHEDA F

### ELEMENTO QUALITATIVO: CONTROLLO DELL'ILLUMINAZIONE PALESTRE VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 3

\*\*\*\*

L'offerente è chiamato ad installare un sistema di gestione e controllo dell'illuminazione delle due sale di attività (basket e ginnastica) in funzione dell'illuminazione naturale.

Tale sistema dovrà essere di tipo DALI, compatibile con quelli previsti nelle altre zone già controllate, e dovrà essere dotato di controllori separati per le due zone per una regolazione più accurata sulle due sale.

Il controllo automatico dovrà essere facilmente gestibile e disinseribile all'occorrenza e compatibile con la soluzione illuminotecnica di progetto.

La proposta (colorazioni, specifiche ecc) sarà in fase successiva valutata e concordata con la DL.

#### **Documentazione a supporto e modalità di presentazione:**

La miglioria proposta deve essere corredata di quanto necessario (relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie e particolari costruttivi, certificazioni, voci di capitolato) per un adeguato approfondimento dell'opera da parte della commissione.

Il progetto deve essere immediatamente realizzabile e, in caso di necessità di autorizzazioni da parte di altri enti, l'aggiudicatario deve farsi carico dell'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli interventi proposti e sarà gravato di penali aggiuntive in caso di ritardi, di cattiva o mancata esecuzione delle migliorie offerte.

La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto.

Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni e indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti.

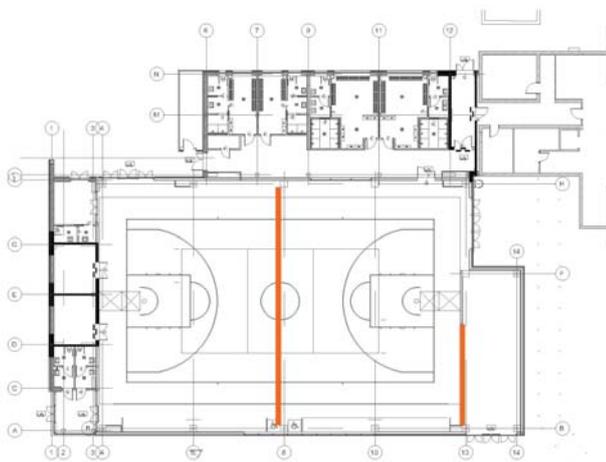
Qualora le migliorie proposte differiscano dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa comprendente eventuali tavole e planimetrie e contenente il confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.



## SCHEDA G

### ELEMENTO QUALITATIVO: INSTALLAZIONE DI N.2 TENDE VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 11

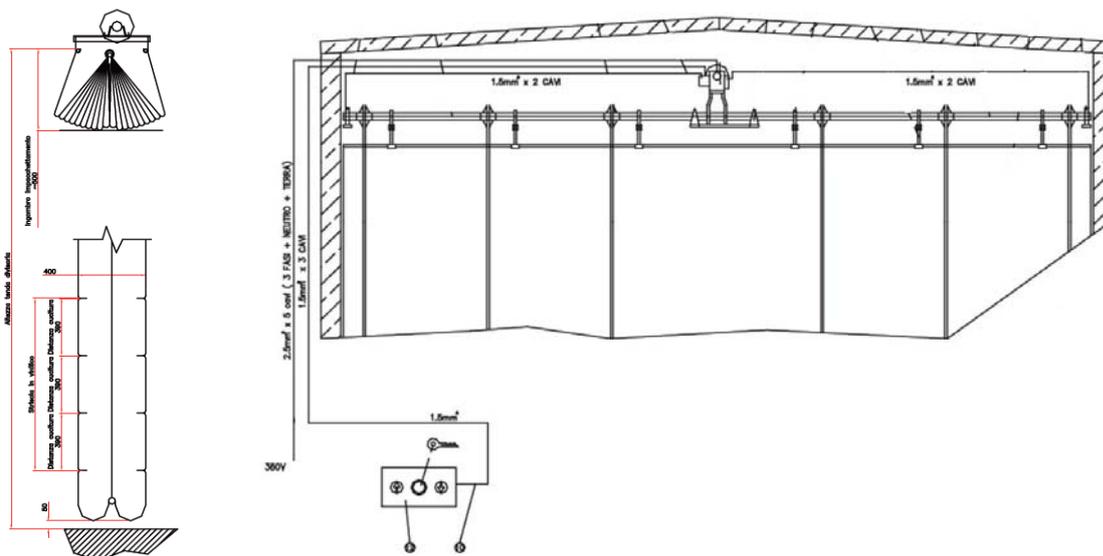
\*\*\*\*



L'offerente è chiamato ad installare doppio sistema di tendaggio per permettere la polifunzionalità degli spazi (vedi linee arancio): la prima dividerà lo spazio di gioco in due campi, la seconda permetterà la chiusura dell'area ginnastica artistica durante le altre attività e la messa in sicurezza del materiale depositato.

Nello specifico si prevede:

- **N. 1 tenda tipo 'Estfeller a tripla cucitura' o modello equivalente** fissata all'intradosso della trave di metà campo e di tipo automatizzato. La tenda dovrà considerare l'ingombro della tribuna, garantire il percorso frontale ad essa e assicurare l'h netta libera di gioco di 7 m. L'elemento sarà composto da:
  - motore elettrico di 380 V trifase (fissato ad intradosso solaio o in posizione laterale),
  - freno di sicurezza,
  - albero di trasmissione e le pulegge di avvolgimento,
  - supporti in teflon su staffe
  - pulsantiera di comando
  - telo ignifugo di classe 1 omologato secondo le normative e certificato.



Colore e specifiche sul modello e particolari verranno approvate dalla DL; il motore dovrà essere montato in posizione laterale e poco visibile.

- **N.1 tenda divisoria tra area gioco e spazio ginnastica** con fissaggio laterale al pannello prefabbricato (interno alla zona ginnastica) e di tipo automatizzato. L'elemento sarà composto da:

- motore elettrico di 380 V trifase (fissato ad intradosso solaio o in posizione laterale),



- freno di sicurezza,
- albero di trasmissione e le pulegge di avvolgimento,
- supporti in teflon su staffe
- pulsantiera di comando
- telo ignifugo di classe 1 omologato secondo le normative e certificato.

La miglioria dovrà valutare: facilità di utilizzo, qualità estetica, stabilità strutturale, interfaccia con l'impiantistica, sicurezza nell'utilizzo, durabilità, facile e minore manutenzione, velocità di movimentazione.

La proposta (colorazioni, specifiche ecc) sarà in fase successiva valutata e concordata con la DL.

### **Documentazione a supporto e modalità di presentazione:**

La miglioria proposta deve essere corredata di quanto necessario (relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie e particolari costruttivi, certificazioni, voci di capitolato) per un adeguato approfondimento dell'opera da parte della commissione.

Il progetto deve essere immediatamente realizzabile; è però a carico dell'impresa la verifica e l'eventuale adeguamento del sistema costruttivo. Il dispositivo dovrà essere conforme alle norme di prevenzione incendi. La miglioria comprende l'onere a carico dell'Impresa del calcolo costruttivo ed elaborati grafici costruttivi del sistema a firma di tecnico abilitato dell'intero elemento in conformità al D.M. 17/01/2018 (NTC2018), alla circolare 21/01/2019 n. 7 ed alla relazione di calcolo di progetto, nonché delle verifiche dimensionali architettoniche (h netta palestra garantita 7 m).

Le proposte che prevedano installazione di apparecchi aggiuntivi devono essere corredate di schede tecniche e delle prestazioni e indicare chiaramente i tempi di manutenzione e di esaurimento dei componenti.

La miglioria dovrà che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.



---

SCHEDA H

**ELEMENTO QUALITATIVO: MIGLIORAMENTO DEL PAVIMENTO ESTERNO CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI**

**VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 4**

\*\*\*\*



L'offerente è chiamato a sostituire la pavimentazione esterna Se07 che perimetra la palestra con soluzione in autobloccanti. La proposta considera l'adeguamento del pacchetto e di qualsiasi elemento ad interferenza della stessa. La proposta verterà su elementi squadri, con possibilità di formato dimensionale multiplo (comunque medio e grande formato) e colorazione sulla tonalità del grigio. La miglioria è comprensiva di posa. Nel tratto carrabile la pavimentazione dovrà avere caratteristiche di resistenza adeguate.

La proposta (colorazioni, dimensioni, schema di posa ecc) sarà in fase successiva valutata e concordata con la DL

La miglioria dovrà valutare: qualità estetica; durabilità, facilità di pulizia ordinaria; minore manutenzione.

**Documentazione a supporto e modalità di presentazione:**

La miglioria proposta deve essere corredata di quanto necessario (relazione, tavole grafiche contenenti planimetrie, sezioni, piante, particolari costruttivi, certificazioni, voci di capitolato) per un adeguato approfondimento dell'opera da parte della commissione.

Qualora le migliorie proposte differiscano dal progetto esecutivo esclusivamente nella qualità dei materiali e nella quantità di lavori già ricompresi nel progetto di gara, l'offerente deve presentare una dettagliata relazione illustrativa comprendente eventuali tavole e planimetrie e contenente il confronto tra la proposta e il progetto che dovrà essere redatta in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.



---

SCHEDA I

**ELEMENTO QUALITATIVO: MIGLIORIE SULLA GESTIONE DEL CANTIERE  
VALORE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE: PESO 4**

\*\*\*\*

**H.1 Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi e degli accessi alla fruizione pubblica** –La soluzione offerta dovrà riguardare le modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi e degli accessi alla fruizione pubblica che interferiscono con le operazioni e l'area di cantiere, l'organizzazione del cantiere, la sequenza delle attività.

- Realizzazione di un divisorio tra cantiere e aree scolastiche costituito da: basamento con elementi prefabbricati tipo new Jersey muniti di profili guida verticali in acciaio su cui sovrapporre pannelli fonoassorbenti per un'altezza complessiva di almeno 3 metri;
- Impegno a sospendere tutte le attività rumorosa nella fascia oraria 9.00 / 12.00 di tutti i giorni feriali;
- Impegno a sospendere tutte le attività di ingresso / uscita dal cantiere di tutti i mezzi dalle 7,00 / 8,30 e 12,00 / 13,30 di tutti i giorni feriali;

**H.2 Modalità e tecniche operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni -**

L'offerente dovrà evidenziare le modalità e tecniche operative che intende utilizzare per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni: cura estetica del cantiere in relazione al contesto in cui si inserisce; organizzazione e sequenza delle attività per garantire massima sicurezza anche in relazione alle attività (Scuole) presenti nell'area; mitigazione dell'inquinamento da rumore, vibrazioni e visivo

- Obbligo di utilizzo di attrezzature con emissione acustica pari al massimo del 5% in più a quelle presenti sul mercato;
- Obbligo di formazione specialistica agli operatori di attrezzature rumorose al fine di limitare al massimo il tempo di utilizzo;
- Utilizzo di lance ad acqua nebulizzata/micronizzata anche nelle fasi di lavorazioni a media produzione di polvere;
- Disponibilità a realizzare il parcheggio provvisorio (fase A di cantiere) con un maggior numero di posti auto almeno 5 in più a quelli definitivi; i posti in più saranno eliminati a fine cantieri e verrà ripristinato e completato il verde a cura dell'Appaltatore;

**H.3 Organizzazione dei mezzi e del personale**

L'offerente dovrà evidenziare l'organizzazione dei mezzi e del personale che si intendono dedicare per la realizzazione dell'intervento con l'individuazione delle risorse con i relativi ruoli che il concorrente si impegna a utilizzare in considerazione della delicatezza delle attività oggetto d'appalto –

- Utilizzo esclusivo di vetture e camion propri e dei propri fornitori del tipo Euro 6 C;
- Rinuncia all'utilizzo di Lavoratori autonomi in quanto non inseriti in un contesto organico ed organizzato;
- Compilazione di Elenco aggiornato in tempo reale di tutti i Lavoratori con diritto di accesso al cantiere di tutte le Imprese esecutrici anche in subappalto sul modello fornito dal CSP;

L'offerente deve proporre una revisione delle fasi di lavorazione rispetto a quanto stabilito nel progetto posto a base di gara in relazione al ribasso temporale offerto.

Ai fini della valutazione della proposta, l'offerente deve precisare le modalità di organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla gestione delle eventuali interferenze tra le lavorazioni che si dovessero sovrapporre a causa della contrazione dei tempi di esecuzione, e quindi deve dimostrare almeno il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di prevenzione degli infortuni per tutte le lavorazioni.



Comune di MARZABOTTO (BO)

Progetto Definitivo-Esecutivo

RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DELLA NUOVA PALESTRA A MARZABOTTO

TECO+ Partners

Tale proposta deve illustrare, con la massima chiarezza e sintesi, il programmato sviluppo esecutivo dei lavori nei modi ritenuti più utili da parte dell'offerente e deve essere corredata di apposito crono-programma con specifico riferimento alle sovrapposizioni delle fasi lavorative; il quale, in caso di aggiudicazione diventa elemento contrattuale vincolante con le conseguenze indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Documentazione a supporto e modalità di presentazione:**

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra la proposta, il progetto ed il piano di sicurezza a base di gara comprendente eventuali proposte di variazione al PSC di progetto.
- Crono-programma con specifico riferimento al susseguirsi delle lavorazioni e alla loro sovrapposizione.

La relazione dattiloscritta dovrà essere in formato A4 di non oltre 4 pagine fronte /retro indicativamente redatti con carattere tipo arial 11 - interlinea 1,5 - margini 2 cm.