



Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

CAMUGNANO  
CASTEL D'AIANO  
CASTEL DI CASIO  
CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
GAGGIO MONTANO  
GRIZZANA MORANDI  
LIZZANO IN BELVEDERE  
MARZABOTTO  
MONZUNO  
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO  
VERGATO

## Consultazione Preliminare di Mercato

Direttiva 2014/24/UE

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

Lo scopo del presente avviso è ridurre i termini per la ricezione delle offerte

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

*Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto.  
I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.*

La presente procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER).

Per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse, gli Operatori economici interessati dovranno utilizzare detta Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante SATER è indispensabile possedere:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

### I.1.1 AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: <b>UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE – Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza</b>		Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale: <b>Piazza della Pace, 4</b>			
Città: <b>Vergato</b>	Codice NUTS: <b>ITD55</b>	Codice postale: <b>40038</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Marco Borghetti – Responsabile della Centrale Unica di Committenza</b>			Tel.: <b>051.911056</b>
E-mail: <b><a href="mailto:centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it">centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it</a></b>			Fax: <b>051.911983</b>
Indirizzi Internet Indirizzo principale: <b><a href="http://www.unioneappennino.bo.it">http://www.unioneappennino.bo.it</a></b>			

### I.1.1 AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

Denominazione ufficiale: <b>COMUNE DI ALTO RENO TERME</b>		Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale: <b>P.zza della Libertà 13 – Porretta Terme</b>			
Città: <b>Alto Reno Terme</b>	Codice NUTS: <b>ITD55</b>	Codice postale: <b>40046</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Geom. Massimo Ghelardoni – Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni</b>			Tel.: <b>0534 521124</b>
E-mail: <b><a href="mailto:massimo.ghelardoni@comune.altorenoterme.bo.it">massimo.ghelardoni@comune.altorenoterme.bo.it</a></b>			Fax: <b>0534 24440</b>
Indirizzi Internet Indirizzo del profilo di committente: : <b><a href="http://www.comune.altorenoterme.bo.it">http://www.comune.altorenoterme.bo.it</a></b>			

### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

### I.3) Comunicazione

<input type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <input checked="" type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> altro indirizzo: Le domande di partecipazione vanno inviate ( <b>mediante l'utilizzo del facsimile allegato</b> ) <input checked="" type="radio"/> in versione elettronica: <b>PDF con firma digitale</b> <input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato <input checked="" type="radio"/> al seguente indirizzo: ( <i>fornire altro indirizzo</i> ) <b>Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <a href="https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/">https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/</a></b> <input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: ( <i>URL</i> )
--

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale
<input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico
<input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
	<input type="radio"/> Altro tipo:

#### I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="radio"/> Difesa	<input type="radio"/> Protezione sociale
<input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="radio"/> Ambiente	<input type="radio"/> Istruzione
<input type="radio"/> Affari economici e finanziari	<input type="radio"/> Altre attività:
<input type="radio"/> Salute	

### Sezione II: Oggetto 3

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO NEL COMUNE DI ALTORENO TERME (BO)	Numero di riferimento: CUP B16J17000660006
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> [ 45454000-4 ] Codice CPV supplementare: [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Il progetto prevede di intervenire sul complesso dell'involucro edilizio dei diversi corpi di fabbrica del plesso scolastico mediante isolamento totale della copertura e la sostituzione degli infissi nell'edificio A - scuola materna-nido; l'isolamento parziale della copertura negli altri edifici (edificio "B" ed edificio "C") limitato alle porzioni con copertura piana più disperdenti. Si interviene poi sull'impiantistica termica ed elettrica, provvedendo all'inserimento negli edifici di valvole termostatiche ed alla sostituzione degli attuali corpi illuminanti e lampade al neon ed incandescenza con corpi illuminanti e lampade con sorgenti a led. Infine si prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico da installare su una falda della copertura del edificio "A" - asilo nido/scuola per l'infanzia, ad integrazione dell'impianto già esistente. Gli interventi previsti per la riqualificazione energetica del plesso sono meglio descritti negli elaborati progettuali che verranno resi disponibili alle imprese partecipanti alla successiva procedura di gara.	
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> Valore, IVA esclusa: [ 338.800,17 ] Valuta: [ EURO ] <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti  sì  no

Le offerte vanno presentate per  tutti i lotti  numero massimo di lotti: [    ]  un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [    ]

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

**II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:** Gara 19/309

Lotto n.: 1

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

Codice CPV principale: [45454000-4] Codice CPV supplementare: [ ] [ ] [ ] [ ]

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: 1 [ ITD55 ] Luogo principale di esecuzione: Comune di ALTO RENO TERME

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, relativamente anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

l'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio del minor prezzo mediante ribasso unico sull'importo a base di gara, con corrispettivo a misura (ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e visto il parere del M.I.T. del 13.06.2017 e dell'ANAC del 23.06.2017)

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 329.405,06 ] [oltre oneri sicurezza 9.395,11 ] Valuta: [ EURO ]

*(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)*

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: [    ] oppure Durata in giorni: [ 90, a partire dal 3 giugno ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo -  sì  no

Descrizione dei rinnovi: --

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti art. 106 D.Lgs. 50/2016 durante l'esecuzione dei lavori

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni -  sì  no

Descrizione delle opzioni: --

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

sì  no

Numero o riferimento del progetto: --

**II.2.14) Informazioni complementari:** Qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse superiore a 15, sarà facoltà del Responsabile del procedimento di gara procedere alla selezione dei soggetti mediante sorteggio. L'eventuale sorteggio avverrà con le modalità che rispettino quanto disposto dal comma 2 dell'art. 53 "Accesso degli atti e riservatezza" del D.Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 4, mediante l'utilizzo del programma "Generatore Numeri Casuali" della Regione Emilia Romagna. Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale o sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni, sia per gli eventuali operatori economici interessati che per l'Amministrazione appaltante e committente ai fini dell'invito alla procedura di gara. Oltre ai soggetti selezionati mediante sorteggio, qualora ritenuto necessario, la stazione appaltante si riserva di invitare alla procedura di gara anche soggetti di fiducia dell'ente, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ma che non sono stati sorteggiati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione ed assicurazione di effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

**II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara:** Non è prevista la pubblicazione data la tipologia della procedura di affidamento

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: [Iscrizione alla Camera di Commercio per attività nel settore edilizio](#)

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: [possesso di attestazione SOA per la categoria "OG1 – Edifici Civili e Industriali – Classifica II \(fino a euro 516.000\) " importo euro 329.405,06" \(prevalente.](#)

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: [possesso di attestazione SOA per la categoria "OG1 Edifici Civili e Industriali – Classifica II \(fino a euro 516.000\)" - importo euro 329.405,06.](#)

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate:  sì  NO
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti:  sì  NO

#### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto:

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura competitiva con negoziazione – [Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c\) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.](#)

#### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro:  sì  NO  
 L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione:  sì  NO

#### IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica:  sì  NO

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici  sì  NO

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse

Data: [04/02/2019](#) Ora locale: [16:00](#)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: [ [ITA](#) ]

IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione : [dal 11.02.2019](#)

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.4) Procedure di ricorso

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale: <a href="#">T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per l'Emilia Romagna – Sez. Bologna</a>		
Città: <a href="#">Bologna</a>	Codice postale: <a href="#">40125</a>	Paese:
E-mail:	Tel.: <a href="#">051429310-1/2/3</a>	
Indirizzo Internet: (URL) <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/index.html">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/index.html</a>		Fax: <a href="#">051/4293154</a> <a href="#">051/4293142</a>

#### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale: [Responsabile del Procedimento di cui al punto I.1.1](#)

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Termini di presentazione del ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: [Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza](#)

Indirizzo: [Piattaforma telematica SATER](#)

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: [18/01/2019](#) (gg/mm/aaaa)