

DENOMINAZIONE INTERVENTO

PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

19 - Ed. 308200
COMUNE DI SANTA SOFIA
Via Molino, 3

DENOMINAZIONE ELABORATO

DICHIARAZIONE DI VERIFICA ED ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

SOCIETA' DI PROGETTO



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi
legale rappresentante

Sergio Pizzolante
legale rappresentante

0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

PROGETTO N°: OE002-2021

ELABORATO: 19-DCU

SCALA:

NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

PROGETTO: CONDOMINIO SITO IN SANTA SOFIA, VIA MOLINO N.3**COMMITTENTE: ACER FORLI-CESENA****OGGETTO: RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA-EDILIZIA E CONFORMITA' CATASTALE**

Io sottoscritto Ugo Baldassarri, nato a Rimini il 19.02.1963, CF BLDGUO63B19H294U, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini al n.630/A, con studio in Via Ravenna n. 151/D, 47814 Bellaria Igea Marina provincia di Rimini, a seguito di incarico conferitomi dalla società ACER – AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FORLI' CESENA, CF 00139940407, con sede in Viale Giacomo Matteotti n.44, 47121-Forlì, di eseguire un'analisi di verifica della regolarità urbanistica, edilizia e catastale, dell'immobile sito nel Comune di Santa Sofia (FC) in via Molino n.3.

DICHIARO**1. Descrizione dell'immobile**

Trattasi di un edificio costituito da 6 appartamenti rispettivamente ai piani terra, primo e secondo, con ingresso in comune, costruito a fine anni '70. In particolare:

- Piano terra: costituito da 6 autorimesse, 6 cantine;
- Piano 1: n. 3 U.I. residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 2: n.3 U.I. residenziali, tutte riscaldate;

I collegamenti verticali sono garantiti da una scala condominiale interna che si sviluppa dal piano terra fino al piano 2.

2. Identificazione catastale

Il fabbricato nel suo complesso risulta censito al Catasto Fabbricati Comune di Santa Sofia al Foglio 161, Mappale 161 con i seguenti subalterni oltre alle parti comuni:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
46	161	1	VIA MOLINO n. 1 Piano T - 1 - 2					R.Euro:
46	161	2	VIA MOLINO n. 3 Piano T - 1		A03	02	5 vani	R.Euro:284,05
46	161	3	VIA MOLINO n. 3 Piano T - 1		A03	02	3 vani	R.Euro:170,43
46	161	4	VIA MOLINO n. 3 Piano T - 1		A03	02	5 vani	R.Euro:284,05
46	161	5	VIA MOLINO n. 3 Piano T - 2		A03	02	5 vani	R.Euro:284,05
46	161	6	VIA MOLINO n. 3 Piano T - 2		A03	02	3 vani	R.Euro:170,43
46	161	7	VIA MOLINO n. 3 Piano T - 2		A03	02	5 vani	R.Euro:284,05
46	161	8	VIA MOLINO n. 1 Piano T		C06	03	15 m ²	R.Euro:63,52
46	161	9	VIA MOLINO n. 1 Piano T		C06	03	15 m ²	R.Euro:63,52
46	161	10	VIA MOLINO n. 1 Piano T		C06	03	15 m ²	R.Euro:63,52
46	161	11	VIA MOLINO n. 1 Piano T		C06	03	15 m ²	R.Euro:63,52
46	161	12	VIA MOLINO n. 1 Piano T		C06	03	15 m ²	R.Euro:63,52
46	161	13	VIA MOLINO n. 1 Piano T		C06	03	15 m ²	R.Euro:63,52

3.Elenco titoli/certificati edilizi

Il fabbricato sopra descritto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- Concessione edilizia Prot. 6248, n. 352 del 04 ottobre 1982.
- Certificato di Abitabilità Prot. 788/85/74 n.614 del 12/Novembre 1985

ATTESTO

- che l'edificio non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del TU 42/2004;
- che l'edificio non è oggetto di convenzioni attuative di un Piano di Edilizia Economico Popolare (PEEP della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge del 28 Gennaio 1977 n.10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 (TU in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali dell'Emilia-Romagna;
- che l'edificio non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli;
- per tutte le unità immobiliari relative alle parti comuni condominiali di cui al punto 2, ai sensi dell'art.29, comma 1 bis, della L.52/85, la conformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali sulla base delle disposizioni in materia catastale;
- l'attuale stato di fatto dell'edificio, relativamente a tutte le parti comuni condominiali, è conforme allo stato di fatto iniziale dell'immobile così come certificato dagli accatastamenti depositati in data 30/09/1956 ad eccezione di alcuni parametri dimensionali e geometrici (differenti altezze, rappresentazione grafica non corretta di alcuni elementi murari) rientranti nelle tolleranze costruttive ammesse dall'art. 10 comma 1, lettere o) e p) del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 (D.L. semplificazione) e dall'art. 34-bis del DPR n.380 del 2001 così come modificato dal D.L. 16 Luglio 2020 n.76.

16

Rimini, 31.01.2022

●In fede
Arch. Ugo Baldassarri