



## UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE N° 173**

**Del 27/05/2019**

**OGGETTO: determinazione a contrattare e relative procedure per l'appalto DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER RIPRISTINO E MANTENIMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA PALESTRA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. Rettifica e nuova indizione.**

**CUP J95B18001310006 CIG Z6B2896BA1**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO

- che con determina n. 330, del 13/12/2018, questo ufficio, ha disposto:

- 1) l' INDIZIONE di PROCEDURA NEGOZIATA, mediante pubblicazione sul profilo web dell'Amministrazione Comunale, in "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Bandi di Gara e Contratti", per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), dell' appalto della PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER RIPRISTINO E MANTENIMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA PALESTRA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;
- 2) di APPROVARE lo schema di "indagine di mercato" (bando di gara);
- 3) di PUBBLICARE l'atto ed il suoi allegati sul profilo web di questa Amministrazione in "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Bandi di Gara e Contratti", per 90 gg.;
- 4) di CONSIDERARE la pubblicazione di tale determina e dei suoi allegati quale invito alla presentazione diretta delle offerte ai sensi del bando di gara ad essa allegato, chiarendo che non si sarebbe proceduto al sorteggio delle ditte da invitare intendendo estendere a tutti la possibilità di partecipare alla gara;
- 5) di ADOTTARE come criterio di aggiudicazione quello della offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- 6) di APPROVARE il Capitolato Speciale d'Appalto;

#### CONSIDERATO

- che per la Direzione Lavori con atto n. 329, del 13/12/2018, era stata incaricato lo studio tecnico Costel Progettazioni, di Parma, per l'importo complessivo di € 6.470,88, compreso iva e contributi;

- che lo stesso ha dato la disponibilità, per lo stesso importo, oltre che per la Direzione Lavori, anche per la progettazione esecutiva;

- che in data 20/05/2019, prot. 3825, è pervenuto il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 1) Tavola M 01 – tavola progettuale;
- 2) Elaborato M CM – computo metrico;
- 3) Elaborato M CME – computo metrico estimativo;
- 4) Elaborato M DI – disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti;
- 5) Elaborato M EE – elenco elaborati;
- 6) Elaborato M PU – elenco prezzi unitari;
- 7) Elaborato M RT – relazione tecnica;
- 8) Piano di sicurezza a coordinamento;

- che lo stesso è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 23/05/2019, con delibera n. 46;

#### DATO ATTO

- che pertanto è necessario procedere alla modifica di quanto disposto nel precedente bando di cui alla determina n. 330, del 13/12/2018, prevedendo l'appalto della sola esecuzione dei lavori mediante l'espletamento di gara aperta, ad offerta al massimo ribasso (art. 95, c. 4 let. a) D.Lgs. 50/2016), con le modalità di pubblicazione di cui all'art. 36, c. 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016;

- che il ribasso dovrà essere applicato unitariamente a tutti i prezzi dell'elenco e di conseguenza all'importo a base d'asta:

CUP J95B18001310006	Progetto	
Per lavori e forniture soggetti a ribasso	€	24.315,04
Per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.513,43
Totale	€	27.828,47
Per iva al 22%	€	6.122,26
Tot.	€	33.950,73

VISTO l'art. 29 dello Statuto dai cui commi 1 e 3 si ricava la competenza del responsabile del servizio ad adottare il provvedimento di scelta del metodo di aggiudicazione;

- considerato che la somma a base di gara è inferiore a 1.000.000 di euro e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016, con l'obbligo di invitare almeno 15 operatori;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016
- visto l'art.75, comma 3 D. Lgs. 50/2016;
- viste le Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs.50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;
- ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- ritenuto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto *trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente*;

VISTO

- l'art. 192 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267;

- l'art. 30, c 1 del D.lgs. 50/2016 che indica i criteri generali di affidamento: dei lavori, delle forniture, dei servizi e delle concessioni che deve avvenire ai sensi dei disposti del Decreto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice;

- l'art. 36, c. 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 che per lavori di importo superiori ai 150.000,00 € e inferiori ai 1.000.000,00 €, prevede la possibilità dell' "affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";

CONSIDERATO

- che si intende adottare, in merito alla pubblicità dell'appalto, quanto indicato dall'art. 36, c2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e da ANAC nelle linee guida approvate con delibera di Consiglio dell'Autorità n. 1097, del 26/10/2016, riferite ad importi di lavori compresi tra gli importi sopra descritti, seguendo le seguenti fasi:

1. determinazione a contrarre<sup>1</sup> mediante indagine di mercato pubblicata all'albo pretorio on line completa del bando di gara;
2. Pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione<sup>2</sup>, della determina a contrarre, del bando di gara/indagine di mercato e del progetto esecutivo completo in tutti i suoi elaborati progettuali<sup>3</sup>;
3. Prevedere quale metodo di aggiudicazione quello del minor prezzo, di cui all'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016;

- VISTO l'art. 29, dello stuto comunale

<sup>1</sup> **5.2 (linee Guida)** La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante, e contiene informazioni analoghe a quelle di cui al punto 4.1.2.

<sup>2</sup> **5.1.4 (linee guida)** La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità, da valutare sulla base di parametri non solo economici. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", o ricorre ad altre forme di pubblicità. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni.

<sup>3</sup> **5.1.5 (linee Guida)** L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Inoltre, nell'avviso di indagine di mercato la stazione appaltante si può riservare la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia.

## **D E T E R M I N A**

- 7) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 8) l' INDIZIONE di PROCEDURA NEGOZIATA, mediante pubblicazione sul profilo web di questa Amministrazione, in "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Bandi di Gara e Contratti", per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) e c), dell'appalto dei lavori previsti nel progetto indicato nella premessa di RIPRISTINO E MANTENIMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA PALESTRA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;
- 9) di APPROVARE lo schema di "indagine di mercato" (bando di gara) trascritto integralmente di seguito, sulla cui base i concorrenti dovranno presentare le offerte = manifestazione d'interesse (All. 1);
- 10) di PUBBLICARE questo atto ed il suo allegato e tutti gli elaborati di gara sul profilo web di questa Amministrazione in "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Bandi di Gara e Contratti", per 90 gg.;
- 11) di CONSIDERARE la pubblicazione della presente e dei suoi allegati quale invito alla presentazione diretta delle offerte ai sensi dell'allegato bando di gara, gara aperta;
- 12) di ADOTTARE come criterio di aggiudicazione quello del massimo ribasso, art. 95, c. 4 let. a) D.Lgs. 50/2016;
- 13) di APPROVARE l'allegato bando di gara, All. 1);
- 14) di PROCEDERE allo svolgimento della gara attraverso la piattaforma SATER della regione Emilia Romagna;

**IL RESPONSABILE**  
Busani geom. Giuseppe

**L'Ufficio tecnico del Comune di Varano M.ri attesta :**

> l'avvenuta pubblicazione all'Albo on-line :

> l'avvenuta pubblicazione su Amministrazione Trasparente (in conformità a quanto disposto dall'art. 51 D.Lgs n. 33/2013.)



(All. 1)

Varano de' Melegari li .... / ..... / 2019

**CUP J95B18001310006 CIG Z6B2896BA1**

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento dei **LAVORI PER RIPRISTINO E MANTENIMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA PALESTRA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** Lavoro a misura - offerta al prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi/computo me. - CATEGORIA PREVALENTE OS28 (impianti termici e di condizionamento)

Questa Amministrazione intende eseguire in appalto, con le modalità di affidamento previste dell'art. 36, c. 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, l'opera indicata in oggetto, approvata con Delibera di G.C. n. 46, del 23/05/2019.

A tal fine si prevede una indagine di mercato attraverso l'esperimento di gara ufficiosa per l'individuazione della offerta più conveniente. Massimo ribasso sull'importo di progetto, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs 50/2016.

Il tutto dovrà essere eseguito secondo il progetto depositato presso l'UTC, e pubblicato presso il sito istituzionale del Comune di Varano De'Melegari in "Bandi di Gara e Contratti" in "Amministrazione Trasparente" con i tempi e le prescrizioni di cui al relativo progetto esecutivo e capitolato speciale d'appalto, liberamente visionabile. Il tempo massimo per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte è di 30 gg. (trenta giorni).

Il totale derivante dall'elenco prezzi - computo metrico estimativo, sul quale codesta ditta dovrà proporre la propria offerta, è così riassunto, precisando che **i lavori saranno computati a misura e che non vi sono opere scorporabili rispetto alla prevalente (CATEGORIA OS28)**.

	Progetto	
Per lavori e forniture soggetti a ribasso	€ 24.315,04	
Per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.513,43	
Totale	<b>€ 27.828,47</b>	
Per iva al 22%	€ 6.122,26	
Tot.	<b>€ 33.950,73</b>	

Le offerte in ribasso, redatte in lingua italiana e indirizzate al Comune di Varano De' Melegari, via Martiri della Libertà, n. 14, dovranno pervenire, a mezzo piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna, entro le

**ore 10, del 13/06/2019**

La gara verrà tenuta in forma **pubblica presso l'ufficio del Sindaco**

**Alle ore 10 del 14/06/2019**

allo scopo di verificare la completezza e regolarità della documentazione richiesta, ivi compresa la cauzione, e verificare lo sconto proposto.

1) L'offerta, **pena esclusione** dovrà essere corredata dal DGUE debitamente compilato, e dalla seguente autocertificazione, entrambi firmati digitalmente dal legale rappresentante della ditta offerente:

- a) che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente alla data del bando [è sufficiente tale indicazione sintetica per le imprese per le quali non ricorra alcuno dei possibili impedimenti: si specifica che le condanne vanno riportate tutte, comprese quelle per le quali si è

beneficiario della non menzione, le pene patteggiate e i decreti penali; vanno indicate anche le condanne seguite da riabilitazione ed estinzione dichiarate dal giudice; quando la condanna abbia riguardato soggetti cessati nel triennio antecedente vanno indicate le azioni di dissociazione];

- b) l'esecuzione di lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per importo non inferiore a quello del contratto da stipulare, categoria OS28;
- c) l'aver sostenuto un costo complessivo per personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando;
- d) di avere tenuto conto, per la formulazione dell'offerta, degli oneri per la sicurezza secondo gli elaborati previsti per la tipologia di opera;
- e) di aver preso attenta visione e accettare, ritenendole adeguate, le condizioni contenute negli elaborati progettuali, specificamente computo metrico ed elenco prezzi, nel capitolato speciale e nel bando di gara, senza rilievi e/o riserve alcuna;
- f) di autorizzare, in particolare, ad ogni effetto di piena conoscenza, la trasmissione delle comunicazioni successive all'offerta, ivi compreso l'avviso di avvenuta stipula del contratto;
- g) di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi, sull'attuabilità delle condizioni contrattuali e, in definitiva, sulla realizzabilità dell'opera ai prezzi offerti;
- h) di avere verificato con esito favorevole la disponibilità di manodopera e delle attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori da assumere;
- i) di predisporre, prima della consegna dei lavori, il proprio piano operativo di sicurezza;
- j) che l'impresa è in regola con gli adempimenti previsti per il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, come disposto dal D. Lgs. 9.4.08 n. 81;
- k) che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, con i contributi sociali e riconosce l'obbligo di legge ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se di cooperative anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili alla data dell'offerta alla categoria nella località in cui si svolgono i lavori ed a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- l) di non essere temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e che non sussistono cause ostative di cui all'Art. 6, dello stesso decreto nei confronti dei soci amministratori, del direttore tecnico e dei familiari degli stessi soggetti, anche di fatto conviventi;
- m) che la società è composta da *[indicare i dati anagrafici e le generalità delle persone che possono impegnarla]*;
- n) di non partecipare alla gara contemporaneamente come singolo o in raggruppamento/consorzio o in più di un raggruppamento/consorzio;
- o) di impegnarsi a dare inizio ai lavori **a richiesta** della Direzione anche in pendenza del perfezionamento del contratto;

2) **a pena di esclusione dovrà essere prestata GARANZIA A CORREDO come da successivo paragrafo A2;**

3) L'offerta, **pena esclusione**, redatta in lingua italiana, nel rispetto della legge sull'imposta di bollo e riportante, **sia in cifre che in lettere, lo sconto percentuale proposto** sull'elenco posto a base di gara dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa invitata che partecipi singolarmente o dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese da associare in caso di associazioni temporanee non ancora costituite che la ditta offerente abbia scelto di formare e dovrà essere accompagnata del DGUE;

4) a **pena esclusione** dovrà essere allegata la dichiarazione rilasciata dall' U.T.C. attestante l'avvenuto sopralluogo sul posto in cui devono eseguirsi i lavori (contattare il tel. 0525 53554)

**La mancanza o anche semplice incompletezza sostanziale di uno dei punti 1), 2), 3) e 4) è sanzionata con l'esclusione automatica**

## **A2 – GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta deve essere accompagnata, a **pena esclusione**, da una garanzia nella misura e coi modi previsti dall'articolo 93 del D.Lgs 50/2016, ossia pari al due per cento dell'importo complessivo lavori, nella fattispecie equivalente a **€ 556,57 (cinquecentocinquantasei/57)**, sotto forma di:

- **fidejussione bancaria, assicurativa** rilasciata da **intermediario finanziario**, idoneo in quanto in possesso dei requisiti descritti al comma 3 della norma.

Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (o la dichiarazione sul possesso della presenza di elementi significativi e correlati di tale sistema) potranno avvalersi della possibilità di ridurla al 50%; allegando la documentazione.

Come disposto dal comma 4 del citato art. 93, la fidejussione bancaria, polizza assicurativa o di intermediario dovrà prevedere espressamente a **pena di esclusione** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 c.c. e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; inoltre dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Per i non aggiudicatari, compresa la seconda classificata, la cauzione è svincolata, con dichiarazione contenuta nella comunicazione di affidamento provvisorio, entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Entro lo stesso termine saranno materialmente restituiti i documenti prodotti in gara alle imprese non aggiudicatarie che avranno inserito nel plico una busta affrancata a ciò destinata ferma restando la possibilità di ritiro diretto presso l'ufficio comunale di segreteria. Dopo l'avvenuta firma del contratto d'appalto da parte dell'impresa vincitrice si procederà alla restituzione dei documenti all'impresa seconda classificata.

## **A3. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' ANAC (deliberazione Autorità 24/1/2008)**

Per l'importo dei lavori in questione non è dovuto nessun contributo all'ANAC;

## **INAMMISSIBILITA' - ESCLUSIONI**

Motivi di **non ammissione** alla gara:

- a) qualora l'offerta e la documentazione di cui al presente bando non risultino pervenuti entro il termine fissato;
- d) mancanza o difformità rispetto a quanto indicato ai punti 1) 2) 3) 4);
- c) mancanza del DGUE come da piattaforma SATER;

Cause di **esclusione** dalla gara:

- a) la mancanza della cauzione provvisoria completa di impegno del fideiussore. Equivalgono a mancanza: il rilascio da parte di soggetto non abilitato, la prestazione di garanzia ridotta al 50% senza l'apposita dichiarazione o documentazione, salvo che la circostanza possa essere ricavata diversamente dagli atti e lo scostamento in difetto, dovuto ad errore, per una percentuale superiore all'uno per cento, della somma prestata rispetto a quella richiesta;
- b) il mancato pagamento del contributo all'Autorità come da paragrafo A3;
- c) la mancanza della firma digitale nei documenti di gara o dell'offerta;
- d) quando l'offerta sia sottoposta a condizioni, termini o modalità difformi da quelle stabilite dal capitolato e dal presente bando o espressa in modo indeterminato;
- e) la mancanza della dichiarazione di cui al parag. A1 oppure la sua incompletezza; l'irregolarità formale della dichiarazione stessa consistente nella mancanza di sottoscrizione elettronica.

Il lavoro verrà affidato al maggior ribasso offerto sull'importo di progetto, adottando i criteri di esclusione automatica di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Eventuali quesiti potranno essere presentati via PEC ([protocollo@postacert.comune.varanodemelegari.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.varanodemelegari.pr.it)) entro la data del 12/06/2019, ore 10:00.

**Si specifica che il verbale di gara non costituirà aggiudicazione definitiva .**

IL Responsabile del Servizio  
Busani Geom. Giuseppe