ACER
Azienda Casa Emilia Romagna
Forlì-Cesena

DENOMINAZIONE INTERVENTO

PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)
Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

16 - Ed. 023400
COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE
Via Gramsci, 20 A-B-C-D-E

DENOMINAZIONE ELABORATO

STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE, SEZIONI, PROSPETTI E PARTICOLARI

SOCIETA' DI PROGETTO

gruppo SGR
GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI
P. IVA 00126550409

VERTICAL
VERTICAL S.r.l.
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI
P. IVA 04394360400

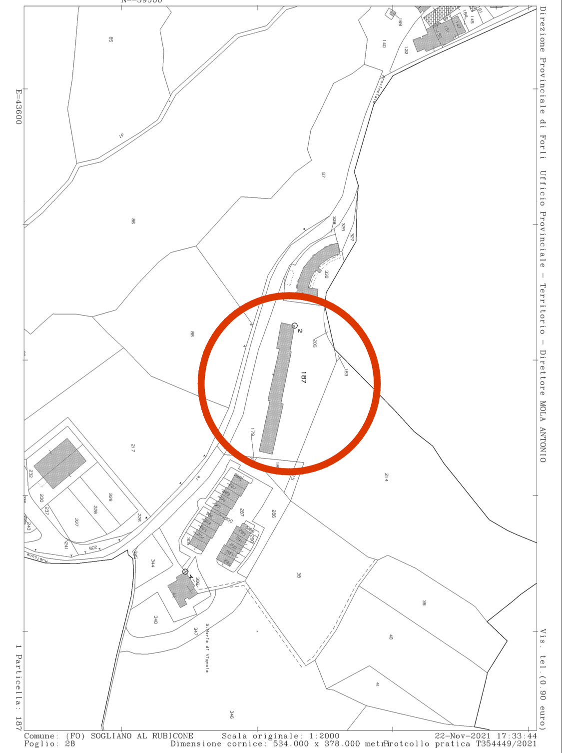
Micaela Dionigi
legale rappresentante

Sergio Pizzolante
legale rappresentante

Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato
0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM

PROGETTO N°: OE002-2021
ELABORATO: 16-PL02
SCALA: 1:100
NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.



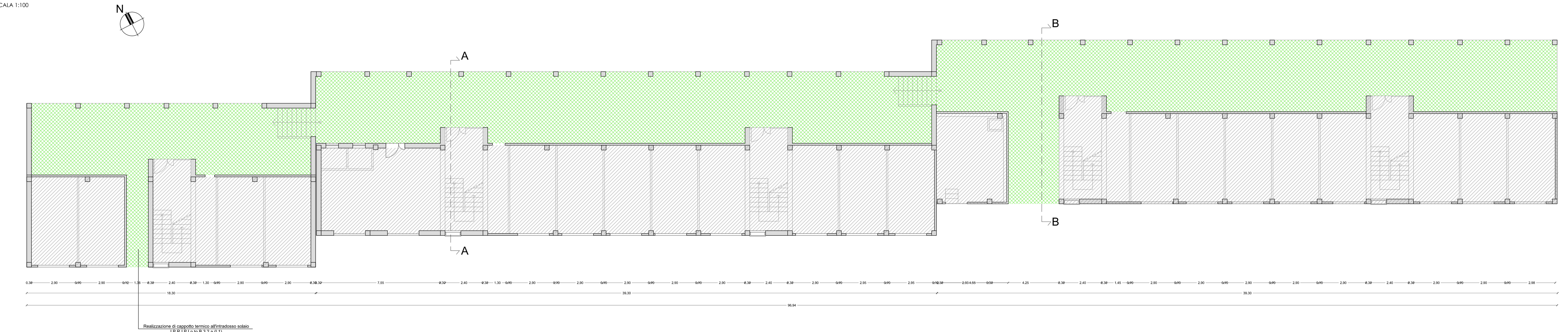
LEGENDA

- Isolamento termico balconi
- Isolamento termico portici
- Rinforzo sismico antiribaltamento dei tamponamenti
- Cappotto termico
- Banchina isolata termicamente
- Isolamento termico sottotetto
- Areogel 2 cm.
- Area non oggetto di intervento
- (S) Sostituzione Infissi
- Tamponamento soggetto a ripristino e tinteggiatura

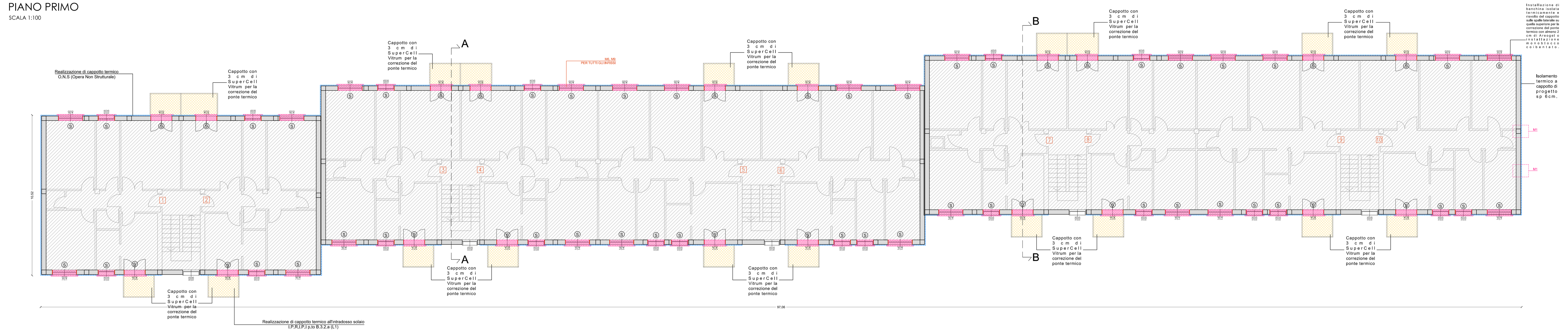
Tabella riassuntiva degli interventi proposti

N. Appart.	Sost. caldaia	Sost. infissi
1	no	6/6
2	no	6/6
3	no	6/6
4	no	6/6
5	no	7/7
6	no	7/7
7	no	6/6
8	no	6/6
9	no	7/7
10	no	7/7
11	no	6/6
12	no	6/6
13	no	6/6
14	no	6/6
15	no	7/7
16	no	7/7
17	no	6/6
18	no	6/6
19	no	7/7
20	no	7/7

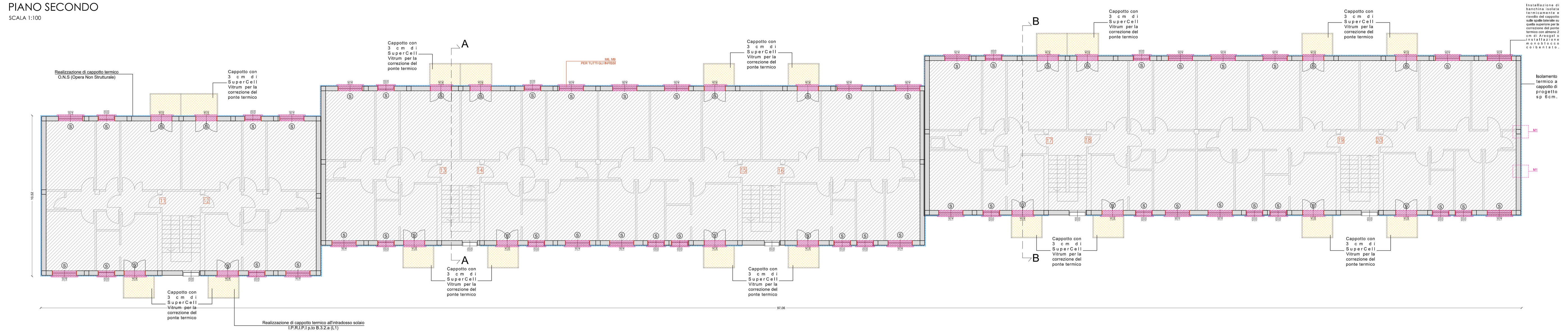
PIANO TERRA
SCALA 1:100



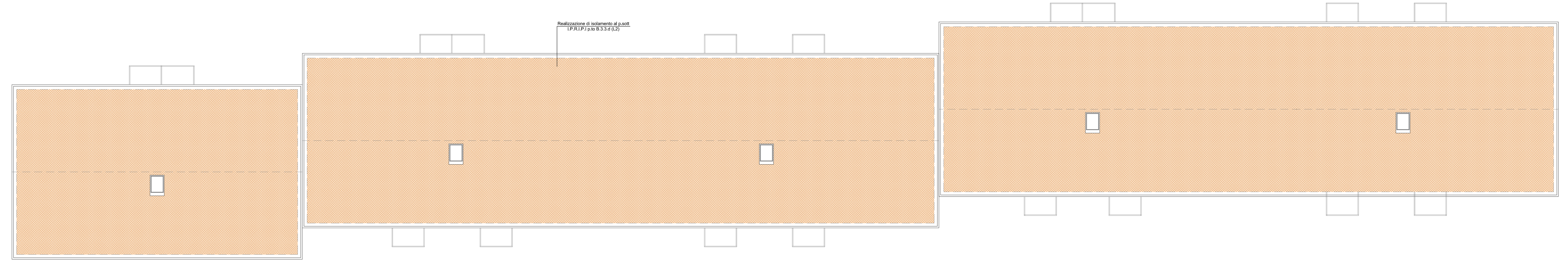
PIANO PRIMO
SCALA 1:100



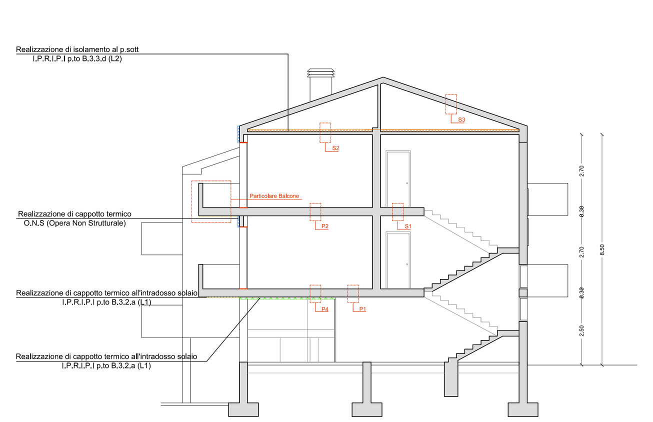
PIANO SECONDO
SCALA 1:100



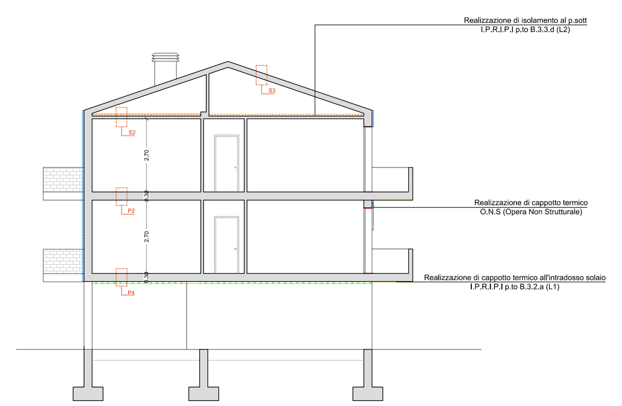
SOTTOTETTO
SCALA 1:100



SEZIONE AA
SCALA 1:100



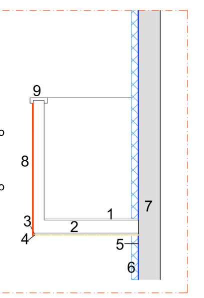
SEZIONE BB
SCALA 1:100



Particolare Balcone scala 1:25

Dettaglio muratura e cappotto esterno con balcone

1 - Pavimentazione
2 - Soletta c.a
3 - Intonaco plastico per cappotto
4 - 3 cm Supercell Vitrum
5 - Rinforzo sismico antiribaltamento dei tamponamenti
6 - Cappotto esterno
7 - Laterizio
8 - Parti murarie soggette a ripristino e ritinteggiatura
9 - Corrimano e Gocciolatoio con pressopiegato in alluminio preverniciato



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE INFISSI

Per ambienti riscaldati:

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento	-		
Classe di permeabilità	Senza classificazione		
Trasmittanza termica	U_w	1,3	W/m^2K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,1	W/m^2K

Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ε	0,1	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\ inv}$	0,35	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\ est}$	0,35	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,67	-
Fattore trasmissione solare totale	g_{gl+sh}	0,231	-

Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure	0	m^2K/W	
f shut	0,6		7

Per gli ambienti non riscaldati:

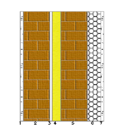
Per gli infissi delle parti non riscaldate (es.vano scala) valgono le prescrizioni del computo metrico estimativo

STRATIGRAFIE DETTAGLI COSTRUTTIVI

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m^2K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m^3
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

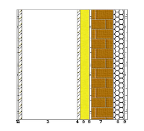
M1 - Muro Perimetrale



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,13	-	-	-
1	Intonaco di calce e gesso	15	0,7	0,021	1400	1	10
2	Muratura in laterizio pareti interne (um. 0.5%)	120	0,25	0,48	600	1	7
3	Intercapedine non ventilata Av<500 mm²/m	10	0,0667	0,15	-	-	-
4	Pannello in lana di roccia	40	0,035	1,143	40	1,03	1
5	Mattone semipieno	120	0,632	0,19	1508	0,84	9
6	Supercel Vitrum	60	0,02	3	35	1750	40
7	Malta di calce o di calce e cemento	15	0,9	0,017	1800	1	22
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

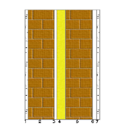
M6 - Cassonetto



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,13	-	-	-
1	Malta di calce o di calce e cemento	10	0,9	-	1800	1	22
2	Fibra di legno	15	0,038	-	50	2	5
3	Intercapedine debolmente ventilata Av=1000 mm²/m	300	-	-	-	-	-
4	Fibra di legno	15	0,038	-	50	2	-
5	Pannello in lana di roccia	50	0,035	-	40	1,03	-
6	Malta di calce o di calce e cemento	10	0,9	-	1800	1	-
7	Mattone semipieno	120	0,632	-	1508	0,84	-
8	Supercel Vitrum	60	0,02	-	35	1750	-
9	Malta di calce o di calce e cemento	15	0,9	-	1800	1	-
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

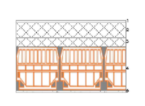
M9 - Isolamento spalletta finestra



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,13	-	-	-
1	Intonaco di calce e gesso	15	0,7	0,021	1400	1	10
2	Muratura in laterizio pareti interne (um. 0.5%)	120	0,25	0,48	600	1	7
3	Intercapedine non ventilata Av<500 mm²/m	10	0,0667	0,15	-	-	-
4	Pannello in lana di roccia	40	0,035	1,143	40	1,03	1
5	Mattone semipieno	120	0,632	0,19	1508	0,84	9
6	Aerogel A2	20	0,016	1,25	200	1,03	13
7	Malta di calce o di calce e cemento	15	0,9	0,017	1800	1	22
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

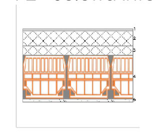
P1 - Pavimento su cantina



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,17	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10	1,3	0,008	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	70	0,9	0,078	1800	0,88	30
3	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti interne)	40	1,91	0,021	2400	1	96
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	200	0,66	0,303	1100	0,84	7
5	Intonaco plastico	10	0,4	0,025	1400	0,84	150
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,17	-	-	-

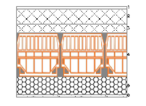
P2 - Soletta interpiano



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,17	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10	1,3	0,008	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	70	0,9	0,078	1800	0,88	30
3	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti esterne)	40	1,26	0,032	2000	1	96
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	200	0,66	0,303	1100	0,84	7
5	Intonaco di gesso e sabbia	15	0,8	0,019	1600	1	10
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,17	-	-	-

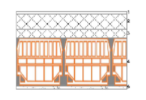
P4 - Solaio su porticato



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,17	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10	1,3	0,008	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	70	0,9	0,078	1800	0,88	30
3	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti interne)	40	1,91	0,021	2400	1	96
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	200	0,66	0,303	1100	0,84	7
5	Supercel Vitrum	80	0,02	4	35	1750	40
6	Intonaco plastico	10	0,4	0,025	1400	0,84	150
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

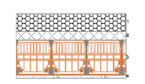
S1 - Soletta interpiano



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,1	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10	1,3	0,008	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	70	0,9	0,078	1800	0,88	30
3	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti esterne)	40	1,26	0,032	2000	1	96
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	215	0,66	0,326	1100	0,84	7
5	Intonaco di gesso e sabbia	15	0,8	0,019	1600	1	10
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,1	-	-	-

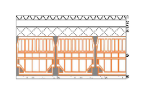
S2 - Solaio sottotetto isolato



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,1	-	-	-
1	Supercel Vitrum	80	0,02	4	35	1750	40
2	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti esterne)	40	2,15	0,019	2400	1	96
3	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	160	0,66	0,242	1100	0,84	7
4	Intonaco di gesso e sabbia	15	0,8	0,019	1600	1	10
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,1	-	-	-

S3 - Copertura civile inclinata

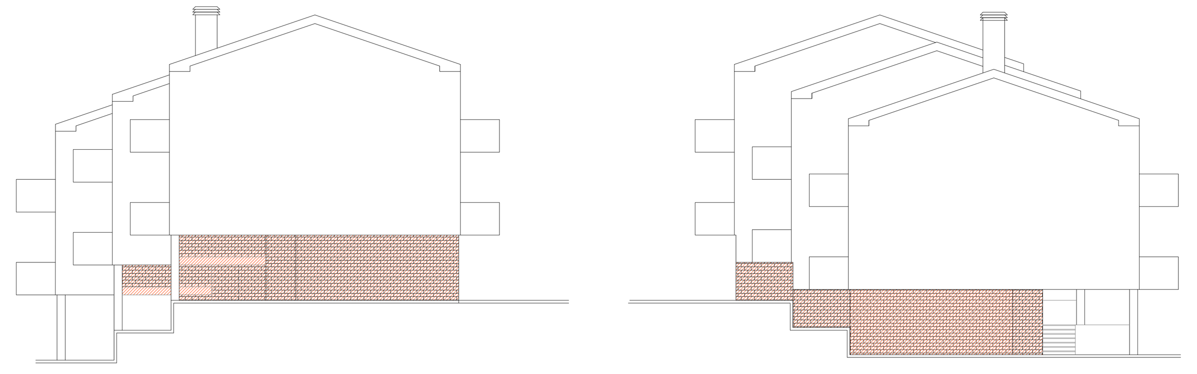


Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-
1	Copertura in tegole di argilla	20	0,99	0,02	2000	0,84	1
2	Intercapedine non ventilata Av<500 mm²/m	30	0,1875	0,16	-	-	-
3	Impermeabilizzazione con bitume	4	0,17	0,024	1200	1	188000
4	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti esterne)	40	1,26	0,032	2000	1	96
5	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	180	0,66	0,273	1100	0,84	7
6	Intonaco di gesso e sabbia	15	0,8	0,019	1600	1	10
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,1	-	-	-

PROSPETTO SUD
SCALA 1:100

PROSPETTO NORD
SCALA 1:100

PROSPETTO OVEST
SCALA 1:100

PROSPETTO EST
SCALA 1:100