

ALLEGATO "CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA"

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
ASSOCIAZIONE SERVIZI ALLA PERSONA LAURA RODRIGUEZ
VIA EMILIA, 36 – 40068 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
REALIZZAZIONE DI N. 9 ALLOGGI PROTETTI PER UTENTI ANZIANI
PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI E UFFICI AMMINISTRATIVI CON RELATIVE
PERTINENZE, SERVIZI COMUNI E SERVIZI MORTUARI**

CRITERIO 1

PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Valutazione massima corrispondente: V1 = 20 PUNTI

CRITERIO 2

VALORE DELLE MIGLIORIE TECNICHE PROPOSTE

Valutazione massima corrispondente: V2 = 70 PUNTI

CRITERIO 3

ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONE DEL CANTIERE

Valutazione massima corrispondente: V3 = 10 PUNTI

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
ASSOCIAZIONE SERVIZI ALLA PERSONA LAURA RODRIGUEZ
VIA EMILIA, 36 – 40068 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
REALIZZAZIONE DI N. 9 ALLOGGI PROTETTI PER UTENTI ANZIANI PARZIALMENTE
AUTOSUFFICIENTI E UFFICI AMMINISTRATIVI CON RELATIVE PERTINENZE, SERVIZI
COMUNI E SERVIZI MORTUARI

CRITERIO 2

VALORE TECNICO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei componenti e materiali impiegati nonché l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti.

Si precisa che nel caso in cui le proposte migliorative riguardino variazioni a lavorazioni già previste in progetto, all'impresa aggiudicataria verrà corrisposto unicamente il costo della lavorazione originalmente prevista valutata ai corrispondenti prezzi d'elenco assoggettati al ribasso d'asta per le quantità trattate, mentre non sarà riconosciuto alcun prezzo per la miglioria. E' fatto quindi divieto all'appaltatore di quotare il valore della miglioria o di indicare il corrispondente prezzo unitario, l'analisi di detto prezzo o qualunque altro prezzo correlato. Ove uno o più di detti prezzi o valori venissero indicati, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

Le proposte migliorative non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato nel suo complesso e di ognuna delle singole parti che lo costituiscono, a meno delle normali tolleranze costruttive - +/- 1 cm - nel rispetto dei requisiti dimensionali minimi dei locali d'abitazione di cui al D.M. Sanità 5 luglio 1975.

Tale condizione vale anche per le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la dotazione tecnologica degli impianti, per le quali dovranno essere sfruttate esclusivamente le forometrie, le predisposizioni (cavedi, spazi tecnici ecc.) e le possibilità concesse dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, senza alterarne le dimensioni e senza crearne di nuove.

Le proposte di miglioria devono essere corredate dalle schede dei prodotti o componenti che l'impresa intende porre in opera. Ove tale documentazione non venisse fornita, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

Nel caso in cui la miglioria proposta riguardi opere o impianti che richiedono l'obbligo normativo di progetto (o quando la sua redazione è comunque prevista dai criteri per la valutazione dell'offerta), questo sarà a completo carico dell'aggiudicatario e dovrà essere prodotto, nei contenuti di cui al progetto "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Le proposte migliorative che prevedono anche una sola modifica del progetto che, ad insindacabile giudizio della commissione, ne alteri le caratteristiche non verranno prese in considerazione, il punteggio loro attribuito sarà pari a zero ed in caso di aggiudicazione non verranno eseguite.

Ogni proposta dovrà contenere l'indicazione del o dei sub-criteri ai quali si riferisce.

Sono ammesse solo le varianti "migliorative" di cui al criterio 2.

Ulteriori e o diverse proposte non verranno prese in considerazione.

Non potranno essere offerti prodotti con caratteristiche tecniche inferiori a quelle di progetto.

In tali casi la commissione attribuirà punti zero e nel caso in cui l'offerente risultasse ugualmente aggiudicatario dovranno essere utilizzati i materiali previsti nel progetto esecutivo a base di gara e non quelli offerti, così come in tutti quei casi in cui la migliore proposta non venisse riconosciuta tale e, di conseguenza le venisse attribuito punteggio zero.

Per poter essere ammessi alla fase di valutazione del prezzo offerto i partecipanti, nella valutazione del criterio 2, devono ottenere un punteggio complessivo non inferiore a 55 su 70.

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione delle migliorie proposte è soggetta alle seguenti condizioni:

1. I documenti dattiloscritti dovranno essere presentati su fogli formato A4 - A3;
2. Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Le proposte migliorative saranno documentate con la creazione Nuovi Prodotti (N.P.) ai quali verrà attribuita numerazione crescente e che dovranno contenere:

- la dettagliata descrizione della miglioria proposta contenente le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali, comprensiva di Marca, modello e di tutti gli elementi necessari ad individuare in modo inequivocabile la miglioria che si intende offrire;
- le modalità di posa in opera;
- ogni lavorazione od onere accessorio necessario alla completezza della fornitura ed alla corretta posa in opera, che deve essere compreso nell'offerta;
- il codice del prodotto che si intende migliorare ovvero il codice del prodotto eliminato, con specifico riferimento all'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come indicato al criterio 2)

La formulazione di ogni nuovo prodotto dovrà essere redatta conformemente al modello allegato.

La commissione valuterà le proposte migliorative riferendosi esclusivamente alle descrizioni e prescrizioni ed oneri contenuti nei Nuovi Prodotti come sopra formulati. In assenza del nuovo prodotto la miglioria non verrà quindi valutata ritenendo esclusivamente accessoria ogni altra documentazione allegata.

I Nuovi Prodotti costituiranno vincolo contrattuale. Nel caso in cui nella descrizione del Nuovo Prodotto fossero indicate marche e modelli dei materiali e queste differissero rispetto alle caratteristiche tecnico prestazionali faranno fede queste ultime ed il vincitore dovrà adeguare il prodotto indicato alle prestazioni offerte.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (criterio 2 e criterio 3) saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le proposte di miglioria dovranno esclusivamente riguardare:

SUB-CRITERIO

2.1

Incremento delle prestazioni di confort delle chiusure trasparenti dei locali e ambienti riscaldati degli alloggi

Punteggio massimo attribuibile: punti 16

La proposta tecnica prevede la motorizzazione del movimento di apertura e chiusura dell'avvolgibile nei serramenti vetriati da installare nei locali e ambienti riscaldati di tutti gli alloggi, previsti nel C.S.A. e negli elaborati del progetto esecutivo e precisamente:

- nella finestra di cucina indicata con il tipo F1 nell'abaco serramenti, descritta nell'EPU alla voce NP.ED.13;
- nella porta finestra della camera da letto indicata con il tipo PF1 nell'abaco serramenti, descritta nell'EPU alla voce NP.ED.14;

- nella porta finestra del soggiorno indicata con il tipo PF2 nell'abaco serramenti, descritta nell'EPU alla voce NP.ED.14:

restando esclusa la motorizzazione nella sola finestra del bagno degli alloggi, indicata con il tipo F2 nell'abaco serramenti, che è priva di avvolgibile.

Il sistema di motorizzazione dovrà essere del tipo reversibile, ovvero dovrà consentire l'azionamento manuale dell'avvolgibile in caso di interruzione dell'alimentazione elettrica.

Rimane fermo l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti per i serramenti nel C.S.A., negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento.

Il progetto d'appalto degli impianti elettrici prevede la sola predisposizione dell'alimentazione elettrica a servizio delle motorizzazioni dei suddetti serramenti, che consiste nella fornitura e posa dei tubi corrugati in PVC, a partire dal quadro centralino d'alloggio, delle scatole a murare e delle pulsantiere. Prevede inoltre che le nuove linee elettriche da posare vengano collegate all'interruttore magnetotermico denominato "prese di servizio – carichi non prioritari", già contemplato nel quadro centralino d'alloggio.

La proposta tecnica deve quindi obbligatoriamente prevedere, per tutti gli alloggi, a completamento delle predisposizioni già previste, la realizzazione degli impianti elettrici di alimentazione delle motorizzazioni di cui sopra, comprensivi della fornitura e posa dei cavi, dei collegamenti, di ogni ulteriore componente e di quant'altro si renda necessario a fornire le motorizzazioni stesse finite a regola d'arte e perfettamente funzionanti.

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto definitivo" così definito dal D.Lgs. 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

La proposta sarà altresì corredata dalle schede tecniche dei componenti che l'impresa intende porre in opera.

Il progetto, nei contenuti di cui al livello "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà a completo carico dell'aggiudicatario e dovrà essere prodotto entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 16 punti alla proposta che prevedrà la motorizzazione del movimento di apertura e chiusura dell'avvolgibile nei serramenti vetrati di cui sopra, da installare nei locali e ambienti riscaldati di tutti gli alloggi.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Qualora la proposta non preveda esplicitamente la motorizzazione dell'avvolgibile di tutti i serramenti dei suddetti tipi, non comprenda il progetto definitivo degli impianti come sopra specificato o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica, le verranno assegnati punti 0 (zero) e non potrà essere eseguita in caso di aggiudicazione al Concorrente che l'abbia formulata.

SUB-CRITERIO

2.2

Miglioramento della dotazione impiantistica mediante l'introduzione di piatti doccia a raso e l'adozione di gruppi miscelatori monocomando termostatici da incasso a servizio delle docce negli alloggi

Punteggio massimo attribuibile: punti 16

La proposta tecnica prevede la sostituzione del piatto doccia completo di gruppo miscelatore previsto in tutti gli alloggi, descritto nel C.S.A., nell'EPU alla voce n. 21046 e negli elaborati del progetto esecutivo, con:

- un piatto doccia in materiale durevole e antiscivolo, resistente ad urti, graffi, raggi UV e ingiallimento, disposto a filo pavimento, dotato di piletta di scarico centrale con filtro anti otturazione. La miglioria prevede anche l'inserimento di un idoneo strato di impermeabilizzazione su tutta la superficie orizzontale

dei bagni, risvoltata in verticale per un'altezza di 50 cm su tutte le pareti perimetrali dei bagni stessi e di 2 m in corrispondenza del piatto doccia, ad integrazione dell'intervento di impermeabilizzazione già previsto per detti locali nel progetto d'appalto;

- un gruppo miscelatore monocomando termostatico da incasso, completo di dispositivo di sicurezza contro le scottature accidentali e di prerogolazione della portata d'acqua, con possibilità di riduzione di quest'ultima di almeno il 50% rispetto a quella massima d'esercizio.

La proposta tecnica dovrà risultare pienamente conforme al D.M. 14 giugno 1989 n. 236, per quanto concerne il requisito dell'accessibilità.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 16 punti alla proposta che prevedrà la sostituzione di tutti i piatti doccia e gruppi miscelatori monocomando a servizio degli alloggi.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Qualora la proposta non preveda esplicitamente la sostituzione di tutti gli elementi di cui sopra (piatti doccia e gruppi miscelatori monocomando) o l'inserimento dell'impermeabilizzazione o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica, le verranno assegnati punti 0 (zero) e non potrà essere eseguita in caso di aggiudicazione al Concorrente che l'abbia formulata.

SUB-CRITERIO

2.3

Incremento della dotazione impiantistica mediante la realizzazione di impianti di condizionamento autonomi per la climatizzazione estiva a servizio degli alloggi

Punteggio attribuibile: punti 30

La proposta consiste nella realizzazione di impianti di condizionamento autonomi per la climatizzazione estiva del tipo dual split a servizio di tutti gli alloggi. Ogni impianto dovrà essere costituito da:

- una unità motocondensante esterna per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con gas R32, ad alta efficienza e bassa rumorosità, con etichetta energetica $\geq A++$ in raffreddamento e $\geq A+$ in riscaldamento, predisposta per il collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, completa di telecomando, con potenza frigorifera adeguata alle dimensioni e ai volumi dei locali e ambienti serviti dall'impianto, da installare sulla copertura piana dell'edificio nelle posizioni opportune e con tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire l'integrità dell'impermeabilizzazione della copertura stessa e di escludere ogni ombreggiamento e ogni interferenza con l'impianto di produzione dell'energia elettrica a pannelli solari fotovoltaici, di cui il progetto d'appalto prevede l'installazione sulla copertura stessa;
- due unità interne per condizionatori autonomi multisplit del tipo a pompa di calore a bassa rumorosità, con livello di rumore percepito ≤ 20 dB(A), da fornire e posare in opera a parete alta nell'ambiente soggiorno-pranzo e nella camera da letto, in posizioni tali da evitare che il flusso di aria refrigerata lambisca direttamente il tavolo da pranzo, il divano o il letto, con portata d'aria adeguata alle dimensioni e ai volumi dei locali e ambienti serviti.

Il progetto d'appalto degli impianti meccanici prevede la sola predisposizione degli impianti di condizionamento per la climatizzazione estiva, con la fornitura e l'installazione, per ogni alloggio, di due coppie di tubazioni per gas e liquido che, attraverso il cavedio tecnico verticale, raggiungono la copertura, delle occorrenti tubazioni di scarico della condensa, di due cassette da incasso con coperchio per l'alloggiamento delle unità interne split da posizionare nei locali soggiorno e camere da letto.

Il progetto d'appalto degli impianti elettrici prevede la sola predisposizione dell'alimentazione elettrica a servizio dei suddetti impianti di condizionamento, che consiste nella fornitura e posa dei tubi corrugati in PVC, a partire dal quadro centralino d'alloggio, e delle scatole a murare. Prevede inoltre che le nuove linee elettriche da posare vengano collegate all'interruttore magnetotermico appositamente dedicato a detti impianti di condizionamento, già contemplato nel quadro centralino d'alloggio.

La proposta tecnica deve quindi obbligatoriamente prevedere, per tutti gli alloggi, a completamento delle predisposizioni già previste, la fornitura e l'installazione delle unità motocondensanti esterne e delle unità interne sopra descritte e la realizzazione degli impianti elettrici di alimentazione e di regolazione a servizio di dette unità, comprensivi della fornitura e posa dei cavi, dei collegamenti, di ogni ulteriore componente e di quant'altro si renda necessario al fine di realizzare gli impianti di condizionamento per la climatizzazione estiva completi e perfettamente funzionanti.

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto definitivo" così definito dal D.Lgs 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

La proposta sarà altresì corredata dalle schede tecniche dei componenti che l'impresa intende porre in opera.

Il progetto, nei contenuti di cui al livello "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà a completo carico dell'aggiudicatario e dovrà essere prodotto entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 30 punti alla proposta realizzazione di impianti di condizionamento per la climatizzazione estiva del tipo dual split a servizio di tutti gli alloggi.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non riguardi tutti gli impianti di tutti gli alloggi, non comprenda il progetto definitivo degli impianti come sopra specificato o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la migliororia non potrà essere eseguita.

SUB-CRITERIO

2.4

Miglioramento della dotazione impiantistica mediante la realizzazione di un impianto satellitare centralizzato

Punteggio attribuibile: punti 8

La proposta consiste nella realizzazione dell'impianto TV satellitare centralizzato in tutti gli alloggi e nella saletta comune a servizio dei residenti, con un minimo di una presa per la zona giorno e una presa per la camera da letto di ogni alloggio, oltre a due prese per la saletta comune ed almeno due parabole orientate su due satelliti differenti, comprensivo dei pali e di tutte le canalizzazioni non già previsti e predisposti nel progetto d'appalto, fino alle scatole all'interno degli alloggi.

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto definitivo" così definito dal D.Lgs 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

La proposta sarà altresì corredata dalle schede tecniche dei componenti che l'impresa intende porre in opera.

Il progetto, nei contenuti di cui al livello "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà a completo carico dell'aggiudicatario e dovrà essere prodotto entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 8 punti alla proposta riguardante la realizzazione dell'impianto TV satellitare centralizzato in tutti gli alloggi e nella saletta comune.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non preveda la realizzazione dell'impianto TV satellitare centralizzato in tutti gli alloggi e nella saletta comune per le attività residenziali, non comprenda il progetto definitivo degli impianti come sopra specificato o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
ASSOCIAZIONE SERVIZI ALLA PERSONA LAURA RODRIGUEZ
VIA EMILIA, 36 – 40068 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
REALIZZAZIONE DI N. 9 ALLOGGI PROTETTI PER UTENTI ANZIANI PARZIALMENTE
AUTOSUFFICIENTI E UFFICI AMMINISTRATIVI CON RELATIVE PERTINENZE, SERVIZI
COMUNI E SERVIZI MORTUARI

CRITERIO 3

ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONE DEL CANTIERE

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa il sistema di gestione, organizzazione e realizzazione del cantiere.

Le proposte, che non potranno determinare il venir meno delle condizioni di sicurezza, dovranno esclusivamente riguardare:

SUB-CRITERIO

3.1

Dotazione di un sistema informatizzato di controllo degli accessi al cantiere.

Punteggio massimo attribuibile: punti 4

La proposta tecnica prevede la fornitura, l'installazione e il mantenimento in esercizio per tutta la durata dei lavori di un dispositivo di controllo degli accessi in cantiere mediante l'impiego di un sistema per il controllo e la registrazione automatica delle presenze autorizzate.

Il sistema deve permettere l'accesso al solo personale autorizzato preventivamente registrato, che abbia indosso i prescritti DPI – elmetto e scarpe antinfortunistiche – e deve essere costituito almeno dai seguenti apparati e componenti:

- Dispositivo di identificazione personale (badge, portachiavi o altro apparato equivalente) da fornire in dotazione ad ogni dipendente autorizzato;
- Lettore di controllo accessi per rilevare le entrate e le uscite;
- Software web-based per la gestione, consultabile attraverso un browser web;
- Una o più webcam collegata/e in rete ad accesso controllato che consentano di visionare il cantiere in tempo reale da remoto.

Il software deve permettere la gestione delle pratiche di registrazione del personale autorizzato e la rilevazione in tempo reale dei dipendenti presenti nel cantiere edile, nonché degli orari di entrata e di uscita di tutti i dipendenti.

L'applicativo deve consentire l'annullamento di un badge al fine di revocare l'accesso ai dipendenti che, per qualsiasi ragione, non debbano più svolgere delle attività lavorative all'interno del cantiere. Deve inoltre permettere che uno o più dipendenti siano autorizzati ad accedere al cantiere e/o ad uscirne solo in determinate fasce orarie.

Il sistema dovrà essere operativo per l'intera durata del cantiere. Il suo mancato funzionamento comporterà l'applicazione di una penale giornaliera pari a €. 100,00 (Euro cento/00).

Attribuzione del punteggio: alla proposta verranno assegnati fino ad un massimo di 4 punti in funzione della qualità tecnica dei sistemi e dei componenti proposti.

SUB-CRITERIO

3.2

Mitigazione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano circostante con il miglioramento estetico della recinzione di cantiere che preveda l'adozione di un apparato informativo sull'intervento edilizio e la riduzione del disturbo prodotto dal rumore delle attività di cantiere e dai mezzi d'opera

Punteggio massimo attribuibile: punti 6

La proposta tecnica deve conseguire un significativo contenimento degli impatti negativi che la presenza e le attività del cantiere produrranno sul contesto urbano circostante. Essa si articola come segue:

Sulla recinzione di cantiere si prevede il miglioramento dell'impatto visivo per quanto riguarda la parte di detta recinzione che si affaccia su Via della Repubblica e sull'area verde d'ingresso alla struttura protetta dell'Azienda Servizi alla Persona "Laura Rodriguez" e l'utilizzo della stessa come mezzo di comunicazione degli aspetti qualificanti dell'intervento in corso, mediante la progettazione e l'elaborazione grafica di pannelli esplicativi con testi, immagini, render progettuali e schemi illustrativi, al fine di rendere più gradevole l'inserimento delle installazioni di cantiere nel contesto circostante e di fornire alla cittadinanza un'ampia illustrazione e informazione sull'intervento edilizio in corso.

La proposta deve quindi contenere ed evidenziare chiaramente tutti gli elementi essenziali per valutarne le caratteristiche e la qualità, anche se lo specifico contenuto grafico-didascalico verrà definito con la Stazione Appaltante nella successiva fase di esecuzione dell'intervento, sulla base delle previsioni qualitative e quantitative del Concorrente.

Sull'impatto acustico del cantiere si prevede di ridurre significativamente il disagio arrecato dal rumore prodotto dalle diverse attività e lavorazioni alla popolazione che risiede o lavora nelle vicinanze, con il ricorso a:

- particolari misure organizzative che consentano il controllo dei diversi fattori o cause di disagio acustico che il cantiere ordinariamente comporta: a titolo esemplificativo, una gestione delle fasi operative che eviti l'esecuzione delle lavorazioni più rumorose nelle fasce orarie in cui è maggiore il disturbo, pur nell'ambito degli orari consentiti dalle norme di settore e dalla regolamentazione comunale;
- macchinari, utensili e mezzi d'opera silenziati, caratterizzati da livelli di pressione sonora particolarmente contenuti, in rapporto alla loro tipologia;
- altri accorgimenti, cautele, apparati, soluzioni e dotazioni tecnologiche che siano realmente efficaci per il contenimento della rumorosità del cantiere nelle fasce orarie in cui è operativo.

Sulla pulizia stradale circostante al cantiere si prevede di ridurre significativamente il disagio arrecato dai detriti apportati dai mezzi in uscita dall'area di cantiere sulla sede stradale circostante, con il ricorso a particolari sistemi di lavaggio e pulizia degli pneumatici delle macchine operatrici in uscita dal cantiere.

Attribuzione del punteggio: alla proposta verranno assegnati fino ad un massimo di 6 punti in funzione della qualità tecnica e dell'efficacia dei dispositivi, delle misure, degli accorgimenti e soluzioni tecnologiche proposti.

MODELLO PER LA FORMULAZIONE DEI NUOVI PREZZI

LOTTO/..

Impresa offerente
<u>SCHEDA 1</u> Valutazione del criterio 2	Intervento di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico funzionale in Comune di _____ via _____ civico n. _____
Sub criterio 8	Incremento del grado di qualità dell'opera attraverso l'utilizzo di impianti videocitofonici Massimo punteggio attribuibile: punti 2
Tipologia	Dotazione impianto elettrico
Codice voce elenco prezzi da sostituire	E.21
Nuovo codice voce elenco prezzi	Np 01
Impianto videocitofonico	
Descrizione estesa miglioria	Fornitura e posa in opera di impianto videocitofonico elettronico digitale con sistema "due fili" marca ***** modello *****. È composto essenzialmente da videocitofono interno ad ogni alloggio con monitor a colori 4" dotato di regolazione colore/contrasto e di pulsanti apri porta; posto esterno con pulsantiera campanelli, alimentatori; distributori video; coppia di fili twistati con la quale si possono collegare targhe, alimentatori, eventuali distributori e apparecchi citofonici e videocitofonici fino ad un massimo di 200 utenti e tutti i conduttori ed i collegamenti necessari. E' compreso nel prezzo il montaggio, gli accessori necessari ed ogni altro e qualsivoglia onere per dare il lavoro perfettamente finito e funzionante a regola d'arte.
immagine	
Elaborati di riferimento:	relazione illustrativa allegata n. **** pagine scheda tecnica allegata n. **** pagine