

DENOMINAZIONE INTERVENTO

## PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

15 - Ed. 028900  
COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA  
Via Togliatti, 62-64

DENOMINAZIONE ELABORATO

## DICHIARAZIONE DI VERIFICA ED ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

SOCIETA' DI PROGETTO



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.  
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI  
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.  
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI  
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi  
legale rappresentante

Sergio Pizzolante  
legale rappresentante

0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

PROGETTO N°: OE002-2021

ELABORATO: 15-DCU

SCALA:

NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

**PROGETTO: CONDOMINIO SITO IN CIVITELLA DI ROMAGNA, VIA TOGLIATTI n.62-64**

**COMMITTENTE: ACER FORLI-CESENA**

**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA-EDILIZIA E CONFORMITA' CATASTALE**

Io sottoscritto Alessandro Ravaglioli, nato a Rimini il 28.07.1971, CF RVGLSN71L28H294X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rimini al n.630/A, con studio in Via Nuova Circonvallazione n.69, 47924-Rimini, a seguito di incarico conferitomi dalla società ACER – AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA, CF 00139940407, con sede in Viale Giacomo Matteotti n.44, 47121-Forlì, di eseguire un'analisi di verifica della regolarità urbanistica, edilizia e catastale, dell'immobile sito nel Comune di Civitella di Romagna (FC) in via Togliatti n. 62-64.

### **DICHIARO**

#### **1. Descrizione dell'immobile**

Trattasi di un edificio costituito da 12 appartamenti rispettivamente ai piani terra/primo/secondo, e vani accessori al piano terra, con ingresso in comune, costruito a metà anni '80. In particolare:

- Piano terra: n. 2 U.I residenziali, tutte riscaldate, 12 autorimesse ed una centrale termica;
- Piano 1: n. 6 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 2: n. 4 U.I residenziali, tutte riscaldate.

I collegamenti verticali sono garantiti da 2 scale condominiali interne che si sviluppano dal piano terra fino al piano 2.

#### **2. Identificazione catastale**

Il fabbricato nel suo complesso risulta censito al Catasto Fabbricati Comune di Civitella di Romagna al Foglio 71, Mappale 428, con i seguenti subalterni oltre alle parti comuni:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
71	428	13	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 2 Piano T		A03	02	3 vani	R.Euro:120,85
71	428	14	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 1 Piano T		A03	02	6 vani	R.Euro:241,70
71	428	15	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 3 Piano 1		A03	02	6 vani	R.Euro:241,70
71	428	16	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 4 Piano 1		A03	02	3,5 vani	R.Euro:140,99
71	428	17	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 5 Piano 1		A03	02	3,5 vani	R.Euro:140,99
71	428	18	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 8 Piano 1		A03	02	3,5 vani	R.Euro:140,99
71	428	19	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 9 Piano 1		A03	02	3,5 vani	R.Euro:140,99
71	428	20	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 10 Piano 1		A03	02	6 vani	R.Euro:241,70
71	428	21	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 6 Piano 2		A03	02	6 vani	R.Euro:241,70
71	428	22	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 6 Piano 2		A03	02	7,5 vani	R.Euro:302,13

71	428	23	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 11 Piano 2	A03	02	7,5 vani	R.Euro:302,13
71	428	24	VIA PALMIRO TOGLIATTI Interno 12 Piano 2	A03	02	6 vani	R.Euro:241,70

### 3. Elenco titoli/certificati edilizi

Il fabbricato sopra descritto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- Concessione edilizia Prot. n. 2839, n. 371 del 14 LUGLIO 1983;
- Abitabilità Prot. 3339 del 11.10.1985.

### ATTESTO

- che l'edificio non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del TU 42/2004;
- che l'edificio non è oggetto di convenzioni attuative di un Piano di Edilizia Economico Popolare (PEEP della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge del 28 Gennaio 1977 n.10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 (TU in materi edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali dell'Emilia-Romagna;
- che l'edificio non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli;
- per tutte le unità immobiliari relative alle parti comuni condominiali di cui al punto 2, ai sensi dell'art.29, comma 1 bis, della L.52/85, la conformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali sulla base delle disposizioni in materia catastale;
- l'attuale stato di fatto dell'edificio, relativamente a tutte le parti comuni condominiali, è conforme ai titoli abilitativi sopra descritti al punto n.3, ad eccezione di alcuni parametri dimensionali e geometrici (differenti altezze, differenze qualitative e quantitative nel numero delle buffe, lievi spostamenti dei tramezzi) rientranti nelle tolleranze costruttive ammesse dall'art. 10 comma 1, lettere o) e p) del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 (D.L. semplificazione) e dall'art. 34-bis del DPR n.380 del 2001 così come modificato dal D.L. 16 Luglio 2020 n.76.

Rimini, 31.01.2022

In fede  
Ing. Alessandro Ravaglioli

