



COMUNE DI ALFONSINE
Provincia di Ravenna

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE

Area Tecnica – Gestione Associata LLPP
Alfonsine, Cotignola e Fusignano

LAVORI DI APPALTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E TRATTI DI STRADE COMUNALI URBANE ED EXTRAURBANE: VIA ARGELLI, VIA DIVISIONE CREMONA, VIA MAMELI, VIA GUERRINA, VIA PASSETTO, VIA BASSA, VIA RONDELLI.

Progetto Definitivo-Esecutivo

Segretario Generale: Dott. ssa Fabiola Gironella	Assessore ai LL.PP.: Ing. Pietro Vardigli	Sindaco: Sig. Mauro Venturi
Resp. Area LLPP - RUP Geom. Pironi Fulvio		
RUP (RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO):	Geom. Pironi Fulvio	
PROGETTISTA OPERE STRADALI:	Ing. Mirko Capacci	
COORDINATORE PER LA SICUREZZA:	Ing. Mirko Capacci	

ELABORATO:

Schema di contratto

Codice Intervento: Str.2018.02	Data: 11/2018	Codice Elaborato: 11
Scala:	File:	Revisione: R 0

desing  **mirko capacci ingegnere**
via leonardo da vinci 34 - 48022 - lugo (ra)
mobile: 338/6555233 - ing.capacci@libero.it - pec: mirko.capacci@ingpec.eu
c.f. CPC MRK 71R16D458D - P.IVA 01472340395 nato a Faenza (RA) il 16/10/71

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALFONSINE

PROVINCIA DI RAVENNA

N. _____ di Repertorio

(gli allegati avranno lo stesso numero progressivo ed una lettera alfabetica che li contraddistingue)

OGGETTO: *LAVORI DI APPALTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E TRATTI DI STRADE COMUNALI URBANE ED EXTRAURBANE: VIA ARGELLI, VIA DIVISIONE CREMONA, VIA MAMELI, VIA GUERRINA, VIA PASSETTO, VIA BASSA.*

CONTRAENTE: _____

IMPORTO CONTRATTUALE: € _____ / _____

CUP: _____

CIG: _____

L'anno duemila____ (201_) addì _____ del mese di _____ nella residenza comunale di Alfonsine sita in P.zza Gramsci n.1. _____

Avanti a me dott.ssa/dott. _____ Segretario Generale del Comune di Alfonsine e _____, giusta convenzione per ufficio unico di segretario Rep. n. ____ del _____ – Comune di _____ e relativo decreto sindacale del Comune capo convenzione n. __ del _____, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.97 comma 4 lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.00 n. 267 e s.m.i., sono comparsi _____ da una parte: _____

1) il COMUNE DI ALFONSINE, che nel proseguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione Appaltante" in sigla S.A., (C.F.00242500395), rappresentato dal _____ nella veste e qualità di

Responsabile del _____ giusti
decreti del Sindaco n. __ del _____ come tale in legale rappresentanza
del medesimo a termini dell'art.107 comma 3) lettera c) del T.U.E.L.
approvato con D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.; _____
dall'altra parte: _____

2) la ditta _____, qui rappresentata dal Sig. _____
(DA INSERIRE in caso di procura) – giusta esibita procura in data _____,
rep.n. _____, notaio
dott. _____, in forza
della procura speciale (o generale) repertorio n. _____ del _____,
autenticata nella firma dal dott. _____ Notaio in _____, conservata
agli atti del Comune, identificato mediante _____,
il quale dichiara di agire nel presente atto in nome e per conto della ditta
medesima, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche
“Operatore Economico” in sigla
O.E..

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale mi
sono personalmente accertato, rinunciano all'assistenza dei testimoni con il
mio
consenso.

PREMESSE:

- delibera G.C. n. _____ del _____, esecutiva il _____: “Approvazione
progetto definitivo/esecutivo del progetto _____”, per un
importo complessivo di € _____ di cui €
_____ per lavori a base di gara e € _____ per gli oneri

di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto da _____ sulla base dell'incarico conferito con contratto Rep. n. _____ del _____;

- determina n. ____ del _____ di affidamento dei lavori in questione mediante _____ con aggiudicazione secondo il criterio **(SCEGLIERE)**

del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 commi 4 e 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. /

dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., determinato: **(INDICARE UNA DELLE SEGUENTI OPZIONI TRA a), b) e c)** _____

- α) *per i contratti da stipulare a misura*, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara *oppure* mediante offerta a prezzi unitari;
- β) *per i contratti da stipulare a corpo*, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara *oppure* mediante offerta a prezzi unitari;
- χ) *per i contratti da stipulare a corpo e a misura*, mediante offerta a prezzi unitari; _____

- a seguito della gara svoltasi nel giorno _____ e della determina n. ____ del _____, esecutiva il _____ ed efficace il _____, detto appalto è stato aggiudicato alla ditta _____ che ha offerto un ribasso del ____% pari a € _____ *eventuale oltre agli oneri per la sicurezza*;

- l'appalto dei lavori è finanziato con _____ e che il relativo impegno è registrato al Cap. _____ (Imp. n. _____); _____

(DA SCEGLIERE IN ALTERNATIVA tra a) e b)

(a) per i contratti sotto soglia _____

- è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, 72 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così come era stato indicato nel bando di gara o lettera d'invito;) _

(b) per i contratti sopra soglia _____

- è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della gara, ai sensi degli artt. 72 e 98 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così come era stato indicato nel bando di gara o lettera d'invito;) _____

(DA SCEGLIERE IN ALTERNATIVA TRA a), b) e c)

(a) ANTIMAFIA - nel caso di contratti di importo inferiore a € 150.000,00)

ai sensi del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e del D.lgs. 15 novembre 2012, n. 218, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00); _____

(b) ANTIMAFIA - oppure nel caso di contratti di importo superiore a € 150.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria) E' stata acquisita la

comunicazione antimafia che attesta l'insussistenza di una o più cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'[articolo 67](#) del D.lgs. 159/2011;-----

(c) ANTIMAFIA - nel caso di contratti di importo superiore alla soglia comunitaria) E' stata acquisita la certificazione antimafia attestante

l'insussistenza di una o più cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, nonché, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 91, comma 6](#), nell'attestazione della insussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa; _____

- L'O.E e il Responsabile Unico del Procedimento, in sigla RUP, danno atto

che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dell'appalto in oggetto; _____

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare i lavori di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della parte narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente appalto, convengono e stipulano quanto appresso: _____

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO. Il Comune di Alfonsine, come sopra rappresentato, concede all'O.E., che come sopra rappresentato accetta, l'esecuzione dell'appalto di lavori in oggetto indicati come descritto nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 3. _____

ART.2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Alfonsine all'O.E. per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____, pari al ribasso del _____ e comprensivo di € _____ per oneri della sicurezza, così come si evince dall'offerta economica e *dall'elenco prezzi e/o dalla lista delle categorie e forniture* che si allegano sotto le lettere "A" e "B" quali parti integranti e sostanziali del presente contratto. _____

Il corrispettivo dell'appalto è fissato *a corpo / a misura / parte a corpo e parte a misura (DA SCEGLIERE IN ALTERNATIVA TRA LORO).* _____

ART.3 – OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO. L'appalto di lavori in oggetto viene concesso dal Comune di Alfonsine ed accettati dall'O.E. sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed insindacabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli allegati A e B e dai seguenti documenti: _____

- a) Capitolato generale d'appalto; _____
- b) Capitolato speciale d'appalto, nelle sue varie parti; _____
- c) Elaborati grafici e relazioni progettuali; _____

- d) Cronoprogramma dei lavori; _____
- e) Piano di sicurezza e di coordinamento; _____
- f) Piano operativo di sicurezza redatto dall'O.E.; _____
- g) **Eventuali** proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento. _____

I suddetti documenti che l'O.E. dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, si conservano nel fascicolo di gara (tranne il capitolato generale). _____

L'O.E. si impegna a fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui ai punti f) e g), ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. _____

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'O.E., previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. _____

ART.4 – GARANZIA DEFINITIVA. Ai sensi dell'art.103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'O.E. ha stipulato una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fidejussione, secondo le modalità previste dall'art. 93 c. 2 e c.3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € _____, godendo della riduzione del _0% poiché in possesso delle certificazioni _____ previste all'art.93 c.7, agli atti. Tale garanzia verrà progressivamente svincolata ai sensi art.133, c 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. _____

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'O.E., la S.A. avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia. L'O.E. dovrà reintegrare la garanzia medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la S.A. abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in

parte di essa. _____

La garanzia cessa di avere effetto solo dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. _____

E' fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni da parte della Stazione Appaltante, in relazione alla specificità dell'appalto. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa di ritardi o difetti. _____

ART.5 – POLIZZA ASSICURATIVA. L'O.E. ha stipulato, ai sensi dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., la polizza assicurativa "C.A.R." n. _____, conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n. 123/2004, emessa da _____, in data _____. Periodo di validità: _____.

Tale polizza assicurativa comprende le seguenti somme assicurate: _____
somma assicurata per danni a cose per opere ed impianti permanenti e temporanei: € _____ (= pari al valore di aggiudicazione dei lavori dell'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza al netto dell'iva); _____

somma assicurata per opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00; _____

somma assicurata per spese di demolizione e sgombero: € 150.000,00; _____

Tale polizza assicurativa comprende anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per € _____
(massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000 ed un massimo di 5.000.000).-----

ART.6 – CONSEGNA DEI LAVORI. La consegna dei lavori avverrà entro _____ giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, previa

autorizzazione del RUP. Si osserveranno a tal fine le disposizioni di cui alle linee guida ANAC, o riferimenti normativi specifici successivi. _____

(DA METTERE IN ALTERNATIVA AL PARAGRAFO PRECEDENTE):

Il RUP ha autorizzato la consegna in via d'urgenza, effettuata dal Direttore dei Lavori in data _____, ai sensi dell'art.32, del D.Lgs. -50/2016 e s.m.i..

ART.7 – TERMINE PER DARE ULTIMATI I LAVORI - PENALITA'.

L'O.E. si obbliga all'ultimazione dell'appalto entro ____ (_____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di immotivato ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata, da parte del RUP sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori, una penale pecuniaria giornaliera dello ____ per mille dell'ammontare netto contrattuale e pertanto pari a € ____.

La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la S.A., di risolvere il contratto in danno dell'O.E. _____

La penale, con l'applicazione della stessa quota percentuale di cui al precedente comma, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. _____

Nel caso di penali comminate per ritardo nelle soglie temporali intermedie, qualora il ritardo si presenti anche rispetto al termine finale, la penale per il mancato rispetto del termine di ultimazione è da aggiungere alla penale per il ritardo nelle singole scadenze intermedie. Le penali sono provvisoriamente contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi del ritardo, salvo riesame in sede

di conto finale, previa richiesta dell'appaltatore. _____

La penale è comminata dal RUP su conforme parere del Direttore dei Lavori.

E' fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni da parte della Stazione Appaltante, in relazione alla specificità dell'appalto. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi. _____

Sull'eventuale istanza di disapplicazione totale o parziale della penale applicata decide la Giunta Comunale su proposta del RUP, sentito il parere del D.L. e ove costituito dell'organo di collaudo. _____

ART.8 – PAGAMENTI. I pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a € _____.

Su tale importo verrà operata una ritenuta dello 0,50%. I certificati di pagamento verranno emessi entro 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori ed il loro pagamento deve avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data di emissione del certificato stesso, mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Alfonsine _____ e previa acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) da parte della S.A., e gli ulteriori controlli tecnico-amministrativi e contributivi. Si specifica inoltre che a decorrere dal 31/03/2015, in ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013, la fatturazione dovranno essere trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato decreto. _____

(DA INSERIRE SOLO NEL CASO DI FINANZIAMENTO TRAMITE MUTUO): _____

Poiché l'opera è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, i pagamenti occorrenti in acconto e a saldo, in deroga a quanto

previsto in ogni diversa disposizione, saranno corrisposti non appena l'Ente mutuante avrà versato all'ente appaltante i ratei relativi, senza che per ciò l'O.E. possa pretendere interessi o indennizzi di sorta, ai sensi dell'art.13, comma 6 del D.L. 28.02.1983 n.55, convertito nella legge 26.04.1984 n.131.

ART.9 – RATA DI SALDO. Il conto finale è redatto entro 90 (novanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al RUP. Col conto finale è accertato e proposto il pagamento delle ritenute di garanzia pari allo 0,50% da liquidarsi, entro 90 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, previa: _____

-costituzione di polizza fidejussoria di cui all'art. 103, c 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. _____

-verifica di regolarità contributiva tramite richiesta DURC allo Sportello Unico Previdenziale; _____

-consegna a questa Amministrazione, da parte della Impresa esecutrice, delle fatture quietanzate emesse da eventuali subappaltatori se ed in quanto regolarmente autorizzati, qualora ne sussistano le condizioni normative. _

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile._

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'O.E., su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'O.E. non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il RUP formula in ogni caso una sua relazione al conto finale. _____

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'O.E. risponde

per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. _____

ART. 10 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO _____

La cessione dei crediti vantati nei confronti della S.A. a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'O.E. a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. _____

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla S.A.. _____

La cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile alla S.A. qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica di cui al comma 2. _____

In ogni caso la S.A. può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto. _____

ART.11 – COLLAUDO - CERTIFICATO DI REGOLARE

ESECUZIONE. Il collaudo verrà eseguito secondo quanto previsto dall'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. _____

(Eventuale) _____

Trattandosi di un intervento di importo inferiore a _____.000,00 EURO il certificato di Collaudo sarà sostituito con quello di Regolare esecuzione, qualora disciplinato in tal senso dalla normativa vigente in base all'art. 102, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (fino alla data di entrata in vigore del decreto previsto dall'art. 102, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo X del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.). _____

ART.12 – SUBAPPALTO. Si dà atto che in sede di offerta l’O.E. ha indicato che provvederà a subappaltare o affidare in cottimo le seguenti opere: _____, che rappresentano solo parte dell’intera opera e, comunque, sono contenute entro il 30% dell’importo complessivo dell’appalto ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e si dà atto che lo stesso, ai sensi del medesimo art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si impegna: _____

- a) a non subappaltare o ad affidare in cottimo altre categorie di lavori diverse da quelle a suo tempo indicate nell’offerta e, in caso di varianti, a indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; _____
 - b) a richiedere, la prescritta autorizzazione al subappalto all’S.A., che provvede al rilascio entro 30 giorni dalla richiesta termine prorogabile una sola volta in presenza di giustificati motivi, trascorso il quale, senza che l’S.A. abbia provveduto, l’autorizzazione s’intende concessa;(Qualora l’importo sia inferiore al 2% dell’importo delle prestazioni affidate od importo inferiore a 100.000 euro, il termine è ridotto della metà) _____
 - c) a depositare il contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell’esecuzione delle relative prestazioni; _____
- a) ad individuare quali subappaltatori o cottimisti esclusivamente soggetti qualificati, per categorie ed importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo e nei confronti dei quali non sussiste alcuno dei divieti di cui all’art.10 della legge 10.05.1965 n.575 ed, inoltre, di individuare subappaltatori con dimostrata assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; _____
 - b) a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate

relative ai pagamenti in favore dei medesimi subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, (qualora ne sussistano gli elementi normativi). Qualora non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la S.A. sospende il successivo pagamento a suo favore. _____

c) a praticare gli stessi prezzi unitari di aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%. Si impegna inoltre a corrispondere gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la S.A., sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'O.E. è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. _____

d) a garantire che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici. _____

ART.13 - ONERI A CARICO DELL'O.E. E DIREZIONE DI CANTIERE. L'O.E. è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, se l'O.E. non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la S.A., a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dell'appalto a norma del contratto, di seguito denominato direttore di cantiere. _____

L'O.E. rimane responsabile dell'operato del direttore di cantiere, egli deve,

per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori del direttore di cantiere. _____

La S.A. può esigere il cambiamento immediato del direttore di cantiere dell'O.E., previa motivata comunicazione. _____

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'O.E. alla S.A. la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. _____

L'O.E., tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere, nonché la gestione della sicurezza in accordo con il RUP ed il Coordinatore in fase di esecuzione se nominato. Il Direttore di cantiere è altresì responsabile della corretta applicazione in cantiere di tutte le normative in materia di sicurezza ed in particolare del rispetto del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., e dei piani di sicurezza. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'O.E. per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'O.E. è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. _____

Sono altresì a carico dell'O.E.: _____

a) tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione; _____

b) tutti gli oneri e gli obblighi elencati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intendono integralmente trascritti; _____

c) l'obbligo di dotare ciascuno dei lavoratori occupati nel cantiere di un cartellino di riconoscimento che dovrà riportare foto, generalità, numero di

matricola e qualifica; _____

d) il rispetto delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. _____

Prima dell'inizio delle lavorazioni, l'O.E. e per suo tramite le imprese subappaltatrici trasmettono alla S.A. la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici. _____

Ai sensi delle vigenti disposizioni l'O.E. si assume l'onere di esporre nel cantiere apposito cartello con la dicitura: "Opera finanziata dal Comune di Alfonsine con (**COMPLETARE**) ". _____

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla S.A. o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la S.A. comunicherà all'O.E. e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'O.E. delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'O.E. non può opporre eccezioni alla S.A., né ha titolo al risarcimento danni. ___

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'O.E. inviato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la S.A. può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme

dovute all'O.E. in esecuzione del contratto. _____

ART.14 - CONTROLLI. Il RUP avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'O.E., secondo le modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere. Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art.19 del D.M. 145/2000. _____

ART.15 – SOSPENSIONI E RIPRESE DELL'APPALTO. Il RUP può sospendere l'appalto di cui trattasi nei limiti e con gli effetti consentiti dal Capitolato generale, allorquando intervengano ragioni di pubblico interesse o necessità. _____

L'O.E., se ritiene che si configuri la sussistenza di circostanze atte a legittimare una richiesta di sospensione dei lavori, ne formalizza le ragioni alla D.L., la quale esamina, nel termine di gg. 5 dal ricevimento, la richiesta esprimendo in merito il proprio motivato parere al RUP. _____

Il RUP può esercitare rispetto alla richiesta un potere di accoglimento, di rigetto o un potere equitativo. _____

La D.L. su espressa richiesta dell'O.E. che è tenuta ad esporre le ragioni, sospende i lavori determinandone la durata, allorché insorgano avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o altre circostanze obiettive che ne impediscano la realizzazione. _____

Qualora insorgano situazioni che richiedano la necessità di ricorrere a varianti in corso d'opera imputabili alla casistica descritta all'art. 106 comma 1 lett. c1) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la D.L. dispone, su richiesta dell'O.E. o sua diretta iniziativa, la sospensione dei lavori. _____

Al venir meno delle cause che hanno reso necessaria l'interruzione dei lavori,

il D.L. ordina la ripresa dei lavori. _____

ART.16 – PROROGA E DIFFERIMENTO DEL TEMPO CONTRATTUALE Proroghe al tempo contrattuale previsto possono essere concesse con atto formale del RUP, previa richiesta motivata dell'O.E., qualora sia stata accertata e valutata dalla D.L. la sussistenza di requisiti che ne legittimano il riconoscimento (per cause non imputabili all'O.E.)._____

Il differimento dei termini contrattuali è ammesso con allorquando insorgano le situazioni o le circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte (avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali). Il direttore dei lavori ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna, e ne ordina la ripresa alla cessazione delle cause ostantive i lavori. _____

ART.17 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI. Il Direttore dei lavori o il personale che costituisce la D.L. tiene aggiornati i libretti delle misure dopo aver preventivamente effettuato la misurazione dei materiali/lavorazioni ed averne determinato la relativa classificazione. _____

(Eventuale)

Gli oneri per la sicurezza saranno liquidati in base allo stato di avanzamento dei lavori, tenuto conto che il relativo importo è quello contrattuale prestabilito dalla S.A. _____

ART.18 - DIFETTI DI COSTRUZIONE. L'O.E. è responsabile per ogni difetto di costruzione accertato dal D.L. nel corso dell'opera, ferme restando le responsabilità derivanti dal mancato, totale o parziale, collaudo dell'opera. Si fa espresso rinvio alla disciplina contenuta nell'art.18 del D.M. 145/2000. L'Appaltatore deve rispondere dei danni e difetti arrecati a cose e/o animali

e/o persone, arrecati durante l'esecuzione dei lavori in appalto; ripristinando per le cose la condizione e lo stato di consistenza precedente l'appalto o con la sostituzione a nuovo qualora non possibile il ripristino delle medesime condizioni. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere il risarcimento di ogni danno economico e non economico, determinatosi dalla errata esecuzione dei lavori in appalto. _____

ART.19 - DANNI DA FORZA MAGGIORE. Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, si applica la disciplina di cui alla normativa vigente. _____

ART.20 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO. Qualora la S.A., per il tramite della D.L., richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., delle linee guida ANAC, ed tutti i riferimenti normativa in materia, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante un verbale di concordamento. _____

L'elenco dei prezzi unitari è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. _____

Qualora fossero proposte varianti migliorative, queste sono ammesse solo quali varianti migliorative rispetto ai criteri e delle specifiche tecniche di cui al decreto ministeriale del 24 dicembre 2015 relativo ai Criteri Ambientali Minimi. _____

ART.21 - REVISIONE PREZZI. Per quanto riguarda la revisione dei prezzi si fa riferimento all'art. 106 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora siano chiaramente presenti i presupposti in base alla legge in materia

ed alle valutazioni proprie della S.A., e nelle modalità di definizione e valutazioni indicati nel medesimo art. 106 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.._____

ART.22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO Qualora nei confronti dell'O.E. sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge n.1423/1956, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della S.A., di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti, comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il RUP valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. Nel caso di risoluzione, l'O.E. ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. _____

In presenza di comportamenti dell'O.E. che concretino grave inadempimento rispetto alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, su indicazione del RUP il direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'O.E., assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al RUP. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'O.E. abbia risposto, la S.A. su proposta del RUP dispone la risoluzione del contratto. Qualora, al di fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'O.E. rispetto alle previsioni del programma, il D.L. gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine

decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione. Scaduto il termine assegnato, il D.L. verifica, in contraddittorio con l'O.E., o, in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al RUP. Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la S.A., su proposta del RUP, delibera la risoluzione del contratto. _____

Il RUP, nel comunicare all'O.E. la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il D.L. curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal D.L. _

In sede di liquidazione finale dei lavori del contratto risolto è determinato l'onere da porre a carico dell'O.E. inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove la S.A. non si sia avvalsa della facoltà, qualora l'O.E. sia stato dichiarato fallito o sia incorso nelle ipotesi disciplinate dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla originaria gara nel rispetto delle modalità disciplinate dall'art. 110 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. ____

La S.A. si riserva altresì di applicare le disposizioni deducibili dall'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. _____

La S.A. si riserva altresì di richiedere la copertura dei danni economici e non economici per ritardo nella esecuzione dei lavori, che pregiudichino il buon esito dell'appalto e del finanziamento dell'opera. _____

La S.A. ha inoltre facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi: _____

- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; _____

- proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, c 1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; _____

- perdita, da parte dell'O.E., dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sussistenza di cause di esclusione dalle procedure di affidamento dell'appalto, ovvero l'O.E. si trovi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. _____

Qualora sia disposta la risoluzione in danno dell'O.E., ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero ricorrano le ipotesi disciplinate dallo stesso dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., o il caso di fallimento, la S.A. si rivale sulla cauzione definitiva per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dell'opera comprese le spese amm.ve. In tale circostanza il R.U.P. provvede alla tempestiva escussione della cauzione predetta che resta in disponibilità alla S.A. fino alla determinazione conclusiva dei lavori già eseguiti ed accettati ed alla eventuale ripetizione delle procedure di gara. _____

L'O.E. è sempre tenuto al risarcimento dei danni subiti dalla S.A. _____

Le parti si danno altresì reciprocamente atto che nel caso in cui sussistano plausibili ragioni il presente contratto può essere sciolto ai sensi dell'art. 1372 del Codice Civile. _____

Costituisce inoltre clausola risolutiva espressa ai sensi e per effetto dell'art. 1456 del codice civile il mancato adempimento dell'obbligazione dell'impresa appaltatrice prevista dall'art. 5 del presente contratto, relativo alla produzione della polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. _____

In questo caso la risoluzione si verifica di diritto quando la S.A. comunica all'O.E. che intende avvalersi di questa clausola risolutiva. _____

ART.23 – RECESSO DAL CONTRATTO E VALUTAZIONE DEL

DECIMO. La S.A. ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso di gara, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti. _____

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'O.E. da darsi con un preavviso non inferiore ai venti giorni, decorsi i quali la S.A. prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

I materiali il cui valore è riconosciuto dalla S.A. a norma del comma 1 sono soltanto quelli già accettati dal D.L. prima della comunicazione del preavviso di cui al precedente comma. _____

La S.A. può trattenere le opere provvisoriale e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'O.E., per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto. _____

L'O.E. deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal D.L. e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della S.A. nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese. _____

ART.24 - CONTROVERSIE. Ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera vari tra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario come definiti dal medesimo dell'art. 205 del D.Lgs. n.

50/16 e s.m.i.._____

Ove non si raggiunga il suddetto accordo e l'O.E. confermi le riserve, la definizione delle controversie è devoluta all'autorità giudiziaria competente. E' esclusa la competenza arbitrale. _____

ART.25 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.._____

ART.26 – OBBLIGHI DELL'O.E. RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI. L'O.E. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. _____

L'O.E. si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. ___

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, costituisce, ai sensi dell'art.3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010, causa di risoluzione. _____

ART.27 - NORMATIVA APPLICABILE. Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare: le norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le norme rimaste in vigore del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000, le norme rimaste in vigore del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, le norme del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., degli artt. 1655 e seguenti del codice civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti delle opere pubbliche; le linee guida pertinenti in

materia emesse dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) qualora non in contrasto con la normativa vigente, nonché le norme relative ai Criteri Ambientali minimi qualora pertinenti. _____

ART.28 - DOMICILIO DELL' O.E. L'O.E. elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Comunale - Piazza Gramsci n.1. _____

ART.29 – OBBLIGHI DI CONDOTTA. L'O.E. e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, subappaltatori, cottimisti, si impegnano altresì, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal combinato disposto dell'art.2, comma 3 del D.P.R n.62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e degli art.3, comma 1, lett. b) e art 5 del Codice di Comportamento del Comune di Alfonsine. _____

ART.30 – REGISTRAZIONE. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 131/1986. _____

ART.31 – SPESE CONTRATTUALI. Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'O.E., senza diritto a rivalsa, e saranno prelevate dall'apposito deposito già effettuato. Si applicano le disposizioni di cui all'art.8 del D.M. 145/2000. _____

E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e

confermano l'esattezza.

Questo atto in competente bollo, scritto con mezzi elettronici da persona di
mia fiducia, viene da me Segretario Generale completato a mano su _____
facciate e letto alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono. _____

L'OPERATORE ECONOMICO

IL COMUNE DI ALFONSINE

IL SEGRETARIO GENERALE