



COMUNE DI PIACENZA
SETTORE INFRASTRUTTURE E SMART CITY
Servizio Verde e Decoro Urbano

“Lavori di riqualificazione degli Orti Urbani”

ES.05 – FASCICOLO DELL'OPERA

COMMITTENTE

COMUNE DI PIACENZA
piazza Cavalli 2 – 29121 Piacenza
tel. 0523 4921
P.IVA 00229080338

R.U.P.

Geom. Vittorio Omati
Via Millo, 21 – 29121 Piacenza
cell. 339.777567
e-mail: vittorio.omati@comune.piacenza.it

PROGETTISTA

Arch. Luigi Botteschi
Via Verdi, 30 – 29121 Piacenza
tel. 0523 492766
e-mail: luigi.botteschi@comune.piacenza.it

DIRETTORE DEI LAVORI E REDATTORE C.R.E.

Ing. Luigi Montanini
Via Millo, 21– 29121 Piacenza
cell. 338.4300299
e-mail: luigi.montanini@comune.piacenza.it

DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Luigi Botteschi
Via Verdi, 30 – 29121 Piacenza
tel. 0523 492766
e-mail: luigi.botteschi@comune.piacenza.it

C.S.P. & C.S.E. - Direttore Operativo

Geom. Alberto Zambianchi
Via Millo, 21– 29121 Piacenza
tel. 0523 492186
e-mail: alberto.zambianchi@comune.piacenza.it

COLLABORATORI PROGETTAZIONE

Ing. Luigi Montanini
Via Millo, 21– 29121 Piacenza
cell. 338.4300299
e-mail: luigi.montanini@comune.piacenza.it

LUOGO E DATA

Piacenza, Giugno 2024

PREMESSA e NOTE DI CONSULTAZIONE

Secondo quanto prescritto dall'art.91 del D.Lgs.81/2008, il Fascicolo dell'Opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene *"le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori"* durante i lavori di manutenzione dell'opera. Il Fascicolo è utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità d'intervento ai fini della sicurezza. Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo.

Il Fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita. Il Fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del Coordinatore per l'Esecuzione) e durante il periodo di esercizio dell'opera, in base alle eventuali modifiche apportate sulla stessa (a cura del Committente).

Il Fascicolo è strutturato in conformità all'allegato XVI del D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

CAPITOLO I – *Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (Scheda I)*

CAPITOLO II – *Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (Schede II-1, II-2 e II-3).*

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:

- accessi ai luoghi di lavoro;
- sicurezza dei luoghi di lavoro;
- impianti di alimentazione e di scarico;
- approvvigionamento e movimentazione materiali;
- approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- igiene sul lavoro;
- interferenze e protezione dei terzi.

Il Fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III – *Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).*

Parte delle schede riportate nel presente documento saranno completate e/o aggiornate dal Coordinatore per l'Esecuzione con le informazioni reperibili durante l'esecuzione dell'opera. Inoltre, il documento potrà essere integrato con ogni altra documentazione utile quale foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc..

Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

Le aree di cantiere corrispondono a 4 orti urbani della città di Piacenza. Tutte le zone risultano già recintate.

- S. Antonio (via Padre Felice da Mareto – via Einaudi)
- Montecucco (quartiere Besurica)
- Via Degani (Via S. Bartolomeo)
- Via Boselli

Descrizione sintetica dell'opera

Orti di Montecucco

- Preparazione dell'area e del terreno
- Tracciatura vialetti
- Posa in opera di nuovo impianto di irrigazione
- Realizzazione basamento in c.a.
- Fornitura e montaggio tettoie in legno
- Realizzazione nuova fognatura
- Posa in opera di nuovo impianto elettrico

Orti di S. Antonio

- Rimozione recinzione esistente
- Posa in opera nuova recinzione
- Preparazione dell'area e del terreno
- Tracciatura vialetti
- Posa in opera di nuovo impianto di irrigazione
- Realizzazione basamento in c.a.
- Fornitura e montaggio tettoie in legno
- Realizzazione nuova fognatura
- Posa in opera di nuovo impianto elettrico

Orti di Via Boselli

- Preparazione dell'area e del terreno
- Tracciatura vialetti
- Posa in opera di nuovo impianto di irrigazione
- Realizzazione basamento in c.a.
- Fornitura e montaggio tettoie in legno
- Realizzazione nuova fognatura
- Posa in opera di nuovo impianto elettrico

Orti di via Degani

- Preparazione dell'area e del terreno
- Tracciatura vialetti
- Posa in opera di nuovo impianto di irrigazione
- Fornitura e montaggio tettoie in legno

Per le ulteriori caratteristiche tecniche si rimanda agli elaborati grafici del progetto.

a effettiva dei lavori	
Inizio lavori: da determinare	Fine lavori: da determinare

Indirizzo del cantiere		
Via Pubblico Passeggio e via Don Dieci		
Località: Piacenza	Città: Piacenza	Provincia: PC

Committente	Comune di Piacenza
Indirizzo	Piazza Mercanti, 2
telefono	0523/4921

Responsabile dei lavori	Geom. Vittorio Omati
Indirizzo	Via Millo, 30
telefono	339/777567

Progettista	Arch. Luigi Botteschi
Indirizzo	Via Millo, 21
telefono	0523/492766

Progettista	
Indirizzo	
telefono	

Progettista strutturista	
Indirizzo	
telefono	

Progettista impianti elettrici	
Indirizzo	
telefono	

Progettista opere termoidrauliche	
Indirizzo	
telefono	

Coordinatore per la progettazione	Geom. Alberto Zambianchi
Indirizzo	Via Millo, 21
telefono	0523/492186

Coordinatore per l'esecuzione	Geom. Alberto Zambianchi
Indirizzo	Via Millo, 21
telefono	0523/492186

Impresa affidataria	
Legale rappr. dell'impresa	
Indirizzo	
telefono	
Lavori appaltati	

Impresa esecutrice	
Legale rappr. dell'impresa	
Indirizzo	
telefono	
Lavori appaltati	

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>
Geom. Alberto Zambianchi		Giugno 2024

CAPITOLO II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

La **Scheda II-1** è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. La scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi. Quando la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

La **Scheda II-2** è identica alla Scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il Fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la Scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

La **Scheda II-3** indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie			
Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori	Periodicità del controllo	Codice scheda
Tettoie e costruzioni in legno	Pulizia	ogni settimana	M01
	Serraggio bulloni viti	ogni 3 mesi	
	Pulizia allontanamento acque	ogni 3 mesi	
	Sostituzione degli elementi di aggancio,	quando occorre	
	Sostituzione di parti	quando occorre	
	Ripristino impregnante esterno	ogni anno	

Tipo di intervento	Rischi individuati
Interventi di manutenzione quali: Pulizia, Serraggio bulloni e viti, sostituzione degli elementi di aggancio, Sostituzione di parti, Ripristino dell'impregnante esterno	<ul style="list-style-type: none"> Interferenze Rischi interferenziali con attività di terzi in aree limitrofe

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:
La presente scheda si applica alle operazioni di manutenzione delle tettoie in legno e dei locali in legno da installarsi all'interno degli orti urbani di: S. Antonio - Montecucco – Via Degani – Via Boselli

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro	Non prevista specifica misura	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura	Gli addetti dovranno utilizzare i necessari DPI e dovranno essere adeguatamente formati.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non prevista specifica misura.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura	Sollevare e spostare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere le tecniche ergonomiche per la movimentazione manuale dei carichi. In caso utilizzare apparecchi di sollevamento idonei.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura.	
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura.	
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura.	Il cantiere deve essere opportunamente segnalato evitando l'intromissione, anche casuale, di personale estraneo ai lavori. Eventuali materiali o attrezzi di lavoro dovranno essere mantenuti in ordine ed all'interno dell'area delimitata.

Tavole allegate:	
------------------	--

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
Geom. Alberto Zambianchi		Giugno 2024

Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie			
Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori	Periodicità del controllo	Codice scheda
Impianto idrosanitario: RETE IDRICA RETE DI SCARICO	Riparazione tubazioni, raccordi e valvole	quando occorre	M02

Tipo di intervento	Rischi individuati
Interventi di manutenzione quali: Riparazione tubazioni, raccordi e valvole	<ul style="list-style-type: none"> Interferenze Rischi interferenziali con attività di terzi in aree limitrofe Rischi interferenziali con fruitori

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:
La presente scheda si applica alle operazioni di manutenzione degli imbinati da installarsi all'interno degli orti urbani di: S. Antonio - Montecucco – Via Degani – Via Boselli

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro	Non prevista specifica misura	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura	Gli addetti dovranno utilizzare i necessari DPI e dovranno essere adeguatamente formati.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non prevista specifica misura.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura	Sollevarre e spostare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere le tecniche ergonomiche per la movimentazione manuale dei carichi. In caso utilizzare apparecchi di sollevamento idonei.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura.	
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura.	
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura.	Il cantiere deve essere opportunamente segnalato evitando l'intromissione, anche casuale, di personale estraneo ai lavori. Eventuali materiali o attrezzi di lavoro dovranno essere mantenuti in ordine ed all'interno dell'area delimitata.

Tavole allegate:	
------------------	--

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
Geom. Alberto Zambianchi		Giugno 2024

Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie			
Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori	Periodicità del controllo	Codice scheda
Impianto elettrico: QUADRO ELETTRICO DISPOSITIVI DI COMANDO IMPIANTO DI TERRA	Riparazioni, sostituzioni di dispositivi, linee, ecc...	Quando occorre	M03

Tipo di intervento	Rischi individuati
Interventi di manutenzione quali: riparazioni, sostituzioni di dispositivi, linee, ecc...	<ul style="list-style-type: none"> Interferenze Rischi interferenziali con attività di terzi in aree limitrofe Rischi interferenziali con fruitori

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:
La presente scheda si applica alle operazioni di manutenzione degli imbinati da installarsi all'interno degli orti urbani di: S. Antonio - Montecucco – Via Degani – Via Boselli

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro	Non prevista specifica misura	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura	Gli addetti dovranno utilizzare i necessari DPI e dovranno essere adeguatamente formati.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non prevista specifica misura.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura	Sollevarre e spostare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere le tecniche ergonomiche per la movimentazione manuale dei carichi. In caso utilizzare apparecchi di sollevamento idonei.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura.	
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura.	
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura.	Il cantiere deve essere opportunamente segnalato evitando l'intromissione, anche casuale, di personale estraneo ai lavori. Eventuali materiali o attrezzi di lavoro dovranno essere mantenuti in ordine ed all'interno dell'area delimitata.

Tavole allegate:	
------------------	--

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
Geom. Alberto Zambianchi		Giugno 2024

Schede II-2: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori	Periodicità del controllo	Codice scheda

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate:	
------------------	--

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
Geom. Mauro Drago		Novembre 2023

Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Codice scheda:	D01
----------------	-----

<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</i>	<i>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</i>	<i>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</i>	<i>Verifiche e controlli da effettuare e periodicità</i>	<i>Interventi di manutenzione da effettuare e periodicità</i>

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>
Geom. Mauro Drago		Novembre 2023

CAPITOLO III: Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede:

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica

dell'opera Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Vedi elenco elaborati e tavole allegate.	Nominativo: Arch. Luigi Botteschi Indirizzo: Via Millo n. 21 Telefono: 0523/492766 mail: luigi.botteschi@comune.piacenza.it	Giugno 2024	Servizio Verde e decoro urbano Via Millo n. 21 - Piacenza	

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>
Geom. Alberto Zambianchi		Giugno 2024

