



## COMUNE DI PIACENZA

Settore Infrastrutture e Smart City  
Servizio verde e decoro urbano

Tel. 0523.492384 – Fax 0523.592752  
[www.comune.piacenza.it](http://www.comune.piacenza.it)

**Oggetto: “*Lavori di riqualificazione degli Orti Urbani*”.**

### **AD.02 - Verbale di Verifica Progetto Esecutivo** (art. 42 DLgs 36/2023)



## CRITERI GENERALI DI VERIFICA

### ☐ **Affidabilità**

- ☐ verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto : *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza: *eseguita con esito positivo;*

### ☐ **Completezza ed adeguatezza**

- ☐ verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame : *non necessaria;*
- ☐ verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione: *eseguita con esito positivo;*

### ☐ **Leggibilità, coerenza e ripercorribilità**

- ☐ verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati: *eseguita con esito positivo;*



## ☐ **Compatibilità**

- ☐ rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - ☐ inserimento ambientale: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ impatto ambientale: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ funzionalità e fruibilità: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ stabilità delle strutture: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ topografia e fotogrammetria: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici: *non necessaria;*
  - ☐ igiene, salute e benessere delle persone: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ sicurezza antincendio: *non necessaria;*
  - ☐ inquinamento: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ durabilità e manutenibilità: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ coerenza dei tempi e dei costi: *eseguita con esito positivo;*
  - ☐ sicurezza ed organizzazione del cantiere: *eseguita con esito positivo;*

\*\*\*\*\*

## **VERIFICA DOCUMENTALE**

\*\*\*\*\*

## ☐ **Relazioni generali**

- ☐ verifica che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente: *eseguita con esito positivo;*

## ☐ **Relazioni specialistiche**

- ☐ verifica che i contenuti presenti siano coerenti con:
  - ☐ le specifiche esplicitate dal committente: *non necessaria. In quanto il progetto non prevede relazioni specialistiche.*



- ☐ le norme cogenti: *non necessaria.*
- ☐ le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale: *non necessaria.*
- ☐ le regole di progettazione: *non necessaria.*

#### ☐ **Elaborati grafici**

- ☐ verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari: *eseguita con esito positivo;*

#### ☐ **Relazioni di calcolo:**

- ☐ verifica che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame: *non necessaria;*
- ☐ verifica che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa: *non necessaria;*
- ☐ verifica che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla curabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste: *eseguita con esito positivo;*

#### ☐ **Piano di manutenzione dell'opera**

- ☐ Verifica che il piano di manutenzione dell'opera contenga il manuale d'uso, il manuale di manutenzione, il programma di manutenzione: *eseguita con esito positivo;*



❑ **Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera**

- ❑ verifica che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81: *eseguita con esito positivo;*

❑ **Cronoprogramma**

- ❑ Verifica che il diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente sia redatto, nei suoi principali aspetti, dal punto di vista logico rispettando la cronologia delle fasi costruttive relativamente alle lavorazioni da eseguire: *eseguita con esito positivo;*

❑ **Documentazione di stima economica**

- ❑ verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni: *eseguita con esito positivo*
- ❑ verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi Regionali aggiornati annualmente secondo il disposto dell'art. 41 comma 13 Dlgs. 36/2023:

I prezzi unitari sono stati ricavati :

- dal *preziario pubblicato dalla regione Emilia Romagna;*
- dal *preziario pubblicato dalla Camera di Commercio di Piacenza;*
- da *analisi prezzi specificatamente elaborate.*

- ❑ verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari : *eseguita con esito positivo;*
- ❑ verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento : *eseguita con esito positivo;*
- ❑ verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi : *eseguita con esito positivo;*
- ❑ verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard : *eseguita con esito positivo;*



- ☐ verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti : *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che i totali calcolati siano corretti: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che il computo metrico estimativo e il capitolato individuano la categoria prevalente, le altre categorie facenti parte del appalto, le categorie con obbligo di qualificazione previste dal codice: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente: *nel caso in esame non occorre procedere a stime di gestione;*
- ☐ verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario: *nel caso in esame non occorre procedere a stime inerenti i piani economici finanziari.*

#### ☐ **Quadro economico**

- ☐ verifica che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del regolamento DPR 207/2010 : *eseguita con esito positivo;*

RIQUALIFICAZIONE DEGLI ORTI URBANI			
<b>A</b>	<b>LAVORI:</b>		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 177.461,53	
A.2	Incidenza manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 67.540,92	
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3.051,64	
	<b>Totale A</b>		<b>€ 248.054,09</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
B.1	Iva (22%)	€ 54.571,90	
B.2	Incentivo funz. tecniche (Art. 45, D.lgs 36/2023 – 80%*2% del tot. A)	€ 3.968,87	
B.3	Incentivo funz. tecniche (Art. 45, D.lgs 36/2023 – 20%*2% del tot. A)	€ 992,22	
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA 22% compresa)	€ 8.000,00	
B.5	Imprevisti e somma a disposizione	€ 24.912,92	
B.6	Accordi Bonari	€ 9.000,00	
B.7	Assicurazioni del progettista e del verificatore	€ 500,00	
	<b>Totale B</b>		<b>€ 101.945,91</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 350.000,00</b>



**❑ Capitolati e schema di contratto**

- ❑ verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: *eseguita con esito positivo;*

**❑ Piano particellare di esproprio, degli asservimenti e delle interferenze**

- ❑ Verifica che siano indicati tutti i dati inerenti le proprietà da espropriare, da asservire o che presentano interferenze che richiedono l'esproprio per la realizzazione dell'opera nonché la presenza dei relativi estratti di mappa catastale contenenti le indicazioni delle superfici oggetto di esproprio: *nel caso in esame, tenuto conto che le aree interessate dai lavori sono tutte di natura pubblica, non vi sono aree da espropriare o asservire.*

**❑ Approvazioni ed autorizzazioni**

- ❑ accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione: *verificata con esito positivo;*
- ❑ Opera di interesse Comunale: *accertata;*
- ❑ Accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia con particolare riguardo:
  - o alle leggi e ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia : *verificata con esito positivo;*
  - o alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica siano essi vigenti che adottati : *verificata con esito positivo;*
  - o alla normativa sui vincoli paesaggistici idrologici ambientali di tutela del patrimonio storico-artistico ed archeologico gravanti sull'immobile: *verificata con esito positivo;*
  - o alle discipline di settore in materia di normativa tecnica, antisismica, sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria, di efficienza energetica, di barriere architettoniche sensoriali e cognitive: *verificata con esito positivo.*

**❑ Documenti che fanno parte delle operazioni di verifica**



ELABORATI DI TESTO	
Codice	Descrizione
E.00	Elenco elaborati
E.01	Quadro economico
E.02	Relazione Tecnica di Progetto
E.03	Elenco prezzi unitari
E.04	Analisi dei prezzi
E.05	Computo metrico estimativo
E.06	Stima di incidenza della manodopera
E.07	Capitolato Speciale d'Appalto

TAVOLE - ELABORATI GRAFICI	
Codice	Descrizione
T.01	Inquadramento generale con individuazione delle aree
T.02	Orti di via Degani
T.03	Orti di via Einaudi
T.04	Orti di <u>Montecucco</u>
T.05	Orti di via <u>Boselli</u>

ELABORATI SICUREZZA	
Codice	Descrizione
ES.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento ( <u>P.S.C.</u> )
ES.02	Elenco prezzi Sicurezza
ES.03	Computo metrico estimativo Sicurezza
ES.04	Planimetrie – <u>Layout</u> di cantiere
ES.05	<u>Fascicolo dell'opera</u>
ES.06	<u>Cronoprogramma</u>

ALTRI DOCUMENTI	
Codice	Descrizione
AD.01	Attestazione del <u>D.L.</u>
AD.02	Verbale di verifica progetto
AD.03	Rapporto conclusivo
AD.04	Verbale di validazione

Piacenza: 26 giugno 2024

IL PROGETTISTA  
(Arch. Luigi Botteschi)

IL VERIFICATORE  
(Geom. Vittorio Omati)




PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA