ACER
Azienda Casa Emilia Romagna
Forlì-Cesena

DENOMINAZIONE INTERVENTO

PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)
Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

10 - Ed. 034300
COMUNE DI CESENA
Via de Sica, 270-280-290

DENOMINAZIONE ELABORATO

STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE, SEZIONI, PROSPETTI E PARTICOLARI

SOCIETA' DI PROGETTO

gruppo SGR
GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI
P. IVA 00126550409

VERTICAL
VERTICAL S.r.l.
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi
legale rappresentante

Sergio Pizzolante
legale rappresentante

0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

Elaborato redatto ai sensi della DGR. n. 2272/2016

PROGETTO N°: OE002-2021
ELABORATO: 10-PL02
SCALA: 1:100
NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

LEGENDA

- Isolamento termico balconi
- Isolamento termico portici
- Rinforzo sismico antiribaltamento dei tamponamenti
- Cappotto termico
- Banchina isolata termicamente
- Isolamento termico sottotetto
- Areogel 2 cm.
- Area non oggetto di intervento
- (S) Sostituzione Infissi
- tamponamento soggetto a ripristino e tinteggiatura

Tabella riassuntiva degli interventi proposti

N. Appart.	Sost. caldaia	Sost. infissi
1	no	5/5
2	no	5/5
3	no	6/6
4	no	5/5
5	no	5/5
6	no	6/6
7	no	8/8
8	no	5/5
9	no	5/5
10	no	6/6
11	no	5/5
12	no	5/5
13	no	6/6
14	no	8/8
15	no	5/5
16	no	5/5
17	no	6/6
18	no	5/5
19	no	5/5
20	no	6/6
20	no	8/8

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE INFISSI

Per ambienti riscaldati:

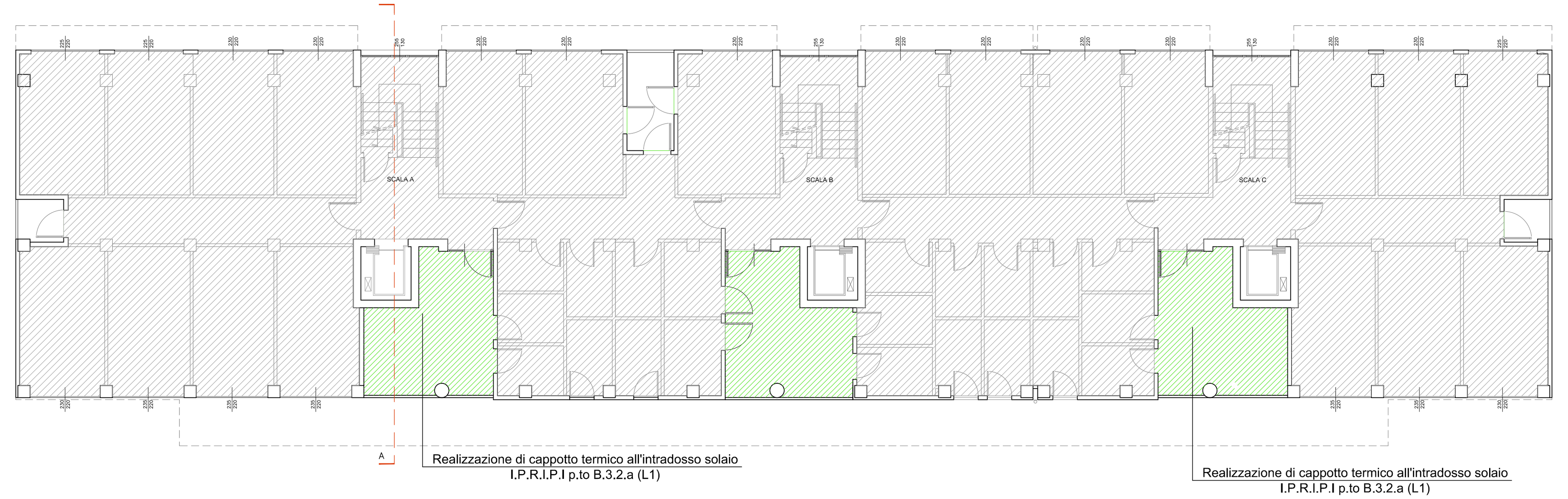
Caratteristiche del serramento			
Tipologia di serramento		-	
Classe di permeabilità		Senza classificazione	
Trasmittanza termica	U_w	1,103	W/m²K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,100	W/m²K
Dati per il calcolo degli apporti solari			
Emissività	ε	0,100	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	0,35	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	0,35	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,670	-
Fattore trasmissione solare totale	g_{gl+sh}	0,230	-
Caratteristiche delle chiusure oscuranti			
Resistenza termica chiusure		0,26	m²K/W
f shut		0,6	-

Per gli ambienti non riscaldati:

Per gli infissi delle parti non riscaldate (es.vano scala) valgono le prescrizioni del computo metrico estimativo

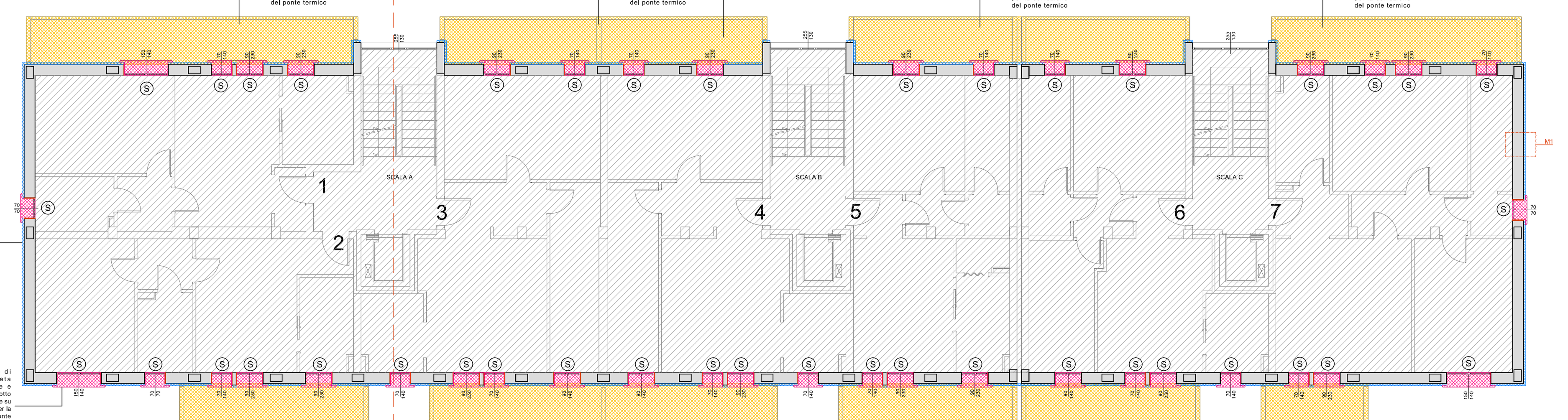
PIANO TERRA

SCALA 1:100



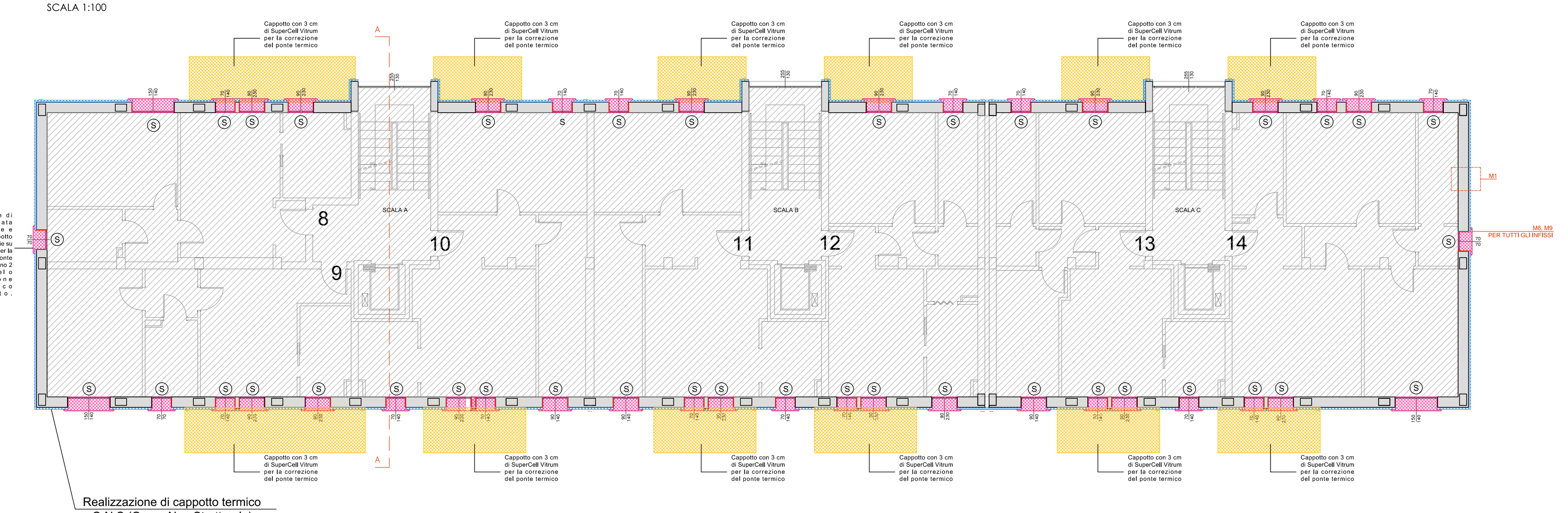
PIANO PRIMO

SCALA 1:100



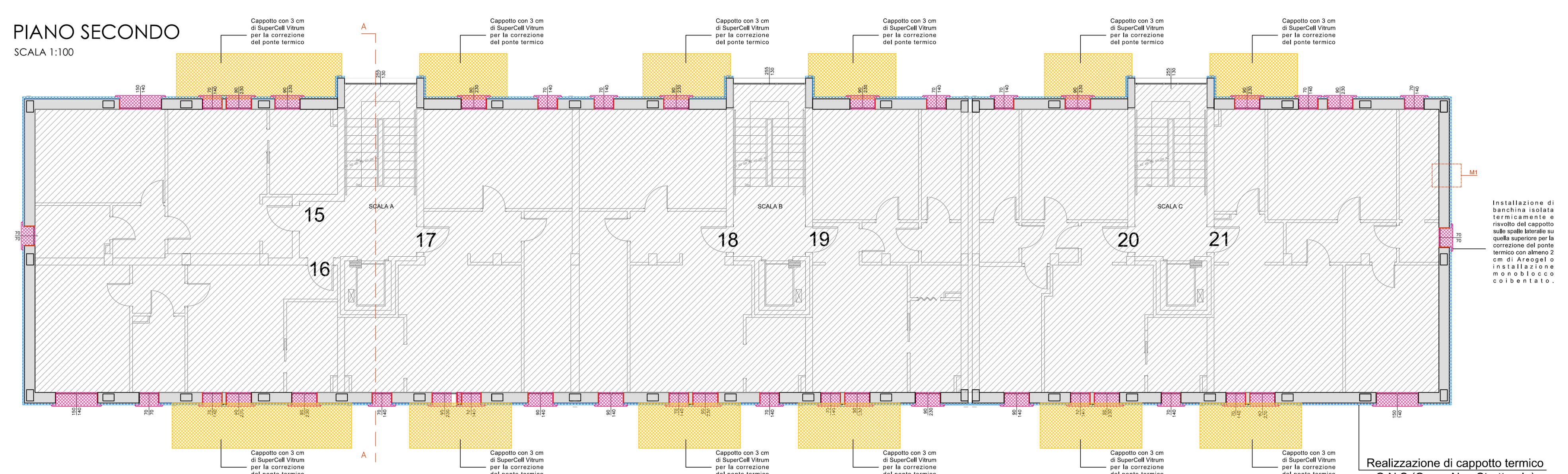
PIANO SECONDO

SCALA 1:100



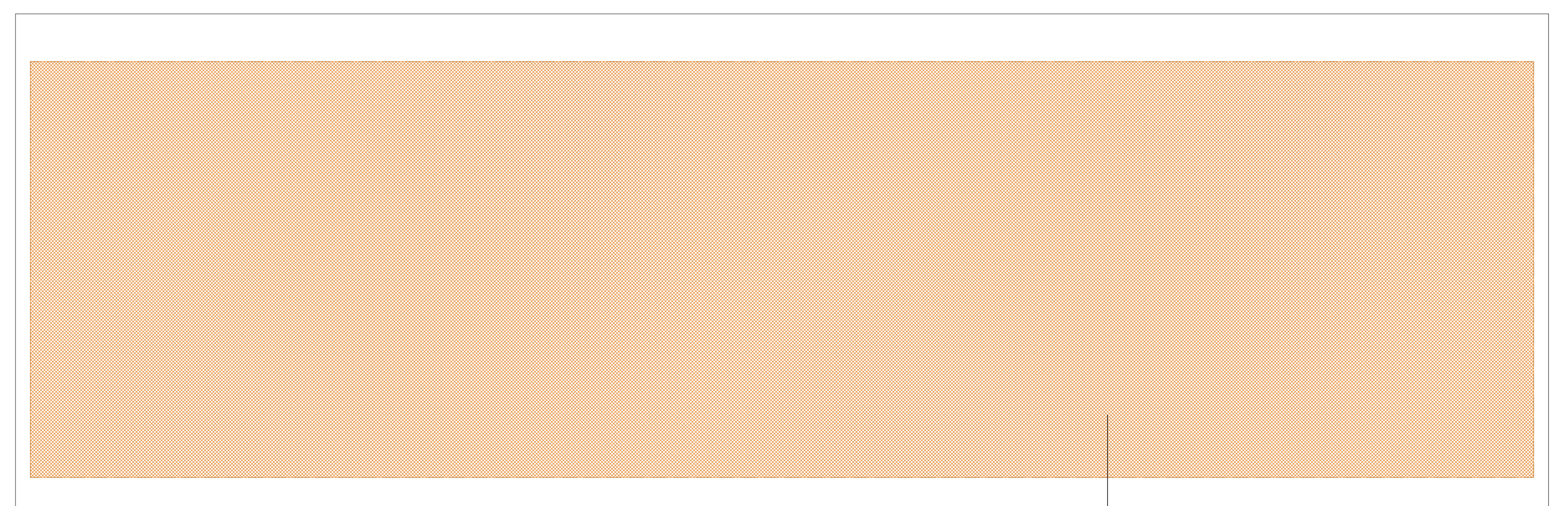
PIANO SECONDO

SCALA 1:100



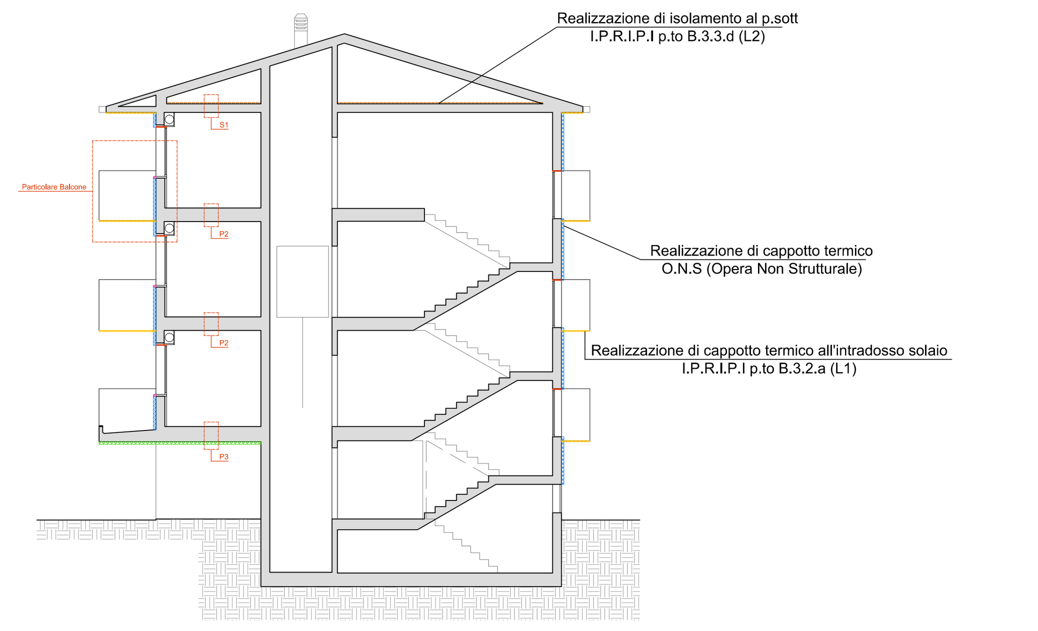
SOTTOTETTO

SCALA 1:100



SEZIONE AA

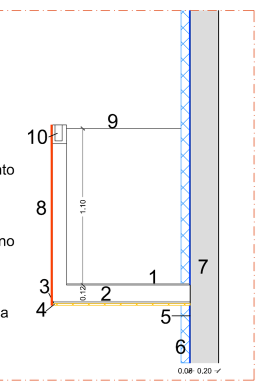
SCALA 1:100



Particolare Balcone scala 1:25

Dettaglio muratura e cappotto esterno con balcone

1 - Pavimentazione
2 - Soletta c.a
3 - Intonaco plastico per cappotto
4 - 3 cm Supercell Vitrum
5 - Rinforzo sismico antiribaltamento dei tamponamenti
6 - Cappotto esterno
7 - Laterizio
8 - Parti murarie soggette a ripristino e ritinteggiature
9 - Corrimano e Gocciolatoio in alluminio preverniciato
10 - Corrimano metallico soggetto a ripristino e verniciatura



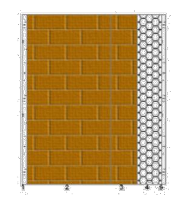
STRATIGRAFIE DETTAGLI COSTRUTTIVI

DISEGNI IN SCALA 1:25

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m²K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

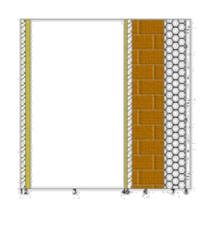
M1 - Parete esterna isolata



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Malta di calce o di calce e cemento	15,00	0,9000	0,017	1800	1,00	22
2	Poroton	245,00	0,2200	1,114	820	1000,00	10
3	Mattone forato	80,00	0,4000	0,200	775	0,84	9
4	Supercel Vitrum	70,00	0,0200	3,500	35	1750,00	40
5	Intonaco isolante di gesso	12,00	0,1800	0,067	600	1,00	10
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

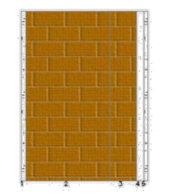
M8 - Cassonetto



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Fibra di legno	15,00	0,0380	-	50	2,00	5
2	Tappetini di polietilene espanso	15,00	0,0330	-	30	2,10	2200
3	Intercapedine debolmente ventilata Av=1000 mm²/m	300,00	-	-	-	-	-
4	Tappetini di polietilene espanso	10,00	0,0330	-	30	2,10	-
5	Fibra di legno	15,00	0,0380	-	50	2,00	-
6	Muratura in laterizio pareti esterne (um. 1.5%)	100,00	0,4700	-	1000	1,00	-
7	Supercel Vitrum	70,00	0,0200	-	35	1750,00	-
8	Malta di calce o di calce e cemento	15,00	0,9000	-	1800	1,00	-
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

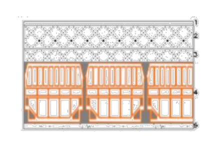
M9 - Parete isolata con areogel



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Malta di calce o di calce e cemento	15,00	0,9000	0,017	1800	1,00	22
2	Poroton	245,00	0,2200	1,114	820	1000,00	10
3	Mattone forato	80,00	0,4000	0,200	775	0,84	9
4	Aerogel A2	20,00	0,0160	1,250	200	1,03	13
5	Intonaco isolante di gesso	12,00	0,1800	0,067	600	1,00	10
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

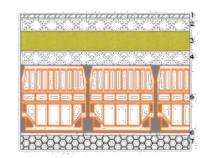
P2 - Soletta interpiano



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,170	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10,00	1,3000	0,008	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	70,00	0,9000	0,078	1800	0,88	30
3	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti interne)	40,00	1,9100	0,021	2400	1,00	96
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	180,00	0,6600	0,273	1100	0,84	7
5	Intonaco di gesso e sabbia	15,00	0,8000	0,019	1600	1,00	10
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,170	-	-	-

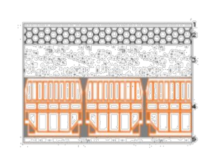
P3 - Solaio verso porticato



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,170	-	-	-
1	Legno di quercia flusso perpend. alle fibre	10,00	0,2200	0,045	850	1,60	42
2	Sottofondo di cemento magro	40,00	0,7000	0,057	1600	0,88	20
3	Polistirene espanso, estruso con pelle	58,00	0,0330	1,758	35	1,45	60
4	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti esterne)	40,00	1,2600	0,032	2000	1,00	96
5	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	200,00	0,6600	0,303	1100	0,84	7
6	Malta di calce o di calce e cemento	10,00	0,9000	0,011	1800	1,00	22
7	Supercel Vitrum	40,00	0,0200	2,000	35	1750,00	40
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

S1 - Solaio sottotetto



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,100	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10,00	1,3000	0,008	2300	0,84	9999999
2	Supercel Vitrum	50,00	0,0200	2,500	35	1750,00	40
3	sottofondo alleggerito Perlimix sp. 100 mm	100,00	0,0629	1,590	300	0,85	7
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	180,00	0,6600	0,273	1100	0,84	7
5	Intonaco di gesso e sabbia	15,00	0,8000	0,019	1600	1,00	10
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

PROSPETTO NORD

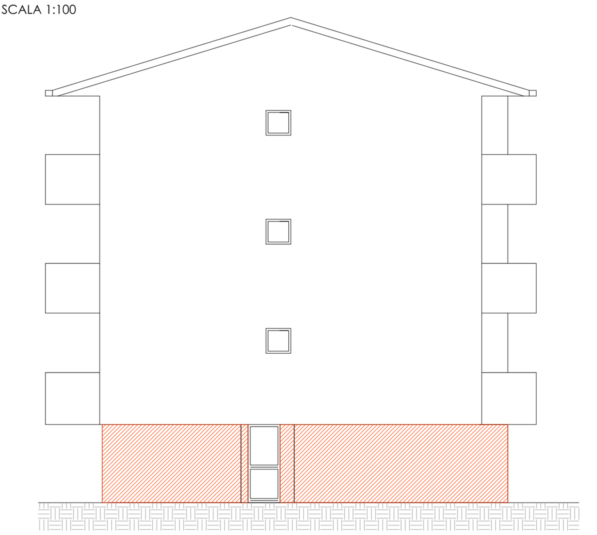
SCALA 1:100

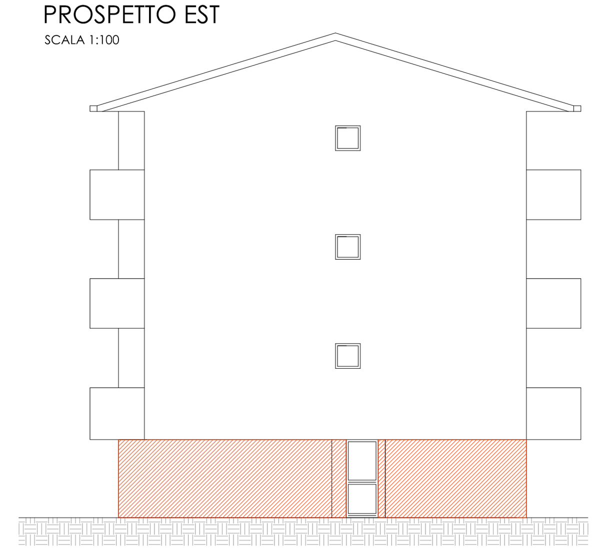
PROSPETTO SUD

SCALA 1:100

PROSPETTO OVEST

SCALA 1:100



PROSPETTO EST

SCALA 1:100