



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(COMUNI CONVENZIONATI: BONDENO - CENTO - POGGIO RENATICO - TERRE DEL RENO - VIGARANO MAINARDA)

Sede: Vicolo Sant'Agostino, 6/a - 44042 CENTO (FE)
Comune capofila : Comune di Cento

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. L. 76/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE BORGATTI DI CENTO (FE) A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012". CUP F31B16000150001 - C.I.G.: 957422760F

AVVISO ESPLORATIVO

(ai sensi degli art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii)

1. COMUNE COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE.

Comune Committente: Comune di Cento (Fe).

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Beatrice Contri (Recapito telefonico 051 6843271).

Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza con sede a Cento.

Responsabile del procedimento di gara: Dottoressa Elisabetta Roccatò. (Recapito telefonico 051 6843250).

2. OGGETTO, VALORE E DURATA DELL'APPALTO.

L'Ente, secondo le disposizioni dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di **"RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE BORGATTI DI CENTO (FE) A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012"**, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara stimato di **3.318.670,40 €**, di cui **184.370,84 €** presunti per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il contratto è in parte a corpo e in parte a misura.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire presumibilmente nel periodo compreso dal 23 maggio 2023 al 15 febbraio 2025.

3. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE.

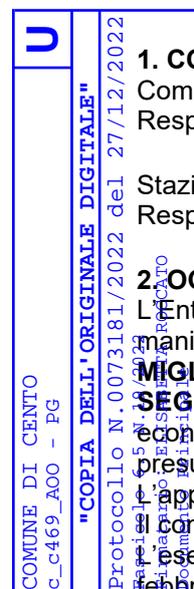
Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte interessate a presentare richiesta di invito alla successiva procedura negoziata dei lavori di cui al punto 2 del presente avviso devono possedere i seguenti **requisiti**:

- **registrazione sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER** di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia – Romagna – Gli operatori economici sono invitati a perfezionare, già all'atto dell'invio della richiesta di invito, la registrazione su <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>;

Pagina 1 di



- **assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **assenza di divieto a contrarre** di cui all'art. 53 comma ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- **iscrizione alla CCIAA** per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- **possesso di attestato SOA** per le seguenti categorie e classi:

CATEGORIA	CLASSIFICA	DESCRIZIONE	TOTALE	% SULL'IMPORTO TOTALE
OG2 (PREVALENTE) Qualifica obbligatoria	IV bis	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 1.988.936,28	59,93%
OS2A (SCORPORABILE SIOS) Qualificazione obbligatoria in proprio o mediante RTI. Divieto di avvalimento. Subappalto per intero qualificante	III bis	SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO	€ 774.273,11	23,33%
OS3 (SCORPORABILE) Qualificazione obbligatoria in proprio o mediante RTI. Subappalto per intero	II	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 255.909,59	7,71%
OS30 (SCORPORABILE SIOS) Qualificazione obbligatoria in proprio o mediante RTI. Divieto avvalimento. Subappalto per intero qualificante.	II	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 243.407,89	7,73%
OS28 (SCORPORABILE) Qualificazione obbligatoria in proprio o mediante RTI. Subappalto	I	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 56.143,53	1,69%

Pagina 2 di

per intero.			
IMPORTO LAVORI A CORPO E A MISURA		€ 3.134.299,56	100,00%
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA		€ 184.370,84	
IMPORTO STIMATO COMPLESSIVO		€ 3.318.670,40	

Il concorrente singolo dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG2 per la classifica indicata.

Le categorie OS30 e OS2A sono superspecialistiche pertanto non soggette ad avvalimento ai sensi dell'art 89 del D.Lgs. 50/2016; il concorrente non qualificato potrà decidere di costituire ATI o in sede di gara dovrà dichiarare obbligatoriamente il subappalto ad impresa qualificata.

Con riferimento alle categorie OS28, OS3 e OS30 è possibile la partecipazione alla gara con la qualificazione OG11 in classifica adeguata.

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero minimo di 15 Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Gli inviti verranno successivamente diramati alle candidature ammissibili con il seguente criterio:

- in caso di un numero di candidature ammissibili inferiore a o uguale a 15 si procederà ad invitare tutti i candidati;
- in caso di un numero di candidature ammissibili superiore a 15 si procederà al sorteggio sulla piattaforma SATER di n. 15 operatori.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a 15, la Stazione Appaltante **non provvederà ad integrare** il numero degli invitati.

4. MODALITA' DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE.

In caso di sorteggio, il presente avviso vale come convocazione alla seduta pubblica che si terrà il **19/01/2023 alle ore 09.30**, utilizzando la funzione di sorteggio della piattaforma SATER.

A seguito del sorteggio l'operatore economico vedrà lo stato della domanda presentata.

In caso di esclusione per mancata ammissibilità della candidatura, il candidato verrà informato attraverso la piattaforma all'indirizzo pec fornito in sede di registrazione.

5. TERMINE E MODALITA' DI RICHIESTA DEI CHIARIMENTI.

E' possibile richiedere chiarimenti fino alle ore 12.00 dell' 11/01/2023, esclusivamente tramite la funzione prevista dalla piattaforma Sater.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono fare pervenire la propria candidatura debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale, **attraverso il portale SATER, entro le ore 12.00 del 18/01/2023.**

In caso di raggruppamenti l'istante può essere indifferentemente mandataria o mandante.

L'istante è tenuto a dichiarare all'interno della domanda i requisiti posseduti (anche non per intero) impegnandosi in sede di offerta ad indicare una forma di partecipazione (RT costituiti/costituendi con operatore economico qualificato oppure ricorso all'avvalimento, ove possibile) atta a raggiungere il requisito richiesto (dichiarazione già presente nell'allegato 1).

Le manifestazioni di interesse dovranno riportare tutte le informazioni richieste dall'ALLEGATO 1 che preferibilmente potrà essere usato dal candidato per presentare la propria richiesta di partecipazione. L'allegato 1 dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante, o da chi ne fa le veci, della Ditta interessata.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti speciali nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

7.SOSPENSIONE, MODIFICA O ANNULLAMENTO PROCEDURA.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

8.PUBBLICAZIONE.

Il presente avviso, è pubblicato sulla piattaforma SATER e, così come tutti gli atti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sul sito per la trasparenza del Comune di Cento, al link <http://bandigare.comune.cento.fe.it/PortaleAppalti/> nella sezione "Gare in corso".

L'elenco delle ditte sorteggiate (Elenco B), unitamente all'Elenco A delle ditte che hanno presentato candidatura, verranno pubblicati solo alla scadenza delle offerte allo stesso link.

9.PRIVACY.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

10.RESPONSABILE DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'ufficio presso il quale è possibile richiedere informazioni è la Centrale Unica di Committenza - Vicolo Sant'Agostino 6/a - 44042 CENTO (FE), aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 (festivi esclusi) - tel. 0516843/250-230 - mail cuc@comune.cento.fe.it PEC comune.cento@cert.comune.cento.fe.it.

Il Responsabile
Dott.ssa Elisabetta Roccatò
[firmato digitalmente]

Allegato: Allegato 1 Modello di domanda partecipazione gara