



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(COMUNI CONVENZIONATI: BONDENO - CENTO)

Sede: Vicolo Sant'Agostino, 6/a - 44042 CENTO (FE)
Comune capofila : Comune di Cento

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. L. 76/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOMPRESI NEL BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021-ATTRAVERSA-MENTI DELL'EDIFICIO "SPAZIO 29" E DEI RELATIVI SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA E CONNESSIONE E DELL'EDIFICIO "CASA DELLA MUSICA-2" NEL COMUNE DI BONDENO (FE). CUP C28I21001270006 - C.I.G.: 983567716E

AVVISO ESPLORATIVO

(ai sensi degli art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii)

Premesso che:

- con determinazione n. 550 del 19/05/2023, è stata disposta la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, inerente l'affidamento dell'intervento di cui trattasi mediante procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, tutta la procedura inerente la gara di cui trattasi è interamente svolta mediante piattaforma telematica di negoziazione;
- in particolare il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito anche SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito anche sito), così come dettagliatamente specificato ai successivi punto 11) e 11.1)

con il presente avviso

si invitano gli operatori economici interessati a partecipare alla suddetta procedura negoziata, a presentare (con le modalità di seguito indicate) relativa manifestazione di interesse ad essere invitati.

A tal fine si riportano di seguito le seguenti informazioni:

1. COMUNE COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE.

Comune Committente: Comune di Bondeno (Fe).

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Maria Orlandini (Recapito telefonico 0532 899 265).

Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza con sede a Cento.

Responsabile del procedimento di gara: Arch.Beatrice Contri. (Recapito telefonico CUC e Contratti 051 6843250-230).

2. OGGETTO, VALORE E DURATA DELL'APPALTO.

L'Ente, secondo le disposizioni dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOMPRESI NEL BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021-ATTRAVERSA-MENTI DELL'EDIFICIO "SPAZIO 29" E DEI RELATIVI SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA E CONNESSIONE E DELL'EDIFICIO "CASA DELLA MUSICA-2" NEL COMUNE DI BONDENO (FE)"**, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara stimato di **769.152,02 €**, di cui **56.604,73 €** presunti per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso. L'appalto è a misura.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire presumibilmente nel periodo compreso dal 15 settembre 2023 al 15 settembre 2024.

Pagina 1 di

U
COMUNE DI CENTO
c_c469_AOO - PG
"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"
Protocollo N. 0027963/2023 del 19/05/2023
Fascicolo N. 12/2023
Firmatario: BEATRICE CONTRI
Documento Principale

3.CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte interessate a presentare richiesta di invito alla successiva procedura negoziata dei lavori di cui al punto 2 del presente avviso devono

- **A) essere registrate sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER** di Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia – Romagna – Gli operatori economici sono invitati a perfezionare, già all'atto dell'invio della richiesta di invito, la registrazione su <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>;
- **B) possedere i seguenti requisiti GENERALI:**
 - **assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - **assenza di divieto a contrarre** di cui all'art. 53 comma ter del D.Lgs. n. 165/2001;
 - **iscrizione in una delle White List**;
- **C) possedere i seguenti requisiti SPECIALI per quanto riguarda GLI ESECUTORI DEI LAVORI**
 - **idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs 50/2016, ossia l'iscrizione alla CCIAA** per l'espletamento della prestazione di cui trattasi ai sensi dell'art 83, comma 3 , del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 1, del D.M. 154/2017;
 - **idoneità tecnica** di cui all'art. 7 del D.M.154/2017;
 - **idoneità organizzativa** di cui all'art. 8 del D.M.154/2017;
 - **capacità economica** di cui all'art. 9 del D.M. 154/2017, ossia il possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi:

CATEGORIA	CLASSIFICA	DESCRIZIONE	TOTALE	% SULL'IMPORTO TOTALE
OG2 (PREVALENTE) - Qualificazione obbligatoria - Subappaltabile - Divieto di avvalimento	II	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 303.633,38	44,85%
OG1 (SCORPORABILE) - Qualificazione obbligatoria in proprio o mediante RTI. - Subappaltabile a soggetto qualificato	I	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 89.001,36	12,32%
OG11 (SCORPORABILE) - Qualificazione obbligatoria in proprio o mediante RTI. - Divieto di avvalimento - Subappaltabile a soggetto	I	IMPIANTI TECNOLOGICI sios >10%	€ 171.925,18	22,78%

Pagina 2 di

qualificato				
OS04 - Qualificazione obbligatoria in proprio o mediante RTI. - Subappaltabile a soggetto qualificato	I	IMPIANTI ELETTRICO MECCANICI TRASPORTATORI	€ 20.856,40	2,73%
OS07 - Subappaltabile - Divieto di avvalimento	I	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE O TECNICA	€ 96.423,85	12,83%
OS24 (SCORPORABILE) - Qualificazione obbligatoria in proprio o mediante RTI. - Subappaltabile a soggetto qualificato - Divieto di avvalimento	I	VERDE E ARREDO URBANO	€ 30.707,12	4,49%
IMPORTO LAVORI A MISURA			€ 712.547,29	100,00 %
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA			€ 56.604,73	
IMPORTO STIMATO COMPLESSIVO			€ 769.152,02	

Per ogni categoria di importo inferiore a 150.000,00 €. è possibile ricorrere ai requisiti semplificati di cui all'art. 90 del dpr 207/2010.

Per la particolare tipologia delle lavorazioni, si precisa che non potranno essere autorizzati subappalti in misura complessiva eccedente il 50% dell'importo complessivo del contratto. Le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili nel limite massimo del 50% dell'importo complessivo del contratto.

Le categorie OG2, OG11, OS7 e OS24 non sono soggette ad avvalimento ai sensi dell'art 89 del D.Lgs. 50/2016; il concorrente non qualificato potrà decidere di costituire ATI o in sede di gara dovrà dichiarare obbligatoriamente il subappalto.

D) possedere i seguenti requisiti SPECIALI per quanto riguarda I DIRETTORI TECNICI

- **unicità dell'incarico;**
- RELATIVAMENTE ALLA CATEGORIA OG2. iscrizione all'albo professionale o possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali;
- **esperienza nel settore dei lavori dei beni culturali di almeno due anni.**

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero minimo di 15 Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Gli inviti verranno successivamente diramati alle candidature ammissibili con il seguente criterio:

- in caso di un numero di candidature ammissibili inferiore a o uguale a 15 si procederà ad invitare tutti i candidati;
- in caso di un numero di candidature ammissibili superiore a 15 si procederà al sorteggio con il sistema

Pagina 3 di

previsto sulla piattaforma SATER di n. 15 operatori.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a 15, la Stazione Appaltante **non provvederà ad integrare** il numero degli invitati.

4. MODALITA' DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE.

In caso di sorteggio, il presente avviso vale come convocazione alla seduta pubblica che si terrà il **05/06/2023 alle ore 12.00**, utilizzando la funzione di sorteggio della piattaforma SATER.

A seguito del sorteggio l'operatore economico vedrà lo stato della domanda presentata.

In caso di esclusione per mancata ammissibilità della candidatura, il candidato verrà informato attraverso la piattaforma all'indirizzo pec fornito in sede di registrazione.

5. TERMINE E MODALITA' DI RICHIESTA DEI CHIARIMENTI.

E' possibile richiedere chiarimenti fino alle ore 12.00 del 31/05/2023, esclusivamente tramite la funzione prevista dalla piattaforma Sater.

Si precisa, tuttavia, che per tutte le informazioni concernenti l'utilizzo della piattaforma SATER e le problematiche tecniche ad essa relative occorrerà rivolgersi all'apposito servizio di call center indicato in Piattaforma

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono fare pervenire la propria candidatura debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale, **attraverso il portale SATER, entro le ore 09.30 del 05/06/2023.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione

In caso di raggruppamenti l'istante può essere indifferentemente mandataria o mandante.

L'istante è tenuto a dichiarare all'interno della domanda i requisiti posseduti (anche non per intero) impegnandosi in sede di offerta ad indicare una forma di partecipazione (RT costituiti/costituendi con operatore economico qualificato oppure ricorso all'avvalimento, ove possibile) atta a raggiungere il requisito richiesto (dichiarazione già presente nell'allegato 1).

Le manifestazioni di interesse dovranno riportare tutte le informazioni richieste dall'ALLEGATO 1 che preferibilmente potrà essere usato dal candidato per presentare la propria richiesta di partecipazione. L'allegato 1 dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante, o da chi ne fa le veci, della Ditta interessata.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti speciali nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

7. SOSPENSIONE, MODIFICA O ANNULLAMENTO PROCEDURA.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

8. PUBBLICAZIONE.

Il presente avviso, è pubblicato sulla piattaforma SATER e, così come tutti gli atti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sul sito per la trasparenza del Comune di Cento, al link <http://bandigare.comune.cento.fe.it/PortaleAppalti/> nella sezione "Gare in corso".

L'elenco delle ditte sorteggiate (Elenco B), unitamente all'Elenco A delle ditte che hanno presentato candidatura, verranno pubblicati solo alla scadenza delle offerte allo stesso link.

9. PRIVACY.

Trattamento dati: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, così come dettagliatamente indicato nella "informativa al trattamento dati" di cui alla modulistica allegata al presente documento, verranno: trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento; conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Comune di Cento; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cento. Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Cento (designato con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 in data 24/05/2018 del Comune di Cento) è Lepida S.p.A. con sede in

Pagina 4 di 4

Via della Liberazione, 15 - Bologna - CF: 02770891204. I dati di contatto del referente del DPO sono: - Anna Lisa Minghetti, tel. 0516338814 - mail: dpo-team@lepida.it - PEC: segreteria@pec.lepida.it .

10. RESPONSABILE DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'ufficio presso il quale è possibile richiedere informazioni è la Centrale Unica di Committenza - Vicolo Sant'Agostino 6/a - 44042 CENTO (FE), aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 (festivi esclusi) - tel. 0516843/250-230 - mail cuc@comune.cento.fe.it PEC comune.cento@cert.comune.cento.fe.it.

11) INFORMAZIONI SUL SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento della presente procedura, il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito). Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile: • la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445; • la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 5.1) Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge). Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti nei documenti di gara (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata/formato PDF)

11.1) REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Per manifestare il proprio interesse nonché per tutta le altre fasi dell'eventuale successiva Procedura Negoziata, è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>. La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse e/o offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente invito, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

*Il Dirigente del Settore 3
Arch. Beatrice Contri
[firmato digitalmente]*

Allegato: Allegato 1 Modello di domanda partecipazione gara