

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
LA RESPONSABILE
ORTENSINA GUIDI

Allegato B

RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURA DI PARTI DI RICAMBIO, OLIO FILTRI E BATTERIE PER GARANTIRE IL PERFETTO FUNZIONAMENTO E LA SICUREZZA DELLE ATTREZZATURE DEL POLO LOGISTICO DI PROTEZIONE CIVILE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE DELL'EMILIA-ROMAGNA - CERPIC PER IL PERIODO DI 24 MESI (01/04/2022 – 31/03/2024)

- 1 – OGGETTO DELL'APPALTO
- 2 – SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA
- 3 – SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 4 – FORNITURA PARTI DI RICAMBIO E MATERIALI
- 5 – NOMINA DI UN REFERENTE TECNICO ED AMMINISTRATIVO
- 6 – ESECUZIONE E ONERI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE DEI LAVORATORI

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del "Servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria non programmata, e la fornitura di parti di ricambio, olio, filtri e batterie per garantire il perfetto funzionamento e la sicurezza delle attrezzature elencate nell'Allegato 1bis . L' O.E. (Operatore Economico) aggiudicatario deve eseguire tutte le prestazioni (manutenzione attrezzature, carico, scarico, trasporto, ecc.) rispettando tutti gli obblighi e le prescrizioni stabilite dalla normativa vigente in materia; deve inoltre rispettare le indicazioni prescritte dai manuali di uso/manutenzione delle singole attrezzature.

Prestazioni oggetto dell'appalto

I servizi oggetto del presente appalto si intendono riferiti alla lista di attrezzature indicate nell'Allegato 1bis; tale lista può essere aggiornata in relazione ad eventuali nuove acquisizioni o alienazioni.

L'appalto consiste nei seguenti servizi:

- a) manutenzione ordinaria programmata, comprese le revisioni obbligatorie da scadenziario (stimate 333 ore nel biennio);
- b) manutenzione straordinaria, non programmata (stimate 100 ore nel biennio);
- c) Fornitura parti di ricambio, olio, filtri e batterie;

	2022-2024
MANUTENZIONI PROGRAMMATE	EURO 97.850,00
MANUTUTENZIONI STRAORDINARIE	EURO 20.250,00
FORNITURA PARTI DI RICAMBIO, OLIO, FILTRI E BATTERIE	EURO 9.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 400,00

2. SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

La manutenzione ordinaria è diretta a garantire l'efficienza e la sicurezza delle attrezzature di cui all'Allegato 1bis, senza richiedere particolari lavori di riparazione o di modifica. S'intendono per manutenzione ordinaria le operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli impianti e componenti nonché le operazioni che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli impianti e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente.

L'O.E. aggiudicatario può svolgere il servizio di manutenzione o presso la propria officina, **con trasporto a proprio onere e cura**, salvo diverse modalità da definirsi a totale discrezione dell'Agenzia Regionale, o presso il magazzino regionale Cerplic di Tresignana (FE), in via Del mare 59, (o presso la nuova sede di Ferrara in via Bologna zona Fiera non appena sarà resa operativa) in base alle modalità e tempistiche concordate con l'Agenzia Regionale."

Per le prestazioni di manutenzione ordinaria l'Agenzia Regionale comunica all'O.E. aggiudicatario, un elenco periodico delle attrezzature interessate alle manutenzioni e verifiche programmate.

L'O.E. aggiudicatario deve verificare con il funzionario di riferimento dell'Agenzia (ing. Stefano Ferroni o suo delegato – di seguito Referente dell'Agenzia Regionale - e.mail: cerpictrésigallo@regione.emilia-romagna.it – stefano.ferroni@regione.emilia-romagna.it), con un anticipo di almeno 2 (due) giorni lavorativi, la data di esecuzione dei singoli interventi, per evitare interferenze con le attività del Cerplic già programmate o in emergenza.

L'O.E. aggiudicatario deve redigere una "scheda di manutenzione" per ogni attrezzatura mantenuta, che deve riportare il codice parlante dell'attrezzatura, fornito dall'Agenzia Regionale, la data e tipologia di esecuzione di ogni intervento/controllo effettuato, i relativi esiti, nonché le eventuali necessità di manutenzione straordinaria.

Le schede dovranno essere redatte, compilate ed aggiornate all'interno di un documento condiviso, messo a disposizione dell'Agenzia Regionale, in formato word/excel/access o similari, inserito all'interno di un'area web riservata ed accessibile da qualunque postazione internet mediante credenziali di accesso personali (ad esempio mediante account Google/Dropbox o strumento simile).

Tale documentazione resterà di proprietà e ad uso esclusivo dell'Agenzia Regionale.

3. SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Si intende per manutenzione straordinaria l'insieme degli interventi non prevedibili atti a ricondurre il funzionamento delle attrezzature in condizioni di efficienza e sicurezza mediante il ricorso a mezzi, strumentazioni, riparazioni, parti di ricambio, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi e componenti degli impianti. Non è compreso nella manutenzione straordinaria tutto quanto previsto nel "Servizio di Manutenzione ordinaria programmata" del presente documento. Nell'ambito della manutenzione straordinaria, all'O.E. aggiudicatario viene riconosciuto il costo di pezzi e parti di ricambio (comprensiva della manodopera), con

esclusione di ogni altro e qualsiasi onere. Il costo delle parti di ricambio verrà corrisposto in base ai prezzi del listino ufficiale in vigore dell'O.E. Costruttore depurati dal ribasso d'asta offerto dall'O.E. aggiudicatario in sede di gara.

Qualora l'O.E. aggiudicatario, durante le attività manutentive ordinarie, riscontri la necessità di un intervento manutentivo straordinario appone un'annotazione sulla scheda di manutenzione e trasmette la scheda al Referente dell'Agenzia regionale (ai due indirizzi e-mail sopra riportati), con allegato un preventivo di spesa entro 5 giorni lavorativi.

Qualora siano i collaboratori dell'Agenzia Regionale a riscontrare un guasto o un mal funzionamento ne danno comunicazione, via e-mail, all'O.E. aggiudicatario che formula un preventivo e lo trasmette al Referente dell'Agenzia regionale (ai due indirizzi e-mail sopra riportati).

In entrambi i casi, sopra descritti, l'O.E. aggiudicatario esegue l'intervento manutentivo, **in un tempo non superiore a 5 giorni lavorativi**, solo dopo aver ricevuto (via e-mail) il relativo nullaosta dal Referente dell'Agenzia regionale.

L'O.E. aggiudicatario esegue gli interventi manutentivi o presso la propria officina, **con trasporto a proprio onere e cura**, salvo diverse modalità da definirsi a totale discrezione dell'Agenzia Regionale, o presso il magazzino regionale Cerpac di Tresignana (FE), in via Del mare 59, (o presso la nuova sede di Ferrara in via Bologna zona Fiera non appena sarà resa operativa) in base alle modalità e tempistiche concordate con l'Agenzia Regionale.

Esecuzione e garanzia degli interventi

L'O.E. aggiudicatario è tenuto, con oneri interamente a proprio carico, a ripetere gli interventi manutentivi o di riparazione in caso di riscontrate difformità rispetto agli impegni contrattuali e alle norme di buona tecnica, oppure, qualora le prestazioni risultassero in tutto o in parte non conformi all'ordine, previa specifica segnalazione da parte dell'Agenzia Regionale.

4. FORNITURA PARTI DI RICAMBIO E MATERIALI

Le parti di ricambio sostituite, nel corso della manutenzione straordinaria e della riparazione delle attrezzature, oggetto del presente appalto, dovranno essere di norma originali della casa produttrice, ovvero compatibili se disponibili. L'O.E. aggiudicatario dovrà fornire all'Agenzia regionale la documentazione attestante l'originalità o la compatibilità dei ricambi utilizzati, così come richiesto dal presente articolo, mediante adeguata documentazione da inviare al Referente dell'Agenzia regionale.

Qualora i tecnici dell'Agenzia Regionale intendano provvedere autonomamente alle minute manutenzioni ordinarie e sostituzioni di parti di ricambio delle attrezzature comprese nell'Allegato 1bis, provvederanno, tramite e-mail, a richiedere un preventivo all'O.E. aggiudicatario per la fornitura di parti di ricambio, sia originali che non originali (se esistenti). L'O.E. aggiudicatario si impegna a formulare il relativo preventivo entro 5 (cinque) giorni lavorativi successivi a quello della richiesta da parte dell'Agenzia regionale.

Il costo delle parti di ricambio verrà calcolato applicando lo sconto offerto in sede di gara sui prezzi di listino (l'O.E. fornirà il listino prezzi o un link ove l'Agenzia Regionale possa prendere visione dello stesso) ed il relativo importo verrà corrisposto nei modi e termini previsti nel presente capitolato.

L'O.E. aggiudicatario, dopo l'approvazione del preventivo da parte del Referente dell'Agenzia regionale, si impegna ad evadere l'ordine (fornitura pezzi di ricambio), entro 5 (cinque) giorni lavorativi.

In particolare, per la fornitura di batterie e olio motore si precisa che:

a) è richiesta la fornitura di batterie ad alto rendimento ed affidabilità, soprattutto per le partenze "a freddo" idonee secondo il manuale d'uso e manutenzione;

b) è richiesta la fornitura di un olio idoneo secondo il manuale d'uso e manutenzione che garantisca almeno 500 ore di funzionamento.

5. NOMINA DI UN REFERENTE TECNICO ED AMMINISTRATIVO

L'O.E. aggiudicatario deve nominare un referente tecnico per la gestione del contratto di manutenzione, che provvede a:

- a) coordinare le attività manutentive ordinarie e straordinarie, la fornitura dei materiali e la verifica/rinnovo delle revisioni delle attrezzature (qualora necessario) secondo le normative vigenti;
- b) curare gli aspetti relativi alla preparazione, compilazione ed aggiornamento delle schede di manutenzione delle attrezzature;
- c) tenere i rapporti con il Referente dell'Agenzia Regionale o suo delegato;

Tale figura tecnica deve essere affiancata da un referente amministrativo, che deve provvedere a:

- curare gli aspetti relativi alla rendicontazione periodica delle attività svolte in relazione agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, alla fornitura delle parti di ricambio e alla scadenza delle revisioni;
- provvedere alla fatturazione (dopo aver ricevuto dall'Agenzia Regionale il certificato di verifica di conformità);

6. ESECUZIONE E ONERI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE DEI LAVORATORI

L'O.E. aggiudicatario deve ripetere gli interventi manutentivi o di riparazione, con oneri interamente a proprio carico, qualora l'Agenzia Regionale contesti, per iscritto, che le prestazioni eseguite non sono conformi, in tutto o in parte, a quanto richiesto.

Le attività manutentive devono essere eseguite da personale specializzato, adeguatamente formato ed equipaggiato con i necessari dispositivi di protezione individuale ai sensi del D. lgs. 81/2008 s.m.