



Bando di concessione

## I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

### Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - C.F./P.I. 02337870352

Tel +39.0522.764284 e-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it) PEC: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

Sito istituzionale: [www.tresinarosecchia.it](http://www.tresinarosecchia.it)

## BANDO DI CONCESSIONE

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO COMPRENDE 5 (CINQUE) CAMPI DA PADEL COPERTI DA REALIZZARSI PRESSO IL TERRITORIO DI SCANDIANO**

### SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

**I.1) Denominazione e indirizzi** la Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Scandiano - IV Settore Promozione Culturale E Attrattività Del Territorio - Indirizzo postale: Piazza Libertà, n. 6 - 42019 Scandiano (RE), Codice NUTS: ITH53, Italia; Persone di contatto: Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Francesca Mattioli – Dirigente del IV Settore Promozione Culturale E Attrattività Del Territorio del Comune di Scandiano -mail: [cultura@comune.scandiano.re.it](mailto:cultura@comune.scandiano.re.it); Tel.: +39 0522 764 257; Responsabile della Procedura di gara: dott.ssa Rossana Miceli – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia - E-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it) Indirizzi Internet: Indirizzo principale <https://www.comune.scandiano.re.it/> Indirizzo del Profilo del committente <https://www.tresinarosecchia.it/>;

**I.3) Comunicazione** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> “sezione bandi e avvisi altri Enti”, nonché sul sito della Stazione unica appaltante/Centrale Unica di Committenza: <http://www.tresinarosecchia.it> “sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti”; Ulteriori informazioni sono disponibili presso l’indirizzo sopraindicato. Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice** Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività** Servizi ricreativi, cultura e sport

### SEZIONE II: OGGETTO

**II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:** Affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione di un impianto sportivo comprendente 5 (cinque) campi da padel coperti e dei relativi spogliatoi, tribuna, servizi e club house da realizzarsi presso il territorio di Scandiano

**II.1.2) Codice CPV principale:** 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

**II.1.3) Tipo di appalto** Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Affidamento in concessione di un'area sportiva del Comune di Scandiano ubicato tra viale della Repubblica e via Togliatti per la realizzazione e gestione di 5 campi per il gioco del Padel e dei relativi spogliatoi, tribuna, servizi e club house;

**II.1.5) Valore stimato totale** Valore, IVA esclusa: Euro € 6.337.095,00 EUR

**II.2.2) Codici CPV supplementari** 45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi

**II.2.3) Luogo di esecuzione** Codice NUTS: ITH53 Luogo principale di esecuzione: Scandiano, area sportiva tra viale della Repubblica e via Togliatti



*Bando di concessione*

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Affidamento in concessione di un'area sportiva del Comune di Scandiano ubicato tra viale della Repubblica e via Togliatti per la realizzazione e gestione di 5 campi per il gioco del Padel e dei relativi spogliatoi, tribuna, servizi e club house, per una durata di 15 anni; Investimento di capitale privato stimato: € 1.172.997,20 iva inclusa (come desumibile dal PEF)

Il Concessionario dovrà versare un canone di concessione a favore del Comune di Scandiano, oggetto di offerta la rialzo, posto come variabile economica a base di gara, stimato in € 10.000,00 annui. Si rimanda al disciplinare di gara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito: Criteri: offerta tecnica Criteri: offerta economica

**II.2.6) Valore stimato** Valore, IVA esclusa: Euro € 6.337.095,00

**II.2.7) Durata della concessione** Durata in anni: 15

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no

**II.2.14) Informazioni complementari:** L'Ente concedente si riserva la facoltà di anticipare l'esecuzione dell'attività di progettazione e verifica del progetto esecutivo a far data dall'aggiudicazione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni di partecipazione III.1.1)** Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerente con quella oggetto di affidamento. Per la progettazione esecutiva sono richiesti titoli di studi, abilitazioni ed iscrizioni ad albi come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **III.1.3) Capacità professionale e tecnica** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2)** Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte Data: **29/01/2024** Ora locale: **10:00**

**IV.2.4)** Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità** Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:** CUP I65B23000400007, CIG A03F37C4DE

**VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. di Parma, Piazza Santafiora n. 7, 43121 Parma. **VI.4.3)** Procedure di ricorso Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010. **VI.5)** Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E: 18/12/2023; G.U.R.I. - V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 147 del 22/12/2023.

La Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
dott.ssa Rossana Miceli

(firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 D.lgs n. 82/2005)

<b>U</b>
UNIONE TRESINARO SECCHIA Ufficio Protocollo
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0027228/2023 del 21/12/2023 Firmatario: Rossana Miceli