

**PROCEDURA APERTA
PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI
PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA,
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE NEL SUO COMPLESSO E REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE AI
SENSI DELL'ART. 54 D.LGS 50/2016 SS. MM.II.
CATEGORIA DI LAVORAZIONE OG1
CIG 8406289123
Termine per la scadenza delle offerte
14/09/2020**

**DISCIPLINARE DI GARA
(BANDO INTEGRALE DI GARA)**

INFORMAZIONI GENERALI

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere n.2/A – 43125 PARMA – C.F. 01874230343
tel. 0521/393400 - PEC: serv_attivita_tecniche@pec.ausl.pr.it - fax. 0521/286311 – www.ausl.pr.it

per conto anche dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma
Via Gramsci, 14 – 43126 PARMA – C.F. 01874240342
tel. 0521/703411 - PEC: satl@cert.ao.pr.it - fax. 0521/703459 – www.ao.pr.it

2. INFORMAZIONI GENERALI

La presente procedura ha per oggetto la conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, per la stipula di contratti d'appalto relativi a lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, riqualificazione funzionale nel suo complesso e realizzazione di nuove opere sugli immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma e all'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma.

L'importo complessivo massimo dei lavori affidabili, per entrambe le Aziende Sanitarie, relativamente all'intera durata dell'Accordo Quadro, è pari ad € 5.349.999,00, con l'unico vincolo che il singolo lavoro affidato non potrà essere d'importo superiore a € 2.000.000,00 (IVA esclusa).

Si precisa che verranno stipulati distinti ed indipendenti contratti per le due Aziende sanitarie.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla formazione della graduatoria o alla sottoscrizione dei contratti, a proprio insindacabile giudizio. In tal caso, le ditte partecipanti alla presente procedura non vanteranno alcun diritto per risarcimento, né per danno emergente, né per lucro cessante.

In ogni caso, la presenza nella graduatoria, anche se al primo posto, non costituisce titolo per l'affidamento di lavori nell'arco del quadriennio e pertanto le Ditte anche in assenza di affidamenti non potranno vantare alcun diritto, né per danno emergente, né per lucro cessante.

Si evidenzia che nel corso del periodo di validità del contratto di Accordo Quadro sono attivi contratti di manutenzione globale edile e pertanto le Stazioni Appaltanti si riservano di utilizzare anche tali contratti per affidamento di lavori a propria assoluta discrezione, previa analisi dei prezzi offerti.

La durata dell'accordo quadro è di anni 4.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite nel capitolato tipo d'appalto generale (**Allegato1**).

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia- Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445; la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo A.2). Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge). Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente invito (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia formato PDF).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare bando, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

L'appalto è interamente disciplinato dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche "Codice").

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 40 e 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione come sopra precisato.

3. LAVORAZIONE A CUI FA RIFERIMENTO IL PRESENTE ACCORDO QUADRO

	Natura delle lavorazioni	Categoria	Importo massimo quadriennale (IVA esclusa) per entrambe le Aziende Sanitarie
A	Edifici civili e industriali	OG1	€ 5.349.999,00

Si precisa che l'importo suindicato è comprensivo degli oneri per la sicurezza, che saranno quantificati nei singoli contratti applicativi, e non saranno soggetti a ribasso d'asta.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii è ammesso il sub-appalto nella misura massima del 40% dell'importo contrattuale nell'ambito di ogni singolo affidamento. Gli oneri per la sicurezza verranno quantificati in occasione dei singoli affidamenti.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente disciplinare di gara può essere scaricato dal sito www.ausl.pr.it oppure www.ao.pr.it

La documentazione di gara completa è altresì disponibile al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

5. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione di gara vanno chiesti esclusivamente in forma scritta, a mezzo dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno entro il **7/09/2020**. Ai quesiti formulati oltre tale termine, la Stazione Appaltante non garantisce la risposta.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTE PROCEDURA APERTA - VALIDITA' DELL'OFFERTA

Potranno presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. nei limiti e con le modalità di cui agli articoli: 61, 62, 63, 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero Imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 dello stesso D. Lgs. E' possibile presentare offerta utilizzando l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. art. 89 DLgs 50/2016 ss.mm.ii.

In caso di associazioni temporanee di impresa:

- Le imprese riunite devono presentare copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento o l'atto di impegno ex art. 48, comma 8 del D. L.vo n. 50/16 da cui risulti che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con la rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- Ciascuna impresa partecipante alla riunione temporanea deve presentare tutti i documenti previsti dal presente bando, con esclusione della cauzione provvisoria e del certificato di sopralluogo che dovranno essere presentati dall'impresa capogruppo in rappresentanza dell'A.T.I. (l'instestazione della cauzione deve essere effettuata a nome dell'A.T.I.).

In caso di associazioni temporanee di tipo orizzontale i requisiti richiesti nel presente disciplinare e nel suddetto bando dovranno essere posseduti nei limiti previsti dall'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, ossia nella misura minima del 40% dalla mandataria e del 10% dalla mandante.

Sono altresì ammessi Raggruppamenti Temporanei di tipo misto ai sensi dell'articolo 48 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria e capacità tecnica - organizzativa.

E' richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. mediante il possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG1 (Edifici Civili ed Industriali.), Classifica da I a IV.

L'offerta è vincolante per 180 giorni a partire dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, ai sensi dell'art. 32 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, fatta salva motivata richiesta di differimento. Entro tale termine, l'offerente/gli offerenti non ha/hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

7. SCADENZA E MODALITA' D'INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa ed offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre le **ore 12.00 del 14/09/2020**.

Purché entro il termine di scadenza, è ammessa offerta successiva a sostituzione della precedente: l'atto di invio della nuova offerta invaliderà l'offerta precedentemente inviata. In ogni caso si precisa che, qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente bando.

Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso la stazione appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

La stazione appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

La documentazione dovrà contenere le seguenti buste virtuali:

“Busta Virtuale 1 – Documentazione Amministrativa;

“Busta Virtuale 2 – Offerta Economica.

9. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA 1)

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura aperta dovranno, a pena di esclusione, presentare la seguente documentazione:

1. **domanda di partecipazione** (vedi modello **Allegato 2**) e le dichiarazioni a corredo della stessa, sottoscritta da:
 - concorrente singolo: legale rappresentante dell'impresa concorrente;
 - concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito: ogni impresa facente parte dell'associazione o consorzio dovrà sottoscrivere la domanda a mezzo legale rappresentante;
 - concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario già costituito: legale rappresentante dell'ATI o consorzio già costituito.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del/i dichiarante/i, in corso di validità. Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. **Dichiarazione di cui al Formulario “DGUE”**: documento di gara unico europeo contenuto nel Regolamento dell'Unione Europea n. 7/2016, sottoscritto da tutti i Legali Rappresentanti e Direttori Tecnici della ditta offerente e dai Legali Rappresentanti e Direttori Tecnici cessati nell'ultimo anno.

Si evidenzia che si intendono Legali Rappresentanti tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società o consorzio. Si evidenzia inoltre che devono intendersi Legali Rappresentanti anche coloro che hanno il potere di sostituire anche solo temporaneamente il Legale Rappresentante, come di solito ad esempio il Vice Presidente.

E' possibile che il documento sia firmato da un solo legale rappresentante; in tal caso lo stesso si assume la responsabilità penale delle dichiarazioni rese anche per conto degli altri soggetti, con riferimento a stati, fatti e qualità personali degli stessi.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 non è richiesta alcuna garanzia a corredo dell'offerta.

Ai sensi dell'art 65 del D.L. N. 34/2020 è sospeso il versamento del contributo ANAC.

3. **PASSoe** rilasciato sul sito dell'A.N.A.C. seguendo le indicazioni riportate su tale sito.
4. **Attestazione di qualificazione**, per la Categoria OG1 ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010, **rilasciata da S.O.A. autorizzata**, presentabile in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.
5. **Nel caso di raggruppamenti di imprese, dichiarazioni circa le parti di lavori che saranno eseguite dalle singole imprese**, nonché l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina di cui al D. Lgs. n. 50/2016.
6. Attestazione versamento imposta di bollo, utilizzando il modello disponibile su SATER

9.A. ULTERIORI ISTRUZIONI IN CASO DI CONSORZI, COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO e/o AVVALIMENTO

I Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, a pena di esclusione, per quale/i consorziata/i il Consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, alla presente gara contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato per ogni singola categoria delle lavorazioni.

Sia il Consorzio che la/e Consorziata/e indicata/e quale esecutrice del lavoro dovranno produrre singolarmente ed **a pena di esclusione**, le attestazioni e le dichiarazioni di cui al Documento di gara unico europeo.

Le Imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo dovranno produrre, **a pena di esclusione, singolarmente** l'attestazione S.O.A. di cui al punto c) (oppure autocertificazione del possesso di tale requisito), il Documento di gara unico europeo, nonché **congiuntamente** scrittura privata prevista dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria/e.

Nel caso di offerta di imprese riunite, non ancora costituite, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento.

Dette imprese, alle condizioni e nel rispetto delle formalità di cui sopra, potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. In tal caso le imprese avvalenti dovranno produrre la dichiarazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, **nonché originale o copia autentica del contratto** con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 88 del DPR 207/2010, il contratto in originale o in copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (art. 89 c. 1 del D. Lgs. n. 50/16) deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa Impresa ausiliaria e l'Impresa ausiliaria non potrà partecipare alla gara in altra veste, sempre con riferimento alla singola categoria delle lavorazioni.

L'Impresa ausiliaria dovrà rendere espresse dichiarazioni di cui all'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

In caso di presentazione di offerte per più lotti la documentazione di cui ai punti 1 e 2 può essere presentata in una sola copia, mentre quella di cui ai punti da 3 a 7 devono essere presentati per ogni singola categoria di lavoro.

10 .OFFERTA ECONOMICA – BUSTA 2

La busta virtuale offerta economica dovrà essere allegata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> e dovrà riportare il ribasso unico percentuale da applicare all'elenco dei prezzi unitari a base di gara, ovvero il Prezziario unico aziende sanitarie approvato mediante atto n. 13538 del 24/07/2019 e successivamente integrato con atto n. 1009 del 03/08/2020 (**Alleg. 5 e 6**).

Si precisa fin da ora che nel caso in cui in fase esecutiva non sia possibile applicare il PUAS, si farà riferimento ai prezzi del DEI.

Per quanto concerne gli oneri per la sicurezza, si rinvia a quanto esplicitato all'art. 3.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, con l'indicazione di un massimo di quattro cifre decimali.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in lettere e quello espresso in cifre sarà considerato valido quello espresso in lettere.

Non saranno ammesse offerte al rialzo.

AGGIUDICAZIONE

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

La gara, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, sarà esperita con il seguente criterio: **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, determinato mediante **ribasso percentuale** sugli elenchi prezzi posti a base di gara. La SA si riserva di ritenere valida la gara anche in presenza di una sola offerta.

Si procederà, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97 co. 8, del D.Lgs 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla "soglia di anomalia" individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del citato art. 97; pertanto, risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta "soglia di anomalia".

Ai sensi del citato art. 97, co. 8, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5: in tal caso risulterà miglior offerente il concorrente che avrà offerto il ribasso più conveniente per l'amministrazione e si procederà, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97, commi 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, a trasmettere al RUP le risultanze/graduatoria di gara al fine dei successivi adempimenti

in materia di verifica/valutazione di congruità dell'offerta; l'eventuale verifica di cui sopra verrà svolta dal RUP con il supporto dei suoi uffici.

Il calcolo dell'anomalia verrà effettuato sulla base di 4 decimali.

Si precisa che il calcolo non sarà eseguito tramite la piattaforma SATER, ma sarà effettuato mediante foglio di calcolo di questa stazione appaltante predisposto seguendo i parametri sopra indicati, in conformità a quanto stabilito dalla Linea Guida n. 4 di ANAC aggiornata al Decreto Correttivo e alle relative FAQ esplicative nonché alle recenti pronunce del Consiglio di Stato.

Quanto sopra in considerazione del fatto che sarà necessario stilare graduatorie distinte sulla base della Classifiche possedute nella Categoria OG1.

In caso di uguali migliori offerte e/o di uguali secondi migliori offerenti si procederà alla loro rispettiva individuazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Individuata la miglior offerta risultata congrua non si procederà a verificare eventuali ulteriori offerte.

L'aggiudicazione verrà disposta dall'Autorità di Gara con apposito successivo atto, in esito alle risultanze delle suddette verifiche e/o valutazioni del RUP.

Detto atto verrà pubblicato sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, e comunicato ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

L'offerta vincola il suo proponente per un termine di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara, salvo quanto previsto da normativa e disposizioni ANAC in materia di soccorso istruttorio:

- a) nel caso in cui risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione a corredo dell'offerta;
- b) mancato caricamento a sistema delle offerte entro le ore ed il giorno stabiliti dal presente bando;

Non saranno altresì ammesse:

- offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto;
- offerte da parte di soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lvo n. 50/2016 e di cui alla legge n. 68/99.

13. SUBAPPALTO

Tutte le Imprese, ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/16, dovranno indicare nella specifica sezione del DGUE le attività che intendono eventualmente subappaltare a terzi, pena il diniego della successiva autorizzazione al subappalto.

Ai sensi dell'articolo 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. si evidenzia che la quota massima subappaltabile non può essere superiore al 40% dell'importo del singolo affidamento e l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni di tale articolo, nonché quanto espressamente indicato in merito nello schema di contratto.

14. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA/DITTE IDONEE

Verranno formulate graduatorie differenziate in base alle classifiche in possesso delle ditte, tenendo conto che le ditte in possesso di qualificazione per classi d'importi maggiori partecipano automaticamente anche per classifiche di importi minori.

15. MODALITA' DI AFFIDAMENTO LAVORI

1) Lavori che per loro natura **non hanno necessità di ulteriori specificazioni**: affidamento a rotazione alle prime 5 ditte classificate se la differenza dello sconto offerto tra la prima e la quinta non è superiore a 5 punti percentuale. In caso contrario la rotazione avverrà fra le ditte la cui differenza di ribasso è inferiore a 5 punti percentuali di sconto. Qualora la differenza tra la prima e le restanti ditte sia superiore a 5 punti percentuali, gli affidamenti diretti saranno effettuati solo nei confronti del primo classificato. Per questa tipologia di affidamenti la SA trasmetterà il progetto esecutivo, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto (**Alleg. 3**) che dovrà essere sottoscritto nei termini richiesti dalla procedura specifica.

2) Lavori che per loro natura **hanno necessità di ulteriori specificazioni**: esperimento di confronto concorrenziale fra i primi 5 concorrenti posizionati in graduatoria, prevedendo fin da ora di utilizzare quale criterio l'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di aggiudicazione prevederanno l'assegnazione di max 10 punti per il prezzo e max 90 punti per la qualità, intesa quest'ultima come pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, riduzione dei costi di manutenzione, riduzione dei consumi di energia, organizzazione e modalità di intervento tenuto conto delle attività sanitarie in corso e tempi di esecuzione.

Il confronto avverrà – in relazione alla complessità dei lavori da aggiudicare – mediante lettera d'invito a formulare offerta con un termine di presentazione della stessa fra i 5 ed i 20 giorni naturali e consecutivi, in funzione della complessità dei lavori e della modalità di aggiudicazione.

Le ditte invitate al confronto concorrenziale dovranno formulare un'offerta economica in cui il ribasso percentuale sarà in ogni caso non inferiore a quello già offerto in sede di prima presentazione di offerta per la conclusione di accordo quadro.

16. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica virtuale – su <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>. - :

- alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale n. "1", quindi all'apertura, per le ditte ammesse alla fase successiva di gara, della busta virtuale n. "2" Offerta economica" ed alla formulazione della graduatoria in relazione alle diverse classi di qualificazioni per la Categoria di Lavorazioni OG1.

Al termine della procedura di gara si procederà, ai sensi della normativa vigente, alla verifica delle autocertificazioni e autodichiarazioni prodotte nei confronti delle Ditte con le quali verrà stipulato l'Accordo Quadro.

Nel caso in cui da tutte le verifiche menzionate nel presente paragrafo emerga che le ditte abbiano fatto false dichiarazioni, si procederà all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità nazionale anticorruzione per i provvedimenti di cui all'art. 213, c. 13 del D. Lvo n. 50/2016.

17. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 comma 5 lettera m del D. Lgs. n. 50/2016 sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino con riferimento ad ogni singola categoria di lavori in una situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile, od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Qualora in esito all'esperimento della presente procedura non venga presentata alcuna offerta e/o nessuna offerta appropriata e pertanto la stessa venga dichiarata deserta, l'Amministrazione si riserva, di procedere all'aggiudicazione mediante procedura ristretta accelerata, oppure a procedura aperta, avvalendosi della riduzione dei termini.

Il controllo relativo al possesso delle attestazioni SOA per l'esecuzione dei lavori, verrà effettuato d'ufficio da questa Stazione Appaltante, tramite stampa dei certificati SOA dal casellario dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Si procederà alla stipula di apposito contratto, distinto per le 2 Stazioni Appaltanti, con le singole Ditte. I contenuti del contratto terranno conto della tipologia di lavori affidati.

18. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo la formulazione della graduatoria e prima della stipula dei contratti, le Ditte (che potranno essere 1 o 2 o 3 secondo quanto prima indicato) con le quali è possibile stipulare l'Accordo Quadro per l'affidamento diretto di lavori saranno invitate a presentare, entro un termine non superiore a 20 giorni naturali e consecutivi, su richiesta dell'Amministrazione Appaltante, pena la decadenza dalla posizione in graduatoria:

- a) in caso di società: comunicazione da rendersi ai sensi del D.P.C.M. n.187 emesso in data 11 Maggio 1991, ed inerente "la propria composizione societaria, l'esistenza dei diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto". Dette informazioni devono essere fornite anche con riguardo ad eventuali società consorziate che comunque partecipino all'esecuzione dell'opera, nonché alle Imprese sub-appaltatrici;
- b) In caso di Imprese riunite: contratto di mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito dalle imprese mandanti all'Impresa mandataria, in originale o copia autenticata. Tale mandato dovrà contenere esplicitamente le prescrizioni di cui all'art. 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/16 e dovrà risultare da Atto Pubblico o da scrittura privata autenticata. La procura, da rilasciare obbligatoriamente mediante Atto Pubblico, dovrà essere espressamente conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo;
- c) (solo nel caso di firma da parte di un procuratore) n. 1 originale o copia autenticata in bollo della procura rilasciata mediante Atto Pubblico al Procuratore che stipulerà l'atto;
- d) ricevuta di versamento delle spese di bollo, di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, che sono a carico dell'appaltatore, tenuto conto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata e registrato solo in caso d'uso.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli adempimenti, gli oneri e le procedure necessarie all'eventuale occupazione di aree pubbliche o private necessarie alla realizzazione dell'opera.

Ai sensi dell'art. 216 c.11 D.Lgs 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione appaltante, dalle Ditte presenti nelle graduatorie, entro il termine di sessanta giorni dalle rispettive stipule dei contratti di Accordo Quadro.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando di gara, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, al D. L.vo n. 50/06, al R.D. 23.5.24, n. 827 (per quanto ancora in vigore), al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore), al D.M. n. 145/2000 (per quanto ancora in vigore) ed alla normativa sia generale che speciale, riguardante l'appalto di lavori pubblici per importi pari a quello previsto nel presente bando.

Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa.

La seguente documentazione verrà richiesta prima della consegna dei lavori in caso di affidamento degli stessi:

- e) cauzione definitiva che sarà richiesta ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali per ogni categoria di lavori (unica per tutte le classifiche della stessa categoria). In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. A tale garanzia si applicano le riduzioni previste per la garanzia provvisoria dall'art. 93 c. 7 del D. Lgs. 50/2016.

La cauzione deve essere prestata:

- a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
- a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Approvato il certificato di collaudo ovvero il certificato di regolare esecuzione, la garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione Appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione

innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. In caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non dev'essere integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario. Nel testo della garanzia fidejussoria deve essere espressamente indicato che la garanzia medesima è concessa secondo le condizioni previste dalla normativa vigente dei LL.PP. e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

- a) per ciascun affidamento la Stazione Appaltante valuterà se richiedere – in relazione alla tipologia di lavori ed all'importo degli stessi polizza assicurativa, sottoscritta "ad hoc" "tutti i rischi del costruttore (CAR)". Tale polizza deve essere proposta in conformità allo schema tipo del D.M. n. 123/04 deve recare la firma in originale autenticata e la certificazione dei poteri di sottoscrizione della stessa da parte di un notaio (anche senza l'indicazione del Repertorio). Sia l'autenticazione della sottoscrizione che la certificazione dei poteri dovranno, a cura del notaio, essere riferiti e direttamente collegati alla specifica polizza presentata. Tale polizza di assicurazione deve coprire i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il Responsabile di procedimento può chiedere con la stessa polizza, ovvero con altra polizza, la copertura dei rischi dell'incendio, dello scoppio, del furto, del danneggiamento vandalico e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere, per un importo del valore da assicurare definito dal responsabile di procedimento in accordo con la ditta appaltatrice. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Si fa riferimento all'art. 2.4.2 del C.S.A..

Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione Lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente punto devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante. La copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e deve cessare solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è costituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. La garanzia assicurativa prestata dall'Appaltatore deve coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo deve coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti. Nel testo della polizza deve essere espressamente indicato quanto segue:

- la presente polizza è concessa secondo le condizioni previste dalla normativa vigente dei LL.PP.(D.M. n. 123/04) e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
- la Compagnia assicurativa non può esercitare il diritto di recesso in caso di sinistro.

L'Appaltatore trasmette alla stazione appaltante la polizza di cui al presente articolo prima della stipula del contratto o comunque almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, in caso di consegna dei lavori in via d'urgenza.

Gli importi dei danni non coperti a seguito dell'inserimento di franchigie o massimali rimangono a carico dell'Appaltatore. Eventuali clausole o massimali e franchigie aggiuntive o diverse rispetto a quelle previste, possono essere inserite solo previa accettazione esplicita da parte del Responsabile del procedimento;

- b) La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.
- c) Le integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento dell'opera ed Il piano operativo di sicurezza (POS) del cantiere in conformità ai disposti del D. Lvo n. 81/2008, che dovrà far parte integrante del contratto di appalto stipulato per i singoli affidamenti.

Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti o a quella vincitrice, né per danno emergente, né per lucro cessante.

19. PAGAMENTI

I pagamenti disposti dalla D.L. avverranno per stati di avanzamento lavori al raggiungimento degli importi netti determinati in ciascun contratto per singolo affidamento.

Tenuto conto della modalità di svolgimento della gara la revisione prezzi è garantita dall'aggiornamento prezzari posti a base di gara.

Il ribasso % offerto verrà – durante la durata del presente accordo quadro – applicato sugli elenchi prezzi aggiornati.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003:

- a. i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c. l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d. i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e. il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003 e pertanto l'interessato:
 1. ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
 2. ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
 3. ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 4. ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma Strada del Quartiere, 2/a 43125 Parma.

La graduatoria degli offerenti ed il successivo avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito web dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma www.ao.pr.it e sul sito dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma www.ausl.pr.it

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Azienda e gli operatori economici, ai sensi dell'art. 52 del D. lgs. 50/16, da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza avvengono a mezzo posta elettronica certificata.

Le risposte ai chiarimenti ed altre comunicazioni utili e di particolare interesse per tutti i partecipanti saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente: www.ao.pr.it - www.ausl.pr.it

Responsabile del procedimento: Ing. Renato Maria Saviano – Servizio Attività Tecniche – Via Gramsci, 14 – 43126 Parma – tel. 0521/971050 – mail: rsaviano@ausl.pr.it

21. PROCEDURE DI RICORSO

- a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna Sezione di Parma - Piazzale Santafiora n. 7 – Parma - Codice postale: 43121 – Italia.
- b) Presentazione del ricorso
Termini di presentazione del ricorso: 30 giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti e comunque dalla data della presa conoscenza del contenuto dell'atto.
- c) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso Ufficio Legale dell'Azienda USL di Parma - Strada del Quartiere n. 2/a - Parma - 43125 – Italia.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E
GESTIONE AMMINISTRATIVA LAVORI PUBBLICI
F.to Dott.ssa Michela Boschi**

Elenco allegati

- 1) Capitolato Speciale Tipo d'Appalto;
- 2) Domanda di partecipazione;
- 3) Schemi di contratto (3.1 e 3.2)
- 4) Prezziario unico aziende sanitarie (PUAS) approvato con atto n. 13538 del 24/07/2019
- 5) Integrazioni al PUAS , approvate con atto n. 1009 del 03/08/2020