



Comune di Parma

**COMUNE DI PARMA  
BANDO DI CONCESSIONE  
ai sensi dell'art. 182 e dell'allegato IV.1 del D. Lgs. 36/2023**

**SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI PARMA**, Via Repubblica n. 1, 4312 Parma, sito web <https://www.comune.parma.it/it> indirizzo pec [comunedi Parma@postemailcertificata.it](mailto:comunedi Parma@postemailcertificata.it)

**ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO: FONDAZIONE TEATRO REGIO**, Strada Garibaldi, 16/a 43121 Parma - sito web <https://www.teatroregioparma.it/> pec [fondazioneteatroregioparma@pec.it](mailto:fondazioneteatroregioparma@pec.it)

La **Responsabile Unica del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Daniela Parizzi, (tel. 0521-203911 0521-203962; e-mail: [d.parizzi@teatroregioparma.it](mailto:d.parizzi@teatroregioparma.it)).

Il **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento** ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice è il dott. Andrea Minari, Dirigente della Settore Entrate, Tributi, Stazione unica appaltante e Partecipazioni (Tel 0521-40521; [a.minari@comune.parma.it](mailto:a.minari@comune.parma.it)).

La presente procedura sarà esperita con l'utilizzo della piattaforma SATER di Intercent-ER pertanto i documenti di gara sono reperibili all'indirizzo:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altrienti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

oltre che sul profilo del committente all'indirizzo: <http://www.comune.parma.it> -Sezione Atti e Bandi.

**SEZIONE 2: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**2.1) Denominazione conferita alla concessione:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR DEL TEATRO REGIO DI PARMA PER CONTO DELLA FONDAZIONE TEATRO REGIO

**CIG:** B245E60BC0

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH52 – Comune di Parma

**2.2) Tipo di procedura e luogo di prestazione del servizio:** procedura aperta, sotto-soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 187 c. 1, secondo periodo, del Codice – Comune di Parma.



2.3) **Breve descrizione della concessione:** gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar del Teatro Regio di Parma di seguito elencati:

2.4) **CPV principale:** CPV 55330000-2 - Servizi di caffetteria

2.5) **Entità del contratto:** il valore complessivo stimato della concessione è pari a € 2.782.000,00 (iva esclusa).

2.6) **Durata del contratto:** La durata della concessione è di 8 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione o, nelle more della stipula, a far data dalla consegna di esecuzione anticipata del contratto.

### **SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

3.1) **Eventuali cauzioni richieste:** L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di **€ 6.834,67**, pari al 2% del valore complessivo dei canoni e delle royalties stimati nel PEF della Fondazione Teatro Regio per l'intera durata della concessione. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

3.2) **Condizione di partecipazione:** i requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e tecnico – professionale sono indicati nel disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione dei soggetti costituiti in forma associata, si richiamano gli Artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023.

### **SEZIONE 4: PROCEDURA**

4.1) **Criteri di aggiudicazione:** La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. Elementi di valutazione, premialità e punteggi sono dettagliati nel disciplinare di gara.

4.2) **Termine per il ricevimento delle offerte:** 05/08/2024 ore 12:00 tramite piattaforma SATER.

4.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.4) **Modalità di apertura delle offerte virtuali:** l'apertura avverrà il giorno 05/08/2024 alle ore 12:30.

4.5) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. staccata di Parma, Piazza Santafiora n. 7, 43121 Parma.

4.6) **Presentazione del ricorso:** entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

**Il Dirigente del Settore Entrate, Tributi,  
Stazione Unica Appaltante e Partecipazioni  
Dott. Andrea Minari**