Azienda Casa Emilia Romagna Forlì-Cesena

DENOMINAZIONE INTERVENTO

PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)
Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

09 - Ed. 303101
COMUNE DI CESENA
Viale Oberdan, 279-289-299-309-319-329-353-363-373-383-393-403

DENOMINAZIONE ELABORATO

STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE, SEZIONI, PROSPETTI E PARTICOLARI

SOCIETA' DI PROGETTO

GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI
P. IVA 00126550409

Micaela Dionigi
legale rappresentante

VERTICAL S.r.l.
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI
P. IVA 04394360400

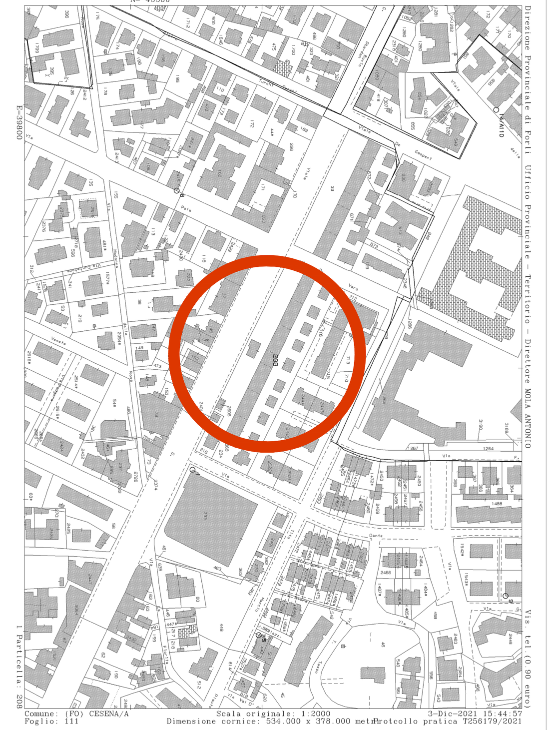
Sergio Pizzolante
legale rappresentante

Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato
0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM

Elaborato redatto ai sensi della DGR. n. 2272/2016

PROGETTO N°: OE002-2021
ELABORATO: 09-PL02
SCALA: 1:100
NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.



LEGENDA

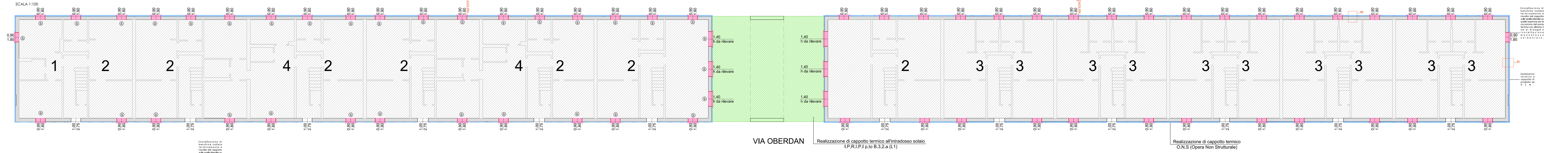
- Isolamento termico portici
- Rinforzo sismico antiribaltamento dei tamponamenti
- Cappotto termico
- Banchina isolata termicamente
- Isolamento termico sottotetto
- Areogel 2 cm.
- Area non oggetto di intervento
- (S) Sostituzione Infissi
- Tamponamenti soggetti a ripristino e tinteggiatura

Tabella riassuntiva degli interventi proposti

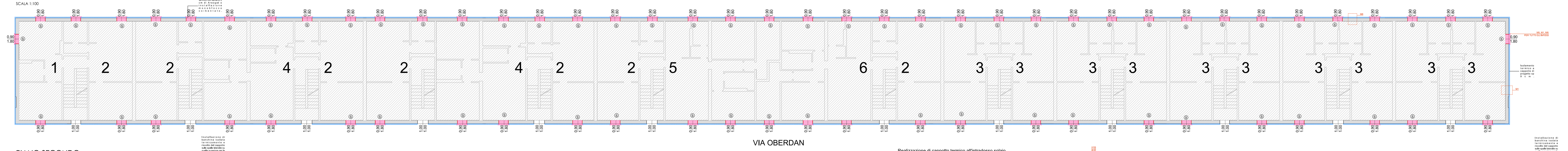
Tipolog. Appart.	N. Appart.	Sost. caldaia	Sost. infissi
1	2	no	3/3
2	14	no	2/2
3	20	no	2,5/2,5
4	4	no	4/4
5	1	no	4/4
6	1	no	6/6
7	4	no	2/2
8	14	no	5,5/5,5
9	2	no	5,5/5,5
10	2	no	2/2
11	2	no	2/2
12	2	no	3/3
13	2	no	4/4

Totale appartamenti: 70

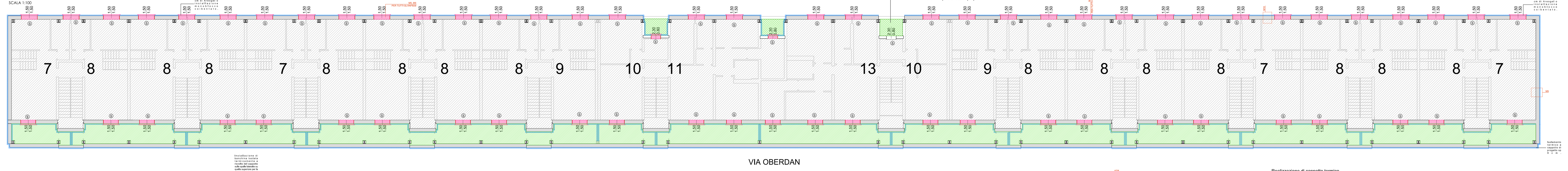
PIANO TERRA
SCALA 1:100



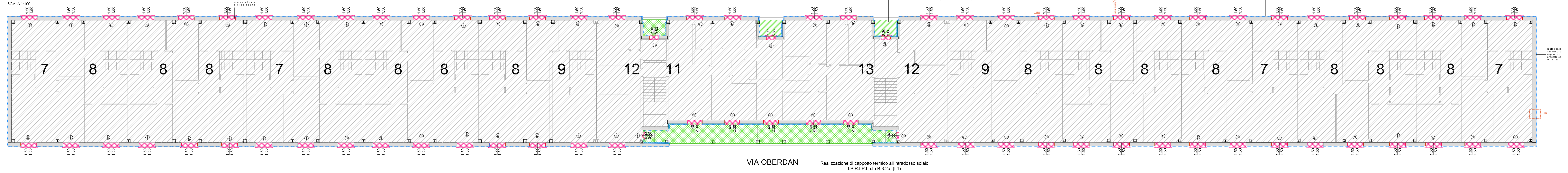
PIANO PRIMO
SCALA 1:100



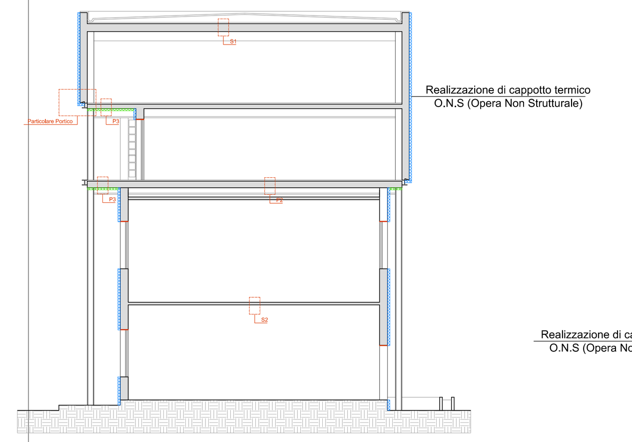
PIANO SECONDO
SCALA 1:100



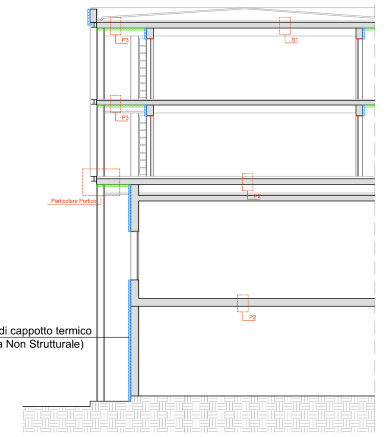
PIANO TERZO
SCALA 1:100



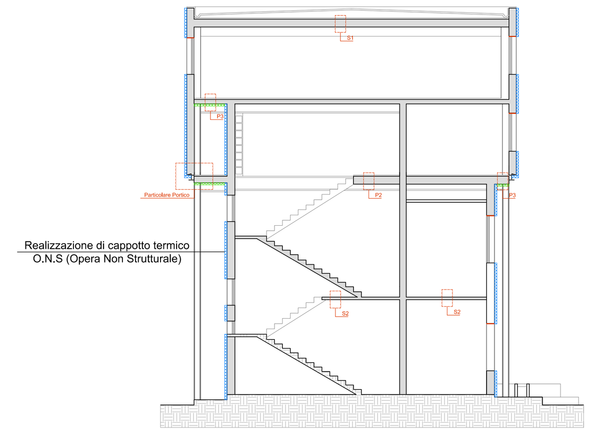
SEZIONE EE
SCALA 1:100



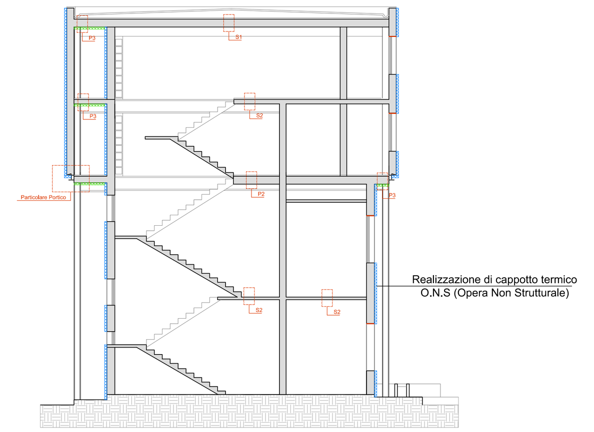
SEZIONE HH



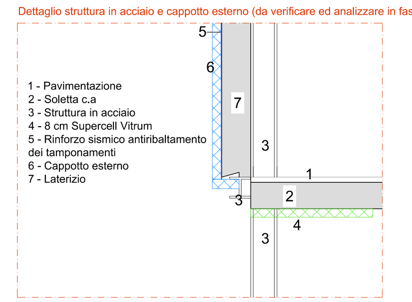
SEZIONE FF



SEZIONE GG



Particolare portico



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE INFISSI

Per ambienti riscaldati:

Caratteristiche del serramento

Tipologia di serramento		-	
Classe di permeabilità		Senza classificazione	
Trasmittanza termica	U_w	1,103	W/m^2K
Trasmittanza solo vetro	U_g	1,100	W/m^2K

Dati per il calcolo degli apporti solari

Emissività	ε	0,100	-
Fattore tendaggi (invernale)	$f_{c\,inv}$	0,35	-
Fattore tendaggi (estivo)	$f_{c\,est}$	0,35	-
Fattore di trasmittanza solare	$g_{gl,n}$	0,670	-
Fattore trasmissione solare totale	g_{gl+sh}	0,230	-

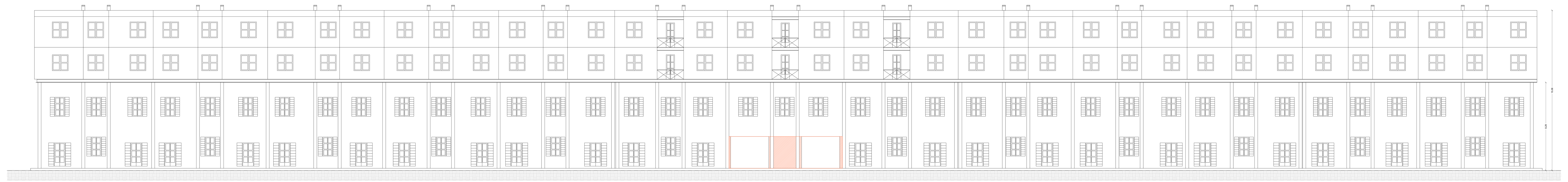
Caratteristiche delle chiusure oscuranti

Resistenza termica chiusure	0,26	m^2K/W
f shut	0,6	-

Per gli ambienti non riscaldati:

Per gli infissi delle parti non riscaldate (es.vano scala) valgono le prescrizioni del computo metrico estimativo

PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

STRATIGRAFIE DETTAGLI COSTRUTTIVI

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m^2K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m^3
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

M1 - Parete esterna piano T-1 anni 30 isolata

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,13	-	-	-
1	Intonaco di calce e gesso	20	0,7	0,029	1400	1	10
2	Mattone pieno	140	0,778	0,18	1800	0,84	9
3	Mattone pieno	140	0,778	0,18	1800	0,84	9
4	Supercel Vitrum	90	0,02	4,5	35	1750	40
5	Malta di calce o di calce e cemento	20	0,9	0,022	1800	1	22
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

M5 - Cassonetto

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,13	-	-	-
1	Fibra di legno	15	0,038	-	50	2	5
2	Tappetini di polietilene espanso	10	0,033	-	30	2,1	2200
3	Intercapedine debolmente ventilata Av=1000 mm²/m	300	-	-	-	-	-
4	Tappetini di polietilene espanso	10	0,033	-	30	2,1	-
5	Fibra di legno	15	0,038	-	50	2	-
6	Mattone pieno	140	0,778	-	1800	0,84	-
7	Supercel Vitrum	90	0,02	-	35	1750	-
8	Intonaco di calce e gesso	15	0,7	-	1400	1	-
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

M8 - Parete esterna piano T-1 anni 30 isolata

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,13	-	-	-
1	Intonaco di calce e gesso	15	0,7	0,021	1400	1	10
2	Mattone pieno	140	0,778	0,18	1800	0,84	9
3	Mattone pieno	140	0,778	0,18	1800	0,84	9
4	Polistirene espanso sint. (alleggerim. strutture)	80	0,045	1,778	15	1,45	30
5	Malta di calce o di calce e cemento	20	0,9	0,022	1800	1	22
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

M9 - Parete esterna piani 2-3 anni 86

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,13	-	-	-
1	Malta di cemento	15	1,4	0,011	2000	1	22
2	Mattone semipieno	120	0,632	0,19	1508	0,84	9
3	Polistirene espanso sint. in lastre da blocchi	40	0,044	0,909	20	1,45	60
4	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti interne)	180	1,91	0,094	2400	1	96
5	Supercel Vitrum	90	0,02	4,5	35	1750	40
6	Malta di calce o di calce e cemento	15	0,9	0,017	1800	1	22
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

M10 - Parete esterna piani 2-3 anni 86

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,13	-	-	-
1	Malta di cemento	15	1,4	0,011	2000	1	22
2	Mattone semipieno	120	0,632	0,19	1508	0,84	9
3	Polistirene espanso sint. in lastre da blocchi	40	0,044	0,909	20	1,45	60
4	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti interne)	180	1,91	0,094	2400	1	96
5	Polistirene espanso sint. in lastre da blocchi	57	0,044	1,295	20	1,45	60
6	Gesso	5	0,56	0,009	1500	1	10
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

P2 - Soletta Interpiano

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,17	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10	1,3	0,008	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	70	0,9	0,078	1800	0,88	30
3	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti interne)	40	1,91	0,021	2400	1	96
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	180	0,66	0,273	1100	0,84	7
5	Intonaco di gesso e sabbia	15	0,8	0,019	1600	1	10
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,17	-	-	-

P3 - Soletta Interpiano verso Porticato

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,17	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10	1,3	0,008	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	70	0,9	0,078	1800	0,88	30
3	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti interne)	40	1,91	0,021	2400	1	96
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	180	0,66	0,273	1100	0,84	7
5	Supercel Vitrum	80	0,02	4	35	1750	40
6	Intonaco di gesso e sabbia	15	0,8	0,019	1600	1	10
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-

S1 - Copertura civile piana

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,053	-	-	-
1	Impermeabilizzazione con bitume	4	0,17	-	1200	1	-
2	Polistirene espanso, estruso con pelle	100	0,034	-	30	1,45	-
3	Massetto ripartitore in calcestruzzo con rete	40	1,49	-	2200	0,88	-
4	Tavellone strutture orizzontali	60	0,429	-	617	0,84	-
5	Intercapedine debolmente ventilata Av=1000 mm²/m	50	-	-	-	-	-
6	Blocco semipieno	120	0,279	-	567	0,84	5
7	Intonaco di gesso e sabbia	15	0,8	-	1600	1	10
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,1	-	-	-

S2 - Soletta Interpiano

Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,1	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	10	1,3	0,008	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	70	0,9	0,078	1800	0,88	30
3	C.l.s. di sabbia e ghiaia (pareti interne)	40	1,91	0,021	2400	1	96
4	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	180	0,66	0,273	1100	0,84	7
5	Intonaco di gesso e sabbia	15	0,8	0,019	1600	1	10
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,1	-	-	-