

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CENTO**

**PROVINCIA DI FERRARA**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI SERVIZI DI ORGANIZZAZIONE**

**PROMOZIONE E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE “SETTEMBRE**

**CENTESE-FIERA DI CENTO” ANNI 2024 - 2028 – CIG XXXXXXXXXXXXX.**

**TRA**

1) Giovanni Panzieri nato a xxxx il xxxxxxxx, che agisce in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI CENTO**, C.F. 81000520387, con sede in Via Guercino n. 62, presso il quale è domiciliato ai fini del presente atto in qualità di Dirigente del Settore 4 – Territorio e Imprese, giusta decreto sindacale n. 52/2022 prot. n. XX del XX/XX/XXXX;

2) xxxxxxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxxxxx, Legale Rappresentante della xxxxxxxxxx, domiciliato per la carica presso la sede della stessa a xxxx, n. xxxxxx - Codice fiscale e P.IVA xxxxxxxx, come da visura gli atti del xxxxx.

**P R E M E S S O**

- che con determinazione n. xx del xx della Dirigente del Settore xxx, Responsabile della Centrale Unica di Committenza e Contratti, si è provveduto all'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dei servizi di organizzazione, promozione e gestione della manifestazione “Settembre Centese – Fiera di Cento” anni 2024 - 2028 alla xxxxxxxxxx come sopra descritta, previo controllo sui requisiti richiesti ex artt. 94 - 97 del vigente D.Lgs. 36/2023;

- che sulla base dell'offerta dell'aggiudicataria il complessivo valore per la gestione del servizio sopra descritto per il periodo 2024 – 2028 è pari ad € xxxxx complessivi € xxx (xxx/xx) oltre IVA di legge ed oneri;

Elaborato 08

- che in merito alla presenza di rischi dati da interferenza, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, non sono riscontrate interferenze per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri per la sicurezza risultano pertanto essere pari a zero, nell'elaborato progettuale “

- il Responsabile Unico di Progetto del presente contratto pubblico di servizi per il Comune di Cento è l'Arch. Giovanni Panzieri, Dirigente del Settore 4 – Territorio e Imprese;

- il Direttore dell'esecuzione del presente contratto pubblico di servizi per il Comune di Cento è l'Arch. Giovanni Panzieri, Dirigente del Settore 4 – Territorio e Imprese;

- la **XXXXXXXXXXXX** è soggetta agli obblighi di regolarità contributiva come da DURC acquisito.....;

- il codice identificativo del presente affidamento che ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e succ. mod. dovrà essere riportato in ciascuna transazione relativa al presente contratto è: CIG **XXXXXXXXXXXX**.

Ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – Premesse**

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto.

**Art. 2 - Oggetto e finalità del contratto**

Il Comune di Cento, come sopra rappresentato, affida alla **XXXXXXXXXXXX**, come sopra rappresentata, che accetta, la organizzazione, promozione e gestione della manifestazione “Settembre Centese – Fiera di Cento” anni 2024

Elaborato 08

- 2028 , alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale approvato con la determinazione dirigenziale n. xx del xx, che forma parte integrante del presente atto ancorchè non allegato e che, sottoscritto in ogni sua pagina per piena conoscenza ed accettazione della ditta aggiudicataria, si conserva agli atti della stazione appaltante.

La Concessione di servizi ha ad oggetto l'organizzazione, la promozione e la gestione unitaria e complessiva della manifestazione fieristica su area pubblica denominata "Settembre Centese – Fiera di Cento" per gli anni 2024, 2025, 2026, 2027, 2028.

La finalità della concessione di servizi consiste nella realizzazione di una manifestazione commerciale e ricreativa, idonea a stimolare l'economia urbana, promuovere il posizionamento commerciale della città di Cento a livello comunale e sovracomunale e, insieme, a costituire occasione di aggregazione e animazione sociale.

La componente fieristica ha natura di fiera campionaria, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114, art. 4 c. 2 lett. I).

L'affidamento si configura come concessione di gestione di servizio pubblico di rilevanza economica. Il concessionario si assume il rischio operativo derivante dall'esercizio della concessione.

I caratteri generali della concessione sono descritti nella Parte I del Capitolato Speciale, approvato con determinazione dirigenziale n. xx del xx.

Gli elementi di interesse pubblico sono descritti nella Parte IV del medesimo Capitolato Speciale.

**Art. 3 – Contributo alla gestione, tracciabilità e revisione prezzi**

Al fine di assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione, il Comune

Elaborato 08

riconosce al concessionario, per tutta la durata della concessione, un contributo alla gestione, nella misura stabilita in sede di gara, diminuito del ribasso offerto, secondo le modalità e gli importi annuali come di seguito specificati:

Trasferimento fondi (oltre IVA):

per l'anno 2024 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2025 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2026 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2027 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2028 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

Sconto del Canone unico patrimoniale:

per l'anno 2024 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2025 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2026 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2027 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2028 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

Concorso a regolazione viabilità e aspetti logistici:

per l'anno 2024 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2025 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2026 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2027 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2028 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per i seguenti importi totali:

per l'anno 2024 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2025 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

Elaborato 08

per l'anno 2026 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2027 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

per l'anno 2028 € XX,XX (Euro \_\_\_\_\_/XX)

Gli obblighi di servizio imposti al concessionario sono indicati nella parte III del Capitolato Speciale.

Il Comune erogherà il contributo alla gestione, previa presentazione da parte del concessionario della rendicontazione economica, del report qualitativo regolamentati dagli art. 24 e 25 del Capitolato Speciale e dalla loro approvazione ai sensi dell'art. 26 del medesimo.

L'erogazione del contributo di gestione è subordinata alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni e comunque alla corretta ed integrale trasmissione della necessaria documentazione.

Il contraente consapevole delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla L. 136/2010 e dalla L. 17/12/2010 n. 217, si obbliga agli adempimenti che garantiscono la tracciabilità dei flussi finanziari nei confronti delle prestazioni ordinate da parte dell'Amministrazione Comunale.

In particolare, il conto corrente dedicato e la persona delegata ad operare sullo stesso sono quelli indicati nella nota trasmessa al protocollo n. xx del x: IBAN ITxx Banca xx; la persona delegata ad operare sullo stesso è la sig.ra xx, C.F. xx.

Le eventuali modifiche possono essere comunicate per posta elettronica certificata al Comune di Cento - Ufficio xx.

La revisione del conto economico e del contratto è disciplinata dall'art. 8 del Capitolato Speciale.

**Art. 4 – Canone Unico Patrimoniale**

Elaborato 08

Il canone unico patrimoniale riferito alla concessione del suolo pubblico e all'esposizione dei mezzi pubblicitari non è dovuto ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale.

**Art. 5 – Obblighi, oneri e responsabilità del concessionario**

Il concessionario, come sopra rappresentato, accetta di eseguire il suddetto servizio sotto la piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in sede di gara.

In particolare, il concessionario deve espletare gli adempimenti indicati nell'art. 11 del Capitolato Speciale, in merito a titoli abilitativi ed autorizzazioni.

**Art. 6 - Obblighi di sicurezza.**

Il gestore è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza e antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali, come meglio specificato nel capitolato d'oneri.

**Art. 7 – Rendiconto delle attività.**

Come meglio precisato agli artt. 24, 25 e 26 del Capitolato Speciale, il concessionario ha l'obbligo inoltre di trasmettere al Comune entro sessanta giorni dalla conclusione di ciascuna manifestazione annuale:

a) Rendicontazione economica secondo le modalità e i contenuti definiti dall'art. 24 del Capitolato Speciale;

b) Report qualitativo secondo le modalità e i contenuti definiti dall'art. 25 del Capitolato Speciale ;

Tale documentazione è soggetta a verifica e approvazione da parte del competente organo comunale secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del Capitolato Speciale.

**Art. 8 - Durata del servizio**

La presente concessione ha durata quinquennale dall'edizione 2024 all'edizione 2028 della manifestazione "Settembre Centese – Fiera di Cento" secondo l'articolazione temporale definita dall'art. 4 del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 178, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 la durata della concessione non è prorogabile, salvo il verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione. In tal caso il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto.

**Art. 9 – Modalità di svolgimento e carattere del servizio**

Il servizio deve essere svolto secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e del contenuto dell'offerta tecnica presentata, come specificati nei singoli progetti di dettaglio approvati dal comune per ciascuna edizione.

Il gestore non può sospendere il servizio in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui fossero in atto controversie con il Comune.

**Art. 10 – Personale**

Il concessionario assume l'obbligo di attuare nei confronti dei propri lavoratori dipendenti le condizioni previste nei contratti collettivi di lavoro di categoria e dagli eventuali accordi integrativi vigenti nel luogo di effettuazione del servizio, provvedendo a propria cura e spese alle assicurazioni di legge e alla osservanza di tutte le norme di carattere previdenziale.

Il concessionario si impegna altresì ad assumere idonee coperture

Elaborato 08

assicurative per tutti i volontari che operano nel servizio.

**Art. 11 - Garanzia definitiva**

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 c. 4 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 6 del Capitolato Speciale, ha costituito una garanzia definitiva di € xx (xx/xx), pari al xx% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria/deposito cauzionale n. xx in data xx emessa da Banca xx, in corso di validità.

**Art. 12 - Responsabilità, assicurazione e sinistri**

Il concessionario è responsabile, in via diretta ed esclusiva, nei confronti del Comune dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque cagionati al Comune stesso o a terzi dalla manifestazione nel suo complesso e dalle sue singole componenti.

Il concessionario ha prodotto copia della polizza di assicurazione RCT per la copertura per danni a persone e/o a cose a tutela dei rischi derivanti dall'espletamento delle attività e dei servizi oggetto della concessione, dove è esplicitamente indicato che il Comune deve essere considerato "terzo" a tutti gli effetti. La polizza risulta stipulata presso xx al numero xx del xx e prevede, un massimale di euro xx (xx/xx) per sinistro, in corso di validità, premio pagato il xx e con l'impegno del contraente a pagare i premi assicurativi successivi nei termini previsti dal contratto per le coperture assicurative.

**Art. 13 – Cessione del contratto e subappalto.**

Il concessionario è tenuto ad eseguire in proprio i servizi e tutto quanto previsto dal presente contratto, il quale non potrà essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dagli artt. 119 e 188 del D.Lgs. 36/2023.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Elaborato 08

Il subappalto e l'affidamento a terzi di parte delle prestazioni oggetto del contratto è regolato dall'art. 10 del capitolato speciale.

*Il concessionario ha dichiarato di non fare ricorso al subappalto.*

*IN ALTERNATIVA*

*all'atto dell'offerta sono state indicate le seguenti prestazioni che si intendono subappaltare: XXXXXXXXXX*

**Art. 14 – Obblighi in materia di assunzione obbligatoria.**

Il concessionario non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12.03.1999 n. 68, come da autodichiarazione rilasciata in sede di gara, conservata agli atti.

*IN ALTERNATIVA*

*all'atto dell'offerta è stato dichiarato l'assolvimento degli obblighi in materia di lavoro dei disabili di cui alla legge 12.03.1999 n. 68*

**Art. 15 – Inadempienze e Penali**

Il concessionario è tenuto a garantire l'osservanza di quanto stabilito nel presente contratto, nel capitolato, e nell'offerta tecnica, oltre che nei progetti di dettaglio relativi a ciascuna edizione della manifestazione approvati dal comune. Il concessionario è tenuto altresì a seguire le istruzioni e le direttive fornite dal committente, per quanto di rispettiva competenza, per l'esecuzione del contratto.

Nel caso di inosservanza da parte del concessionario di quanto indicato al comma precedente, il responsabile dell'esecuzione del contratto inoltrerà apposita contestazione e diffida ad adempiere, assegnando il termine di almeno dieci giorni, decorso inutilmente il quale o valutate negativamente le controdeduzioni pervenute, il RUP può dichiarare risolto il contratto.

Elaborato 08

In caso di inadempienze il Committente si riserva la facoltà di applicare delle penali in rapporto alla gravità dell'inadempienza. Le violazioni sanzionate con le rispettive penalità sono tutte quelle indicate all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Le penalità ed ogni altro genere di provvedimento del Committente sono notificate al concessionario a mezzo PEC.

**Art. 16 – Recesso, revoca e risoluzione del contratto.**

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, salvo l'obbligo del preavviso di almeno quindici giorni.

La stazione appaltante può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile e nei casi espressamente indicati all'art. 14 del capitolato. In caso di interruzione dei servizi o inadempimenti dell'impresa, il Committente si rivale sulla cauzione, secondo quanto stabilito all'art. 6 del Capitolato.

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 14 del Capitolato.

La concessione può essere revocata per motivi di interesse pubblico.

**Art. 17 – Modifiche del contratto**

Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, come nei casi previsti dall'articolo 189 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 8 del Capitolato.

**Art. 18 - Cessione dei crediti**

È vietato al gestore cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'esecuzione della presente concessione, senza l'espressa autorizzazione scritta del Comune di Cento.

**Art. 19 – Domicilio del concessionario**

Elaborato 08

A tutti gli effetti del presente contratto la **xx** elegge domicilio presso **xx**. Le notifiche e le intimazioni verso il concessionario verranno effettuate a mezzo messo comunale, oppure mediante lettera raccomandata ovvero a mezzo di posta elettronica certificata a **xx**.

#### **Art. 20 – Spese contrattuali**

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti, imposte e ogni altra spesa relativa al presente contratto sono a carico del concessionario.  
*Il concessionario ha dichiarato di essere esente dal versamento dell'imposta di bollo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 27-bis della Tabella di cui all'allegato B del D.P.R. 642 del 26/10/1972*

*in alternativa specificare importo dell'imposta di bollo.*

#### **Art. 21 – Registrazione**

Si richiede per il presente contratto la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86 in quanto atto soggetto a imposizione di I.V.A.  
in alternativa  
solo in caso di uso.

#### **Art. 22 – Valore del contratto**

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il valore fiscale del presente atto è di € xx(xx/00) **per numero 5 anni** oltre IVA di legge ed oneri.

#### **Art. 23 – Privacy, Sicurezza e Riservatezza**

Per il trattamento dei dati personali si rinvia a quanto disciplinato dall'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016.

Per quanto attiene alla sicurezza e riservatezza:

a) il concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati,

Elaborato 08

di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

b) L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

c) L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

**d)** L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

**e)** L'Aggiudicatario può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

**f)** In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Aggiudicatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

**g)** L'Aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Aggiudicatario stesso a

Elaborato 08

gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

**h)** Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal Contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

**i)** L'Aggiudicatario non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

**Art. 24 - Norme d'applicazione**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente contratto si opera rinvio alle norme elencate dal capitolato speciale, alle specifiche previsioni di legge che disciplinano il presente rapporto contrattuale.

**Art. 25 – Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte del presente contratto e si intendono integralmente conosciuti, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

a) il Capitolato speciale, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

b) la Relazione generale, la Valutazione di convenienza e conto economico, la Planimetria, la Matrice dei rischi, le Considerazioni in merito ai rischi di interferenza e DUVRI, allegati alla Determinazione \_\_ del \_\_ e posti a base di gara;

c) l'offerta presentata in sede di gara (sottoscritta dalle parti e conservata agli atti).

**Art. 26 – Contenzioso e definizione delle controversie**

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere in conseguenza del contratto sono esclusivamente devolute alla competenza del Foro di Ferrara.

**Art. 27 – Titolare effettivo.**

L'Appaltatore ha dichiarato che, ai sensi della normativa Antiriciclaggio (d.lgs. 21 novembre 2007 n.231) non esiste un titolare effettivo dell'impresa trattandosi di impresa la cui struttura proprietaria è diffusa per cui i titolari sono individuati nelle persone fisiche titolari dei poteri di amministrazione o direzione e cioè xx (C.F. xx).

**Art. 28 – Dichiarazioni finali**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001 il concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il concessionario approva e si impegna ad osservare e a far osservare dal proprio personale e collaboratori a qualsiasi titolo nell'esecuzione del presente contratto il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cento (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 14.12.2023 e reperibile sul sito internet comunale – sezione "Amministrazione Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali") e prende atto delle cause di risoluzione contrattuali previste dei codici di comportamento nazionale e aziendale, in caso di violazione dei codici stessi.

L'Amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e

Elaborato 08

giustificazioni; esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, l'Amministrazione dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti.

Il concessionario si impegna altresì a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

\*\*\*\*\*

P. IL COMUNE DI CENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE x - x

**xx**

P. xx – IL LEGALE RAPPRESENTANTE

**xx**