



DENOMINAZIONE INTERVENTO

## PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

08 - Ed. 308900  
COMUNE DI CESENATICO  
Via dei Mille, 160

DENOMINAZIONE ELABORATO

## DICHIARAZIONE DI VERIFICA ED ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

SOCIETA' DI PROGETTO



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.  
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI  
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.  
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI  
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi  
legale rappresentante

Sergio Pizzolante  
legale rappresentante

0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

PROGETTO N°: OE002-2021

ELABORATO: 08-DCU

SCALA:

NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

**PROGETTO: CONDOMINIO SITO IN PREMILCUORE, VIA DEI MILLE n.160**

**COMMITTENTE: ACER FORLI-CESENA**

**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA-EDILIZIA E CONFORMITA' CATASTALE**

Io sottoscritto Alessandro Ravaglioli, nato a Rimini il 28.07.1971, CF RVGLSN71L28H294X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rimini al n.630/A, con studio in Via Nuova Circonvallazione n.69, 47924-Rimini, a seguito di incarico conferitomi dalla società ACER – AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FORLI' CESENA, CF 00139940407, con sede in Viale Giacomo Matteotti n.44, 47121-Forlì, di eseguire un'analisi di verifica della regolarità urbanistica, edilizia e catastale, dell'immobile sito nel Comune di Cesenatico (FC) in via dei Mille n. 160

### **DICHIARO**

#### **1. Descrizione dell'immobile**

Trattasi di un edificio costituito da 21 appartamenti rispettivamente ai piani terra/primo/secondo/terzo, e vani accessori al piano terra, con ingresso in comune, costruito ad inizio anni '50. In particolare:

- Piano terra: n. 1 U.I residenziale, riscaldata e indipendente rispetto al blocco principale (sub. 25). Quest ultimo è costituito da 1 vano Enel, una centrale pompe, una centrale termica, 20 cantine e un locale ascensore;
- Piano 1: n. 8 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 2: n. 9 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 3: n. 3 U.I residenziali, tutte riscaldate.

I collegamenti verticali sono garantiti da un unico vano scale condominiale interno che si sviluppa dal piano terra fino al piano 3.

#### **2. Identificazione catastale**

Il fabbricato nel suo complesso risulta censito al Catasto Fabbricati Comune di Cesenatico al Foglio 22, Mappale 116, con i seguenti subalterni oltre alle parti comuni:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
22	116	3	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 1	001	A03	05	3,5 vani	R.Euro:343,44
22	116	4	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 1	001	A03	05	4,5 vani	R.Euro:441,57
22	116	5	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 1	001	A03	05	3,5 vani	R.Euro:343,44
22	116	6						
22	116	7						
22	116	8	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 1	001	A03	05	3 vani	R.Euro:294,38
22	116	9	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 1	001	A03	05	3,5 vani	R.Euro:343,44
22	116	10	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 1	001	A03	05	4,5 vani	R.Euro:441,57
22	116	11	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 1	001	A03	05	5 vani	R.Euro:490,63
22	116	12	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	3,5 vani	R.Euro:343,44
22	116	13	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	4,5 vani	R.Euro:441,57

22	116	14	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	3,5 vani	R.Euro:343,44	0000511
22	116	15	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	2,5 vani	R.Euro:245,32	0000511
22	116	16	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	3 vani	R.Euro:294,38	0000511
22	116	17	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	3 vani	R.Euro:294,38	0000511
22	116	18	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	3,5 vani	R.Euro:343,44	0000511
22	116	19	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	3 vani	R.Euro:294,38	0000511
22	116	20	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 2	001	A03	05	5 vani	R.Euro:490,63	0000511
22	116	21	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 3	001	A03	05	2,5 vani	R.Euro:245,32	0000511
22	116	22	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 3	001	A03	05	2,5 vani	R.Euro:245,32	0000511
22	116	23	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T - 3	001	A03	05	3,5 vani	R.Euro:343,44	0000511
22	116	24	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano 3					R.Euro:	Bene comune non censibile
22	116	25	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T	001	A03	06	7,5 vani	R.Euro:871,52	0000511
22	116	26	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano 1	001	A10	01	1 vani	R.Euro:420,91	
22	116	27	VIALE DEI MILLE n. 160 Piano T-1	001	A03	05	4 vani	R.Euro:392,51	

### 3. Elenco titoli/certificati edilizi

Il fabbricato sopra descritto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- Concessione edilizia n. 185 del 2 AGOSTO 1982;
- Variante in corso d'opera del 27 OTTOBRE 1983;
- Abitabilità del 23 DICEMBRE 1987.

### ATTESTO

- che l'edificio non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del TU 42/2004;
- che l'edificio non è oggetto di convenzioni attuative di un Piano di Edilizia Economico Popolare (PEEP della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge del 28 Gennaio 1977 n.10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 (TU in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali dell'Emilia-Romagna;
- che l'edificio non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli;
- per tutte le unità immobiliari relative alle parti comuni condominiali di cui al punto 2, ai sensi dell'art.29, comma 1 bis, della L.52/85, la conformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali sulla base delle disposizioni in materia catastale;
- l'attuale stato di fatto dell'edificio, relativamente a tutte le parti comuni condominiali, è conforme ai titoli abilitativi sopra descritti al punto n.3, ad eccezione di alcuni parametri dimensionali e geometrici (differenti altezze, differenze qualitative e quantitative nel numero delle buffe, lievi spostamenti dei tramezzi) rientranti nelle tolleranze costruttive ammesse dall'art. 10 comma 1, lettere o) e p) del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 (D.L. semplificazione) e dall'art. 34-bis del DPR n.380 del 2001 così come modificato dal D.L. 16 Luglio 2020 n.76;
- che l'edificio presenta le seguenti difformità:
  - o presenza di struttura alveolare in laterizio a tamponamento delle finestre del vano scala.

Rimini, 31.01.2022

In fede  
Ing. Alessandro Ravaglioli

