



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363
centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadiomodena@cert.provincia.modena.it

SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA

ALLEGATO G11

**Progetto di fattibilità tecnico ed economica
ISA Venturi sede via dei Servi Modena
Installazione di valvole termostatiche per il
contenimento energetico- zona a sud**

Il Progettista

P.I. Roberta Bottoni

Bottoni Roberta

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Manni

A. Manni



Progetto di fattibilità tecnico ed economica ISA Venturi sede via dei Servi Modena Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud

RELAZIONE TECNICA

L'edificio scolastico in esame, Istituto superiore d'Arte A. Venturi, è ubicato Via dei Servi, nel centro storico del comune di Modena.

L'edificio, unitamente alla Chiesa di S. Bartolomeo, occupa un intero isolato e si sviluppa su più livelli fuori terra oltre a un piano interrato.

Il complesso presenta una planimetria a forma di trapezio isoscele, con la base minore in aderenza alla chiesa di San Bartolomeo e quella maggiore prospettante su via Selmi.

L'edificio scolastico è ancora oggi di proprietà del comune di Modena, ma risulta in uso gratuito alla Provincia di Modena dal 1996.

L'attuale complesso scolastico, che si configura come aggregato edilizio di più unità di diverse dimensioni e altezze, è il risultato di diversi ampliamenti e trasformazioni che si sono verificati nel corso dei secoli.

Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento con centrale termica annessa al fabbricato posta al quarto piano dell'edificio stesso; i terminali di detto impianto sono costituiti da termosifoni in ghisa per la maggioranza, installati all'interno di una nicchia.

L'intervento in progetto prevede la sostituzione delle valvole e dei detentori attualmente installati in tutte le aule dell'istituto esposte a sud così da poter omogenizzare le temperature all'interno del fabbricato permettendo così all'utenza, una regolazione puntuale della temperatura.

Tale regolazione permette per poter soddisfare il comfort ambientale degli utenti in ogni aula nonché evitare sprechi energetici così da perseguire un buon obiettivo di risparmio energetico .

Le valvole in progetto saranno di tipo termostattabile con relativa testina termostatica del tipo antimanomissione; il numero degli apparati da installare è definito in n. 130 valvole e relativi detentori da installare indicativamente nelle zone identificate nelle tavole allegate.

La loro precisa collocazione dovrà comunque essere meglio valutata in fase di progetto esecutivo e sempre concordata con la Direzione Lavori e le quantità in progetto non dovranno essere inferiori a quelle sopra indicate.

Si intendono conteggiate tutte le lavorazioni necessarie per dare l'opera a regola d'arte ovvero:

- svuotamento dell'impianto di riscaldamento;
- smontaggio di valvola e detentore su tutti i termosifoni della zona sud dell'edificio scolastico;
- montaggio di valvola termostattizzata con relativa testina termostatica del tipo antimanomissione. E relativo detentore;
- smaltimento del materiale in apposita discarica;
- ogni onere e magistero per dare l'opera finita ed a regola d'arte.

Il Progettista

Bottoni p.i. Roberta

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Alessandro Manni



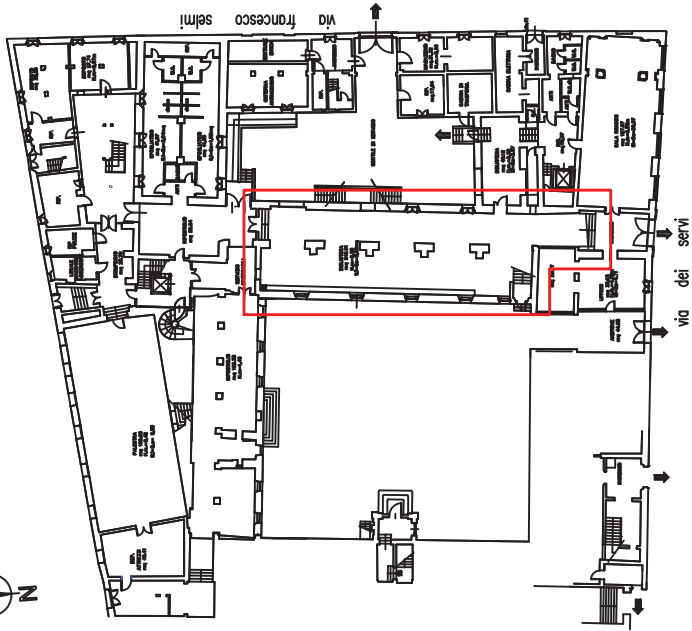
Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363
centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

**Progetto di fattibilità tecnico ed economica
ISA Venturi sede via dei Servi Modena
Installazione di valvole termostatiche per il contenimento
energetico- zona a sud**

ELABORATI GRAFICI

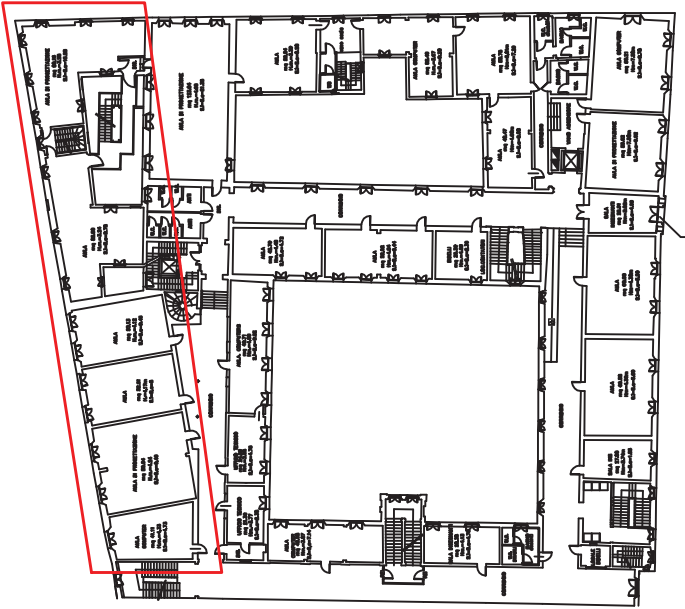
PIANO SEMINTERRATO/TERRA



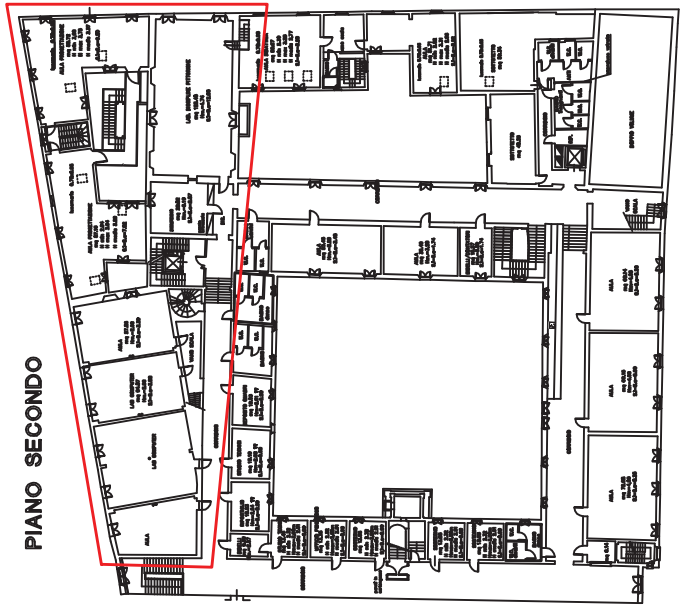
PIANO RIALZATO



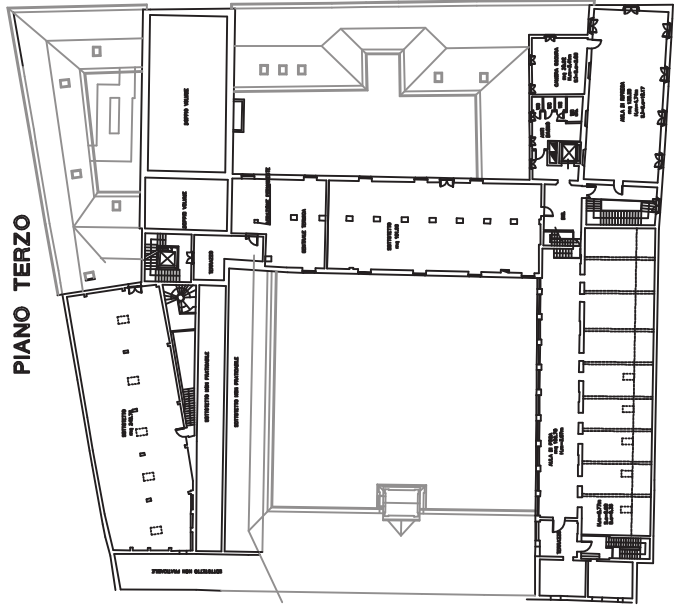
PIANO PRIMO



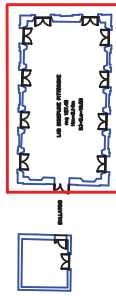
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PARTICOLARE:
PIANO
QUINTO

