



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia  
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363  
centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadiimoden@cert.provincia.modena.it

# SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA

## Allegato F

### “Analisi Finanziaria”

Gruppo di lavoro:


Ing. Annalisa Vita


P.I. Roberta Bottoni


Geom. Massimo Montanari


Geom. Antonella Nora

Dott.ssa Annarita Cavazzuti

  
Annalisa Vita

  
Roberta Bottoni

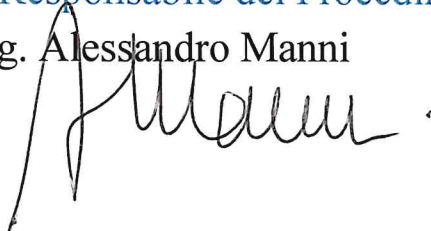
  
Massimo Montanari

  
Antonella Nora

  
Annarita Cavazzuti

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Alessandro Manni



**ALLEGATO AF - ANALISI FINANZIARIA**

Denominazione progetto

**SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA**

Bando di Gara tipo:

Appalto servizi energetici per gli edifici - tipo Servizio energia D.lsg 115/08 con interventi iniziali di manutenzione straordinaria

Durata contratto (anni):

**7**

Tipo finanziamento:

Risorse dell'amministrazione, Finanziamento ESCo

Edifici con interventi	Costo intervento + OS	Oneri sicurezza	Finanziamento ESCo
1. Istituto Spallanzani -Vignola	€ 98.430,00	€ 1.930,00	€ 96.500,00
2. Istituto Fermi - Palestra-Modena	€ 8.651,81	€ 411,99	€ 8.239,82
3. Istituto Vallauri-Carpi	€ 31.051,98	€ 1.194,31	€ 29.857,67
4. Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci-Modena	€ 53.014,12	€ 2.039,00	€ 50.975,12
5. Istituto Selmi - via Leonardo Da Vinci-Modena	€ 32.311,77	€ 1.242,76	€ 31.069,01
6. Istituto Calvi e Istituto Morandi- Finale Emilia	€ 403.603,20	€ 15.523,20	€ 388.080,00
7. Istituti vari-Vari	€ 70.500,00	€ 500,00	€ 70.000,00
8. Istituto Meucci-Carpi	€ 300.150,00	€ 10.150,00	€ 290.000,00
9. Istituto Cavazzi-Pavullo	€ 7.200,00	€ 200,00	€ 7.000,00
10. Istituto Formiggini - sede di via Bologna-Sassuolo	€ 7.200,00	€ 200,00	€ 7.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.012.112,88</b>	<b>€ 33.391,26</b>	<b>€ 978.721,62</b>

7	Numero quote
5,0%	tasso finanziamento ESCo
€ 169.142,49	Quota annuale corrispettivo per remunerazione ESCo

ANNI	estensione facoltativa (2 anni)							proroga fac. (1 anno)	
	1	2	3	4	5	6	7	1	2

**SITUAZIONE DI PROGETTO**

**VOCI DI COSTO**

**a. PARTE A Servizio energia .... - Fornitura energia/combustibile**

	1	2	3	4	5	6	7	1	2
Quota fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	€ 1.810.445,78	€ 1.806.644,32	€ 1.806.644,32	€ 1.806.644,32	€ 1.806.644,32	€ 1.806.644,32	€ 1.806.644,32	€ 1.806.644,32	€ 1.806.644,32
Quota fornitura energia Impianti alimentati a biomassa	€ 4.333,89	€ 4.333,89	€ 4.333,89	€ 4.333,89	€ 4.333,89	€ 4.333,89	€ 4.333,89	€ 4.333,89	€ 4.333,89
Quota fornitura energia impianti in teleriscaldamento	€ 137.644,05	€ 137.644,05	€ 137.644,05	€ 137.644,05	€ 137.644,05	€ 137.644,05	€ 137.644,05	€ 137.644,05	€ 137.644,05
<b>Totale imponibile</b>	<b>€ 1.952.423,72</b>	<b>€ 1.948.622,26</b>	<b>€ 1.948.622,26</b>	<b>€ 1.948.622,26</b>	<b>€ 1.948.622,26</b>	<b>€ 1.948.622,26</b>	<b>€ 1.948.622,26</b>	<b>€ 1.948.622,26</b>	<b>€ 1.948.622,26</b>
iva 22%	€ 429.533,22	€ 428.696,90	€ 428.696,90	€ 428.696,90	€ 428.696,90	€ 428.696,90	€ 428.696,90	€ 428.696,90	€ 428.696,90
<b>Totale "PARTE A"</b>	<b>€ 2.381.956,94</b>	<b>€ 2.377.319,16</b>	<b>€ 2.377.319,16</b>	<b>€ 2.377.319,16</b>	<b>€ 2.377.319,16</b>	<b>€ 2.377.319,16</b>	<b>€ 2.377.319,16</b>	<b>€ 2.377.319,16</b>	<b>€ 2.377.319,16</b>

**b. PARTE B Servizio energia .... - Costi di gestione e manutenzione impianti**

	1	2	3	4	5	6	7	1	2
Quota Gestione - Manutenzione - Impianti C-01	€ 690.971,65	€ 690.971,65	€ 690.971,65	€ 690.971,65	€ 690.971,65	€ 690.971,65	€ 690.971,65	€ 690.971,65	€ 690.971,65
Quota Gestione - Manutenzione - Impianti C-02	€ 7.665,42	€ 7.665,42	€ 7.665,42	€ 7.665,42	€ 7.665,42	€ 7.665,42	€ 7.665,42	€ 7.665,42	€ 7.665,42
Quota Gestione - Manutenzione - Impianti C-03	€ 11.816,15	€ 11.816,15	€ 11.816,15	€ 11.816,15	€ 11.816,15	€ 11.816,15	€ 11.816,15	€ 11.816,15	€ 11.816,15
Quota Gestione - Manutenzione - Impianti C-04	€ 19.452,83	€ 19.452,83	€ 19.452,83	€ 19.452,83	€ 19.452,83	€ 19.452,83	€ 19.452,83	€ 19.452,83	€ 19.452,83
Quota Gestione - Manutenzione - Impianti C-05	€ 24.811,50	€ 24.811,50	€ 24.811,50	€ 24.811,50	€ 24.811,50	€ 24.811,50	€ 24.811,50	€ 24.811,50	€ 24.811,50
Quota Gestione - Manutenzione - Impianti C-06	€ 738,00	€ 738,00	€ 738,00	€ 738,00	€ 738,00	€ 738,00	€ 738,00	€ 738,00	€ 738,00
Corrispettivo manutenzione straordinaria opzionale (annuale: variab. da 0 € a valore max indicata)	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00
Oneri sicurezza gestione/manutenzione [ s ]	€ 669,08	€ 669,08	€ 669,08	€ 669,08	€ 669,08	€ 669,08	€ 669,08	€ 669,08	€ 669,08
<b>Totale imponibile</b>	<b>€ 797.124,63</b>	<b>€ 797.124,63</b>	<b>€ 797.124,63</b>	<b>€ 797.124,63</b>	<b>€ 797.124,63</b>	<b>€ 797.124,63</b>	<b>€ 797.124,63</b>	<b>€ 797.124,63</b>	<b>€ 797.124,63</b>
iva 22%	€ 175.367,42	€ 175.367,42	€ 175.367,42	€ 175.367,42	€ 175.367,42	€ 175.367,42	€ 175.367,42	€ 175.367,42	€ 175.367,42
<b>Totale "PARTE B"</b>	<b>€ 972.492,05</b>	<b>€ 972.492,05</b>	<b>€ 972.492,05</b>	<b>€ 972.492,05</b>	<b>€ 972.492,05</b>	<b>€ 972.492,05</b>	<b>€ 972.492,05</b>	<b>€ 972.492,05</b>	<b>€ 972.492,05</b>

**c. PARTE C Servizio energia .... - Corrispettivo per interventi obbligatori**

	1	2	3	4	5	6	7	1	2
Quota corrispettivo annuo per interventi iniziali [Q <sub>in</sub> ]	€ 169.142,49	€ 169.142,49	€ 169.142,49	€ 169.142,49	€ 169.142,49	€ 169.142,49	€ 169.142,49		
Oneri sicurezza interventi iniziali [s <sub>in</sub> ]	€ 4.770,18	€ 4.770,18	€ 4.770,18	€ 4.770,18	€ 4.770,18	€ 4.770,18	€ 4.770,18		
<b>Totale imponibile</b>	<b>€ 173.912,67</b>	<b>€ 173.912,67</b>	<b>€ 173.912,67</b>	<b>€ 173.912,67</b>	<b>€ 173.912,67</b>	<b>€ 173.912,67</b>	<b>€ 173.912,67</b>		
iva 22%	€ 38.260,79	€ 38.260,79	€ 38.260,79	€ 38.260,79	€ 38.260,79	€ 38.260,79	€ 38.260,79		
<b>Totale "PARTE C"</b>	<b>€ 212.173,46</b>	<b>€ 212.173,46</b>	<b>€ 212.173,46</b>	<b>€ 212.173,46</b>	<b>€ 212.173,46</b>	<b>€ 212.173,46</b>	<b>€ 212.173,46</b>		

**Totale imponibile servizio (a+b+c)**

	1	2	3	4	5	6	7	1	2
	€ 3.566.622,45	€ 3.561.984,67	€ 3.561.984,67	€ 3.561.984,67	€ 3.561.984,67	€ 3.561.984,67	€ 3.561.984,67	€ 3.349.811,21	€ 3.349.811,21

**VOCI DI RICAVO**

**d. Copertura gestione**

	1	2	3	4	5	6	7	1	2
Risorse disponibili	€ 3.566.622,45	€ 3.566.622,45	€ 3.566.622,45	€ 3.566.622,45	€ 3.566.622,45	€ 3.566.622,45	€ 3.566.622,45	€ 3.566.622,45	€ 3.566.622,45
<b>Totale Copertura GESTIONE</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>	<b>€ 3.566.622,45</b>

SALDO Esercizio progetto EPC	1	2	3	4	5	6	7	1	2
	€ 0,00	€ 4.637,78	€ 4.637,78	€ 4.637,78	€ 4.637,78	€ 4.637,78	€ 4.637,78	€ 116.811,24	€ 116.811,24