



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363
centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadiomodena@cert.provincia.modena.it

SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA

Allegato E

“Offerta Tecnica ed Economica”

Gruppo di lavoro:

Ing. Annalisa Vita

P.I. Roberta Bottoni

Geom. Massimo Montanari

Geom. Antonella Nora

Dott.ssa Annarita Cavazzuti

Annalisa Vita

Roberta Bottoni
Massimo Montanari
Antonella Nora

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Alessandro Manni

Alessandro Manni

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Relativamente all'offerta economica, si precisa quanto segue.

L'offerta economica è di tipo compilativo; l'Amministrazione Provinciale ha predisposto due file utili alla presentazione dell'offerta economica:

- il primo, in formato pdf, **che il concorrente dovrà compilare, firmare e allegare ai fini della presentazione dell'offerta economica**. Qualora non allegato, si assegnerà punteggio pari a zero all'offerta economica.

- il secondo, in formato xls, che il concorrente potrà usare, esclusivamente per effettuare valutazioni personali in merito alle risultanze della propria offerta economica e per determinare il valore del ribasso percentuale. Questo file **non deve essere allegato** ai fini della presentazione dell'offerta economica. Qualora inserito nell'offerta, non verrà in alcun caso valutato.

In particolare, il concorrente dovrà compilare, nel file formato pdf, parte MOE1 e MOE2, **esclusivamente le celle evidenziate in azzurro**, di seguito elencate, indicando i valori offerti in cifre e lettere (in caso di discordanza, verrà considerato il valore espresso in lettere). I valori a base d'appalto di riferimento sono contenuti nella colonna "G" "prezzo a base d'appalto".

MOE1 - I7, J7: Quota costi servizio fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale – **valore offerto in numero (I7) e in lettere (J7)**.

MOE1 - I9, J9: Quota costi servizio fornitura energia Impianti alimentati a biomassa – **valore offerto in numero (I9) e in lettere (J9)**.

MOE1 - I14, J14: Quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria - ACS- (edifici in fornitura di combustibile) + Diagnosi Energetica e APE – **valore offerto in numero (I14) e in lettere (J14)**.

MOE1 - I15, J15: Quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria - ACS- in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento – **valore offerto in numero (I15) e in lettere (J15)**.

MOE1 - I16, J16: Quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento – **valore offerto in numero (I16) e in lettere (J16)**.

MOE1 - I17, J17: Quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento – **valore offerto in numero (I17) e in lettere (J17)**.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

MOE1 - I18, J18: Quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento forniti da una pompa di calore – **valore offerto in numero (I18) e in lettere (J18).**

MOE1 - I19, J19: Quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del caseificio (Istituto Spallanzani di Castelfranco Emilia) – **valore offerto in numero (I19) e in lettere (J19).**

MOE1 - C/H30, I/J30: Importo complessivo interventi al netto degli oneri di sicurezza – **valore offerto in numero (C/H30) e in lettere (I/J30).** Si precisa che Il valore "Importo complessivo interventi al netto degli oneri di sicurezza" offerto deve comprendere anche tutti i costi desumibili dalle descrizioni dell'Art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto e il valore di riferimento a base d'appalto è quello indicato alla cella MOE1- C/H23.

MOE1 - C/H31, I/J31: Importo finanziato con "Conto Termico 2.0" – **valore offerto in numero (C/H31) e in lettere (I/J31).** Il concorrente dovrà indicare, con riferimento a quanto offerto nella cella MOE1 - C/H30, I/J30, l'eventuale valore dell'importo che intende ottenere dal finanziamento "Conto termico 2.0" nella modalità descritta nell'Art. 9.1 "Conto termico 2.0" del Capitolato Speciale d'Appalto.

MOE1 - C/H34, I/J34: Tasso – **valore offerto in numero (C/H34) e in lettere (I/J34).** Il concorrente dovrà indicare il tasso d'interesse offerto sul pagamento dilazionato degli interventi.

MOE2 – E33, F33: Costi della manodopera – **valore offerto in numero (E33) e in lettere (F33).**

MOE2 – E34, F34: Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro – **valore offerto in numero (E34) e in lettere (F34).**

Il concorrente deve compilare le sole celle sopra menzionate. Le celle "derivate" (celle di colore giallo) sono automaticamente calcolate dalle formule che il concorrente potrà verificare tramite il foglio xls messo a disposizione. Tutti i valori derivati, si intendono automaticamente offerti dal concorrente anche se non esplicitamente compilati dal concorrente medesimo nel modulo pdf.

Nel sistema Sater, occorre inserire il ribasso percentuale offerto calcolabile sulla base del foglio xls messo a disposizione come sopra detto; tale ribasso percentuale sarà comunque ricalcolato dalla Commissione in seduta pubblica in fase di verifica dei dati, utilizzando il foglio elettronico messo a disposizione.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Per effettuare il ricalcolo la Commissione utilizzerà i valori offerti dal concorrente indicati nella celle azzurre del file pdf; in automatico verranno calcolati sia i valori “derivati”, sia il “Corrispondente ribasso sulla base di gara (%)” risultante nella cella MOE2 – E41, valore che verrà assunto per l’attribuzione del punteggio economico.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena												
2	M.O.E.1 Modello di Offerta Economica (rif. CSA "Allegato Offerta")												
3													
4	Quota iniziale costi fornitura combustibile												
5	OFFERTA												
6	rif.to All.	descrizione	unità di misura delle quantità	mc (i)	P (i)	unità di misura prezzo	prezzo a base d'appalto	Totale € (mc (i) * P (i))	prezzo offerto	valore offerto (in lettere)	totale offerto		rif.to CSA
7	B	Quota costo servizio fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale . Il prezzo offerto è relativo a tutte le annualità. La quantità di mc (colonna D) è riferita al 1° anno.	migliaia di mc di metano	2.647,950	P gas (i)	€/mc * 1000	683,716	€ 1.810.445,78			€ -	mc 1° (i) * P gas (i)	Art. 11
8	B	Quota costo servizio fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale . Il prezzo offerto è relativo a tutte le annualità. La quantità di mc (colonna D) è riferita agli anni successivi al 1°	migliaia di mc di metano	2.642,390	P gas (i)	€/mc * 1000	683,716	€ 1.806.644,32	-		€ -	mc (i) * P gas (i)	Art. 11
9	B	Quota costi servizio fornitura energia Impianti alimentati a biomassa	migliaia di kWh	121,800	P bio (i)	€/kWh * 1000	35,582	€ 4.333,89			€ -	mc (i) * P bio (i)	Art. 11
10	B	Quota che verrà corrisposta per il servizio fornitura energia impianti in teleriscaldamento . La quota è calcolata mediante la formula: Ptele (i) = Pgas (i) / (9,593 * 0,8) . Pgas (i) è il valore offerto nelle celle I7-J7.	migliaia di kWh	1.545,000	P tele (i)	€/kWh * 1000	89,090	€ 137.644,05	-		€ -	mc (i) * P tele (i)	Art. 11
11													
12	Parte economica edifici/impianti in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento, produzione a.c.s. e Raffrescamento												
13	rif.to	descrizione	unità di misura delle quantità	quantità		u.d.m.	prezzo a base d'appalto	Totale € (quantità * prezzo)	prezzo offerto	valore offerto (in lettere)	totale offerto	nome	rif.to CSA
14	C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + Diagnosi Energetica e APE	migliaia di mc di volume riscaldato	935,009		€/mc * 1000	739,00	€ 690.971,65			€ -	Q man C-01 (i)	Art. 11
15	C-02	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	migliaia di mc di volume riscaldato	134,481		€/mc * 1000	57,00	€ 7.665,42			€ -	Q man C-02 (i)	Art. 11
16	C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	migliaia di mc di volume riscaldato	21,681		€/mc * 1000	545,00	€ 11.816,15			€ -	Q man C-03 (i)	Art. 11
17	C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	migliaia di mc di volume riscaldato	37,053		€/mc * 1000	525,00	€ 19.452,83			€ -	Q man C-04 (i)	Art. 11
18	C-05	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento forniti da una pompa di calore	migliaia di mc di volume riscaldato	23,630		€/mc * 1000	1.050,00	€ 24.811,50			€ -	Q man C-05 (i)	Art. 11
19	C-06	quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del caseificio (Istituto Spallanzani di Castelfranco Emilia)	N° di impianti	1		€/mc * impianto	738,00	€ 738,00			€ -	Q man C-06 (i)	Art. 11
20													
21	Parte interventi (base di gara)												
22	rif.to	descrizione	Valore base di gara										
23		Importo complessivo interventi obbligatori al netto degli oneri di sicurezza	978.721,62 €										
24		Rate	7										
25		Tasso	5%										
26		corrispettivo annuo per interventi di riqualificazione obbligatori (n° 7 rate dal 1° al 7° anno)	€ 169.142,49										
27													

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
28	Parte interventi (OFFERTA)												
29	rif.to	descrizione	Valore offerto					valore offerto (in lettere)					
30		Importo complessivo interventi al netto degli oneri di sicurezza											
31		Importo finanziato con "Conto Termico 2.0"						- €					
32		Importo complessivo che verrà corrisposto per gli interventi in rate annuali (CH30-CH31)						- €					
33		Rate						7					
34		Tasso											
35		Corrispettivo annuo che verrà corrisposto per interventi di riqualificazione obbligatori (n° 7 rate dal 1° al 7° anno).						- €					
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													

	A	B	C	D	E	F
1	Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena					
2	M.O.E.2 Modello di Offerta Economica (rif. CSA "Allegato Offerta")					
3						
4	Rif.	Descrizione	u.d.m.	importo a base d'appalto	importo offerto	valore offerto (in lettere)
5	Quote annuali costi combustibile					
6	$mc_{1^{(i)}} * P_{gas(i)}$	Quota costi servizio fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (1° anno)	€/anno	1.810.445,78	-	
7	$mc_{(i)} * P_{gas(i)}$	Quota costi servizio fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (dal 2° anno)	€/anno	1.806.644,32	-	
8	$mc_{(i)} * P_{bio(i)}$	Quota costi servizio fornitura energia Impianti alimentati a biomassa	€/anno	4.333,89	-	
9	$mc_{(i)} * P_{tele(i)}$	Quota costi servizio fornitura energia impianti in teleriscaldamento	€/anno	137.644,05	-	
10	Quote annuali costi manutenzione / gestione per tipologia impianti					
11	$Q_{man\ C-01(i)}$	Quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + Diagnosi Energetica e APE	€/anno	690.971,65	-	
12	$Q_{man\ C-02(i)}$	Quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	€/anno	7.665,42	-	
13	$Q_{man\ C-03(i)}$	Quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	€/anno	11.816,15	-	
14	$Q_{man\ C-04(i)}$	Quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	€/anno	19.452,83	-	
15	$Q_{man\ C-05(i)}$	Quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento forniti da una pompa di calore	€/anno	24.811,50	-	
16	$Q_{man\ C-06(i)}$	Quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del caseificio (Istituto Spallanzani di Castelfranco Emilia)	€/anno	738,00	-	
17	Quote annuali per componenti principali					
18	$Q_{cfc1^{(i)}}$	quota costi servizio fornitura energia/combustibile (1° anno) = $(mc_{1^{(i)}} * P_{gas(i)}) + (mc_{(i)} * P_{gas(i)}) + (mc_{(i)} * P_{bio(i)}) + (mc_{(i)} * P_{tele(i)})$	€/anno	1.952.423,72	-	
19	$Q_{cfc(i)}$	quota costi servizio fornitura energia/combustibile dal (2° al 7° anno) = $(mc_{(i)} * P_{gas(i)}) + (mc_{(i)} * P_{gas(i)}) + (mc_{(i)} * P_{bio(i)}) + (mc_{(i)} * P_{tele(i)})$	€/anno	1.948.622,26	-	
20	$Q_{c\ man-gest(i)}$	quota iniziale costi manutenzione / gestione = $Q_{man\ C-01(i)} + Q_{man\ C-02(i)} + Q_{man\ C-03(i)} + Q_{man\ C-04(i)} + Q_{man\ C-05(i)} + Q_{man\ C-06(i)}$	€/anno	755.455,55	-	
21	Q_{opz}	Corrispettivo manutenzione straordinaria opzionale (annuale: variabile da 0 € a valore massimo indicato)	€/anno	41.000,00	41.000,00	
22	Q_{cin}	corrispettivo annuo per interventi iniziali (dal 1° al 7° anno)	€/anno	169.142,49	-	
23	s_{cin}	quota annua corripsttivo per la sicurezza per gli interventi obbligatori (dal 1° al 7° anno)	€/anno	4.770,18	4.770,18	
24	s	quota annua corripsttivo per la sicurezza per gestione e manutenzione (dal 1° al 7° anno)	€/anno	669,08	669,08	
25		TOTALE Annuo (solo 1° anno)	€/anno	2.923.461,02	-	
26		TOTALE Annuo (dal 2° al 7° anno)	€/anno	2.878.659,56	-	
27	Ammontare d'appalto (7 anni) per componenti principali					
28	1)	quota per costi servizio fornitura combustibile = $Q_{cfc1^{(i)}} + 6 * Q_{cfc(i)}$	€	13.644.157,28	-	
29	2)	quota per costi manutenzione / gestione = $7 * Q_{c\ man-gest(i)}$	€	5.288.188,85	-	
30	3)	Corrispettivo manutenzione straordinaria opzionale = $7 * Q_{opz}$	€	287.000,00	287.000,00	
31	4)	corrispettivo totale per interventi obbligatori = $7 * Q_{cin}$	€	1.183.997,43	-	
32						
33		<i>Costi della manodopera [compresi in 1), 2), 3) e 4)]</i>	€	2.661.283,56		
34		<i>costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro</i>	€			
35						

	A	B	C	D	E	F
36	Ammontare complessivo dell'appalto (7 anni)					
37	A	Ammontare complessivo = 1) + 2) + 3) + 4)	€	20.403.343,56	-	
38						
39	S	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) $7 * s_{cin} + 7 * s$	€	38.074,82	38.074,82	
40						
41	R	Corrispondente ribasso sulla base di gara (%)			-	
42						