

DENOMINAZIONE INTERVENTO

## PROGETTO DI FINANZA

(art. 183, comma 15 D.lgs n. 50/2016)

Proposta di PPP per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ACER Forlì-Cesena.

DENOMINAZIONE EDIFICIO

05 - Ed. 014900  
COMUNE DI GALEATA  
Via IV Novembre, 36

DENOMINAZIONE ELABORATO

## DICHIARAZIONE DI VERIFICA ED ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

SOCIETA' DI PROGETTO



GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.p.A.  
Via Chiabrera 34/D - 47924 - RIMINI  
P. IVA 00126550409



VERTICAL S.r.l.  
Via Chiabrera 34/G - 47924 - RIMINI  
P. IVA 04394360400

Micaela Dionigi  
legale rappresentante

Sergio Pizzolante  
legale rappresentante

0	31/01/2022	Emissione	RA	BM	BM
Rev.	Data	Causale	Redatto	Verificato	Approvato

PROGETTO N°: OE002-2021

ELABORATO: 05-DCU

SCALA:

NOME FILE:

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

**PROGETTO: CONDOMINIO SITO IN GALEATA, VIA IV Novembre n. 36**

**COMMITTENTE: ACER FORLI-CESENA**

**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA-EDILIZIA E CONFORMITA' CATASTALE**

Io sottoscritto Ugo Baldassarri, nato a Rimini il 19.02.1963, CF BLDGUO63B19H294U, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini al n.630/A, con studio in Via Ravenna n. 151/D, 47814 Bellaria Igea Marina provincia di Rimini, a seguito di incarico conferitomi dalla società ACER – AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FORLI' CESENA, CF 00139940407, con sede in Viale Giacomo Matteotti n.44, 47121-Forlì, di eseguire un'analisi di verifica della regolarità urbanistica, edilizia e catastale, dell'immobile sito nel Comune di Galeata (FC) in via IV Novembre 36.

### **DICHIARO**

#### **1. Descrizione dell'immobile**

Trattasi di un edificio costituito da 6 appartamenti rispettivamente ai piani terra, primo e secondo, con ingresso in comune, costruito a fine anni '50. In particolare:

- Piano terra: n. 3 U.I residenziali, tutte riscaldate;
- Piano 1: n. 3 U.I residenziali, tutte riscaldate.
- Piano 2: n.3 U.I. residenziali, tutte riscaldate

I collegamenti verticali sono garantiti da una scala condominiale interna che si sviluppa dal piano terra fino al piano 2.

#### **2. Identificazione catastale**

Il fabbricato nel suo complesso risulta censito al Catasto Fabbricati Comune di Galeata al Foglio 35, Mappale 300, con i seguenti subalterni oltre alle parti comuni:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
35	300	1	VIA QUATTRO NOVEMBRE Piano T		A04	02	4 vani	R.Euro:278,89
35	300	2	VIA QUATTRO NOVEMBRE Piano T		A04	02	4 vani	R.Euro:278,89
35	300	3	VIA QUATTRO NOVEMBRE Piano 1		A04	02	4 vani	R.Euro:278,89
35	300	4	VIA QUATTRO NOVEMBRE Piano 1		A04	02	4 vani	R.Euro:278,89
35	300	5	VIA QUATTRO NOVEMBRE Piano 2		A04	02	4 vani	R.Euro:278,89
35	300	6	VIA QUATTRO NOVEMBRE Piano 2		A04	02	4 vani	R.Euro:278,89

### 3. Elenco titoli/certificati edilizi

- Il fabbricato sopra descritto è stato realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge n.765 del 1967
- Il fabbrica è dotato di Certificato di Abitabilità (abitabilità n. 6 del 23/11/1955) rilasciata dal Comune di Galeata

### ATTESTO

- che l'edificio non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del TU 42/2004;
- che l'edificio non è oggetto di convenzioni attuative di un Piano di Edilizia Economico Popolare (PEEP della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge del 28 Gennaio 1977 n.10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 (TU in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali dell'Emilia-Romagna;
- che l'edificio non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli;
- per tutte le unità immobiliari relative alle parti comuni condominiali di cui al punto 2, ai sensi dell'art.29, comma 1 bis, della L.52/85, la conformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali sulla base delle disposizioni in materia catastale;
- l'attuale stato di fatto dell'edificio, relativamente a tutte le parti comuni condominiali, è conforme allo stato di fatto iniziale dell'immobile così come certificato dagli accatastamenti depositati in data 30/09/1956 ad eccezione di alcuni parametri dimensionali e geometrici (differenti altezze, rappresentazione grafica non corretta di alcuni elementi murari) rientranti nelle tolleranze costruttive ammesse dall'art. 10 comma 1, lettere o) e p) del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 (D.L. semplificazione) e dall'art. 34-bis del DPR n.380 del 2001 così come modificato dal D.L. 16 Luglio 2020 n.76.

16

Rimini, 31.01.2022

●In fede  
Arch. Ugo Baldassarri