

GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
DI OPERE PRIORITARIE CONTENUTE NEL PUMS: PARCHEGGIO INTERRATO
PIAZZA ROOSEVELT

CUI: S01232710374202300095

**Relazione tecnico-amministrativa del RUP sulle modalità di
affidamento del servizio**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: ing. Luca Bellinato

INDICE GENERALE

| | |
|--|----|
| 1 PROCEDURA DI GARA | 3 |
| 2 ELENCO DOCUMENTAZIONE DA PORRE A BASE DI GARA | 3 |
| 3 SOGGETTI REFERENTI | 3 |
| 4 RIFERIMENTI NORMATIVI | 3 |
| 5 OGGETTO DELL'APPALTO | 4 |
| 6 DURATA DELL'APPALTO | 4 |
| 7 IMPORTO STIMATO E CATEGORIE DEI LAVORI DELLE OPERE DA PROGETTARE | 4 |
| 8 IMPORTO A BASE DI GARA | 5 |
| 9 REQUISITI | 6 |
| 11 SOPRALLUOGO | 8 |
| 12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE | 8 |
| 13 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA | 8 |
| 14 COMMISSIONE GIUDICATRICE | 12 |
| 15 CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA" | 13 |
| 16 CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA" | 13 |
| 17 METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE E CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA | 13 |
| 18 RIPARAMETRAZIONE | 14 |
| 19 SOGLIA DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO | 15 |
| 20 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA | 15 |
| 21 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE | 15 |
| 22 TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE | 16 |

1 PROCEDURA DI GARA

L'importo dell'onorario da porre a base di gara risulta pari a **€ 576.046,60 (compreso indagini) (IVA ed oneri esclusi)**. Pertanto in base a quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") è necessario procedere all'affidamento mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 71 del Codice.

Il compenso è stato calcolato sulla base di quanto stabilito nel DM 17/6/2016, dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e tenuto conto della delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e della nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023, così come stabilito nel documento "Calcolo corrispettivi",

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, considerata l'interconnessione tra le prestazioni che rende impraticabile l'esecuzione distinta, anche in relazione al criterio di economicità ed efficienza.

È stato preliminarmente verificato che allo stato attuale per la tipologia di servizio di cui sopra:

- non sono attive convenzioni stipulate dalla CONSIP ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge 23.12.1999 n. 488 e successive modifiche ed integrazioni per la tipologia di servizi di cui sopra;

- non sono attive convenzioni stipulate dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 1 commi 449 e 456 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii.

2 ELENCO DOCUMENTAZIONE DA PORRE A BASE DI GARA

Si ritengono vincolanti all'esecuzione della prestazione oggetto della gara i contenuti dei seguenti documenti che, assieme al presente documento, costituiscono il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e al relativo allegato I.07 ivi richiamato, del Codice:

- Relazione tecnico-illustrativa del R.U.P. di inquadramento del servizio e Quadro Economico
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (di seguito solo "capitolato");
- Capitolato Informativo (CI);
- Calcolo corrispettivi;
- DIP (documento di indirizzo alla progettazione)

A supporto tecnico-conoscitivo per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto sarà inoltre messa a disposizione dell'appaltatore la documentazione elencata alla lettera D parte B del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

3 SOGGETTI REFERENTI

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Luca Bellinato, dirigente presso il Comune di Bologna con sede a Bologna in Piazza Liber Paradisus, 10.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, sarà nominato con successivo provvedimento.

4 RIFERIMENTI NORMATIVI

- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito "Codice") nel testo vigente e atti correlati.

5 OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio oggetto della gara consiste nella redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito *PTFE*) DI OPERE PRIORITARIE CONTENUTE NEL PUMS: PARCHEGGIO

INTERRATO PIAZZA ROOSEVELT, di (almeno) due piani, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") secondo le indicazioni contenute nella Relazione tecnico-illustrativa di inquadramento del servizio e nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (nel seguito DIP) ai sensi dell'art. 41 comma 3 e dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023 smi. Sono altresì ricomprese le indagini e studi specialistici come descritto nel seguito.

In particolare:

- A. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e al relativo allegato I.07 ivi richiamato, secondo i dettagli di cui al Capitolato. E' compresa altresì la verifica preventiva dell'Interesse Archeologico (art. 41 c.4 del Codice).
- B. Presentazioni tipo PowerPoint contenenti sintesi dei dati progettuali, adattamenti di elaborati progettuali e rendering dei luoghi più significativi. Video illustrativi dello sviluppo progettuale e altri documenti/materiali anche a carattere non strettamente tecnico utili ai fini della fase di presentazione e di attività di partecipazione che saranno sviluppate dalla stazione appaltante.
- C. In ottemperanza a quanto previsto all'art.43 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai fini di promuovere la qualità architettonica e tecnico-funzionale dell'opera in progettazione anche attraverso l'uso di metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione elettronica e informatica per l'edilizia e le infrastrutture, l'appaltatore dovrà produrre la documentazione di cui all'art. 41 e relativo allegato 07, adottando compiutamente la metodologia BIM, seguendo quanto indicato nel Capitolato Informativo ("CI") allegato ai documenti di gara,

Tutte le attività necessarie all'espletamento del servizio affidato si intendono compensate secondo quanto previsto al punto 9 del presente documento; il corrispettivo è da intendersi onnicomprensivo di tutte le spese necessarie all'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio, le spese di trasferta e quanto altro necessario anche se non specificatamente indicato.

6 DURATA DELL'APPALTO

Lo svolgimento del servizio è regolato secondo quanto previsto nel capitolato; in particolare i tempi di esecuzione del servizio oggetto di affidamento, sono indicati nel medesimo documento.

7 IMPORTO STIMATO E CATEGORIE DEI LAVORI DELLE OPERE DA PROGETTARE

Si riassume di seguito la classificazione ed il grado di complessità delle opere secondo il DM 17/6/2016 (tabella Z1) ed il relativo importo dei lavori, come meglio dettagliato nella stima del costo delle opere nell'Allegato "Calcolo Corrispettivi", a cui si fa riferimento per l'incarico in oggetto.

| Categoria e ID delle opere | L. 143/49 (Corrispondenza) | G (grado di complessità) | Importo delle opere |
|--|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| E.03-Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità-Edifici semplici | I/c | 0,95 | € 1.600.000,00 |
| S.03-Strutture, Opere infrastrutturali | I/g | 0,95 | € 2.200.000,00 |

| | | | |
|--|-------|------|----------------|
| puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica | | | |
| IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio | III/a | 0,75 | € 400.000,00 |
| IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento | III/b | 0,85 | € 400.000,00 |
| V.02-Viabilità ordinaria | VI/a | 0,45 | € 1.500.000,00 |
| E.18-Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenti allestite-Opere correnti | I/c | 0,95 | € 1.500.000,00 |
| IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice | III/c | 1,15 | € 500.000,00 |

per un importo dei lavori stimato in € 8.100.000,00.

Si rileva che le voci sono state determinate sulla scorta degli importi dei lavori (suddivisi per categorie), stimati sulla base del Documento di indirizzo alla progettazione, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante tra gli atti di gara.

Si specifica che, anche se nella fase di PFTE gli importi delle categorie di lavori dovessero mutare, la parcella non è soggetta a modifiche

8 IMPORTO A BASE DI GARA

Il calcolo del corrispettivo per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica oggetto del presente appalto è riportato nell'allegato "Calcolo Corrispettivi" ed è effettuato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016 nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dall'allegato I.13 ivi richiamato, dal quale risulta, a seguito di valutazioni effettuate dalla Stazione Appaltante, un importo a base di gara di euro **576.046,60 (IVA ed oneri esclusi)**, compreso tutte le indagini necessarie per avere un quadro conoscitivo preliminare completo.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a 0 (zero), in quanto per il servizio non sussistono rischi di interferenza.

L'appalto è finanziato con il reimpiego del contributo del Ministero Delle Infrastrutture E Della Mobilità Sostenibile per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica di opere prioritarie contenute nel PUMS.

La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata.

9 REQUISITI

Per i Requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12 e i Requisiti del gruppo di lavoro si rimanda al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Requisiti di capacità tecnico professionale

I concorrenti, **pena esclusione dalla gara**, dovranno essere in possesso dei requisiti minimi di seguito specificati, per i quali è ammesso l'avvalimento nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 104 del Codice:

A) aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, **due (2) servizi** (servizi di punta) analoghi nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura, **relativi a lavori appartenenti** a ciascuna delle classi e categorie dei lavori indicate nella tabella di seguito indicata, cui si riferiscono i servizi oggetto del presente affidamento, per un importo globale, in ciascuna classe/categoria, non inferiore a **0,6 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e pertanto pari agli importi riportati in tabella:

| Categoria e ID delle opere | L. 143/49 (Corrispondenza) | Importo delle opere in euro | Requisito minimo in euro |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| E.03-Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità-Edifici semplici | I/c | € 1.600.000,00 | € 960.000,00 |
| S.03 Strutture. Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica | I/g | € 2.200.000,00 | € 1.320.000,00 |
| IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio | III/a | € 400.000,00 | € 240.000,00 |
| IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento | III/b | € 400.000,00 | € 240.000,00 |
| V.02 Viabilità ordinaria | VI/a | € 1.500.000,00 | € 900.000,00 |
| E.18-Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite-Opere correnti | I/c | € 1.500.000,00 | € 900.000,00 |

| | | | |
|--|-------|--------------|--------------|
| IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice | III/c | € 500.000,00 | € 300.000,00 |
|--|-------|--------------|--------------|

Si precisa che i servizi di punta richiesti per ognuna delle ID opere indicate in tabella non sono frazionabili, pertanto, in caso di raggruppamento temporaneo:

- ciascun servizio dovrà essere stato svolto integralmente da un unico componente del raggruppamento medesimo;
- i due servizi di punta possono essere stati svolti anche da due diversi soggetti del raggruppamento.

Per i requisiti di cui al precedente punto si precisa quanto segue:

- per "servizi analoghi" si intendono servizi di progettazione e/o direzione lavori effettuati nei confronti di committenti pubblici o privati di qualsiasi livello ivi comprese gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione stessa. Possono essere, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti debitamente formalizzate in un elaborato sottoscritto dal progettista e attestata, approvata e validata dalla relativa stazione appaltante con indicazione del relativo importo e le categorie di lavori aggiuntivi;
- non è necessario che i concorrenti abbiano eseguito servizi comprensivi di tutte le categorie, ma anche solo singoli servizi per ogni categoria;
- al fine della dimostrazione dei requisiti dovrà essere allegata una tabella con l'elenco dei lavori relativi ai rispettivi servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento dei requisiti minimi richiesti, completa delle seguenti colonne:
committente - descrizione sommaria - periodo di esecuzione - individuazione classe/categoria di cui al DM 17/6/2016 - importo dei lavori - tipo del servizio - soggetto che ha svolto il servizio.
- ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016, nell'ambito della stessa categoria di opere, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare il possesso dei requisiti richiesti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- nel caso il servizio sia relativo ad attività di progettazione, non rileva la mancata realizzazione dei lavori relativi;
- qualora i servizi siano stati espletati in raggruppamento con altri soggetti, saranno valutabili solo le quote dei servizi effettivamente prestati dall'operatore economico concorrente.

11 SOPRALLUOGO

Si precisa che, per partecipare alla gara di cui trattasi, non è richiesta l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio.

12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e i seguenti criteri di valutazione qualitativi:

| Criteri di valutazione | Punteggio massimo |
|--|--------------------------|
| A). Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n.2 servizi analoghi relativamente a progetti di strutture di parcheggio | 20 |
| B) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n.2 servizi analoghi relativamente a progetti di riqualificazione urbana. | 30 |
| C). Caratteristiche metodologiche del servizio offerto. | 40 |
| D). Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM sugli aspetti ambientali | 10 |
| Punteggio massimo offerta | 100 |

13 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella di cui al punto 12 con la relativa ripartizione dei punteggi massimi attribuibili a ogni criterio. Tali punteggi sono discrezionali, pertanto l'attribuzione del coefficiente di ciascun criterio spetta alla commissione giudicatrice così come descritto nel seguito del presente documento. Tale valutazione sarà effettuata con il metodo di cui al successivi punti.

Contenuto e forma della documentazione dell'OFFERTA TECNICA ai fini della sua valutazione.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, ciascun concorrente dovrà presentare per ogni criterio:

- relazione illustrativa descrittiva;
- eventuali allegati richiamati nella suddetta relazione;

con le modalità specificatamente indicate di seguito per ognuno dei criteri.

Ciascuna relazione deve essere composta da un numero massimo di facciate (di seguito specificatamente indicate per ogni criterio di valutazione), numerate, in formato A4, redatte con carattere leggibile (es.: Arial, Verdana, ecc.... 11 o 12), con un numero di righe non superiore a 35 (trentacinque) per pagina, contenenti anche eventuali immagini.

Gli allegati a ciascuna relazione e/o paragrafo dovranno avere una dimensione massima (formato A3) e potranno essere fascicolati separatamente dalle predette relazioni e avere una propria copertina e indice.

Non sono computati nel numero di pagine le copertine e gli eventuali sommari.

Qualora il concorrente presenti un elaborato difforme da quanto di seguito indicato, la commissione potrà ritenerlo a suo insindacabile giudizio "Totalmente inadeguato".

L'adeguatezza dell'elaborato sarà giudicata anche in funzione della qualità, chiarezza e completezza tecnica dello stesso.

Criteri motivazionali per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica:

Di seguito si riportano e descrivono, per ciascuno dei suddetti criteri di valutazione, gli elementi in base a cui sarà formulato il giudizio, nonché le prescrizioni formali relative agli elaborati richiesti:

Criteri A - B) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DA N.4 SERVIZI ANALOGHI

Il concorrente dovrà presentare una relazione nella quale descrive **n. 2 servizi professionali relativamente a progetti di infrastrutture e n. 2 servizi professionali relativamente a progetti di riqualificazione urbana** scelti fra interventi qualificabili affini a quanto oggetto dell'affidamento, relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico ed organizzativo, le prestazioni richieste, e che illustrino quelle soluzioni e quelle metodologie già sperimentate con successo che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi da affidare.

Per ciascun servizio deve essere indicato, in apposita relazione:

1. l'inquadramento dell'intervento con la denominazione, l'indirizzo e l'oggetto dell'intervento;
2. i dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio e termine del servizio;
3. i dati tipologici dell'intervento quali superfici, volumi, sistemi edilizi, tipologie strutturali ed impiantistiche, sistemi di produzione dell'energia da fonti rinnovabili ecc.
4. i dati del servizio svolto con indicazione della tipologia, della finalità e dell'importo dello stesso;
5. l'attinenza attribuita agli aspetti tecnologici e morfologici di similarità con il servizio oggetto del presente disciplinare.
6. dovrà essere inoltre evidenziata l'eventuale corrispondenza tra i professionisti responsabili dei servizi analoghi illustrati e quelli inseriti nel gruppo di lavoro offerto nell'ambito della presente gara, mediante compilazione della seguente tabella:

| N | Servizio analogo | Gruppo di progettazione | Confronto con gruppo di progettazione proposto |
|---|------------------|-------------------------|--|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |

Criteri motivazionali

saranno valutate positivamente quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente come meglio rispondente agli obiettivi perseguiti dal punto di vista tecnologico, funzionale e del risparmio energetico, con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Il giudizio sarà formulato sia sulla base della comparabilità dei progetti presentati dal punto di vista dell'affinità dell'oggetto progettato rispetto a quello oggetto della gara, soprattutto in ordine alla complessità dell'intervento e della rilevanza economica. Saranno preferiti:

- progetti di riqualificazione di ambiti urbani complessi
- i servizi eseguiti dai professionisti inseriti nel gruppo di lavoro offerto nell'ambito della presente gara.

Documentazione da presentare:

- relazione descrittiva dei servizi eseguiti che deve essere composta da un numero massimo di **6 facciate**;
- alla relazione deve essere allegata una scheda di sintesi di **una facciata** riepilogativa degli elementi essenziali e caratterizzanti l'offerta (non conteggiata nelle precedenti 6 facciate);
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 6 facciate.

C) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO OFFERTO

Il concorrente dovrà presentare una relazione con la quale illustra la propria proposta fornendo:

1. modalità di interazione e coordinamento tra le diverse figure professionali coinvolte con la stazione appaltante;
2. sistema di verifica interno della progettazione, mediante illustrazione degli strumenti di controllo dei processi adottati, con particolare riferimento alla gestione documentale e alle emissioni progettuali nel corso della prestazione per revisioni da parte della stazione appaltante;
3. azioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio con particolare riferimento agli aspetti di inserimento urbanistico e ambientali, degli studi di impatto ambientale ed acustico, dei sistemi di caratterizzazione dei suoli, verifiche archeologiche ecc.;
4. modalità ed esecuzione di prove ed indagini di qualsiasi tipo e rilievi e relativa strumentazione. Per dette prove e indagini (geologiche, geotecniche e sismiche, qualità dei terreni, caratterizzazione terre e rocce da scavo, archeologiche, acustiche etc) inerenti il piano della conoscenza si chiede di specificare le modalità con cui si intendono svolgere.
5. risorse minime strumentali per rilievi, sondaggi e indagini specialistiche previste che il concorrente si impegna ad utilizzare in caso di aggiudicazione.
6. cronoprogramma e diagramma di flusso delle attività dello svolgimento del servizio;
7. tipologia di rappresentazione del progetto al fine di massimizzare la comunicazione e la diffusione agli stakeholder

Criteria motivazionali

saranno valutate positivamente quelle offerte la cui documentazione consenta di comprendere:

- la leggibilità, la completezza, l'esaustività della individuazione delle tematiche che il gruppo di lavoro intende affrontare nella progettazione e delle modalità con cui intende approcciarle, relative alla specificità dell'intervento oggetto di progettazione;
- le modalità di organizzazione del gruppo di lavoro, del coordinamento ed integrazione delle attività progettuali, alle responsabilità dei singoli componenti il gruppo di lavoro, al

monitoraggio dell'avanzamento del servizio in relazione al cronoprogramma delle attività e sue modalità di aggiornamento;

- la presenza, nell'offerta, di elementi innovativi messi a disposizione per lo svolgimento della prestazione, che conferiscano miglioramento della qualità ed efficientamento nelle operazioni previste; per tali risorse dovrà essere data evidenza di come influiscano effettivamente ed efficacemente sulle modalità di espletamento del servizio e sulla qualità della progettazione;
- l'efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (percorso partecipativo, acquisizione pareri e/o autorizzazioni, validazione e approvazione del progetto ecc.) anche prevedendo:
 - report periodici
 - fasi di verifica e contraddittori intermedi
 - rispetto dei tempi di espletamento dell'incarico e le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche
 - definizione dei flussi delle attività;

Documentazione da presentare:

- relazione descrittiva deve essere composta da un numero massimo di **8 facciate**
- alla relazione deve essere allegata una scheda di sintesi di **una facciata** riepilogativa degli elementi essenziali e caratterizzanti l'offerta (non conteggiata nelle precedenti 8 facciate)
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 3 facciate.

D) COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Il concorrente dovrà presentare una relazione illustrativa, denominata "Relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi" che sulla base di quanto previsto dal Capitolato Informativo, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni.

La relazione illustrativa, denominata "Relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi", dovrà fornire almeno i seguenti elementi:

- a metodologia e le linee di indirizzo in materia di applicazione dei CAM per il servizio oggetto di affidamento, nella quale potranno essere evidenziate eventuali soluzioni per il raggiungimento di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi vigenti, ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile;

Criteri motivazionali

La Commissione valuterà positivamente le proposte che, oltre a presentare con completezza ed esaustività la metodologia e le linee di indirizzo per l'adozione dei CAM, permettano di superare il livello prestazionale di base, evidenziando i risultati conseguibili, non solo limitatamente ai contenuti della progettazione, ma anche in termini di progettualità attenta alla manutenzione delle opere e al fine vita delle stesse, al miglioramento prestazionale, ai costi di manutenzione.

Documentazione da presentare:

- relazione illustrativa "Relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi" che deve essere composta da un numero massimo di **6 facciate**, con allegati non più **di 2 facciate di elaborati grafici**.

La relazione prodotta dal concorrente risultato Affidatario del servizio e presentata in fase di gara, relativa alla metodologia ed alle linee di indirizzo in materia di applicazione dei CAM alla progettazione, esecuzione e gestione dell'opera integrerà il Capitolato tecnico per gli aspetti di dettaglio proposti, dovrà essere compatibile con il finanziamento programmato in quanto contrattualmente vincolante.

14 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini dell'eventuale verifica dell'anomalia delle offerte.

15 CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

Il concorrente, relativamente ai criteri di valutazione qualitativi indicati nella tabella di cui al punto 13, dovrà presentare nell'offerta tecnica, per ciascun criterio di valutazione, le relazioni indicate allo stesso punto 13 secondo i contenuti e le modalità ivi indicate.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana, o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

16 CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

La busta dell'offerta economica contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello allegato al disciplinare di gara e c

Si chiede all'operatore economico di indicare, a pena di esclusione, **il prezzo fisso relativo al servizio oggetto dell'appalto**, ossia l'importo calcolato per l'esecuzione dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica comprensivo di indagini e prove, al netto dell'iva e degli oneri previdenziali pari ad € **576.046,60** (euro cinquecentosettantadue millequarantasei/60).

In ogni caso, non sarà presa in considerazione l'indicazione di un importo non corrispondente a quello sopra indicato;

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi Domanda di partecipazione.

17 METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE E CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Si procederà innanzitutto all'attribuzione del "punteggio tecnico preliminare" applicando la seguente formula:

$$Pt(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

Pt(a) = Punteggio Tecnico Preliminare;

n = Numero totale degli elementi qualitativi

W_i = Peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

V(a)_i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i)

II coefficienti V(a)_i saranno determinati come segue: la commissione esprimerà le proprie valutazioni attribuendo con riferimento al singolo criterio di valutazione del concorrente i-esimo un coefficiente compreso tra 0 e 1 calcolato attraverso la media aritmetica dei coefficienti (variabili tra 0 e 1) assegnati discrezionalmente dai singoli commissari. Si precisa che i coefficienti saranno pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari a 1 in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale, secondo la seguente tabella che riporta le valutazioni intermedie che saranno attribuite:

| COEFFICIENTE | VALUTAZIONE | NOTE (descrizione sintetica della valutazione) |
|--------------|--------------------------|--|
| 0,0 | Totalmente inadeguato | Trattazione del tutto assente o che non consente alcuna valutazione del sub-criterio |
| 0,2 | Molto scarso | La proposta si presenta molto carente e non valutabile sia per forma che per contenuti |
| 0,3 | Gravemente insufficiente | La proposta presentata risulta lacunosa e poco attinente a quanto richiesto |
| 0,5 | Insufficiente | La proposta presentata risponde in maniera non sufficiente al criterio motivazionale in esame |
| 0,6 | Sufficiente | La proposta risponde in maniera sufficiente, seppure con contenuti minimi, al criterio motivazionale in esame |
| 0,7 | Discreto | La proposta risponde in maniera discretamente soddisfacente e abbastanza appropriata al criterio motivazionale in esame |
| 0,8 | Molto buono | La proposta risponde in maniera più che soddisfacente, articolata e appropriata al criterio motivazionale in esame |
| 0,9 | Ottimo | La proposta risponde in modo pienamente conforme alle aspettative, risultando molto completa, approfondita ed adeguata al criterio motivazionale in esame |
| 1,0 | Eccellente | La proposta risulta altamente esaustiva ed organica e risponde in modo assolutamente conforme e ricco di elementi anche originali al criterio motivazionale in esame |

Nella suddetta tabella è riportata anche la valutazione e una sua sommaria descrizione relativa a ciascuno dei coefficienti assegnabili da parte dei commissari, alla quale si rimanda il concorrente i-esimo al fine di prendere visione del giudizio relativo al coefficiente assegnatogli da parte della commissione in sede di valutazione dell'offerta tecnica.

Si procederà per ciascun criterio a moltiplicare il coefficiente assegnato dalla commissione al concorrente i-esimo per il punteggio massimo relativo a quel criterio. Successivamente per ciascun concorrente si procederà al calcolo del punteggio totale preliminare assegnato derivante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun criterio.

Si precisa che in relazione ai servizi offerti si fa salvo inoltre tutto quanto dettagliatamente indicato nel Capitolato descrittivo prestazionale.

19 SOGLIA DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A e B) del Disciplinare di gara (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), C (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e D (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM).

La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 60 sui 100 massimi assegnabili. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di apertura della Busta economica.

La Stazione appaltante procederà all'affidamento anche in caso di presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e adeguata da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

21 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La commissione darà lettura in seduta pubblica dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti (ad esempio in caso di mancato superamento della soglia di sbarramento, ecc.).

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, alla verifica della presenza degli elementi ivi indicati secondo le modalità descritte nel presente Disciplinare e, successivamente, alla formulazione della graduatoria.

L'Offerta è esclusa in caso di: - presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse; - presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara; - mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

22 TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Si ritengono sufficienti i termini minimi previsti per legge.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.