



STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE

COMMITTENTE



COMUNE DI
PIACENZA

PROPONENTE



OGGETTO

PROGETTO PER AFFIDAMENTO PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA SITO IN VIA DI VITTORIO.

TAVOLA 03

STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE

Superficie fondiaria (Sf):
È costituita dalla parte della superficie territoriale di pertinenza degli edifici.

$Sf_1 = 18.118 \text{ mq}$
 $Sf_2 = 7.353 \text{ mq}$
 $Sf_{tot} = Sf_1 + Sf_2 = 25.471 \text{ mq}$
Indice $U_f = 0,25 \text{ mq/mq}$

Superficie edilizia (S.Ed.)
come da art.15 del r.u.e: È La somma delle superfici di tutti i piani fuori terra e seminterrati di un edificio, comprensiva dei muri perimetrali, delle partizioni e dei pilastri interni, esclusi i balconi, le terrazze scoperte, gli spazi scoperti a terra, le scale esterne, aperte e scoperte, e le scale di sicurezza esterne. (Secondo D.A.. della regione Emilia Romagna con atto n.279 del 4 febbraio 2010)

$S.Ed_{max} = Sf_{tot} * U_f =$
 $25.471 \text{ mq} * 0,25 \text{ mq/mq} =$
 6.368 mq

$S.Ed_{tot\ esistente} =$
 $S.Ed_1 + S.Ed_2 =$
 $3.378 \text{ mq} + 2.071 \text{ mq} =$
 5.449 mq

$S.Ed_{edificabile} =$
 $S.Ed_{max} - S.Ed_{tot\ esistente} =$
 $6.368 \text{ mq} - 5.449 \text{ mq} = 919 \text{ mq}$

$Sp_{esistente} = Sp_1 + Sp_2 + Sp_3 =$
 $8.704 \text{ mq} + 2.772 \text{ mq} +$
 $+ 4.399 \text{ mq} = 15.875 \text{ mq}$

$Sp_{min} = Sf * 30\% =$
 $25.471 \text{ mq} * 30\% =$
 7.641 mq

Superficie Permeabile (Sp):
Porzione inedificata di una determinata superficie, priva di pavimentazione o di altri manufatti permanenti entro o fuori terra che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente e direttamente la falda acquifera.

KEY PLAN



Progettisti

BBAA