



# Riqualificazione della Casa per Anziani e del polo sociosanitario e culturale (ID454)

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ai sensi del DPR 207/2010 Sez. III-IV e s.m.i.,  
del D. Lgs. 50/2016 art. 23

Committente:

Comune di Castel D'Aiano  
Piazza Nanni Levera, 12 - 40034 Castel d'Aiano (Bo)

Responsabile unico del procedimento:

Ing. Ivan Pirani  
Resp. Servizio Gestione e Sviluppo del Territorio

Progetto architettonico e coordinamento:

Arch. Emanuele Dionigi  
Studio Controluce  
via G. F. Novaro 10, 40141 Bologna, Italia  
CF - P.IVA: 03294061209  
e-mail: e.dionigi@controlucestudio.it

Progetto strutturale:

Ing. Dejvid Kovachki  
vzkstudio  
via E.Masi 2, 40137 Bologna, Italia  
CF - P.IVA: 02480000203  
e-mail: dejvid.kovachki@vzkstudio.it

Progetto impianti elettrici:

Per. Ind. Luca Rossi  
Collegio dei Periti Industriali delle Province  
di Bologna e Ferrara N°766  
Via Gramsci n. 302/F - 40013 Castel Maggiore (BO)  
e-mail: studio.rossiluca@gmail.com

Coordinamento alla sicurezza - CSP:

Geom. Christian Palmieri  
Collegio dei Geometri  
della Provincia di Bologna n° 3605  
Via Villa delle Rose n° 256 - Fraz. Rocca Pitigliana  
40041 Gaggio Montano (BO)  
e-mail: ramirez\_77@libero.it

Progetto impianti meccanici:

Per. Ind. Mattia Buriani  
Collegio dei Periti Industriali della Provincia  
di Bologna e Ferrara N°710  
Via Gramsci n. 302/F - 40013 Castel Maggiore (BO)  
e-mail: studio.mattiauriani@gmail.com



Titolo tavola	Codice elaborato	Dis.	Contr.	Appr.	
ANALISI PREZZI IMPIANTI MECCANICI	CDA_D/E_AP_043_00	MB	MB	MB	
	Data	Scala	Tipo	Rev	N. tavola
	06/10/2023	-	DE	00	043

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 NP 01	Cassetta per contenimento intercettazioni c.ti riscaldamento e idrico sanitario. Chiusura con blocchetto ad aggancio rapido con pannello bianco. Installazione a muro o a pavimento con profondità: 110-140 mm - Altezza: 500 mm - Larghezza: 800 mm. Materiale: lamiera verniciata. <b>E L E M E N T I:</b> (L) Cassette di contenimento tipo CALEFFI o similare cadauno (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,000 1,000	143,80 26,47	143,80 26,47	MDO
	Sommano euro			170,27	
	Spese Generali 16.00% * (170.27) euro			27,24	
	Sommano euro			197,51	
	Utili Impresa 10% * (197.51) euro			19,75	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>217,26</b>	
Nr. 2 NP 010	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a vista a soffitto all'interno del controsoffitto del piano sottostico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria. Valutazione effettuata su voce prezzario DEL. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [013114b] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114c] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114e] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114f] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013119b] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013119c] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013119e] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	6,000 2,000 4,000 4,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 20,000	3,39 4,31 5,31 6,75 1,05 1,26 2,56 1,16 1,16 26,47	20,34 8,62 21,24 27,00 2,10 1,26 2,56 1,16 1,16 529,40	--- --- --- --- --- --- --- --- --- --- MDO
	Sommano euro			614,84	
	Spese Generali 16.00% * (614.84) euro			98,37	
	Sommano euro			713,21	
	Utili Impresa 10% * (713.21) euro			71,32	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			<b>784,53</b>	
Nr. 3 NP 011	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a vista a soffitto all'interno del controsoffitto del piano sottostico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria. Valutazione effettuata su voce prezzario DEL. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [013114b] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114c] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114e] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114f] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013119b] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013119c] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013119e] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	8,000 5,000 7,000 1,000 3,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 20,000	3,39 4,31 5,31 6,75 1,05 1,26 2,56 1,16 1,16 26,47	27,12 21,55 37,17 6,75 3,15 2,52 2,56 1,16 1,16 529,40	--- --- --- --- --- --- --- --- --- --- MDO
	Sommano euro			632,54	
	Spese Generali 16.00% * (632.54) euro			101,21	
	Sommano euro			733,75	
	Utili Impresa 10% * (733.75) euro			73,38	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			<b>807,13</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 4 NP 012	<p>Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a vista a soffitto all'interno del controsoffitto del piano sottostico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria.</p> <p>Valutazione effettuata su voce prezzario DEL.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [013114b] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m</p> <p>(E) [013114c] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m</p> <p>(E) [013114e] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m</p> <p>(E) [013114f] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m</p> <p>(E) [013119b] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [013119c] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [013119e] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora</p>	<p>14,000</p> <p>4,000</p> <p>4,000</p> <p>1,000</p> <p>3,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>20,000</p>	<p>3,39</p> <p>4,31</p> <p>5,31</p> <p>6,75</p> <p>1,05</p> <p>1,26</p> <p>2,56</p> <p>1,16</p> <p>1,16</p> <p>26,47</p>	<p>47,46</p> <p>17,24</p> <p>21,24</p> <p>6,75</p> <p>3,15</p> <p>1,26</p> <p>2,56</p> <p>1,16</p> <p>1,16</p> <p>529,40</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>MDO</p>
	Sommano euro			631,38	
	Spese Generali 16.00% * (631.38) euro			101,02	
	Sommano euro			732,40	
	Utali Impresa 10% * (732.40) euro			73,24	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			<b>805,64</b>	
Nr. 5 NP 013	<p>Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a vista a soffitto all'interno del controsoffitto del piano sottostico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria.</p> <p>Valutazione effettuata su voce prezzario DEL.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [013114b] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m</p> <p>(E) [013114c] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m</p> <p>(E) [013114e] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m</p> <p>(E) [013114f] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m</p> <p>(E) [013119b] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [013119c] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [013119e] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad</p> <p>(E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora</p>	<p>12,000</p> <p>4,000</p> <p>4,000</p> <p>1,000</p> <p>3,000</p> <p>2,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>20,000</p>	<p>3,39</p> <p>4,31</p> <p>5,31</p> <p>6,75</p> <p>1,05</p> <p>1,26</p> <p>2,56</p> <p>1,16</p> <p>1,16</p> <p>26,47</p>	<p>40,68</p> <p>17,24</p> <p>21,24</p> <p>6,75</p> <p>3,15</p> <p>2,52</p> <p>2,56</p> <p>1,16</p> <p>1,16</p> <p>529,40</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>MDO</p>
	Sommano euro			625,86	
	Spese Generali 16.00% * (625.86) euro			100,14	
	Sommano euro			726,00	
	Utali Impresa 10% * (726.00) euro			72,60	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			<b>798,60</b>	
Nr. 6 NP 02	<p>Canaletta di scarico per doccia creata in opera con corpo base saldato in ABS è adatta al drenaggio a linea all'interno. Se posata ribaltata, la copertura è piastrellabile individuata città di scarico (l/s) con 20 mm di accumulo di acqua: 0,7 l/s</p> <p>Capacità di scarico (l/s) senza accumulo di acqua: 0,5 l/s</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) Canaletta di scarico per doccia tipo Kessel o similare cadauno</p> <p>(E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora</p>	<p>1,000</p> <p>2,000</p>	<p>340,00</p> <p>26,47</p>	<p>340,00</p> <p>52,94</p>	<p>MDO</p>
	Sommano euro			392,94	
	Spese Generali 16.00% * (392.94) euro			62,87	
	Sommano euro			455,81	
	Utali Impresa 10% * (455.81) euro			45,58	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>501,39</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 7 NP 03	Box doccia fisso a parete in vetro temperato 8 con struttura in acciaio inossidabile, altezza standard 210 cm con lunghezza variabile. <b>E L E M E N T I:</b> (L) Box doccia fisso a parete in vetro temperato KUBI cadauno (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,000 1,500	400,00 26,47	400,00 39,71	MDO
	Sommano euro			439,71	
	Spese Generali 16.00% * (439.71) euro			70,35	
	Sommano euro			510,06	
	Utili Impresa 10% * (510.06) euro			51,01	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>561,07</b>	
Nr. 8 NP 04	Collettori di distribuzione idrosanitaria preassemblati in cassetta con campo di temperatura 5-100°C. Completi di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento con coperchio. ... i esercizio 10 bar Interesse derivazione 35 mm Campo di temperatura 5-100°C. Materiale ottone antidezincificazione DR. <b>E L E M E N T I:</b> (L) Collettore di distribuzione idrosanitaria CALEFFI 354 o similare cadauno (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,000 1,000	143,80 26,47	143,80 26,47	MDO
	Sommano euro			170,27	
	Spese Generali 16.00% * (170.27) euro			27,24	
	Sommano euro			197,51	
	Utili Impresa 10% * (197.51) euro			19,75	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>217,26</b>	
Nr. 9 NP 05	Aspiratore centrifugo per uso domestico installato a parete da incasso con le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"><li>• Costruzione in resina plastica resistente all'invecchiamento riconducibil ... ti-ritorno.</li><li>• Sicurezza e prestazioni certificate IMQ e IMQ PERFORMANCE</li><li>• Controllabile in velocità mediante regolatore.</li></ul> <b>E L E M E N T I:</b> (L) Apiratore aria ambiente portata aria 94 mc/h cadauno (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,000 2,000	280,80 26,47	280,80 52,94	MDO
	Sommano euro			333,74	
	Spese Generali 16.00% * (333.74) euro			53,40	
	Sommano euro			387,14	
	Utili Impresa 10% * (387.14) euro			38,71	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>425,85</b>	
Nr. 10 NP 06	Lavaggio dell'impianto di riscaldamento tramite 5 Kg di prodotto risanante chimico per circuiti di riscaldamento/raffreddamento ad azione bilanciata. Adatto per tutti i metalli, in ... e scaricare e caricare con acqua pulita e addolcita e 35 Kg di prodotto protettivo tipo CILLICHEMIE CILLIT HS 230 UNI. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [013558] Protettivo filmante a base amminica antincrostante-anticorro ... DEI 013558 Prodotto di lavaggio cad (E) [013558] Protettivo filmante a base amminica antincrostante-anticorro ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,000 1,000 18,000	233,60 233,60 26,47	233,60 233,60 476,46	--- --- MDO
	Sommano euro			943,66	
	Spese Generali 16.00% * (943.66) euro			150,99	
	Sommano euro			1'094,65	
	Utili Impresa 10% * (1 094.65) euro			109,47	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>1'204,12</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 11 NP 07	Raccordi in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati: braga a 45°: Ø 110/100 mm Valutazione effettuata su voce prezziario DEI 013078g <b>E L E M E N T I:</b> (L) Voce DEI 013078G cadauno (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,000 3,000	13,54 26,47	13,54 79,41	MDO
	Sommano euro			92,95	
	Spese Generali 16.00% * (92.95) euro			14,87	
	Sommano euro			107,82	
	Utili Impresa 10% * (107.82) euro			10,78	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			<b>118,60</b>	
Nr. 12 NP 08	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a vista a soffitto all'interno del controsoffitto del piano sottostico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria. Valutazione effettuata su voce prezziario DEL <b>E L E M E N T I:</b> (E) [013114b] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114c] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114e] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114f] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013119b] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013119c] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013119f] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	13,000 2,000 4,000 1,000 3,000 1,000 1,000 1,000 20,000	3,39 4,31 5,31 6,75 1,05 1,26 2,93 1,16 26,47	44,07 8,62 21,24 6,75 3,15 1,26 2,93 1,16 529,40	--- --- --- --- --- --- --- --- MDO
	Sommano euro			618,58	
	Spese Generali 16.00% * (618.58) euro			98,97	
	Sommano euro			717,55	
	Utili Impresa 10% * (717.55) euro			71,76	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			<b>789,31</b>	
Nr. 13 NP 09	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a vista a soffitto all'interno del controsoffitto del piano sottostico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria. Valutazione effettuata su voce prezziario DEL <b>E L E M E N T I:</b> (E) [013114b] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114c] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114e] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013114f] Tubo in pvc rigido per lo scarico di acque calde e corrosive ... m (E) [013119b] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013119c] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013119e] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [013124h] Raccordi per tubi in pvc rigido per scarico acque calde e co ... cad (E) [M01025a] Installatore 4a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	14,000 4,000 4,000 1,000 3,000 2,000 1,000 1,000 1,000 20,000	3,39 4,31 5,31 6,75 1,05 1,26 2,56 1,16 1,16 26,47	47,46 17,24 21,24 6,75 3,15 2,52 2,56 1,16 1,16 529,40	--- --- --- --- --- --- --- --- --- MDO
	Sommano euro			632,64	
	Spese Generali 16.00% * (632.64) euro			101,22	
	Sommano euro			733,86	
	Utili Impresa 10% * (733.86) euro			73,39	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			<b>807,25</b>	
	----- ----- ----- ----- -----				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

