



Riqualificazione della Casa per Anziani e del polo sociosanitario e culturale (ID454)

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO ai sensi del DPR 207/2010 Sez. III-IV e s.m.i., del D. Lgs. 50/2016 art. 23

Committente:
Comune di Castel D'Aiano
Piazza Nanni Levera, 12 - 40034 Castel d'Aiano (Bo)

Responsabile unico del procedimento:
Ing. Ivan Pirani
Resp. Servizio Gestione e Sviluppo del Territorio

Progetto architettonico e coordinamento:

Arch. Emanuele Dionigi
Studio Controluce
via G. F. Novaro 10, 40141 Bologna, Italia
CF - P.IVA: 03294061209
e-mail: e.dionigi@controlucestudio.it

Progetto strutturale:

Ing. Dejvid Kovachki
vzkstudio
via E.Masi 2, 40137 Bologna, Italia
CF - P.IVA: 02480000203
e-mail: dejvid.kovachki@vzkstudio.it

Progetto impianti elettrici:

Per. Ind. Luca Rossi
Collegio dei Periti Industriali delle Province
di Bologna e Ferrara N°766
Via Gramsci n. 302/F - 40013 Castel Maggiore (BO)
e-mail: studio.rossiluca@gmail.com

Coordinamento alla sicurezza - CSP:

Geom. Christian Palmieri
Collegio dei Geometri
della Provincia di Bologna n° 3605
Via Villa delle Rose n° 256 - Fraz. Rocca Pitigliana
40041 Gaggio Montano (BO)
e-mail: ramirez_77@libero.it

Progetto impianti meccanici:

Per. Ind. Mattia Buriani
Collegio dei Periti Industriali della Provincia
di Bologna e Ferrara N°710
Via Gramsci n. 302/F - 40013 Castel Maggiore (BO)
e-mail: studio.mattiaburiani@gmail.com



Titolo tavola	Codice elaborato	Dis.	Contr.	Appr.
ELABORATI GENERALI	CDA_D/E_RL_0031_00	ED	ED	ED
ANALISI PREZZI	Data	Scala	Tipo	Rev
OPERE EDILI	16/10/2023	-	AP	00
				N. tavola
				0031

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
	Prezzi Aggiunti (SpCap 7)				
Nr. 1 PA.OC.01	Sopraprezzo alle pareti e contropareti in cartongesso: sostituzione di 1 lastra in cartongesso con 1 lastra idrorepellente ELEMENTI: (E) [B53001a] Cartongesso in lastre tipo A a norma EN 520, rispondente ai ... mq (E) [B53071] Cartongesso in lastre idrorepellenti ad alta densità con riv ... mq	-1,000 1,000	3,26 4,65	-3,26 4,65	MT MT
	Sommano euro			1,39	
	Spese Generali 16.00% * (1.39) euro			0,22	
	Sommano euro			1,61	
	Utili Impresa 10% * (1.61) euro			0,16	
	TOTALE euro / m2			1,77	
Nr. 2 PA.OC.02	Camino di ventilazione dato in opera, costituito da pareti in mattoni intonacate e copertura con piano inclinato in tavelle con impermeablizzazione e finitura in coppi. Dimensioni interne del camino 350x250 mm ELEMENTI: Il valore Quantità dei prezzi elementari è moltiplicato per il fattore (1/1.10/1.16) per ricondurre il prezzo al netto senza SG e UI (E) [A05.004.010.a] Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, ret ... (qt=(0,6+0,3+0,6+0,3)*0,8/1,10/1,16) mq (E) [A08.004.010.c] Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da u ... (qt=(0,6+0,3+0,6+0,3)*0,8/1,10/1,16) mq (E) [A20.019.005.b] Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche ... (qt=(0,6+0,3+0,6+0,3)*0,8/1,10/1,16) mq (E) [A05.010.010] Fodera in tavelloni di laterizio posti in opera con malta fi ... (qt=2*(0,6*0,9)/1,10/1,16) mq (E) [A11.001.110.b] Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da ... (qt=2*(0,6*0,9)/1,10/1,16) mq (E) [A07.010.005.b] Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani ... (qt=2*(0,6*0,9)/1,10/1,16) mq (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora (E) [M01.001.020] Comune edile ora	1,129 1,129 1,129 0,846 0,846 0,846 3,000 3,000	115,45 25,99 16,17 24,69 47,36 56,81 28,00 25,19	130,34 29,34 18,26 20,89 40,07 48,06 84,00 75,57	MT MT MT MT MT MT MDO MDO
	Sommano euro			446,53	
	Spese Generali 16.00% * (446.53) euro			71,44	
	Sommano euro			517,97	
	Utili Impresa 10% * (517.97) euro			51,80	
	TOTALE euro / a corpo			569,77	
Nr. 3 PA.OC.03	Camino di ventilazione dato in opera, costituito da pareti in mattoni intonacate e copertura con piano inclinato in tavelle con impermeablizzazione e finitura in coppi. Dimensioni interne del camino 250x130 mm ELEMENTI: Il valore Quantità dei prezzi elementari è moltiplicato per il fattore (1/1.10/1.16) per ricondurre il				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 PA.OC.04	prezzo al netto senza SG e UI				
	(E) [A05.004.010.a] Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, ret ... (qt=(0,5+0,13+0,5+0,13)*0,8/1,10/1,16) mq	0,790	115,45	91,21	MT
	(E) [A08.004.010.c] Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da u ... (qt=(0,5+0,13+0,5+0,13)*0,8/1,10/1,16) mq	0,790	25,99	20,53	MT
	(E) [A20.019.005.b] Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche ... (qt=(0,5+0,13+0,5+0,13)*0,8/1,10/1,16) mq	0,790	16,17	12,77	MT
	(E) [A05.010.010] Fodera in tavelloni di laterizio posti in opera con malta fi ... (qt=2*(0,5*0,8)/1,10/1,16) mq	0,627	24,69	15,48	MT
	(E) [A11.001.110.b] Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da ... (qt=2*(0,5*0,8)/1,10/1,16) mq	0,627	47,36	29,69	MT
	(E) [A07.010.005.b] Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani ... (qt=2*(0,5*0,8)/1,10/1,16) mq	0,627	56,81	35,62	MT
	(E) [M01.001.015] Qualificato edile ora	3,000	28,00	84,00	MDO
	(E) [M01.001.020] Comune edile ora	3,000	25,19	75,57	MDO
	Sommano euro			364,87	
	Spese Generali 16.00% * (364.87) euro			58,38	
	Sommano euro			423,25	
	Utili Impresa 10% * (423.25) euro			42,33	
	T O T A L E euro / a corpo			465,58	
	Assistenze murarie per impianti di qualunque tipo, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti predisabili di ogni genere, muratura di sanitari (come vasche e docce), rasature e finiture finali comprese, nonchè sollevamento con le attrezzature di cantiere. Con l'esclusione di ogni onere per manovalanze dirette all'opera degli impiantisti, da computarsi in percentuale sul valore dell'impianto effettivamente eseguito compreso sgombero involucri di qualsiasi materiale e volume e relativo smaltimento (per valore si intende il costo dell'impianto al lordo del ribasso d'asta). Sono compresi inoltre la chiusura dei fori o passaggi nelle murature e solai anche con utilizzo di materiale intumescente certificato atto a garantire la tenuta REI 120. Assistenze murarie per impianti elettrici e speciali.				
	E L E M E N T I :				
	(E) [M01.001.010] Specializzato edile ora	190,000	30,16	5'730,40	MDO
	(E) [M01.001.015] Qualificato edile ora	120,000	28,00	3'360,00	MDO
	Sommano euro			9'090,40	
	Spese Generali 16.00% * (9090.40) euro			1'454,50	
	Sommano euro			10'544,50	
	Utili Impresa 10% * (10544.50) euro			1'054,45	
	T O T A L E euro / a corpo			11'600,00	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
	Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna 2023 (SpCap 1)				
Nr. 5 A05.004.010.a	Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni euro / mq			115,45	MT
Nr. 6 A05.010.010	Fodera in tavelloni di laterizio posti in opera con malta fina bastarda, compreso quanto occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro / mq			24,69	MT
Nr. 7 A07.010.005.b	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con canale e coppo euro / mq			56,81	MT
Nr. 8 A08.004.010.c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali: con malta bastarda di calce grassa, sabbia e cemento euro / mq			25,99	MT
Nr. 9 A11.001.110.b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeeri poliolefinici, armate con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm euro / mq			47,36	MT
Nr. 10 A20.019.005.b	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata euro / mq			16,17	MT
Nr. 11 M01.001.010	Specializzato edile euro / ora			30,16	MDO
Nr. 12 M01.001.015	Qualificato edile euro / ora			28,00	MDO
Nr. 13 M01.001.020	Comune edile euro / ora			25,19	MDO
	DEI Prezzi informativi dell'edilizia 2023 (SpCap 2)				
Nr. 14 B53001a	Cartongesso in lastre tipo A a norma EN 520, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), delle dimensioni di 3.000 x 1.200 mm, reazione al fuoco euroclasse A2-s1,d0: spessore 12,5 mm euro / mq			3,26	MT
Nr. 15	Cartongesso in lastre idrorepellenti ad alta densità con rivestimento di colore verde, peso 10 kg/mq,				
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI