

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	GARElaz
NO_DOC_EXT:	2022-174595
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	UFFICIOCONTRATTI@COMUNE.SANLAZZARO.BO.IT

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - 3^ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Indirizzo postale: PIAZZA BRACCI 1

Città: SAN LAZZARO DI SAVENA

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40068

Paese: Italia

E-mail: michele.ansaloni@comune.sanlazzaro.bo.it

Tel.: +39 0516228111

Fax: +39 0516228283

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: GESTIONE DEL TERRITORIO

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PROCEDURA APERTA COMUNITARIA SU SATER, TRAMITE ACCORDO QUADRO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Numero di riferimento: CUP E64J22000620004

II.1.2) Codice CPV principale

71330000 Vari servizi di ingegneria

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La procedura ha ad oggetto la conclusione di un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs.n. 50/2016, con unico operatore economico, attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza, il Comune di San Lazzaro di Savena potrà effettuare l'affidamento di appalti per la gestione e manutenzione del patrimonio

immobiliare e relativi impianti di proprietà o nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale nonché dei lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria.

L'Accordo Quadro, avente durata quadriennale con possibilità di rinnovo per un ulteriore quadriennio ed eventuale proroga tecnica per ulteriori sei mesi, ha come obiettivo la stipula di più contratti applicativi riguardanti servizi "a canone". La procedura di gara si svolgerà interamente sulla piattaforma del sistema di acquisti telematici della Regione Emilia Romagna denominato SATER.

CUP E64J22000620004 - CIG 9462655DEC - Determina di avvio del procedimento di gara n. 954 del 28/10/2022

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 115 997.28 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71330000 Vari servizi di ingegneria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Luogo principale di esecuzione:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La procedura ha ad oggetto la conclusione di un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs.n. 50/2016, con unico operatore economico, attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza, il Comune di San Lazzaro di Savena potrà effettuare l'affidamento di appalti per la gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare e relativi impianti di proprietà o nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale nonché dei lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria. L'Accordo Quadro, avente durata quadriennale con possibilità di rinnovo per un ulteriore quadriennio ed eventuale proroga tecnica per ulteriori sei mesi, ha come obiettivo la stipula di più contratti applicativi riguardanti servizi "a canone" ed attività e/o lavori compensati in "extra canone", non predeterminabili nel numero, come meglio specificati nel CSA, che potranno rendersi necessari, secondo le esigenze e le effettive disponibilità dell'Amministrazione, nelle modalità definite dagli strumenti di programmazione della spesa tempo per tempo vigenti.

L'Accordo Quadro assume la qualifica di "contratto normativo": conterrà, pertanto, la disciplina generale inerente l'affidamento e l'esecuzione delle prestazioni che potranno specificamente e successivamente essere individuate ed affidate all'operatore economico con appositi contratti applicativi.

La stazione appaltante potrà stipulare i contratti applicativi secondo il valore economico degli stessi, in forma pubblica per importi superiori ai 75.000 euro ovvero in forma di scrittura privata per importi inferiori, secondo

quanto stabilito all'art. 15 c. I del "Regolamento Comunale sui contratti di fornitura di beni e servizi e lavori in economia", approvato con delibera di Consiglio comunale n. 37 del 10/09/2013.

Il valore del 1° Contratto applicativo, di durata quadriennale, risulta pari ad € 761.986,72, dei quali € 747.120,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 14.866,72 per oneri della sicurezza.

Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari così come definito nel documento "Elenco Prezzi" allegato e parte integrante dell'Accordo Quadro.

L'importo complessivo massimo dell'Accordo Quadro di 4 anni, più eventuale rinnovo di 4 anni e 6 mesi di proroga tecnica, è pari a € 3.115.997,28, al netto di IVA di cui € 62.509,28 per oneri della sicurezza articolato su più annualità, così suddiviso:

- per servizi/attività/lavori di manutenzione ordinaria € 2.379.997,28

dei quali per servizi/attività: € 2.232.795,30

dei quali per lavori di manutenzione ordinaria € 147.201,98

- per lavori di manutenzione straordinaria € 736.000,00

Pertanto l'importo complessivo dell'Accordo Quadro soggetto a ribasso d'asta risulta pari ad € 3.053.488,00

Per ulteriori precisazioni si rimanda al Disciplinare di gara e al CSA.

DATE

14/11/2022 avvio della ricezione delle offerte su SATER;

14/12/2022 ore 12:00 termine per la ricezione delle offerte;

15/12/2022 ore 10 prima seduta pubblica .

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: tecnica / Ponderazione: 80

Costo - Nome: economica / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 761 986.72 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante, ai sensi del Cap. 3.1 "Opzioni e rinnovi" del C.S.A., si riserva la facoltà di rinnovare il presente Accordo Quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 4 anni, per gli importi e i valori massimi quadriennali delle tabelle di cui al Cap.2 del C.S.A. medesimo, subordinatamente alle esigenze dell'amministrazione.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante, ai sensi del Cap. 3.1 "Opzioni e rinnovi" del C.S.A., si riserva la facoltà di rinnovare il presente Accordo Quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 4 (quattro) anni, per gli importi e i valori massimi quadriennali delle tabelle di cui al Cap.2 del C.S.A. medesimo, subordinatamente alle

esigenze dell'amministrazione, nonché al permanere dell'idoneità morale e professionale dell'appaltatore, e ad una verifica sul regolare svolgimento dell'attività nel periodo precedente.

La stazione appaltante potrà esercitare tale facoltà dandone formale comunicazione all'operatore economico aggiudicatario inviata mediante posta elettronica certificata almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto originario.

Entro successivi 30 giorni dalla comunicazione di cui sopra l'operatore economico parte dell'accordo quadro dovrà manifestare la propria volontà di accettazione del rinnovo alle predette condizioni.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del Codice la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di proroga del presente accordo quadro per un periodo massimo di ulteriori 6 (sei) mesi dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Accordo Quadro, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

La Stazione appaltante potrà esercitare la facoltà di proroga tecnica mediante formale comunicazione inviata all'operatore economico aggiudicatario a mezzo posta elettronica certificata, prima della scadenza dell'accordo quadro risultante dal primo rinnovo.

Il contratto può essere modificato, senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, nei casi indicati al Cap. 34 – Prezzi e Cap. 37.2 “Revisione quota attività e lavori extra canone” del C.S.A., ai quale integralmente si rimanda.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro delle imprese oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA relativamente alle seguenti Cat. e Classi:

- OG1 class. III (prevalente) - Euro 518.700,00
- OG11 class. I (scorporabile) – Euro 95.095,00
- OS3 class. I (scorporabile) – Euro 129.675,00
- OS30 class. I (scorporabile) – Euro 121.030,00

Vedi Disciplinare di appalto e CSA.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- fatturato globale per “servizi analoghi” a quelli della presente procedura, espletati nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (giorni 1.825 naturali e consecutivi antecedenti tale data), per un importo pari ad almeno il valore dei servizi oggetto del 1° contratto applicativo posto a base di gara (358.012,00 euro).

Costituiscono “servizi analoghi”:

- CPV 79993000-1 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti
- CPV 50700000-2 Servizio riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Vedi Disciplinare di appalto e CSA.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- aver gestito e mantenuto contemporaneamente e per almeno 24 mesi continuativi, negli ultimi 5 anni, un lotto minimo di nr. 5 immobili aventi ciascuno una superficie netta (superficie calpestabile) pari o superiore a 3.000 mq e un lotto minimo di nr. 5 immobili aventi ciascuno una superficie netta (superficie calpestabile) pari o superiore a 500 mq;
- possedere la seguente struttura tecnica organizzativa minima dedicata all'appalto:
- n.1 direttore tecnico dell'appalto che svolga funzione di coordinamento e programmazione di tutte le attività in appalto, e che tenga i rapporti con l'Amministrazione;
- n.1 tecnico reperibile a turno per il coordinamento e la gestione di tutte le attività in appalto, in grado di assumere autonomamente decisioni di carattere operativo;
- possedere, o avere nella disponibilità, le seguenti attrezzature tecniche e mezzi minimi necessari all'espletamento dei servizi e delle attività richiesti, e sempre disponibili in caso di necessità durante l'esecuzione dell'appalto:
- automezzo adibito al trasporto di persone (almeno n° 2) e materiali, per una massa a pieno carico uguale o inferiore a 3,5 tonnellate;
- segnaletica necessaria per fronteggiare le situazioni di pericolo e di emergenza (segnaletica per l'allestimento di almeno tre cantieri di lavoro, transenne per delimitazione cantiere per una misura di ml. 100, e comunque nel rispetto delle norme vigenti);
- n° 1 gruppo generatore elettrico di potenza minima 100 kW;
- n° 3 autocarri leggeri per trasporto materiali e attrezzature, per una massa a pieno carico uguale o inferiore a 3,5 tonnellate;
- n.1 ribaltabile della portata di t 15;
- n° 1 autocarro con piattaforma elevatrice per altezze fino a 25 m;
- n° 1 mini escavatore con martello demolitore;
- n° 1 idropulitrice;
- n° 2 martelli pneumatici demolitori e perforatori;
- n° 1 pompa, compresi tubi e accessori.

Vedi Disciplinare di appalto e CSA.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Vedi Disciplinare di appalto e CSA.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 14/12/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 15/12/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Le sedute si svolgeranno in modalità virtuale su sistema SATER.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti e/o informazioni complementari sulla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti inviati mediante il SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito, al seguente indirizzo: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>, da inoltrare, a pena di esclusione, entro e non oltre la data riportata a sistema.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammesse richieste di chiarimento telefoniche.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella sopra esplicitata ovvero dopo la scadenza del termine perentorio indicato.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste di chiarimenti pervenute in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER e con la pubblicazione, in forma anonima sulla Piattaforma, all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nella sezione "Bandi aperti" dedicata alla presente procedura nonché sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", nella pagina dedicata alla presente procedura.

I partecipanti sono tenuti a prenderne visione ed a monitorare costantemente le richieste di CHIARIMENTI inviate e le relative risposte.

COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle Comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, salvo quanto disposto nel precedente paragrafo 2.2, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla presente procedura, tra la stazione appaltante e gli operatori economici (comprese quelle di cui all'art. 76 del Codice) s'intendono validamente

ed efficacemente effettuate esclusivamente qualora rese mediante la piattaforma SATER (che provvede all'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale all'indirizzo PEC indicato in sede di registrazione) ovvero mediante invio diretto di comunicazione trasmessa a mezzo posta elettronica certificata tra l'indirizzo PEC comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it e l'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella domanda di partecipazione alla gara.

È onere dell'operatore economico concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma Registrazione e funzioni base" e "Gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito web al link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica elettivamente indicato e/o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla stazione appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni relative alla procedura.

14/11/2022 ore 12:00 avvio del termine per la ricezione delle offerte su SATER;

24/11/2022 ore 12:00 termine per la ricezione delle richieste di sopralluogo;

14/12/2022 ore 12:00 termine per la ricezione delle offerte;

15/12/2022 ore 10:00 prima seduta pubblica

VEDI DISCIPLINARE E CSA.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia-Romagna

Indirizzo postale: via Massimo D'Azeglio 54

Città: BOLOGNA

Codice postale: 40100

Paese: Italia

Tel.: +39 0514293101

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, per l'impugnazione degli atti inerenti la presente procedura il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di 30 (trenta) giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 76 del D.Lgs. n. 50/2016, o, in caso di bando autonomamente lesivo, dalla pubblicazione del presenta bando; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto. Per il ricorso incidentale la decorrenza del termine è disciplinata dall'articolo 42 del medesimo D.Lgs. n. 104/2010.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

07/11/2022