

COMMITTENTE:



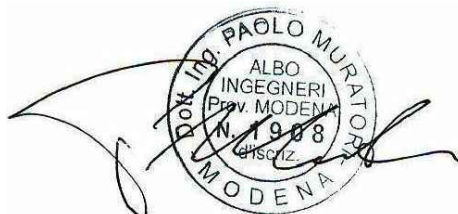
COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio



PROGETTO ESECUTIVO

# TEATRO COMUNALE " GIUSEPPE BORGATTI "

## Intervento di "ripristino con miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del maggio 2012" via Campagnoli 9 Comune di Cento (FE)



*Luciano Gasparini*



**POLITECNICA**  
BUILDING FOR HUMANS

RESPONSABILE DI PROGETTO E INTEGRAZIONI SPECIALISTICHE  
Arch. Micaela Goldoni

DIRETTORE TECNICO  
Ing. Paolo Muratori

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE ED ESPERTA OPERE DI RESTAURO  
Arch. Micaela Goldoni

PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI  
Ing. Luciano Gasparini  
Ing. Corrado Giacobazzi

PROGETTISTA IMPIANTI (OPERE IA.01)  
Ing. Marco Balestrazzi

PROGETTISTA IMPIANTI (OPERE IA.02)

Ing. Marcello Gusso

PROGETTISTA IMPIANTI (OPERE IA.04)

Ing. Francesco Frassinetti

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE  
E ANTINCENDIO  
Ing. Claudio Pongolini

GEOLOGIA  
Dott. Geol. Pietro Accolti Gil

RESTAURATORE  
Dott. Mario Massimo Cherido  
Arch. Silvia Boel

COLLABORATORI  
Ing. Rocco Gabellieri  
Arch. Giovanni Daniele Malaguti  
Arch. Alessandro Marcone

DOCUMENTI ECONOMICI E SPECIFICHE TECNICHE

SCHEMA DI CONTRATTO

OPERA\_DISCIPLINA\_DOC. e PROGRESSIVO      FASE REV.  
**01XXSC01      3 0**

01	Nome del File 01XXSC01_30_4814	Protocollo 4814	Scala -	Formato A4
----	-----------------------------------	--------------------	------------	---------------

0	EMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO PER APPALTO	Nov. 2022	Goldoni	Goldoni	Goldoni
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO



COMUNE DI CENTO  
Provincia di Ferrara



***Teatro comunale "Giuseppe Borgatti"***  
***Intervento di "ripristino con miglioramento sismico"***  
***a seguito degli eventi sismici del maggio 2012"***  
***Via Campagnoli n°9 Cento FE***

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

*Il Responsabile del  
Procedimento  
- Arch. Beatrice Contrì -*

*I Progettisti  
ing. arch. Micaela Goldoni  
ing. Luciano Gasparini  
ing. Francesco Frassinetti  
ing. Claudio Pongolini*

**Contratto d'appalto per la realizzazione dei lavori di  
"Ripristino con miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del  
maggio 2012" del Teatro comunale "Giuseppe Borgatti" sito in Via  
Campagnoli n°9 a Cento FE.**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza municipale del Comune di Castelfranco Emilia, presso la sede provvisoria della Residenza Municipale,

**AVANTI A ME**

Dott. \_\_\_\_\_ nato a, \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Cento, autorizzato a rogare contratti in cui l'Ente è parte dall'art. 97 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 267/00 ss.mm.ii. domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Comune;

**SONO COMPARSI**

Da una parte:

....., nato a ..... il .....,  
che dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse Comune di Cento, quale Dirigente del Settore VI - LL.PP. in forza di ....., Ente nel seguito del presente atto denominato anche, per brevità, come "Stazione Appaltante"

Dall'altra parte:

\_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_, che interviene in questo Atto non in proprio, ma nella sua qualità legale rappresentante di \_\_\_\_\_, come risulta da visura camerale presso la Camera di Commercio \_\_\_\_\_

La suddetta Società nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "appaltatore".

I suddetti Signori, della cui identità personale e poteri io Segretario rogante sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

**PREMETTONO**

- che in esecuzione della determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/16 n. \_\_\_\_\_, e determinazione n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Servizio CUC è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/16, per l'aggiudicazione dei **lavori di "Ripristino con miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del maggio 2012" del Teatro comunale "Giuseppe Borgatti" sito in Via Campagnoli n°9 a Cento FE. CUP F31B16000150001 CIG**

- che a seguito dell'apposita procedura di gara esperita come risulta dal verbale di gara del \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_ dell'Ufficio unico di Committenza, l'appalto di cui all'oggetto è stato aggiudicato a \_\_\_\_\_ che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che l'importo di aggiudicazione è pari a € \_\_\_\_\_ (Euro) oltre all'IVA dovuta per legge;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta \_\_\_\_\_, essendo già stata espletata, con esito positivo

e comunque essendo decorsi dalle richieste di informazioni 30 giorni ai sensi del D.Lgs 153/2014 per la verifica dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara;

- che con nota prot. .... è stata effettuata la comunicazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs 50/2016.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante formale e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1 - Premesse ed allegati**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e ne costituiscono il primo patto.

Il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo, l'offerta tecnica, l'offerta economica, il cronoprogramma sono materialmente allegati al presente contratto, rispettivamente sotto i numeri \_\_\_\_-\_\_\_\_\_ per formarne parte integrante e sostanziale. Oltre ai documenti materialmente allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

1) Progetto definitivo/esecutivo approvato con delibera di GC n.\_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, costituito dai seguenti elaborati:

<b>0</b>				<b>OPERE GENERALI</b>
00XXEL01	_	3	3	<b>ELENCO E CODIFICA ELABORATI</b>
00XXRS01	_	3	0	<b>RELAZIONE STORICA</b>
00XXRI01	_	3	0	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE</b>
00XXRI02	_	3	0	<b>RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE IN RISPOSTA ALLE RICHIESTE DELLA COMMISSIONE CONGIUNTA REGIONALE (PROT.N.0014656/2021)</b>
00XXRI03	_	3	0	<b>RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE IN RISPOSTA ALLE RICHIESTE DELLA COMMISSIONE CONGIUNTA REGIONALE (PROT.N.0001855/2022)</b>
00XXRN01	_	3	0	<b>RELAZIONE INDAGINI E PROVE SUI MATERIALI</b>
00XXRN02	_	3	0	<b>RELAZIONE INTEGRATIVA INDAGINI E PROVE SUI MATERIALI</b>
00XXRG01	_	3	0	<b>RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA</b>
00XXRC01	_	3	3	<b>RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE</b>
00XXRD01	_	3	0	<b>RELAZIONE DESCRITTIVA DEL DANNO E NESSO DI CASUALITA'</b>
00XXCR01	_	3	1	<b>CRONOPROGRAMMA</b>
00XXPM01	_	3	0	<b>PIANO DI MANUTENZIONE</b>
<b>1</b>				<b>DOCUMENTI ECONOMICI E SPECIFICHE TECNICHE</b>
01XXSC01	_	3	0	<b>SCHEMA DI CONTRATTO (CONSEGNA PER APPALTO)</b>
01XXCT01	_	3	0	<b>CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO- PARTE AMMINISTRATIVA (CONSEGNA PER APPALTO)</b>
01XXCT02	_	3	0	<b>CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - SPECIFICHE TECNICHE</b>
01XXCM01	_	3	3	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>
01XXEP01	_	3	3	<b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>
01XXQE01	_	3	3	<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>

**2****STATO DI FATTO- RILIEVO GEOMETRICO**

02RGB001	_	3	1	INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - CATEGORIE DI INTERVENTO
02RGD001	_	3	2	PIANTA A0 - SOTTO PLATEA / PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPALCO
02RGD002	_	3	1	PIANTA B - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI /PIANTA C - PIANO PRIMO_ 2° ORDINE PALCHI
02RGD003	_	3	2	PIANTA D - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI /PIANTA E - PIANO SECONDO_LOGGIONE BALLATOIO
02RGD004	_	3	2	PIANTA F - PIANO SOTTOTETTO_GRATICCIO /PIANTA G - COPERTURE
02RGN001	_	3	0	ELEMENTI IN MURATURA ED ELEMENTI LIGNEI_PIANTE E SEZIONI A0 - SOTTO PLATEA
02RGN002	_	3	0	ELEMENTI LIGNEI_STRALCIO PIANTE - AREA 1 - PIANO SOTTOTETTO
02RGN003	_	3	0	ELEMENTI LIGNEI_STRALCIO PIANTE - AREA 2 - PIANO SOTTOTETTO
02RGN004	_	3	0	ELEMENTI LIGNEI_STRALCIO PIANTE - AREA 3 - PIANO SOTTOTETTO
02RGE001	_	3	3	SEZIONI da 1 a 5
02RGE002	_	3	2	SEZIONI da 6 a 14
02RGE003	_	3	2	SEZIONI da 15 a 23
02RGE004	_	3	0	PROSPETTI ESTERNI

**3****STATO DI FATTO- RILIEVO QUADRO FESSURATIVO E FOTOGRAFICO**

03QFD001	_	3	1	PIANTA A0 - SOTTO PLATEA / PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPALCO
03QFD002	_	3	0	PIANTA B - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI /PIANTA C - PIANO PRIMO_ 2° ORDINE PALCHI
03QFD003	_	3	1	PIANTA D - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI /PIANTA E - PIANO SECONDO_LOGGIONE BALLATOIO
03QFD004	_	3	1	PIANTA F - PIANO SOTTOTETTO_GRATICCIO /PIANTA G - COPERTURE
03QFN001	_	3	0	PIANTE E SEZIONI - VANO SCALA S1
03QFN002	_	3	1	PIANTE E SEZIONI - VANO SCALA S2
03QFN003	_	3	1	PIANTE E SEZIONI - VANO SCALA S3
03QFN004	_	3	1	PIANTE E SEZIONI- BOCCASCENA( X)
03QFN005	_	3	1	PIANTE E SEZIONI- STANZA OROLOGIO ( Z )
03QFN006	_	3	1	PIANTE - PLAFONE CAVEA TEATRO (Y)
03QFN007	_	3	0	PALCHETTI ESISTENTI PIANTE E DETTAGLI
03QFE001	_	3	2	SEZIONI da 1 a 5
03QFE002	_	3	1	SEZIONI da 6 a 14
03QFE003	_	3	1	SEZIONI da 15 a 23
03QFE004	_	3	0	PROSPETTI ESTERNI
03QFF001	_	3	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _AMBIENTI INTERNI PIANTE LIVELLO A0_A

03QFF002	_	3	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _ AMBIENTI INTERNI PIANTE LIVELLO B_C
03QFF003	_	3	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _ AMBIENTI INTERNI PIANTE LIVELLO D_E
03QFF004	_	3	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _ AMBIENTI INTERNI PIANTE LIVELLO F_G
03QFF005	_	3	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _ AMBIENTI INTERNI _BOCCASCENA (X)
03QFF006	_	3	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _ AMBIENTI INTERNI _PLAFONE CAVEA TEATRO (Y)
03QFF007	_	3	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _VANI SCALA S1-S2-S3
03QFF008	_	3	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _PROSPETTI ESTERNI

#### 4

### OPERE ARCHITETTONICHE E DI RESTAURO - RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO

04RR001a	_	3	2	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI A1-A2-A3 SOFFITTI
04RR001b	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI A1-A2-A3 PARETI
04RR002a	_	3	2	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALE A4 SOFFITTO
04RR002b	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALE A4 PARETI
04RR002c	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI A9-S3 SOFFITTI
04RR002d	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI A9-S3 PARETI
04RR003a	_	3	2	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI da A11 a A17 da B3 a B6 da C8 a C10 da D3 a D5 SOFFITTI
04RR003b	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI da A11 a A17 da B3 a B6 da C8 a C10 da D3 a D5 PARETI
04RR004a	_	3	2	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI C1-C2-C3 SOFFITTI
04RR004b	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI C1-C2-C3 PARETI
04RR005a	_	3	2	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI C6-C23-C29 SOFFITTI
04RR005b	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI C6-C23-C29 PARETI
04RR006a	_	3	2	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI E5-F3 SOFFITTI
04RR006b	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI E5-F3 PARETI
04RR007a	_	3	2	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI S1-S2 SOFFITTI
04RR007b	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - LOCALI S1-S2 PARETI
04RR008a	_	3	1	RILIEVO E INTERVENTI DI RESTAURO - CARATTERISTICHE MATERICHE PROSPETTI ESTERNI
04RRF001	_	3	2	FASCICOLO RIEPILOGO INTERVENTI DI RESTAURO (allegati)
04ARF001	_	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPALCO CORPI ILLUMINANTI-SOFFITTI-ARREDI E RIVESTIMENTI
04ARF002	_	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE B - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI CORPI ILLUMINANTI-SOFFITTI-ARREDI E RIVESTIMENTI
04ARF003	_	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE C - PIANO PRIMO_2° ORDINE PALCHI CORPI ILLUMINANTI-SOFFITTI-ARREDI E RIVESTIMENTI

04ARF004	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE D - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI CORPI ILLUMINANTI-SOFFITTI-ARREDI E RIVESTIMENTI
04ARF005	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE E - PIANO SECONDO_LOGGIONE BALLATOIO CORPI ILLUMINANTI-SOFFITTI-ARREDI E RIVESTIMENTI
04ARF010	-	3	1	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPALCO_ABACO PAVIMENTI
04ARF011	-	3	1	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE B - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI_ABACO PAVIMENTI
04ARF012	-	3	1	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE C - PIANO PRIMO_2° ORDINE PALCHI_ABACO PAVIMENTI
04ARF013	-	3	1	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE D - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI_ABACO PAVIMENTI
04ARF014	-	3	1	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE E - PIANO SECONDO_LOGGIONE BALLATOIO_ABACO PAVIMENTI
04ARF015	-	3	1	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE F - SOTTOTETTO -GRATICCIO_ABACO PAVIMENTI
04ARF020	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPALCO_ABACO INFISSI
04ARF021	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE B - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI_ABACO INFISSI
04ARF022	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE C - PIANO PRIMO_2° ORDINE PALCHI_ABACO INFISSI
04ARF023	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE D - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI_ABACO INFISSI
04ARF024	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE E - PIANO SECONDO_LOGGIONE BALLATOIO_ABACO INFISSI
04ARF025	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE F - SOTTOTETTO -GRATICCIO_ABACO INFISSI
04ARF026	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PIANTE G - COPERTURE_ABACO INFISSI
04ARF027	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO PROSPETTI ESTERNI_ABACO INFISSI
04ARF028	-	3	0	RILIEVO CRITICO E MATERICO E INTERVENTI DI PROGETTO SCHEDE_ABACO INFISSI
04ARGR01	-	3	0	TAVOLE SINOTTICHE PIANTA A0 - SOTTO PLATEA _ PIANTA A - PIANO TERRA SOTTOPALCO
04ARGR02	-	3	0	TAVOLE SINOTTICHE PIANTA B - PIANO PALCOSCENICO-1° ORDINE PALCHI_PIANTA C - PIANO PRIMO-2° ORDINE PALCHI
04ARGR03	-	3	0	TAVOLE SINOTTICHE PIANTA D - PIANO PRIMO-3° ORDINE PALCHI_PIANTA E - PIANO SECONDO-LOGGIONE BALLATOIO
04ARGR04	-	3	0	TAVOLE SINOTTICHE PIANTA F - SOTTOTETTO-GRATICCIO_PIANTA G - COPERTURE
04ARGR05	-	3	0	TAVOLE SINOTTICHE SEZIONI X-Y-Z-W-Q
04ARN001	-	3	1	PROGETTO OPERE CIVILI PIANTA A0 - SOTTO PLATEA _ PIANTA A - PIANO TERRA SOTTOPALCO
04ARN002	-	3	1	PROGETTO OPERE CIVILI PIANTA B - PIANO PALCOSCENICO-1° ORDINE PALCHI_PIANTA C - PIANO PRIMO-2° ORDINE PALCHI
04ARN003	-	3	1	PROGETTO OPERE CIVILI PIANTA D - PIANO PRIMO-3° ORDINE PALCHI_PIANTA E - PIANO SECONDO-LOGGIONE BALLATOIO
04ARN004	-	3	1	PROGETTO OPERE CIVILI PIANTA F - SOTTOTETTO-GRATICCIO_PIANTA G - COPERTURE

<b>5</b>		<b>OPERE STRUTTURALI - RILIEVO STATO DI FATTO E INTERVENTI DI PROGETTO</b>	
05OSD001	_ 3 3	IMPALCATI DA INTRADOSSO_PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPALCO	
05OSD002	_ 3 3	IMPALCATI DA INTRADOSSO_PIANTE B - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI	
05OSD003	_ 3 3	IMPALCATI DA INTRADOSSO_PIANTE C - PIANO PRIMO_2° ORDINE PALCHI	
05OSD004	_ 3 3	IMPALCATI DA INTRADOSSO_PIANTE D - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI	
05OSD005	_ 3 3	IMPALCATI DA INTRADOSSO_PIANTE E - PIANO SECONDO_LOGGIONE BALLATOIO	
05OSD006	_ 3 3	PIANO SOTTOTETTO_PIANTE F - GRATICCIO IN LEGNO SOPRA PALCOSCENICO	
05OSD007	_ 3 2	INTERVENTI DI PROGETTO SULLE MURATURE E LESIONI ORIZZONTAMENTI_PIANTA A0 - SOTTO PLATEA / PIANTA A - PIANO TERRA SOTTOPALCO	
05OSD008	_ 3 2	INTERVENTI DI PROGETTO SULLE MURATURE E LESIONI ORIZZONTAMENTI_PIANTA B - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI /PIANTA C - PIANO PRIMO_2° ORDINE PALCHI	
05OSD009	_ 3 2	INTERVENTI DI PROGETTO SULLE MURATURE E LESIONI ORIZZONTAMENTI_PIANTA D - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI /PIANTA E - PIANO SECONDO_LOGGIONE BALLATOIO	
05OSD010	_ 3 2	INTERVENTI DI PROGETTO SULLE MURATURE E LESIONI ORIZZONTAMENTI_PIANTA F - PIANO SOTTOTETTO_GRATICCIO /PIANTA G - COPERTURE	
05OSE001	_ 3 2	INTERVENTI DI PROGETTO SULLE MURATURE_SEZIONI da 1 a 5	
05OSE002	_ 3 2	INTERVENTI DI PROGETTO SULLE MURATURE_SEZIONI da 6 a 14	
05OSE003	_ 3 2	INTERVENTI DI PROGETTO SULLE MURATURE_SEZIONI da 15 a 23	
05OSE004	_ 3 2	INTERVENTI DI PROGETTO SULLE MURATURE_PROSPETTI ESTERNI	
05OSF001	_ 3 3	FASCICOLO INTERVENTI DI PROGETTO SOLAI E COPERTURE	
05OSF002	_ 3 3	FASCICOLO INTERVENTI DI PROGETTO FONDAZIONI - MURATURE	
05OSF003	_ 3 2	FASCICOLO INTERVENTI DI PROGETTO - SCALE S1-S2-S3	
05OSN001	_ 3 2	PIANTE E SEZIONI- BOCCASCENA( X)- INTERVENTI DI PROGETTO	
05OSN002	_ 3 0	PIANTE E SEZIONI- NUOVA SCALA METALLICA S10 - INTERVENTI DI PROGETTO	
05OSN003	_ 3 0	ELEMENTI IN MURATURA ED ELEMENTI LIGNEI_PIANTE E SEZIONI AREA 0 - SOTTO PLATEA INTERVENTI DI PROGETTO	
05OSN004	_ 3 0	PLAFONE_INTERVENTO DI PROGETTO P FASCICOLO PIANTE ,SEZIONI E DETTAGLI	
05OSN005	_ 3 1	COPERTURA_INTERVENTO DI PROGETTO C3 FASCICOLO PIANTE ,SEZIONI E DETTAGLI	
05OSN006	_ 3 1	SPOSTAMENTO CABINA DI REGIA_INTERVENTO DI PROGETTO PIANTE ,SEZIONI E DETTAGLI	
<b>6</b>		<b>IMPIANTI ELETTRICI - INTERVENTI DI PROGETTO</b>	
06IERC01	_ 3 0	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA_IMPIANTI ELETTRICI	
06IERC02	_ 3 0	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA_IMPIANTI SPECIALI_IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ED EVAC	
06IERC03	_ 3 0	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA_IMPIANTI ELETTRICI_CALCOLI ILLUMINOTECNICI	
06IED001	_ 3 1	PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPLATEA_IMPIANTI SPECIALI_RIVELAZIONE FUMI ED EVAC	
06IED002	_ 3 1	PIANTE B - PIANO TERRA SOTTOPALCO_IMPIANTI SPECIALI_RIVELAZIONE FUMI ED EVAC	
06IED003	_ 3 1	PIANTE C - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI_IMPIANTI SPECIALI_RIVELAZIONE FUMI ED EVAC	
06IED004	_ 3 1	PIANTE D - PIANO PRIMO_2° ORDINE PALCHI_IMPIANTI SPECIALI_RIVELAZIONE FUMI ED EVAC	
06IED005	_ 3 1	PIANTE E - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI_IMPIANTI SPECIALI_RIVELAZIONE FUMI ED EVAC	
06IED006	_ 3 1	PIANTE F - PIANO GRATICCIO PALCO_IMPIANTI SPECIALI_RIVELAZIONE FUMI ED EVAC	



06IED007	_	3	1	PIANTE F - PIANO SOTTO TETTO_IMPIANTI SPECIALI_RIVELAZIONE FUMI ED EVAC
06IED008	_	3	1	PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPLATEA_ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA_IMPIANTI ELETTRICI
06IED009	_	3	1	PIANTE B - PIANO TERRA SOTTOPALCO_IMPIANTI SPECIALI_RIVELAZIONE FUMI ED EVAC
06IED010	_	3	1	PIANTE C - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI_ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA_IMPIANTI ELETTRICI
06IED011	_	3	1	PIANTE D - PIANO PRIMO_2° ORDINE PALCHI_ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA_IMPIANTI ELETTRICI
06IED012	_	3	1	PIANTE E - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI_ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA_IMPIANTI ELETTRICI
06IED013	_	3	1	PIANTE F - PIANO GRATICCIO PALCO_ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA_IMPIANTI ELETTRICI
06IED014	_	3	1	PIANTE A - PIANO TERRA SOTTOPLATEA_QUADRI ELETTRICI E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE_IMPIANTI ELETTRICI
06IED015	_	3	0	PIANTE B - PIANO TERRA SOTTOPALCO_QUADRI ELETTRICI E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE_IMPIANTI ELETTRICI PIANTE C - PIANO PALCOSCENICO_1° ORDINE PALCHI_QUADRI ELETTRICI E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE_IMPIANTI ELETTRICI
06IED016	_	3	0	PIANTE D - PIANO PRIMO_2° ORDINE PALCHI_QUADRI ELETTRICI E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE_IMPIANTI ELETTRICI PIANTE E - PIANO PRIMO_3° ORDINE PALCHI_QUADRI ELETTRICI E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE_IMPIANTI ELETTRICI
06IED017	_	3	0	PIANTE F - PIANO SOTTO TETTO_QUADRI ELETTRICI E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE_IMPIANTI ELETTRICI
06IEN001	_	3	0	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_IMPIANTI ELETTRICI
06IEH001	_	3	0	SCHEMI QUADRI ELETTRICI (QE_RE, QE_SI, QE_SA)_IMPIANTI ELETTRICI
06IEH002	_	3	0	SCHEMI DI PRINCIPIO IMPIANTI RIV.FUMI ED EVAC_IMPIANTI SPECIALI
<b>7</b>				<b>IMPIANTI MECCANICI - INTERVENTI DI PROGETTO</b>
07IMRC01	_	3	1	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO_IMPIANTI MECCANICI
07IMD001	_	3	0	PIANTE E DETTAGLI - IMPIANTO ESTRAZIONE FUMI
07IMD002	_	3	0	PIANTE E DETTAGLI - IMPIANTO ANTINCENDIO RETE SPRINKLER
07IMD003	_	3	0	PIANTE E DETTAGLI - IMPIANTO IDRICO E CONDIZIONAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE
07IMN001	_	3	1	PIANTE E DETTAGLI - LOCALE TECNICO GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE
07IMH001	_	3	1	SCHEMA_ANTINCENDIO
<b>8</b>				<b>SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>
08SCRT01	_	3	2	SICUREZZA E COORDINAMENTO_RELAZIONE TECNICA
08SCFT01	_	3	2	SICUREZZA E COORDINAMENTO_FASCICOLO DELL'OPERA
08SCB001	_	3	2	SICUREZZA E COORDINAMENTO_LAY OUT DI CANTIERE 1/3
08SCB002	_	3	2	SICUREZZA E COORDINAMENTO_LAY OUT DI CANTIERE 2/3
08SCB003	_	3	1	SICUREZZA E COORDINAMENTO_LAY OUT DI CANTIERE 3/3
08SCCR01	_	3	1	SICUREZZA E COORDINAMENTO_CRONOPROGRAMMA
08SCCM0 1	_	3	2	SICUREZZA E COORDINAMENTO_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
08SCEP01	_	3	2	SICUREZZA E COORDINAMENTO_ELENCO PREZZI UNITARI

- 2) Polizza fideiussoria per la garanzia definitiva n. \_\_\_\_\_;
- 3) Polizza assicurativa n \_\_\_\_\_.

I documenti di cui ai precedenti punti, omissane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena e incondizionata accettazione vengono depositati agli atti dell'Ufficio Contratti.

Come previsto nel bando di gara, ogni condizione tra quelle dichiarate dalla ditta nell'offerta presentata (elementi qualitativi e quantitativi), a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per la ditta stessa.

### **ARTICOLO 2 - Norme applicabili**

Il presente contratto è sottoposto al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D.Lgs. 81/08.

### **ARTICOLO 3 - Oggetto del contratto**

Il "Comune" come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta i Lavori di ***"ripristino con miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del maggio 2012" del Teatro comunale "Giuseppe Borgatti" sito in Via Campagnoli n°9 a Cento FE***, alle condizioni, patti e modalità di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Sono inoltre previste le prestazioni offerte quali migliorie in sede di gara, costituenti parte integrante dell'offerta tecnica allegata al presente contratto.

### **ARTICOLO 4 - Termini di esecuzione**

Il contratto ha durata di **552 (cinquecentocinquanta due) giorni naturali consecutivi** con decorrenza dal verbale di consegna lavori e con le modalità indicate nel capitolato speciale di appalto. L'appaltatore è obbligato a dare esecuzione, a tutte le lavorazioni ordinate entro la concorrenza dell'importo contrattuale.

L'appaltatore dovrà comunque iniziare il singolo lavoro richiesto entro il termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per ogni tipologia di intervento, e dovrà dotare il luogo di lavoro dei necessari mezzi d'opera e delle misure di sicurezza sia nei confronti degli addetti sia nei confronti degli utenti e fruitori che possono transitare presso l'area.

In nessun caso l'appaltatore potrà avanzare pretese per il risarcimento di danni conseguenti ad intralci o ritardi al normale andamento dei lavori dovuti a provvedimenti adottati dal Comune sia nei confronti degli utenti e fornitori che possano transitare presso l'area e per la regolarizzazione del traffico veicolare.

L'appaltatore ha facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno, in conformità alla normativa vigente, per darli perfettamente compiuti nel termine prescritto.

Ai sensi dell'art. 31, comma 12 del D.Lgs 50/2016 smi, il RUP effettuerà controlli sul luogo dell'esecuzione del lavoro oggetto del presente appalto, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica ecc. e di tutela della salute umana disposte per legge e ne redigerà relativa attestazione.

### **ARTICOLO 5 - Modalità di determinazione del corrispettivo**

Il presente contratto è stipulato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, parte a corpo e parte a misura art. 59 comma 5 – bis del D.Lgs 50/2016.

### **ARTICOLO 6 - Corrispettivo dell'appalto e Pagamenti**

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro per un totale di € \_\_\_\_\_ (Euro) oltre ad I.V.A. dovuta nella misura prevista dalla norma.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento secondo quanto previsto all'art 27 comma 1

del capitolato speciale d'appalto, da determinarsi sulle quantità effettivamente eseguite, e comunque ogni qual volta si raggiunga, al netto della ritenuta di cui al successivo comma, **non inferiore a 400.000,00 €** come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori emesso dalla Direzione Lavori, **fino al raggiungimento del 90% dell'importo di contratto.**

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. La liquidazione della rata di saldo pari al restante 10% sarà effettuata al collaudo dell'opera previa emissione di attestazione di corretta esecuzione delle migliorie offerte in sede di gara da parte del Direttore Lavori.

Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento del termine o dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la relativa contabilità e il Responsabile del Procedimento emette, entro lo stesso termine, il conseguente certificato di pagamento.

La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'Appaltatore previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal Direttore Lavori e trasmesso al Responsabile del Procedimento. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione ai sensi del comma 3.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del Responsabile del Procedimento, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il Responsabile del Procedimento redige, in ogni caso, una sua relazione al conto finale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 27, comma 2, del capitolato nulla ostando, è pagata entro 45 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile; la garanzia deve essere conforme allo schema tipo 1.4, allegato al decreto ministeriale 31/2018.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione del D.U.R.C. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dalla stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile.

Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26-10-1972 n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629 della legge 23-12-2014 n. 190, la Stazione Appaltante provvederà a versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto addebitata in fattura.

Ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministero dell'economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 le fatture dovranno essere emesse con l'annotazione "scissione dei pagamenti".

#### **ARTICOLO 7 – Revisione prezzi**

E' consentita la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, (convertito in L. 25/2022). In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 dell'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, (convertito in L. 25/2022). Sono comunque esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

### **ARTICOLO 8 - Obblighi dell'appaltatore**

L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto e ai documenti allo stesso allegati. L'appaltatore si obbliga a comunicare al Committente, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro e servizio o fornitura affidati. L'appaltatore si impegna fin d'ora a rispettare, le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08, ed in particolare le condizioni previste nei piani di sicurezza per i lavori oggetto del presente contratto. L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ".....", e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal capo VIII agli artt. 41 – 46 del capitolato speciale di appalto. Fermo restando quanto sopra in ordine all'obbligo di osservare le prescrizioni degli atti elencati all'art. 1 e componenti il progetto esecutivo, l'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto:

- Termini per l'ultimazione dei lavori (art. 14)
- Penali in caso di ritardo (art. 18)
- Inderogabilità dei termini di esecuzione (art. 20)
- Anticipazione del prezzo (art. 26)
- Pagamenti in acconto e a saldo (artt. 27 e 28)
- Ritardi nei pagamenti delle rate di acconto e saldo (art. 30)
- Pagamento dei subappaltatori (art. 49)
- Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori (art. 54)
- Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione (art. 55)
- Termini per il collaudo/certificato di regolare esecuzione (art. 56)
- Presa in consegna dei lavori ultimati (art. 57)
- Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore (art. 58)
- Obblighi speciali a carico dell'appaltatore (art. 59).

### **ARTICOLO 9 - Direttore lavori**

L'incarico di direzione lavori, come previsto dal D.Lgs. 50/2016 art. 101, è stato conferito a .....

### **ARTICOLO 10 - Garanzia definitiva**

L'Aggiudicatario, in conformità a quanto previsto e disciplinato dagli artt. 103 del D.Lgs. 50/2016 e dello schema tipo 1.2 allegato al DM 31/2018, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo allegati o richiamati, ha prestato apposita garanzia

fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria per l'importo di Euro ..... (Euro .....), n. .... rilasciata da ..... , Agenzia di ..... in data .....

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La cauzione definitiva sarà svincolata con le modalità di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016.

#### **ARTICOLO 11 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

Ai sensi dell'articolo 103, c. 7, del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 37 del capitolato speciale di appalto, l'appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante per il danneggiamento o la distruzione – totale o parziale – di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel periodo di esecuzione dei lavori. Detta polizza deve inoltre prevedere la copertura assicurativa per i danni cagionati a terzi nell'intero periodo di durata dei lavori e dovrà essere stipulata sulla base delle condizioni di cui allo Schema Tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, rispetto alle quali dovranno tuttavia prevedersi tassativamente le deroghe e/o integrazioni espressamente indicate all'art. 37 del capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore ha stipulato, a tale scopo, una polizza con primaria compagnia di assicurazione n. .... in data ..... rilasciata da ..... a favore della Stazione Appaltante e la cui durata e piena validità si estende sino alla emissione del certificato di collaudo.

#### **ARTICOLO 12 - Divieto di cessione del contratto**

E' fatto espressamente divieto all'appaltatore, pena la immediata risoluzione del contratto e la perdita della garanzia a titolo di risarcimento danni e spese causati, cedere il presente contratto.

#### **ARTICOLO 13 - Cessione dei crediti**

Si applica in materia l'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e l'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 14 - Subappalto**

Il committente prende atto che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta: "**di voler eventualmente subappaltare le opere descritte e ricadenti nella categoria .....**".

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e degli artt. 47, 48 e 49 del capitolato speciale di appalto.

In materia di subappalto si applica l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa concessione dell'autorizzazione da parte del Committente che sarà rilasciata a seguito della verifica delle condizioni di cui agli articoli sopracitati.

Il Committente corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora su richiesta espressa del subappaltatore, cottimista, prestatore di servizi, fornitore di beni o lavori la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto liquidando le somme dovute all'appaltatore, questo è obbligato a trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti, dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso

appaltatore corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il termine predetto, il Committente sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore, il quale altresì deve comunicare al Committente la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del Committente per l'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle attività subappaltate.

In corrispondenza di ciascun SAL, il direttore dei lavori emetterà pertanto il certificato di pagamento (unico per tutte le lavorazioni e seguite nel corso dell'appalto) che evidenzierà anche la quota di lavori eseguiti in subappalto. L'appaltatore emetterà successivamente due distinte fatture:

- una per le lavorazioni eseguite in proprio;
- una per le lavorazioni eseguite dal subappaltatore, con delegazione di pagamento a favore del subappaltatore, indicando pertanto l'IBAN del beneficiario del pagamento (subappaltatore) nell'oggetto della fattura andrà indicato "lavori di - titolo - pagamento diretto alla ditta subappaltatrice - ragione sociale - art. 105 comma 13 d.lgs 50/2016".

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore per i versamenti contributivi e delle ritenute IRPEF sul lavoro dipendente ai sensi del D.L. n. 23/06 "Contrasto all'utilizzo di lavoro dipendente sommerso negli appalti". L'Appaltatore si impegna ad inserire nel contratto con i subappaltatori e i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori del presente contratto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10 e ss.mm.ii. Al fine di consentire al Comune di Cento di effettuare la verifica prevista all'art. 3, comma 9, della L. 136/10 e ss.mm.ii., l'Appaltatore deve trasmettere i contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori del presente contratto. La clausola di cui ai precedenti punti dovrà essere formulata nel rispetto di quanto precisato dalla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, n. 8 del 18/11/10, e pertanto:

*Art. (...) (Obblighi del subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)*

*1. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 136/10 e ss.mm.ii.*

*2. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.*

*3. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...).*

### **ARTICOLO 15 - Varianti**

Si rinvia a quanto previsto all'art. 106 D.Lgs. 50/2016 ed agli artt.38 e 39 del capitolato speciale d'appalto.

### **ARTICOLO 16 - Penali**

L'appaltatore è responsabile delle prestazioni assegnate e risponde di eventuali danni conseguenti a mancati adempimenti, al loro parziale assolvimento, al loro non corretto adempimento, dipendenti dall'appaltatore stesso, in tali casi sarà applicata una penale come da capitolato speciale d'appalto, parte prima. In caso di mancato rispetto dei termini previsti da parte dell'appaltatore, per fatto a questi imputabile, si applica una penale pari all'1 (uno) per

mille dell'importo netto contrattuale. In caso di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore è applicata una penale almeno pari all'importo della cauzione definitiva alla data della risoluzione, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

In ogni caso è fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Le suddette penali saranno applicate previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

Le penali saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore oppure si ricorrerà all'escussione della cauzione definitiva; in caso di escussione della cauzione definitiva l'appaltatore dovrà provvedere ad integrarla entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta escussione.

Il pagamento della penale non solleva l'appaltatore da ogni onere, obbligo e qualsivoglia responsabilità conseguente l'inadempienza rilevata.

### **ARTICOLO 17 - Certificazione di Collaudo**

L'emissione del Certificato di collaudo avverrà solo dopo esecuzione ed esito positivo del collaudo in corso d'opera e la fornitura della documentazione richiesta nel Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica.

Il certificato di collaudo verrà emesso entro il termine di cui all'art. 102 comma 2 del D.lg.s 50/2016, dall'ultimazione dei lavori di cui all'ultimo ordine di lavorazione.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito verbale, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione che ha carattere provvisorio.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, nonché per la difformità rispetto alle modalità esecutive di cui all'offerta tecnica, purché denunciati dalla Comune prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

### **ARTICOLO 18 - Risoluzione**

Il Comune e l'appaltatore si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione del contratto le disposizioni di cui all' art. 108 del D.Lgs. 50/2016, nonché quelle di cui all'art. 54 del capitolato speciale d'appalto.

### **ARTICOLO 19 - Riservatezza dei dati**

L'appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento dell'appalto o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento dei lavori.

### **ARTICOLO 20 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'"appaltatore" elegge domicilio presso la sede comunale di C.so Guercino 62, 44042 Cento FE.

### **ARTICOLO 21 - Controversie**

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie afferenti la giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria è territorialmente competente, in via esclusiva, l'autorità giudiziaria del Foro di Ferrara. Per l'ipotesi di controversie afferenti la giurisdizione amministrativa è territorialmente competente il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna.

## **ARTICOLO 22 - Tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/10**

CUP e CIG sono i seguenti: \_\_\_\_\_.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136 del 13/8/10 e s.m.i.

Qualora l'impresa si avvalga dell'istituto del subappalto, l'appaltatore si impegna a trasmettere tempestivamente alla Stazione appaltante i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 136/2010 e s.m.i. e dei protocolli di cui all'art. 1 del presente contratto, il mancato utilizzo del bonifico bancario costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ARTICOLO 23 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

### **D.P.R 16 aprile 2013, n. 62**

L'appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165") e del Codice di comportamento del Comune di Cento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 30.01.2014 (detti codici di seguito congiuntamente indicati anche come i "Codici di comportamento"), nelle sue parti in cui estende gli obblighi in esso previsti per i pubblici dipendenti, anche a soggetti terzi con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti di natura contrattuale.

L'appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del presente capitolato speciale, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

## **ARTICOLO 24 – Clausola di pantouflage**

Gli Appaltatori, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), hanno dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato



poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

La violazione di tale disposizione comporta la nullità dell'Accordo e/o i relativi Contratti Discendenti conclusi e degli incarichi conferiti in nonché il divieto, per il soggetto privato che ha stipulato i contratti o conferito gli incarichi con l'ex dipendente pubblico, di contrattare con la pubblica amministrazione per un periodo di tre anni.

#### **ARTICOLO 25 - Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs n. 196/03 e del nuovo Regolamento UE 679/2016 ("RGPD") il Comune di Cento si impegna a rispettare la riservatezza delle informazioni fornite dal Professionista. Tutti i dati conferiti saranno trattati solo per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati anagrafici e fiscali dichiarati.

#### **ARTICOLO 27 - Spese contrattuali - disciplina fiscale**

L'appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'art. 139 del D.P.R. 207/10 e dall'art. 8 del D.M. 145/00, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Del presente Atto, redatto in modalità elettronica, io Segretario Generale Rogante unitamente alle parti diamo atto della lettura integrale del presente atto, e le parti a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono.

Io Segretario Generale Rogante, infine, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale e la marcatura temporale, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, sul presente atto e allegati.

Questo atto, nel suo formato di visualizzazione, consta di n. \_\_\_\_ fogli, di cui \_\_\_\_ intere facciate, dattiloscritte in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario Generale Rogante. Letto, confermato e sottoscritto

p. il Comune di Cento

Il Dirigente del Settore VI - LLPP

.....

F.to in modalità elettronica

L'Appaltatore

.....

F.to in modalità elettronica

Il Segretario Generale del Comune di Cento

.....

F.to in modalità elettronica