



Regione Lazio

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

E

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

(Art. 23 comma 14 e 15, Artt. 24 e 35 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto dell'appalto:

**SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASLOCO PER LE STRUTTURE IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLA REGIONE LAZIO.**

- *Lotto 1 - Frosinone e Latina*
- *Lotto 2 - Rieti e Viterbo*
- *Lotto 3 – Roma*
- *Lotto 4 – Provincia di Roma*
- *Lotto 5 – Trasloco intera regione*

Indice

| | | |
|-----|---|----|
| 1.1 | Premessa | 2 |
| 1.2 | Descrizione delle attività oggetto dell’appalto e suddivisione in lotti | 3 |
| 1.3 | Individuazione dei fabbisogni..... | 8 |
| 1.4 | Importo stimato per le attività di Facchinaggio | 9 |
| 1.5 | Stima dei costi della sicurezza | 10 |
| 1.6 | Importo Complessivo dell’Appalto | 11 |
| 1.7 | Costo complessivo della manodopera | 13 |

1.1 Premessa

Il presente documento illustra, in conformità alle previsioni di cui all’art. 23 co. 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, l’oggetto dell’appalto, il contesto in cui è inserito ed il calcolo effettuato dalla Stazione Appaltante ai fini della determinazione degli importi per l’espletamento della “Gara Comunitaria a Procedura Aperta per l’Affidamento dei Servizi di Facchinaggio e Trasloco per le Strutture in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio”, suddiviso in 5 (Cinque) Lotti, di cui quattro funzionali, ai sensi dell’art. 3 co. 1 lett. qq) del D.Lgs. 50/2016 ed uno prestazionale ai sensi dell’art. 3 co. 1 lett. ggggg) del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Il presente documento, ai sensi dell’art 32 co. 14-bis) del D.Lgs. 50/2016, è parte integrante del contratto di appalto che verrà stipulato con la Società Aggiudicataria.

1.2 Descrizione delle attività oggetto dell’appalto e suddivisione in lotti.

L’appalto, così come specificato in dettaglio nel relativo Capitolato Tecnico, ha ad oggetto l’esecuzione del servizio di Facchinaggio e Trasloco presso le Sedi Istituzionali e gli Uffici, a qualsiasi titolo detenuti, dalla Regione Lazio.

Il servizio è stato articolato secondo le esigenze della Committente, ed in particolare delle strutture competenti alla successiva gestione e controllo dello stesso, in due categorie, Interno ed Esterno, intendendo:

- Con il termine di **Facchinaggio Interno**, il complesso di tutte le attività che prevedono l’impiego prevalente della sola forza lavoro e di attrezzature semplici per lo spostamento di materiali di varia natura da un punto all’altro all’interno della **stessa sede** (*complesso o edificio*), con l’ausilio di sole attrezzature ordinarie e senza la necessità di mezzi di trasporto;
- Con il termine di **Facchinaggio Esterno** lo svolgimento del complesso di operazioni necessarie, che vanno dalla preparazione dei beni al trasporto e sistemazione, finalizzate al trasferimento di arredi, effetti personali, apparecchiature elettriche ed informatiche, beni artistici e culturali, attrezzature tecniche e documentazione, svolte tra le diverse sedi della Regione Lazio all’interno **di un medesimo Lotto**, a seguito dell’identificazione di una *sede di origine* e di una *sede di destinazione*, con l’ausilio di attrezzature semplici e autovetture o autocarri cabinati con massa complessiva a pieno carico fino a 35 q.li e volume di carico non inferiore a 10 mc.
- Con il termine **Trasloco** s’intende lo svolgimento del complesso di operazioni necessarie, che vanno dalla preparazione dei beni al trasporto e sistemazione, finalizzate al trasferimento di arredi, effetti personali, apparecchiature elettriche ed informatiche, beni artistici e culturali, attrezzature tecniche e documentazione, svolte tra le diverse sedi della Regione Lazio all’interno dell’intero territorio regionale,

a seguito dell’identificazione di una *sede di origine* e di una *sede di destinazione*, con l’ausilio di attrezzature complesse e mezzi speciali.

I cinque Lotti funzionali, ai sensi dell’art. 3 co. 1 lett. qq) del D.Lgs. 50/2016, in cui è stata articolata la procedura, finalizzati essenzialmente a favorire la massima partecipazione da parte degli operatori economici ed in particolare l’accesso delle micro, piccole e medie imprese, sono stati individuati secondo i seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

- Ambito territoriale (coincidente con l’area della Provincia e Province attigue);
- Distanza tra le sedi;
- Estensione superficiale del Lotto.

In particolare le attività ricomprese nell’oggetto dell’appalto sono:

| Lotto | Sedi | Servizio |
|--------------|---|---|
| 1 | Sedi in Provincia di Frosinone e Latina | Servizio di Facchinaggio interno/esterno attivato a chiamata |
| 2 | Sedi in Provincia di Rieti e Viterbo | Servizio di Facchinaggio interno/esterno attivato a chiamata |
| 3 | Sedi nel Comune di Roma Capitale | Servizio di Facchinaggio interno/esterno attivato a chiamata e tramite presidio fisso |
| 4 | Sedi in Provincia di Roma | Servizio di Facchinaggio interno/esterno attivato a chiamata |
| 5 | Tutte le sedi in uso alla Regione Lazio | Servizio di Trasloco attivato a chiamata |

| Lotto 1: Sedi in Provincia di Frosinone e Latina | | | Facchinaggio Interno/Esterno a Chiamata | |
|---|--------------------------------|--------------|--|-----------------|
| N. | Indirizzo | Prov. | Ore Mese | Ore Anno |
| 1 | Piazza Volsci, 60 - Atina | FR | 100 | 1200 |
| 2 | Via E. De Nicola, 93 - Cassino | FR | | |
| 3 | Via San Pasquale, 65 - Cassino | FR | | |

| Lotto 1: Sedi in Provincia di Frosinone e Latina | | | Facchinaggio Interno/Esterno a Chiamata | |
|---|---|--------------|--|-----------------|
| N. | Indirizzo | Prov. | Ore Mese | Ore Anno |
| 4 | Via Bixio, 6 - Ceprano | FR | | |
| 5 | Via Mazzini, 133 - Frosinone | FR | | |
| 6 | Via Vecchia, 23 - Frosinone | FR | | |
| 7 | Via della Sanità - Località S. Giorgetto Anagni - CPI | FR | | |
| 8 | Via Volturno, 7 - 03043 Cassino - CPI | FR | | |
| 9 | Via Leuciana, 96/98 Pontecorvo - CPI | FR | | |
| 10 | Via Tiburtina, 321 - Frosinone - CPI | FR | | |
| 11 | Via Cellaro, 1 - Sora - CPI | FR | | |
| 12 | Viale Piemonte, 1 - Fondi | LT | | |
| 13 | Piazza del Popolo, 5 - Latina | LT | | |
| 14 | Via Duca del Mare, 19 - Latina | LT | | |
| 15 | Via G. Falcone, 4 - Cisterna di Latina - CPI | LT | | |
| 16 | Piazza della Repubblica, 4/5 - Fondi - CPI | LT | | |
| 17 | Via Olivastro Spaventola s.n.c. - Formia - CPI | LT | | |
| 18 | Via Pier Luigi da Palestrina (L.go Cavalli), 5 - Latina - CPI | LT | | |
| 19 | P.zza della Repubblica, 1 - Sezze Scalo - CPI | LT | | |

| Lotto 2: Sedi in Provincia di Rieti e Viterbo | | | Facchinaggio Interno/Esterno a Chiamata | |
|--|--|--------------|--|-----------------|
| N. | Indirizzo | Prov. | Ore Mese | Ore Anno |
| 20 | Via Micangeli, 21 - Borgorose | RI | | |
| 21 | Via Flavio Sabino, 27 - Rieti | RI | | |
| 22 | Piazza Adriano, 21 - Vazia | RI | | |
| 23 | Via Tavola d'Argento - Rieti | RI | | |
| 24 | Via Cintia, 87 - Rieti | RI | | |
| 25 | Via Magliano Sabina, 23 - Rieti | RI | | |
| 26 | Via Servilla, 1 - Fara Sabina | RI | 100 | 1200 |
| 27 | Via G. De Vito s.n.c. - Poggio Mirteto - CPI | RI | | |
| 28 | Via M. Rinaldi, 1 - Rieti - CPI | RI | | |
| 29 | Largo Salvator Allende - Civita Castellana - CPI | RI | | |
| 30 | Via Andrea Doria, 3 - Tarquinia | VT | | |
| 31 | Via della Pace, 8 - Tuscania | VT | | |

| Lotto 2: Sedi in Provincia di Rieti e Viterbo | | | Facchinaggio Interno/Esterno a Chiamata | |
|--|--|--------------|--|-----------------|
| N. | Indirizzo | Prov. | Ore Mese | Ore Anno |
| 32 | Viale Marconi, 29 - Viterbo | VT | | |
| 33 | Via Maresciallo Mariano Romiti, 80 - Viterbo | VT | | |
| 34 | Largo Donatori di Sangue - Bagnoregio | VT | | |
| 35 | P.zza della Libertà,21 - 01028 Orte - CPI | VT | | |
| 36 | Via Domenico Emanuelli - Tarquinia - CPI | VT | | |
| 37 | Via C. Colombo 32/34 Canino - CPI | VT | | |
| 38 | Via Cardarelli - Viterbo - CPI | VT | | |
| 39 | P.zza G. Fabrizio - Acquapendente - CPI | VT | | |
| 40 | Via del Castello - Bolsena - CPI | VT | | |

| Lotto 3: Sedi nel Comune di Roma Capitale | | | Facchinaggio Interno/Esterno a Chiamata | | Facchinaggio Interno/Esterno a Presidio Fisso | | |
|--|------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| N. | Indirizzo | Prov. | Ore Mese | Ore Anno | N. Facchini | Ore Mese | Ore Anno |
| 41 | Via R. R. Garibaldi, 7, Roma | Comune di Roma | | | 4 | | |
| 42 | Via M. Colonna, 27 - Roma | Comune di Roma | | | - | | |
| 43 | Via Parigi, 11 - Roma | Comune di Roma | | | - | | |
| 44 | Via Lanciani, 38 | Comune di Roma | | | - | | |
| 45 | Via Laurentina, 637 - Roma | Comune di Roma | | | - | | |
| 46 | Via Vignali, 14 - Roma | Comune di Roma | 374 | 4.480 | 2 | 1387 | 16.640 |
| 47 | Via Baffigo, 145 - Roma | Comune di Roma | | | - | | |
| 48 | Via D. Azzolino, 7 - Roma | Comune di Roma | | | - | | |
| 49 | Via Scorticabove, 77 - Roma | Comune di Roma | | | - | | |
| 50 | Via J. Torriti, 7 - Roma | Comune di Roma | | | - | | |
| 51 | Via Anagnina n. 221 | Comune | | | 2 | | |

| di Roma | | | | |
|---|---|--------------|--|-----------------|
| Lotto 4: Sedi in Provincia di Roma | | | Facchinaggio Interno/Esterno a Chiamata | |
| N. | Indirizzo | Prov. | Ore Mese | Ore Anno |
| 52 | Via Fontanatetta - Civitavecchia | RM | 100 | 1200 |
| 53 | Porto di Civitavecchia Molo 24 | RM | | |
| 54 | Via Mantova, 17 - Palestrina | RM | | |
| 55 | Via Gino Forti - Palombara Sabina | RM | | |
| 56 | Via della Repubblica, 5 - Subiaco | RM | | |
| 57 | Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 4 - Velletri | RM | | |
| 58 | Corso S. Francesco, 28 - Albano Laziale | RM | | |
| 59 | Via Lussemburgo, s.n.c. - Anzio | RM | | |
| 60 | Via di valle Foresta, 6 - Bracciano | RM | | |
| 61 | Largo di Villa Olio, 9/10 - Cerveteri | RM | | |
| 62 | Via Lepanto, 13 - Civitavecchia | RM | | |
| 63 | Via Casilina Km 50+200 - Colferro | RM | | |
| 64 | Piazzale Aldo Moro, s.n.c. - Frascati | RM | | |
| 65 | Corso V. Colonna, s.n.c. - Marino | RM | | |
| 66 | Via Montelucci, 9 - Guidonia Montecelio | RM | | |
| 67 | Via Val di Fassa, 1/C - Monterotondo | RM | | |
| 68 | Via San Michele, 87/89 - Morlupo | RM | | |
| 69 | Via Pontina Vecchia, 12 - Pomezia | RM | | |
| 70 | Corso Cesare Battisti, 164 - Subiaco | RM | | |
| 71 | Via Empolitania, 234/236 - Tivoli | RM | | |
| 72 | Via degli Arcioni, 15 - Palestrina | RM | | |
| 73 | Corso della Repubblica, 241 - Velletri | RM | | |

I Servizi di Trasloco di cui al Lotto 5, potranno essere richiesti per tutte le sedi, sopra elencate, in proprietà o in uso della Regione Lazio ubicate nell’intero territorio regionale, oltre alle sedi in Roma di Via Capitan Bavastro, 108 (parzialmente), Via del Tintoretto, 432, Via del Giorgione, 129 e Via del Serafico 127 le cui attività sono destinate ad essere trasferite presso la sede di Via Anagnina, 221 – Roma.

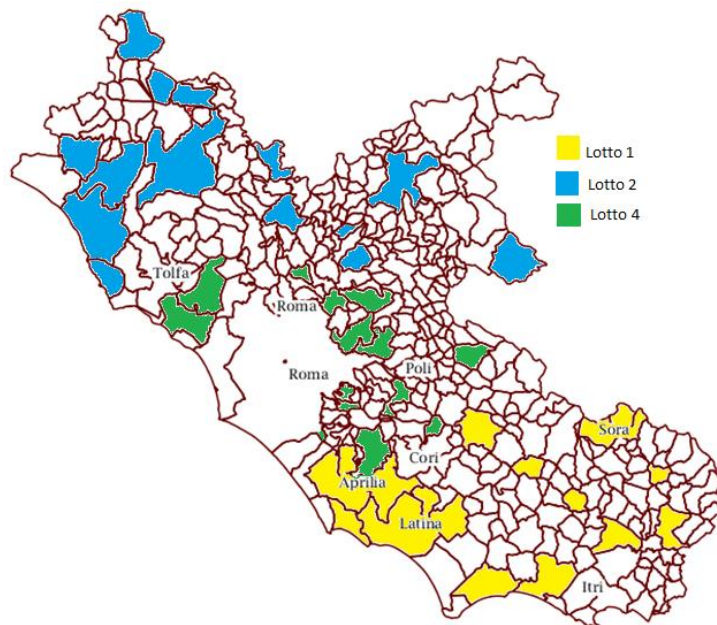


Fig. 1 - Rappresentazione indicativa dei comuni nei quali sono dislocati gli immobili appartenenti ai Lotti 1-2-4.

1.3 Individuazione dei fabbisogni

Al fine del corretto espletamento delle attività di Facchinaggio, per ogni Lotto, è stato previsto un **monte ore massimo annuale**, stabilito secondo le indicazioni fornite dalle competenti Aree, e suddiviso per il Facchinaggio Interno a “Chiamata” ed a “Presidio Fisso” e per il Facchinaggio Esterno a “Chiamata”, secondo lo schema seguente.

| MONTE ORE | Facchinaggio Interno/esterno a CHIAMATA | | Facchinaggio Interno a PRESIDIO | |
|--------------|---|---------|---------------------------------------|---------|
| | Mensile | Annuale | Mensile | Annuale |
| LOTTO 1 | 100 | 1200 | 0 | 0 |
| LOTTO 2 | 100 | 1200 | 0 | 0 |
| LOTTO 3 | 374 | 4480 | 1387 | 16640 |
| LOTTO 4 | 100 | 1200 | | |
| LOTTO 5 | | 6325 | | |

Si specifica che il Monte Ore Annuale, distinto nelle differenti modalità di erogazione (Interno a Chiamata – Interno a Presidio – Esterno a Chiamata), è da intendersi **complessivo** per l’espletamento di ciascuna tipologia di servizio, ovvero:

- In caso di Facchinaggio Interno/Esterno a Chiamata, il Monte Ore, sia mensile che annuale, è valutato in base alle attività svolte da una singola risorsa (es. Lotto 1 – 100 ore/mese di un facchino oppure 50 ore/mese x 2 facchini, 25 ore/mese x 4 facchini etc...). In tal senso nella quantificazione economica del servizio è stato definito il prezzo orario di un facchino di 6^o Livello con riferimento al CCNL Logistica, Trasporto Merci e Spedizione del 03/12/2017;
- In caso di Facchinaggio Interno a Presidio, il Monte Ore, sia mensile che annuale, è valutato in base alle attività svolte dal Presidio, inteso come composizione tipo di risorse stabilite dalla Stazione Appaltante (es. Lotto 3 = 8 facchini x 8 h/g x 260 giorni annui = 16.640 ore/anno di un facchino etc...). In tal senso nella quantificazione economica del servizio è stato definito il prezzo orario di un facchino di 6^o Livello con riferimento al CCNL Logistica, Trasporto Merci e Spedizione del 03/12/2017;
- In caso di trasloco, il Monte Ore annuo relativo al personale è valutato in base alle attività presunte di una squadra tipo, composta da 4 unità di personale, per un complessivo Monte Ore/uomo annue di 6.325; a queste si aggiunge il Monte Ore totale annuo di 2.926 relativo ai mezzi che verranno impiegati per le attività di trasporto, calo in basso e tiro in alto dei beni mobili.

1.4 Importo stimato per le attività di Facchinaggio

Al fine della determinazione dell’importo complessivo della presente procedura di gara, nonché di quello relativo a ciascun lotto in cui la stessa si articola, si è fatto riferimento a quanto disciplinato dall’art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed in tal senso l’importo complessivo è definito dalla somma delle singole componenti di seguito descritte.

Ai fini della determinazione del valore dell’appalto è stato prioritariamente dedotto, facendo riferimento al CCNL Logistica, Trasporto Merci e Spedizione del 31/12/2017, il costo orario per un operaio con qualifica di 6^o livello pari ad € 17,90.

Sulla base dei dati rilevati, opportunamente rivalutati all’anno corrente, è stato definito il costo orario, comprensivo di spese di materiali, spese per il trasporto con mezzi ordinari, spese generali ed utili di impresa pari a €/h 24,00.

I prezzi unitari sopra definiti sono comprensivi di ogni prestazione necessaria alla corretta esecuzione del servizio, e pertanto sono compensativi di:

- Materiali vari (scatole per imballaggio, nastro, corde...)

- Attrezzature varie (carrelli manuali per il trasporto, attrezzi manuali e/o elettrici per lo smontaggio/montaggio arredi...)
- Mezzi ordinari (automezzo cabinato per il trasporto con massa complessiva a pieno carico non superiore ai 35 q.li e volume di carico minimo di 10 mc.)

1.5 Importo Stimato per le attività di Trasloco

Al fine della determinazione dell’importo complessivo della presente procedura di gara, nonché di quello relativo a ciascun lotto in cui la stessa si articola, si è fatto riferimento a quanto disciplinato dall’art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed in tal senso l’importo complessivo è definito dalla somma delle singole componenti di seguito descritte.

Ai fini della determinazione del valore dell’appalto è stato prioritariamente dedotto, facendo riferimento al CCNL Logistica, Trasporto Merci e Spedizione del 31/12/2017, il costo orario per un operaio con qualifica di 6^a livello pari ad € 17,90.

Sulla base dei dati rilevati, opportunamente rivalutati all’anno corrente, è stato definito il costo orario, comprensivo di spese di materiali, spese per il trasporto con mezzi ordinari, spese generali ed utili di impresa pari a €/h 24,00.

I prezzi unitari sopra definiti sono comprensivi di ogni prestazione necessaria alla corretta esecuzione del servizio, e pertanto sono compensativi di:

- Materiali vari (scatole per imballaggio, nastro, corde...)
- Attrezzature varie (carrelli manuali per il trasporto, attrezzi manuali e/o elettrici per lo smontaggio/montaggio arredi...)
- Mezzi ordinari (automezzo cabinato per il trasporto con massa complessiva a pieno carico non superiore ai 35 q.li e volume di carico minimo di 10 mc.)

Oltre ai prezzi unitari riferiti alle attività del personale sopradescritte, sono stati definiti i prezzi unitari posti a base d’asta per gli automezzi necessari per il trasporto, il calo in basso ed il tiro in alto dei beni oggetto di trasloco di cui si riportano i valori nella tabella seguente:

| Base per il Modello di Offerta Economica del lotto traslochi | | | | | | | | | |
|--|---|-------|---------|-----------|---|-----------------|-----------|---------------|------|
| # | Voce di Costo | UdM | P | Q risorsa | H | Costo al Giorno | Q ORE MOE | P x Q Ore MOE | % |
| P1 | Facchini | €/ora | 24,00 € | 4 | 8 | 768,00 € | 12 650 | 303 600,00 € | 51% |
| P2 | Autocarro fino 35q con conducente | €/ora | 55,00 € | 0,70 | 8 | 440,00 € | 1 400 | 77 000,00 € | 13% |
| P3 | Autocarro con portata utile fino a 90q con conducente | €/ora | 60,00 € | 0,55 | 8 | 480,00 € | 1 100 | 66 000,00 € | 11% |
| P4 | Autocarro con portata utile fino a 115 q con conducente | €/ora | 75,00 € | 0,18 | 8 | 600,00 € | 352 | 26 400,00 € | 4% |
| P5 | Autoscala fino a 34 m con operatore | €/ora | 40,00 € | 1,50 | 8 | 320,00 € | 3 000 | 120 000,00 € | 20% |
| P6 | Carrello elevatore fino 18 q. elevazione max 10 m. senza operatore* | €/ora | 7,00 € | 0,50 | 8 | 56,00 € | 1 000 | 7 000,00 € | 1% |
| prezzo gg di trasloco | | | | | | | 18502,00 | 600 000,00 € | 100% |
| N. gg di Trasloco | | | | | | 250 | | 600 000,00 € | |
| costo degli automezzi valutato sulla base dei costi proporzionali ACI (Carburante; Quota Ammortamento Capitale; Pneumatici; Manutenzione e Riparazione, tassa automobilistica e RCA) con una percorrenza orario di 50km/H comprensivo del costo del conducente per un'ora. | | | | | | | | | |

1.6 Stima dei costi della sicurezza

In conformità a quanto previsto dall’art. 26 co. 3 del D.Lgs. 81/08 e dall’art. 23 co. 15 del D.Lgs. 50/2016 sono stati stimati i costi delle misure necessarie alla eliminazione o riduzione dei rischi interferenti i cui aspetti sono dettagliati nel DUVRI elaborato dal Datore di Lavoro Committente.

| | Totale Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per un’annualità | Totale Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per un biennio |
|---------|--|--|
| LOTTO 1 | € 1.440,00 | € 2.880,00 |
| LOTTO 2 | € 1.440,00 | € 2.880,00 |
| LOTTO 3 | € 2.800,00 | € 5.600,00 |
| LOTTO 4 | € 1.440,00 | € 2.880,00 |
| LOTTO 5 | € 3.600,00 | € 7.200,00 |

1.7 Importo Complessivo dell’Appalto

Di seguito si riepilogano gli importi complessivi stimati per ogni singolo lotto relativamente all’espletamento di tutte le attività previste per il servizio di facchinaggio ed agli oneri della sicurezza.

Dal prodotto tra il prezzo unitario sopra definito ed il fabbisogno in termini di monte ore individuato dalle singole strutture che gestiranno il servizio si definisce il seguente Importo annuale per l’espletamento del servizio di facchinaggio, pari a:

L’importo **annuale** dell’appalto è stato stimato in Euro 904.000,00 (Novecentoquattromilamila/00) IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 10.720,00 (diecimilasettecentoventi/00).

L’importo a base d’asta (**biennale**) è così suddiviso nei cinque lotti:

| PREZZO A BASE D'ASTA | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------|------------------------|
| | Importo a base d'asta Annuale | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso | Totale Annuale | Totale Biennale |
| LOTTO 1 | € 28.800,00 | € 1.440,00 | € 30.240,00 | €. 60.480,00 |
| LOTTO 2 | € 28.800,00 | € 1.440,00 | € 30.240,00 | €. 60.480,00 |
| LOTTO 3 | € 506.880,00 | € 2.800,00 | € 509.680,00 | € 1.019.360,00 |
| LOTTO 4 | € 28.800,00 | € 1.440,00 | € 30.240,00 | €. 60.480,00 |
| LOTTO 5 | € 300.000,00 | € 3.600,00 | € 303.600,00 | € 607.200,00 |
| TOTALE | € 893.280,00 | € 10.720,00 | € 904.000,00 | € 1.808.000,00 |

Pertanto l’importo **biennale** dell’appalto è stato stimato in Euro 1.808.000,00 (unmilioneottocentoottomila/00) IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 21.440,00 (venutnomilaquattrocentoquaranta/00).

La durata del Contratto per ogni singolo Lotto, che verrà stipulato all’esito della presente procedura, è fissata in 24 (ventiquattro mesi) mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio, risultante da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio tra il DEC e l’Appaltatore.

Ai sensi dell’art. 106 co. 11 del D.Lgs. 50/2016, qualora, a conclusione del rapporto contrattuale con l’attuale aggiudicatario della presente procedura di gara, non sia intervenuta l’aggiudicazione a favore di un nuovo contraente, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di proroga del contratto per ulteriori 12 (dodici) mesi per la conclusione della procedura di scelta del contraente.

| PROROGA DEL CONTRATTO (art. 106 co. 11 D.Lgs. 50/2016) | |
|--|---------------------|
| | Totale |
| LOTTO 1 | € 30.240,00 |
| LOTTO 2 | € 30.240,00 |
| LOTTO 3 | € 509.680,00 |
| LOTTO 4 | € 30.240,00 |
| LOTTO 5 | € 303.600,00 |
| TOTALE | € 904.000,00 |

Tenuto conto che è attualmente in fase di attuazione il “Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta” approvato con DGR n. 945 del 29/12/2017 è plausibile che nel corso di esecuzione del contratto, a causa di soppressione di singole sedi ovvero di accorpamenti, gestite dall’Area Politiche di Valorizzazione dei beni Demaniali e Patrimoniali, si possano verificare delle variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni previste dall’attuale procedura attualmente non conosciute. Pertanto, oltre a quanto disciplinato all’art. 106 co. 12 (c.d. quinto d’obbligo), ai sensi del quale l’Operatore Economico Aggiudicatario è comunque obbligato all’esecuzione del contratto agli stessi prezzi e condizioni offerti analiticamente in sede di gara, qualora nel corso dell’esecuzione del contratto, il Committente, per motivi legati alla dinamicità nell’organizzazione delle sedi, si riserva la possibilità di ampliare o ridurre il servizio sulla base di nuove esigenze o di una diversa organizzazione dello stesso agli stessi prezzi e condizioni offerti analiticamente in sede di gara, in applicazione di quanto previsto dall’art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per tutto quanto sopra descritto si riporta, ai sensi dell’art. 35 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, il **valore complessivo** stimato per l’appalto del “Servizio di facchinaggio presso le Sedi Istituzionali e gli Uffici della Regione Lazio”, suddiviso in 5 (Cinque) Lotti funzionali, comprensivo dell’eventuale proroga, ai sensi dell’art. 106 co. 11 del Codice, nel limite massimo di ulteriori dodici mesi.

| PREZZO A BASE D’ASTA - VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO (art. 35 co. 4 D.Lgs. 50/2016) | | | | | | |
|--|----------------------------------|---|---------------------|-----------------------|--|--------------------------------|
| | Importo a base d’asta Annuale | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso | Totale Annuale | Totale Biennale | Proroga (art. 106 co.11 D.Lgs. 50/16) | Valore complessivo Lotto |
| LOTTO 1 | € 28 800,00 | € 1 440,00 | € 30 240,00 | € 60 480,00 | € 30 240,00 | € 90 720,00 |
| LOTTO 2 | € 28 800,00 | € 1 440,00 | € 30 240,00 | € 60 480,00 | € 30 240,00 | € 90 720,00 |
| LOTTO 3 | € 506 880,00 | € 2 800,00 | € 509 680,00 | € 1 019 360,00 | € 509 680,00 | € 1 529 040,00 |
| LOTTO 4 | € 28 800,00 | € 1 440,00 | € 30 240,00 | € 60 480,00 | € 30 240,00 | € 90 720,00 |
| LOTTO 5 | € 300 000,00 | € 3 600,00 | € 303 600,00 | € 607 200,00 | € 303 600,00 | € 910 800,00 |
| TOTALE | € 893 280,00 | € 10 720,00 | € 904 000,00 | € 1 808 000,00 | € 904 000,00 | € 2 712 000,00 |

1.8 Costo complessivo della manodopera

Stabilito il monte ore complessivo per il servizio di facchinaggio e definito il costo orario minimo, di seguito si riporta la stima del costo della manodopera, ai sensi dell’art. 23 co. 16 del D.Lgs. 50/2016.



| | Facchinaggio Interno/Esterno | Facchinaggio Presidio | Costo Orario | Totale Manodopera | Totale Manodopera |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
| | Annuale | Annuale | €/h | Annuale | Biennale |
| LOTTO 1 | 1200 | | 17,90 | € 21 480,00 | € 42 960,00 |
| LOTTO 2 | 1200 | | 17,90 | € 21 480,00 | € 42 960,00 |
| LOTTO 3 | 4480 | 16640 | 17,90 | € 378 048,00 | € 756 096,00 |
| LOTTO 4 | 1200 | | 17,90 | € 21 480,00 | € 42 960,00 |
| LOTTO 5 | 9251 | | 17,90 | € 165 592,90 | € 331 185,80 |
| TOTALE COSTO MANODOPERA | | | | | € 1 216 161,80 |

Ing. Alessio Primavera