

COMUNE DI GATTEO

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1
POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'
INVESTIMENTO 3.3:

PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA CON IL PROGETTO
"LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
DELLA SCUOLA PASCOLI DI GATTEO - 1° STRALCIO FUNZIONALE UNITA'
STRUTTURALE LATO EST" CUP: I13C23000030001

DATI CATASTALI:

N.C.E.U. COMUNE DI GATTEO - FOGLIO 13 - PARTICELLA 20 - SUB 13, 14

COMMITTENTE:
COMUNE DI GATTEO
PIAZZA VESI N. 6
47043 - GATTEO (FC)

PROGETTAZIONE:
SINGEA STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VIA BUFALINI, 2
47838 - RICCIONE (RN)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. GABRIELE VENZI

PROFESSIONISTA INCARICATO:
ING. PIETRO BATTARRA

DISCIPLINA:

GENERALE

OGGETTO:

CARTA DEI VINCOLI ORDINATI E SOVRAORDINATI

-

rev.	Data	Descrizione revisione	red.	app.	ver.
4	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-
0	26/07/2023	Emissione iniziale	GG	-	PB

fase	progressivo	rev.
P	G 1 1	0
Data di emissione	26/07/2023	Sc. ----



Viale Bufalini, 2 - 47838 Riccione (Rn)
tel. 0541/412206
info@singea.net
P.IVA 04116540404

Sommario

1	CAPITOLO 1	2
1.1	CARTA DEI VINCOLI ORDINATI E SOVRAORDINATI	2

1 CAPITOLO 1

1.1 CARTA DEI VINCOLI ORDINATI E SOVRAORDINATI

Con riferimento alle tavole VINC_1, VINC_2a, VINC_2b, VINC_3 del P.S.C. dell'Unione Rubicone e Mare e riferimento al P.T.C.P. si riportano di seguito l'individuazione dell'area oggetto di intervento

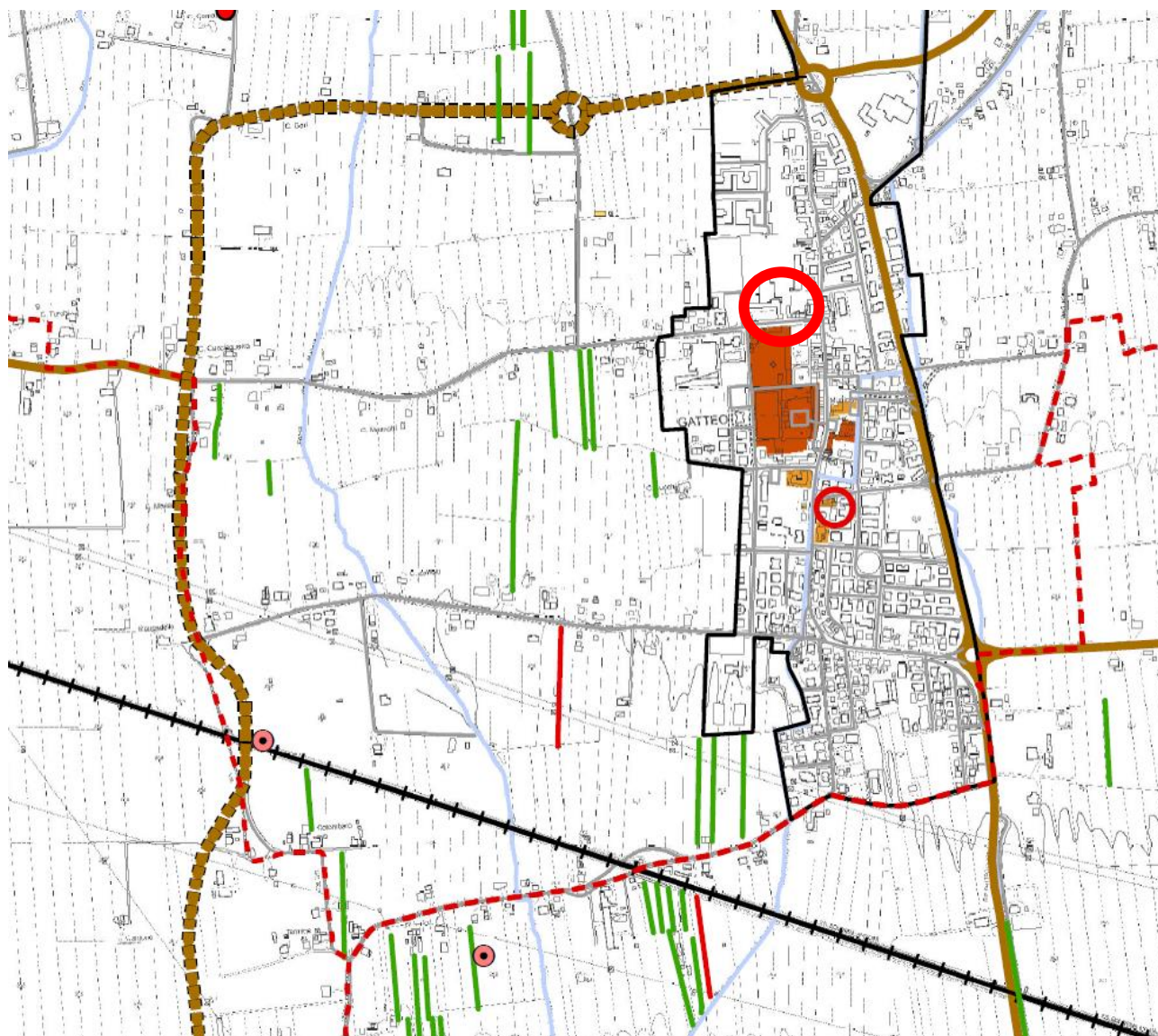


Figura 1 Tavola VINC_1 "Vincoli storici, culturali e paesaggistici" - Assenza di vincoli sull'area oggetto di intervento

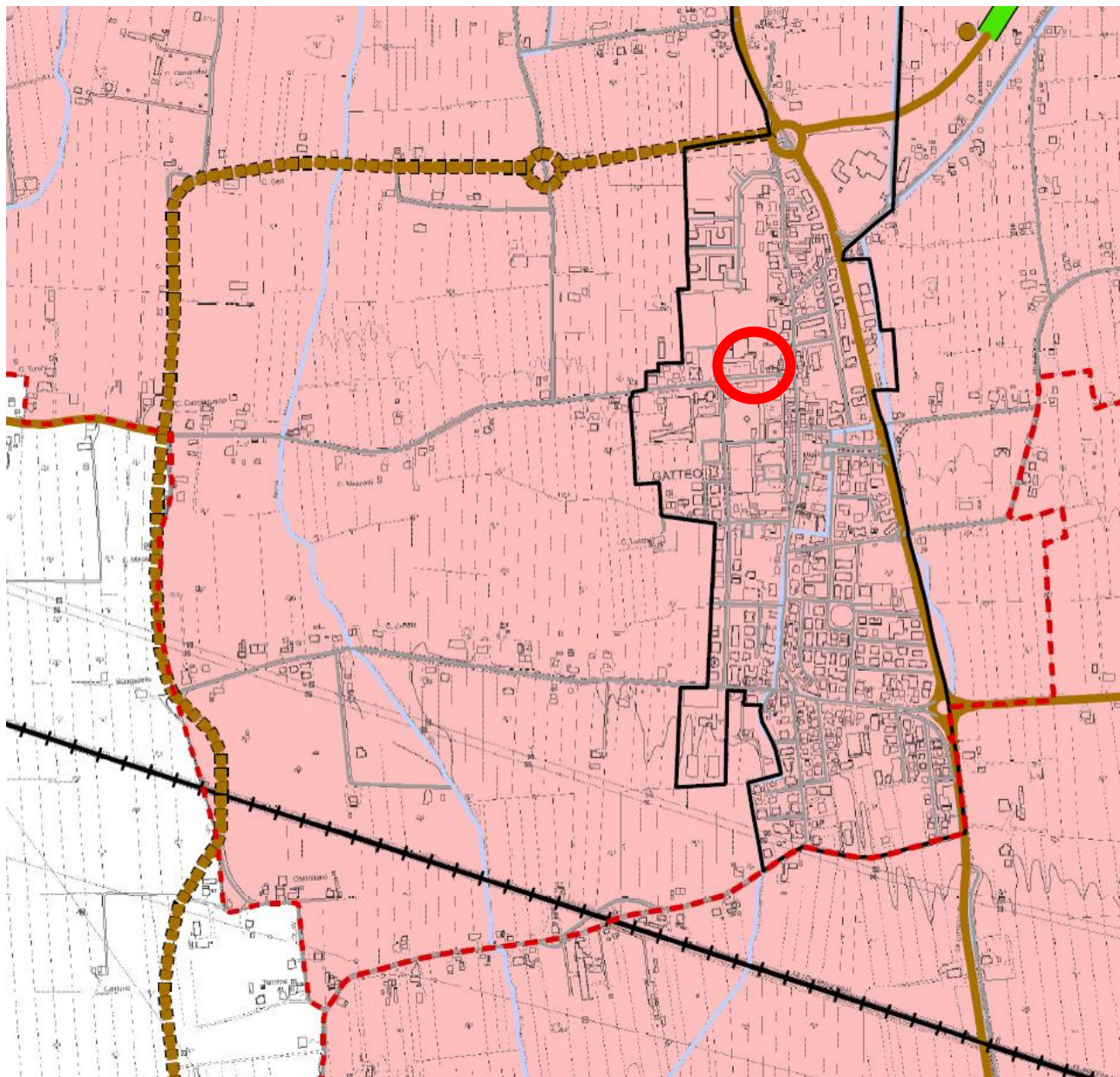


Figura 2 Tavola VINC_2a "Vincoli di natura ambientale" – Area di tutela dei corpi idrici ai sensi dell'art. 28b del PTCP

Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei - Art. 28 PTCP

- Aree di ricarica degli acquiferi (Art. 28a PTCP)
- Zone di tutela dei corpi idrici (Art. 28b PTCP)
- Acquifero freatico costiero (Art. 28 comma 9 PTCP)

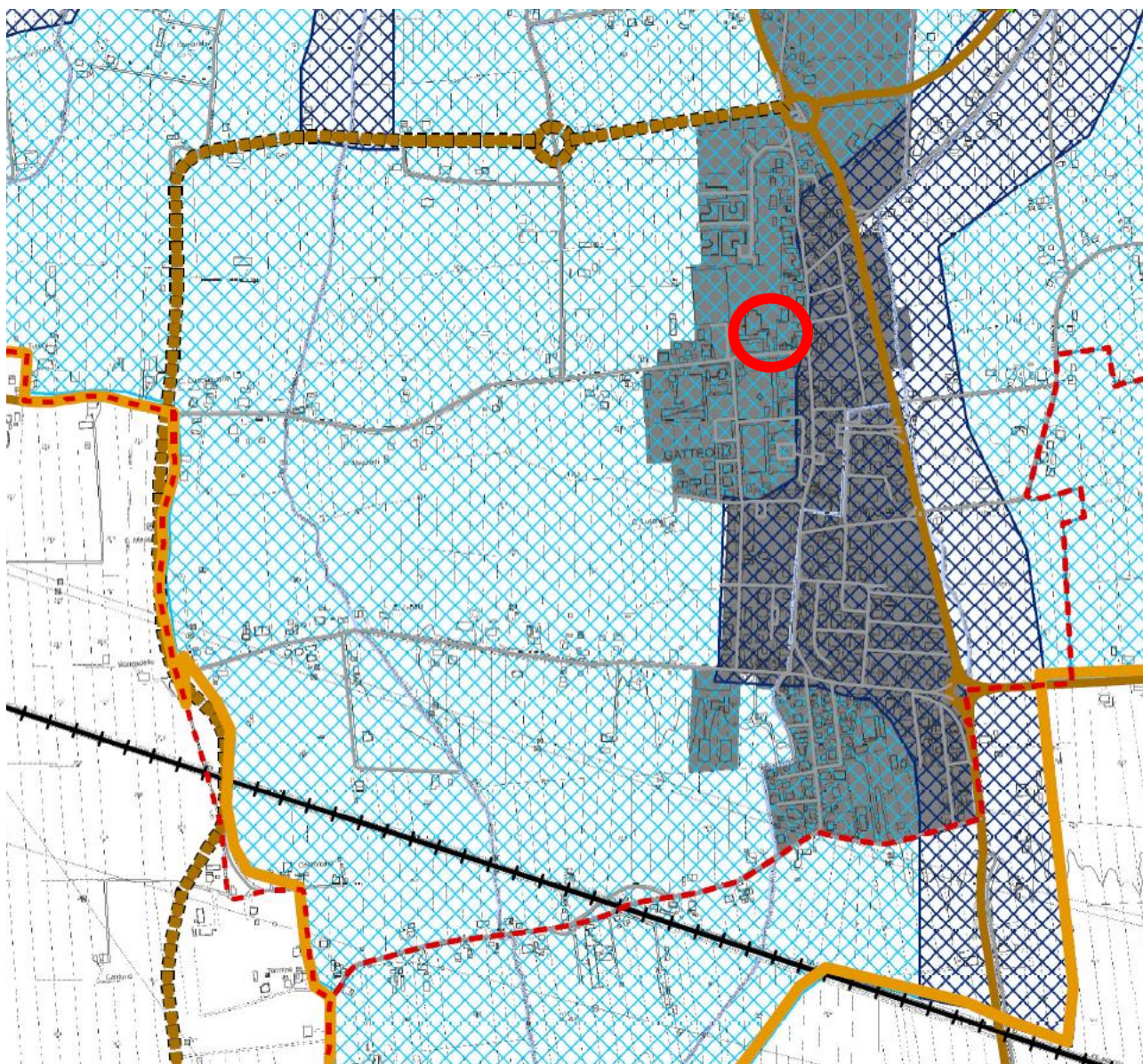









Figura 3 Tavola VINC_2b "Vincoli di natura ambientale" – Area soggetta ad alluvioni poco frequenti secondo PGRA

Legenda

-  Confini Comunali
-  Canale Emiliano Romagnolo
-  Rete dei canali di bonifica
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
-  Territorio urbanizzato (Art. A-5 L.R.20/2000)

Consorzio di Bonifica della Romagna - PGRA (Reticolo Secondario di Pianura)

-  Alluvioni frequenti
-  Alluvioni poco frequenti

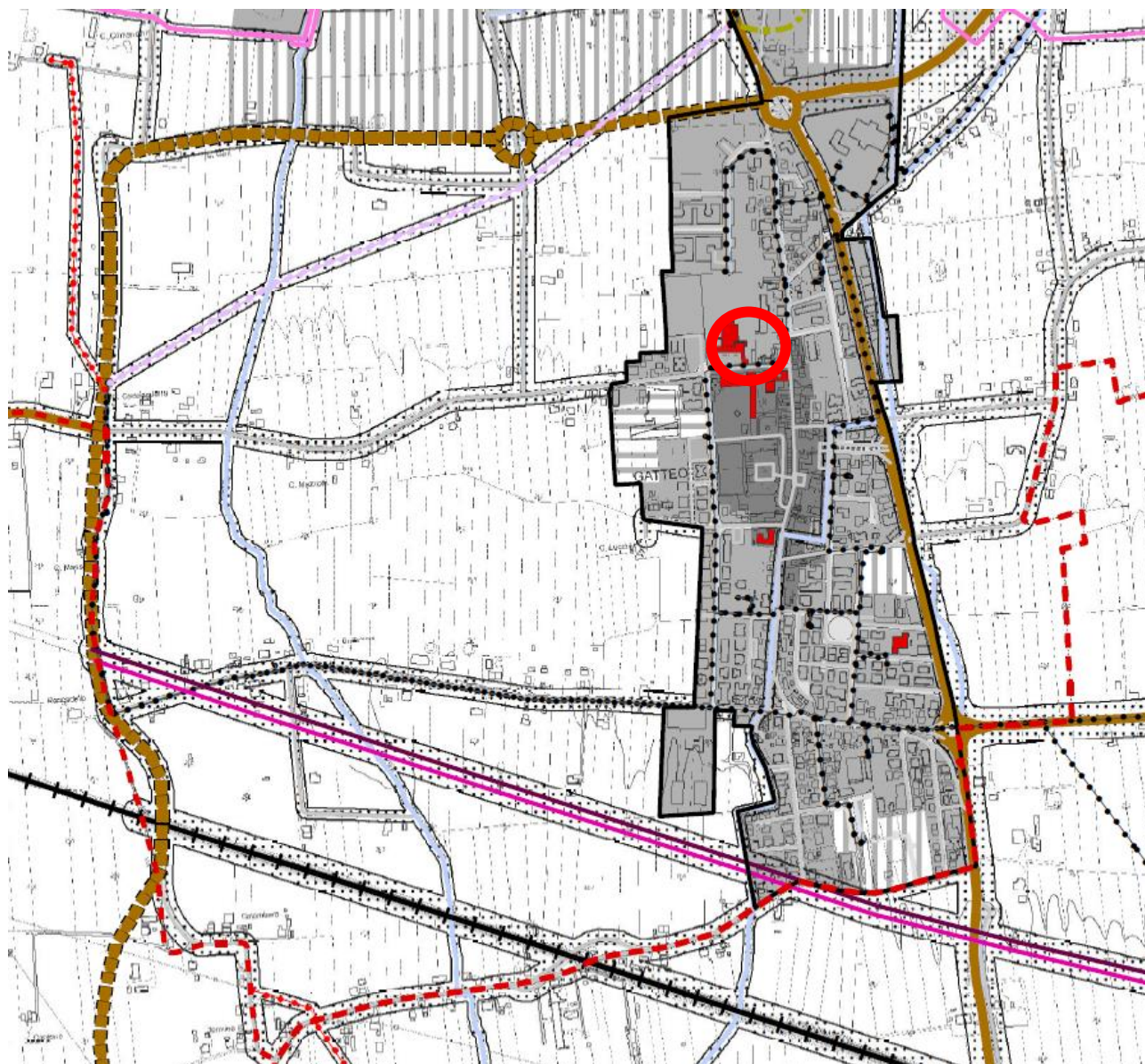


Figura 4 Tavola VINC_3 "Vincoli e limiti di rispetto delle infrastrutture"

Media Tensione

- Rete MT Cavo interrato
- Rete MT Conduttore nudo
- Rete MT Cavo aereo

Territorio urbanizzabile

- ▨▨▨▨▨▨ Ambiti di previsione
- ▨▨▨▨▨▨ Ambiti da riqualificare
- ▨▨▨▨▨▨ Dotazioni ecologico-ambientali
- ▨▨▨▨▨▨ Rete ecologica di connessione (Art. 2.29 Norme PSC)
- ▨▨▨▨▨▨ Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati
- Edifici con funzioni sensibili