COMMITTENTE:

COMUNE DI PORTOMAGGIORE

LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA
Corso Vittorio Emanuele II, 52 - Portomaggiore (FE)

PROGETTO ESECUTIVO

Raggruppamento temporaneo di progettisti

Capogruppo, progetto architettonico, strutturale, impiantistico, sicurezza e prevenzione incendi:

studio Berlucchi società di ingegneria dal 1920

Studio Berlucchi srl
Contrada Soncin Rotto 4 - 25122 Brescia
Tel: +39 030 291583 - E- mail: restauro@studioberlucchi.it

Ing. Nicola Berlucchi, Ing. Nicola Fumagalli, Arch. Samuele Ferlicca
Arch. Flavia Mainardi, Ing. Annacarla Tognoli, Ing. Mariana Napoli, Ing. Gemma Mininno
Consulente impianti: Ing. Raphel Caratti

Professionista scenotecnico:

Ing. Silvano Cova
Via Mancini 3 - Torino

Tecnico acustico:

Ing. Cesare Trebeschi
Via del Castello 1 - Brescia

Responsabile del procedimento:	Timbro e firma del responsabile:
Ing. Luisa Cesari	

E						
D						
C	12-2021	Emissione a seguito di Rapporto di Verifica Progetto 21.IT.4007403.758 del 25/11/2021	C236_PEA_r14_revC.xls	GT-FM	NF	NB
B	11-2021	Emissione a seguito di Rapporto Intermedio di Verifica Progetto - RIVP (rif. doc. J17611/21/RG/ddr) del 30/09/2021	C236_PEA_r14_revB.xls	GT-FM	NF	NB
A	09-2021	Emissione a seguito di Rapporto Iniziale di Verifica Progetto - RIVP (rif. doc. J17596/21/RG/ddr) del 03/09/2021	C236_PEA_r14_revA.xls	GT-FM	NF	NB
-	07-2021	prima emissione	C236_PEA_r14.xls	GT	NF	NB
	DATA	REVISIONE	NOME FILE	DIS.	CONTR.	APPR.

TITOLO:

PROGETTO ARCHITETTONICO
Analisi prezzi opere edili e strutturali

TIMBRO E FIRMA:

CODICE COMMESSA	ELABORATO				
	PRATICA	PARTE	DISC. PROG.	NUMERO	REV.
C236		P	EA	r14	C

SCALA: -

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

INTERVENTI PROPEDEUTICI ALL'INIZIO DEI LAVORI:
Disconnessione, dopo aver provveduto alla recintazione dell'area di cantiere ed aver attuato le prescrizioni del P.S.C., di tutti gli impianti (elettrico, gas, idrico, fognario, telefonico etc.) dalle reti principali. Nel prezzo è compresa la realizzazione di bypass provvisori e l'eventuale ripristino a fine lavori. I materiali sono inclusi.
Le operazioni dovranno essere effettuate esclusivamente con maestranze specializzate specificatamente per ogni tipologia di impianto, e preventivamente definite dall'Appaltatore contattando e coordinandosi direttamente con gli Enti gestori.

n. attribuito

P. 001

u.m.	€
a corpo	1.300,00

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	2	10	24,00	35,53	852,72		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**852,72**	*68,07%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali per bypass e di consumo	a corpo	1,00	400,00	400,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**	**400,00**	*31,93%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	

T O T A L E			**€**	**1.252,72**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE € 1.252,72

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 1.304,90

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 1.300,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

INTERVENTI PROPEDEUTICI ALL'INIZIO DEI LAVORI:

1_ Effettuazione della messa in sicurezza dei luoghi, internamente ed esternamente all'edificio. Le operazioni consisteranno principalmente nell'eliminazioni di eventuali fonti di pericolo nell'area di cantiere e successivamente nella rimozione di eventuali parti pericolanti dell'edificio, nel puntellamento di quelle non immediatamente rimovibili o consolidabili, nella rimozione degli elementi (anche vegetali e arbustivi) che interferiscono con l'impianto del cantiere etc.

2_ Contestualmente alla fase precedente, per quanto possibile in fase iniziale, e poi successivamente in modo completo, si dovrà effettuare la rimozione, la movimentazione, il carico e trasporto a discarica di tutti gli arredi e/o attrezzature giacenti nell'intero edificio o all'esterno, previa autorizzazione della D.L., e di tutte le macerie derivate da crolli. E' inclusa nel prezzo la suddivisione per tipologia di materiali e gli specifici oneri di discarica.

Nel prezzo sono compresi, oltre alle maestranze, tutti i materiali necessari, i noli di mezzi e attrezzature e tutto quant'altro necessario per garantire l'incolumità degli operatori durante le operazioni.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 002	a corpo	15.400,00

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		operaio qualificato	2	40	80,00	33,03	2.642,40		
M01.001.020		operaio comune	4	40	160,00	29,79	4.766,40		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**7.408,80**	*50,05%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
N04.004.015.a		miniescavatore o bobcat	h	32	46,27	1.480,64		
N04.001.005.c		autocarro	h	32	45,12	1.443,84		
N04.019.010.a		Compressore con un martello demolitore	h	20	37,78	755,60		
N04.019.010.c		compenso per ogni martello in più	h	20	34,75	695,00		
N04.019.020		Motosega compresi operatore,	h	20	29,19	583,80		
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	**4.958,88**	*33,50%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	530,00	530,00		

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	**530,00**	*3,58%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
B03.001.045	Puntellatura provvisoria di sostegno con elementi elastici in legno o metallo e interposizione di strati ammortizzanti, nei casi di parti distaccate che rischiano il crollo;	n	50					50,00	38,10	1.905,00		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**1.905,00**	*12,87%*

T O T A L E				**€**	**14.802,68**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 14.802,68

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 15.419,21

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 15.400,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

INTERVENTI PROPEDEUTICI ALL'INIZIO DEI LAVORI:
Completamento della rimozione di macerie, di condotte appese, di tamponamenti provvisori di aperture con pannelli in legno o reticelle metalliche, di vecchi serramenti, di elementi metallici murati etc. Nel prezzo sono compresi: le movimentazioni, la cernita e successivol carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta a discarica (oneri compresi), i ponteggi interni e tutto quant'altro necessario per dare l'intervento completo.

Rimozione di tutte le componenti impiantistiche presenti nell'edificio (cavi in parete e aerei, apparecchiature di qualsiasi tipo, condotte gas in parete o sottotraccia, condotte acqua, sanitari, rubinetterie etc.); compresa, previa autorizzazione della D.L., la movimentazione ed il trasporto a discarica dei materiali di risulta, inclusi la suddivisione per tipologia di materiali e gli specifici oneri di discarica.

n. attribuito

P. 003

u.m.	€
a corpo	**3.400,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		operaio qualificato	1	16	16,00	33,03	528,48		
M01.001.020		operaio comune	3	16	48,00	29,79	1.429,92		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 1.958,40**		*59,81%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
N04.001.005.c		autocarro	h	12	45,12	541,44		
N04.019.010.a		Compressore con un martello demolitore	h	12	37,78	453,36		
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€ 994,80**		*30,38%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	230,00	230,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 230,00**	*7,02%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
1C.27.050.0100.d__RL	Oneri per conferimento in impianti autorizzati	100 Kg					50,00	50,00	1,82	91,00	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 91,00**	*2,78%*

T O T A L E				**€ 3.274,20**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 3.274,20

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 3.410,57

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 3.400,00**

Berlucchi S.r.l.

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

INTERVENTI PROPEDEUTICI ALL'INIZIO DEI LAVORI:
Raccolta di eventuali elementi decorativi crollati sparsi per l'edificio o pericolanti e di quelli attualmente accatastati nel sottopalco e cauto trasporto a magazzino di tutto quanto reperito.

n. attribuito

P. 004

u.m.	€
a corpo	1.650,00

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

MANO D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €	% incidenza
M01.001.010	cauto recupero	Operaio specializzato	1	8	8,00	35,53	284,24	
M01.001.020	movimentazioni, trasporti, carico e scarico	operaio comune	2	16	32,00	29,79	953,28	
						TOTALE MANO D'OPERA €	**1.237,52**	*78,42%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	% incidenza
N04.001.005.c		autocarro	h	4	45,12	180,48	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €	**180,48**	*11,44%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	% incidenza
	materiali di consumo	a corpo	1,00	160,00	160,00	

n. prezzo	descrizione	p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €

TOTALE FORNITURE € **160,00** *10,14%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €

TOTALE OPERE COMPIUTE €

T O T A L E			€	1.578,00	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	15,00%	€		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	10,00%	€		

TOTALE DA ARROTONDARE € **1.578,00**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € ***1.643,72***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE €** **1.650,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

INTERVENTI PROPEDEUTICI ALL'INIZIO DEI LAVORI:
Assistenze per l'impianto di cantiere, movimentazione e sistemazione di recinzioni, barraccamenti, protezioni e tutto quanto necessario all'impianto di cantiere. Inclusi tutti i materiali e la manodopera necessaria all'esecuzione dell'opera secondo la regola dell'arte.

n. attribuito

P. 005

u.m.	€
a corpo	2.700,00

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	1	16	16,00	35,53	568,48		
M01.001.020	movimentazioni, trasporti, carico e scarico	operaio comune	3	16	48,00	29,79	1.429,92		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 1.998,40**		*76,59%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
N04.001.005.c		autocarro	h	8	45,12	360,96	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€ 360,96**	*13,83%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	250,00	250,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 250,00**	*9,58%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	

T O T A L E			**€**	**2.609,36** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 2.609,36

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 2.718,04

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 2.700,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Smontaggio nella torre scenica:
1_ delle porzioni residue dei ballatoi lignei esistenti in quota;
2_ di porzioni di strutture lignee sopra il boccascena;
3_ delle travi lignee poggianti sulle catene delle capriate etc. il tutto in conformità agli elaborati di progetto e delle preventive prescrizioni della D.L..
Nel prezzo sono comprese le smurature delle teste delle travi, la successiva ricostruzione delle murature in corrispondenza delle sedi di appoggio, i tagli riduttivi le lunghezze degli elementi per favorirne la movimentazione, il calo in basso, la movimentazione, il carico e trasporto a discarica (oneri compresi) o a deposito secondo indicazioni della D.L., del materiale di risulta e tutto quant'altro necessario per dare l'intervento completo ed eseguito in piena sicurezza e in conformità alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 006	**a corpo**	**5.500,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		operaio qualificato	2	16	32,00	33,03	1.056,96		
M01.001.020		operaio comune	4	24	96,00	29,79	2.859,84		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 3.916,80**		*73,81%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
N04.001.005.c		autocarro	h	4	45,12	180,48		
N04.019.010.a		Compressore con un martello demolitore	h	8	37,78	302,24		
N04.013.005		Piattaforma aerea a compasso, alt. 15 m	h	16	47,59	761,44		
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€ 1.244,16**		*23,45%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
1C.27.050.0100.d__RL	Oneri per conferimento in impianti autorizzati	100 Kg					80,00	80,00	1,82	145,60	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 145,60**	*2,74%*

T O T A L E			**€**	**5.306,56**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE € 5.306,56

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 5.527,58

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 5.500,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

n. attribuito

P. 010

Descrizione :

CAPITELLI E BASSORILIEVI - Fissaggio degli elementi lignei distaccati. Rimozione e/o consolidamento delle parti ammalorate o soggette ad attacco xilofago. Rimozione delle stuccature di precedenti interventi non più idonee per il loro stato di conservazione e/o per i materiali costituenti. Rimozione di viti, chiodi, inserti ecc. Integrazione lignea delle lacune e delle fessurazioni tramite inserti o liste di compensazione della stessa specie legnosa. Stuccature in pasta di legno per piccole fessurazioni. Operazioni di falegnameria per ripristino di eventuali elementi lignei mancanti. Tinteggio per uniformare l'intera superficie lignea ed eventuale ripristino delle dorature per raccordo cromatico. Trattamento antitarlo. Protettivo con impregnante o finitura a cera.

u.m.	€
a corpo	10.300,00

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV

I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.004.015	per n. 9 bassorilievi	restauratore	1	80	80,00	35,92	2.873,60		
M01.004.015	per n. 42 capitelli	restauratore	1	125	125,00	35,92	4.490,00		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**7.363,60**	*74,35%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
da indagini di mercato	stucco	cad	30,00	5,00	150,00	
	listelli lignei	cad	200,00	7,00	1.400,00	
	antitarlo	lt	30,00	9,00	270,00	
	colori da ritocco	cad	65,00	10,00	650,00	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	70,00	70,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	**2.540,00**	*25,65%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	

T O T A L E				**€**	**9.903,60** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 9.903,60

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 10.316,08

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 10.300,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione degli appoggi delle nuove travi in legno o in acciaio nelle murature esistenti, per qualsiasi sezione di trave. Ogni intervento consiste in: 1_ demolizione in breccia per la realizzazione dell'alloggiamento della testa della nuova trave e del piano di posa, 2_realizzazione del piano di posa mediante la ricostituzione parziale della muratura con mattoni pieni; 3_creazione del piano di posa della trave in malta; 4_rinzeppatura dello scasso della muratura attorno alla testa della trave. Compreso tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte.

n. attribuito

P. 011

u.m.	€
cad.	**47,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015	Piano di posa in mattoni e letto di malta. Rinzeppatura	Operaio qualificato	1	0,50	0,50	33,03	16,52		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**16,52**	*36,38%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	5,00	5,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**	**5,00**	*11,01%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B01.010.020.d	*Scasso. (applicazione prezzo per analogia)* *Tracce in muratura di strutture di interesse storico-artistico, eseguite a mano fino 150 cm .--> 300 cm2*	m	2	0,30				0,60	39,81	23,89	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**23,89**	*52,61%*

T O T A L E				**€**	**45,41** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	
			TOTALE DA ARROTONDARE	**€**	**45,41**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto **€** ***47,30***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE** **€** **47,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Ancoraggio dei travetti in legno dell'impalcato del palco alla carpenteria metallica (struttura portante), realizzato mediante fornitura e posa in opera di squadretta in acciaio S275 zincato a caldo, dim. mm (50x50)x100x2.5, ancorata alla trave mediante saldatura a cordone d'angolo (a=2,5 mm L= 100 mm) e forata all'altro estremo per l'avvitatura deii travetti lignei (rif. dettaglio costruttivo tav. P ES 005 - dettaglio PS02). Nel prezzo sono comprese le operazioni di tracciamento, i materiali di consumo, la viteria, gli sfridi e tutto quant'altro necessario per dare l'ancoraggio completo ed eseguito a regola d'arte.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 012	**cad.**	**7,10**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	1	0,10	0,10	35,53	3,55		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**3,55**	*52,28%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	viteria	a corpo	1,00	0,35	0,35	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**	**0,35**	*5,15%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A23.001.005.f	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco			0,15	0,05	0,008	7.850,00	0,47	2,95	1,39	
da indagine di mercato	Chiodatura a sparo con pistola, compresi chiodi fino a 7 cm e cartucce.	cad.	1					1,00	1,50	1,50	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**2,89**	*42,56%*

T O T A L E			**€**	**6,79**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE € 6,79

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 7,07

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 7,10**

Berlucchi S.r.l.

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Nuova trave reticolare a progetto, oneri aggiuntivi derivanti dalla difficoltà di accesso, di montaggio e di installazione in quota della trave per: il trasporto dall'esterno all'interno dell'edificio; l'assemblaggio a piè d'opera; il sollevamento in quota; l'installazione definitiva.
Nel prezzo sono compresi:
1_ la realizzazione di protezioni dei luoghi da tutti gli eventuali danneggiamenti che potrebbero derivare dai lavori, da effettuare mediante l'impiego elementi lignei opportunamente dimensionati e installati nei punti critici (cornici, fregi, spigoli etc.); lo smontaggio finale ad installazione della trave effettuata.
2_ i noli a caldo dei mezzi (quali carrello elevatore, "bobcat" o altro idoneo mezzo per portata e dimensioni compatibili con i varchi di passaggio disponibili) per il trasporto dei componenti la trave reticolare dall'esterno all'interno dell'edificio; noli dei mezzi di sollevamento (quali argani, piattaforma elevatrice etc.) installati
3_ le eventuali opere provvisionali temporanee che si rendessero necessarie per l'accesso in quota al luogo di installazione della trave, per la installazione dei mezzi di sollevamento e per le movimentazioni;
4_ i noli delle apparecchiature accessorie (avvitatori, trapani etc.);
5_ i materiali di consumo (quali legname, chioderia, viteria etc.);
6_ l'impiego di tutte le maestranze a terra e in quota necessarie per effettuare tutte le operazioni;
7_ tutto quant'altro ancora dovesse rendersi necessario per effettuare le operazioni precedentemente descritte a regola d'arte e in piena sicurezza per le persone e le cose in conformità alla normativa vigente in materia.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 013	**a corpo**	**3.580,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

MANO D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €	% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	2	20	40,00	35,53	1.421,20	
M01.001.020		Operaio comune	2	23	46,00	29,79	1.370,34	
		TOTALE MANO D'OPERA €					**2.791,54**	*81,33%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	% incidenza
N04.013.005		Piattaforma aerea	h	8	47,59	380,72	
		TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €				**380,72**	*11,09%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €
	materiali di consumo (legname, chioderia, teli etc.)	a stima	1,00	260,00	260,00

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €

			% incidenza
TOTALE FORNITURE €		**260,00**	*7,58%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €

TOTALE OPERE COMPIUTE €

T O T A L E		€	**3.432,26**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X]) **15,00%**	€		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali) **10,00%**	€		

TOTALE DA ARROTONDARE € 3.432,26

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 3.575,21

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 3.580,00**

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

n. attribuito

P. 014

Descrizione :

ZOCCOLO BATTISCOPA DIPINTO - realizzazione di battiscopa dipinto, nella giusta cromia che si accompagni alla coloritura della zoccolatura in marmorino, in due mani, con pittura a calce, alto 25-30 cm, finito con filetto di 1 cm, tono su tono, con finitura a cera o protettivo incolore trasparente che lo difenda dall'usura, il tutto da definirsi con la D.L.

u.m.	€
a corpo	360,00

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.004.020	Realizzazione di battiscopa dipinto (25 ml x 0,30 m)	restauratore	1	4	4,00	32,55	130,20		
M01.004.020	Filetto di finitura	restauratore	1	1,5	1,50	32,55	48,83		
						TOTALE MANO D'OPERA	€ 179,03		*51,44%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	€

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
da indagine di mercato	pittura a calce (incluse spese generali e utile d'impresa)	lt	1,00	3,00	3,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	€ 3,00	*0,86%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B03.133.030.a	Protezione superficiale mediante applicazione di prodotto protettivo; da valutare, per ciascuna applicazione, al mq su tutti i mq; inclusi gli oneri relativi al successivo controllo dell'assorbimento ed eliminazione delle eccedenze di resina dalla superficie: a pennello per ogni mano di applicazione: con resine acriliche in soluzione			25,00		0,30		7,50	22,13	165,98	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	€ 165,98	*47,69%*

T O T A L E				€	348,01 *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		€	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		€	

TOTALE DA ARROTONDARE € 348,01

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 362,50

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 360,00**

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Rinforzo dell'appoggio alla muratura di capriata lignea esistente, effettuato con la fornitura e posa in opera di sella su misura e a disegno, realizzata con l'impiego di lastre di acciaio dello spessore di 10 mm (geometria e caratteristiche ancoraggi come da elaborati grafici di progetto). Nel prezzo sono compresi: la zincatura a caldo della sella; l'ancoraggio alle murature esistenti con tre tirafondi per lato, previe operazioni di regolarizzazione dei paramenti murari; la connessione alla capriata con tre barre filettate passanti la capriata stessa; le perforazioni, le resine, le barre filettate, la bulloneria etc. , la movimentazione e il trasporto in quota, nulla escluso per dare la sella completa, in opera, eseguita a perfetta regola d'arte, conforme agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 015	**cad.**	**1.150,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Tracciamenti, sollevamento in quota, assistenza	Operaio specializzato	2	0,5	1,00	35,53	35,53		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 35,53**		*3,23%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	35,00	35,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€ 35,00**	*3,18%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B02.004.025	Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio del tipo a vista per tiranti a trefolo o catene, su nicchie già predisposte, compresa zincatura o trattamento anticorrosivo		2	0,72	0,30	0,01	7.850,00	33,91			
			2	0,84	0,50	0,01	7.850,00	65,94			
			1	0,50	0,25	0,01	7.850,00	9,81			
								109,66			
		Kg	con aumento 5% peri casi difformi dal tipologico					115,15	6,00	690,89	
B02.004.050.b	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro oltre 16 mm	cad.	14					14,00	24,29	340,06	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 1.030,95**	*93,60%*

T O T A L E			**€**	**1.101,48** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 1.101,48

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 1.147,36

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 1.150,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Rinforzo di capriata lignea esistente (luce m 15,70 c.a., altezza al monaco centrale m 4,00 c.a), mediante placcaggio sulle due facce con l'impiego di tavole in legno di abete dello spessore di 5 cm, piallate, impregnate con trattamento antitarlo e antifungino, tagliate a misura e avvitate alla capriata da placcare con viti per legno Rothoblaas Ø 6 ogni 20 cm (rif. elaborati di progetto). Compreso: movimentazioni; trasporto in quota dei materiali e allontanamento degli sfridi; ponteggi interni, viteria, eventuali piccoli adattamenti della capriata al fine di permetterne il corretto placcaggio; materiali di consumo e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita completa, a perfetta regola d'arte, conforme agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 016	**cad.**	**1.500,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	1	4,00	4,00	35,53	142,12		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 142,12**		*9,82%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**		

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	50,00	50,00		

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €		
									TOTALE FORNITURE	**€ 50,00**		*3,46%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
A.01.04.13.01.12.01.01_ Fe	Fornitura e posa in opera di struttura in legno per capriate, compreso il trasporto, il sollevamento ed il montaggio a qualsiasi altezza del materiale, i collegamenti, le unioni in acciaio zincato, i tagli a misura, le eventuali opere murarie per l'alloggiamento, la protezione delle testate con prodotto idoneo, il trattamento impregnante ed ogni onere occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte, eseguita mediante l'impiego di elementi a sezione rettangolare e sviluppo lineare, con superfici in vista piallate:	puntoni, saette e monaco	2	4,10	0,60	0,05		0,25				
			2	4,00	0,28	0,05		0,11				
			2	1,60	0,28	0,05		0,04				
			2	0,30	0,28	0,05		0,01				
			2	0,40	0,28	0,05		0,01				
		catena		14,00	0,28	0,05		0,20				
	a) in legno massiccio (Uni En 338-2004 - Uni En 1912:2005 - Uni 11035-2-2003) di abete.						m3	0,62				
		m3	2	*facce della capriata*			0,62	1,24	1.014,43	1.254,65		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 1.254,65**		*86,72%*

T O T A L E			**€ 1.446,77**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 1.446,77

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 1.507,03

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 1.500,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di base porta-pilastro in acciaio zincato a caldo, per ancoraggio alla platea in c.a dei pilastrini lignei del plenum sottoplatea. Nel prezzo sono compresi: il tracciamento delle basi, i tirafondi di fissaggio, la messa a bolla e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte. (rif. dettaglio costruttivo)

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 017	**cad.**	**27,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.020		operaio comune	1	0,25	0,25	29,79	7,45		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**7,45**	*29,04%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
da indagine di mercato	base porta-pilastro (cm 12x12), zincato a caldo	cad.	1,00	15,00	15,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**	**15,00**	*58,48%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A22.058.030.d	Tirafondo zincato in classe d'acciaio 4,8 con fu,k = 400 N/mmq con parte filettata in proporzione < 0,6 della lunghezza, testa esagonale, comprensivo dell'operazione di foratura passante, della pulizia del foro tramite soffiaggio, dell'operazione di iniezione di resina adesiva bicomponente	cad.	4					4,00	0,80	3,20	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**3,20**	*12,48%*

T O T A L E				**€**	**25,65** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	
			TOTALE DA ARROTONDARE	**€**	**25,65**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto ***€*** ***26,72***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE** **€** **27,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di sella (staffa a scarpa) in acciaio zincato a caldo, per il supporto dei travetti lignei dell'orditura della pavimentazione della platea. Nel prezzo sono compresi: il tracciamento, gli ancoraggi di fissaggio al muro verso la fossa orchestra, la messa a bolla e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 018	**cad.**	**24,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.020		operaio comune	1	0,25	0,25	29,79	7,45		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 7,45**		*32,18%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
da indagine di mercato	base porta-pilastro (cm 12x12), zincato a caldo	cad.	1,00	12,50	12,50	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€ 12,50**

54,00%

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A22.058.030.d	Tirafondo zincato in classe d'acciaio 4,8 con fu,k = 400 N/mmq con parte filettata in proporzione < 0,6 della lunghezza, testa esagonale, comprensivo dell'operazione di foratura passante, della pulizia del foro tramite soffiaggio, dell'operazione di iniezione di resina adesiva bicomponente	cad.	4					4,00	0,80	3,20	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 3,20**

13,82%

T O T A L E			**€**	**23,15** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 23,15

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 24,11

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 24,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di portale in acciaio (tipo A) da realizzare per il rinforzo strutturale della muratura esistente a seguito di realizzazione di nuova apertura, con architrave orizzontale, per luci nette al finito fino a m 1,50.

Il portale è composto da doppia struttura in profili IPE 270, ognuna costituita da profili rettilinei per l'architrave, da due piedritti su cui poggia, saldato a due piastre, l'architrave, mentre al piede sono dotati di piastre per l'ancoraggio alla muratura con tirafondi M16; i portali sono collegati tra loro, lungo le spalle dell'apertura, mediante calastrelli in acciaio (sez. 50x6 mm ogni 30 cm) saldati. Il peso totale è di circa 670 Kg. Le superfici metalliche dovranno essere protette dalla corrosione. Il tutto come meglio indicato negli elaborati di progetto.

Sono incluse, oltre alle assistenze, tutte le opere murarie di predisposizione, di foratura delle murature e dei profili, di saldatura, di imbullonatura, di ricostruzione delle murature e degli intonaci e quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 019	**cad.**	**2.500,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV

I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	2	2,5	5,00	35,53	177,65		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**177,65**	*7,39%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	20,00	20,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	**20,00**	*0,83%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A23.001.005.d	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti piatti, piastre di attacco e di irrigidimento,										
	IPE 270		4	2,50			36,10	361,00			
			2	2,20			36,10	158,84			
	piastre		4	0,45	0,50	0,020	7.850,00	141,30			
	calastrelli		20	0,25	0,05	0,006	7.850,00	11,78			
		Kg						672,92	2,92	1.964,91	
A23.004.020	Trattamento antiruggine										
		Kg					672,92	672,92	0,14	94,21	
B02.013.045.a	Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate, mediante formazione di fori … saturazione mediante malta cementizia espansiva a rapida presa o resine epossidiche …										
	ancoraggi dei piedritti		10	0,30				3,00			
	tirafondi		12	0,30				3,60			
		m						6,60	22,45	148,17	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**2.207,29**	*91,78%*

T O T A L E				**€**	**2.404,94** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 2.404,94

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 2.505,11

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 2.500,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di portale in acciaio (tipo B) da realizzare per il rinforzo strutturale della muratura esistente a seguito di realizzazione di nuova apertura, con architrave orizzontale, per luci nette al finito fino a m 1,00.

Il portale è composto da struttura in profili HEA 220 costituita da profilo rettilineo per l'architrave, da due piedritti su cui poggia, saldato a due piastre, l'architrave, mentre al piede sono dotati di piastre per l'ancoraggio alla muratura con tirafondi M16. Il peso totale è di circa 420 Kg. Le superfici metalliche dovranno essere protette dalla corrosione. Il tutto come meglio indicato negli elaborati di progetto.

Sono incluse, oltre alle assistenze, tutte le opere murarie di predisposizione, di foratura delle murature e dei profili, di saldatura, di imbullonatura, di ricostruzione delle murature e degli intonaci e quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 020	**cad.**	**1.600,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV

I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	2	2	4,00	35,53	142,12		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 142,12**		*9,23%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	40,00	40,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 40,00**	*2,60%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A23.001.005.d	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti piatti, piastre di attacco e di irrigidimento,										
	HEA 220		2	2,30			50,50	232,30			
				1,75			50,50	88,38			
	piastre		4	0,40	0,35	0,020	7.850,00	87,92			
		Kg						408,60	2,92	1.193,10	
A23.004.020	Trattamento antiruggine										
		Kg					408,60	408,60	0,14	57,20	
B02.013.045.a	Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate, mediante formazione di fori … saturazione mediante malta cementizia espansiva a rapida presa o resine epossidiche …										
	ancoraggi dei piedritti		8	0,30				2,40			
	tirafondi		8	0,30				2,40			
		m						4,80	22,45	107,76	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 1.358,06**	*88,18%*

T O T A L E			**€ 1.540,18**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 1.540,18

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 1.604,33

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 1.600,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione di portale in calcestruzzo armato (tipo C1) da realizzare per il rinforzo strutturale della muratura esistente a seguito di realizzazione di nuova apertura, con architrave orizzontale, per luci nette al finito fino a m 1,00.

Il portale è composto da due piedritti con sezione cm 30x30, sormontati dall'architrave con sezione cm 30x25, al piede sono ancorati alla muratura con barre M16 inghisate alla muratura e collegati tra loro da cordolo armato con sezione cm 50x25 anch'esso inghisato. Il tutto come meglio indicato negli elaborati di progetto.

Sono incluse, oltre alle assistenze, tutte le opere murarie di predisposizione, di foratura delle murature, di ricostruzione delle murature e degli intonaci e quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 020	**cad.**	**950,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	2	2,5	5,00	35,53	177,65		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 177,65**		*19,61%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	35,00	35,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 35,00**	*3,86%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B02.004.005.a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo.. diametro fino a 20 mm	m	10	0,50				5,00	28,10	140,50	
B02.004.050.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva	cad	8					8,00	21,86	174,88	
A03.007.095.a	Conglomerato cementizio										
	piedritti		2	2,30	0,30	0,30		0,41			
	architrave			2,00	0,25	0,30		0,15			
	base			2,00	0,25	0,50		0,25			
								0,81	153,11	124,63	
A03.013.005.c	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio					0,81	120,00	97,68	1,30	126,98	
A03.010.005.b	Casseforme										
	piedritti		6	2,30	0,30			4,14			
	architrave		2	2,00	0,25			1,00			
	base		1	1,30	0,30			0,39			
								5,53	22,85	126,36	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 693,35**	*76,53%*

T O T A L E				**€ 906,00**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 906,00

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 943,73

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 950,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione di portale in calcestruzzo armato (tipo C2) da realizzare per il rinforzo strutturale della muratura esistente a seguito di realizzazione di nuova apertura, con architrave orizzontale, per luci nette al finito fino a m 1,00.

Il portale è composto da due piedritti con sezione cm 30x30, sormontati dall'architrave con sezione cm 30x25, al piede sono ancorati alla muratura con barre M16 inghisate alla muratura. Il tutto come meglio indicato negli elaborati di progetto.

Sono incluse, oltre alle assistenze, tutte le opere murarie di predisposizione, di foratura delle murature, di ricostruzione delle murature e degli intonaci e quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito

P. 022

u.m.	€
cad.	800,00

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV

I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	2	2	4,00	35,53	142,12		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 142,12**		*18,67%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	40,00	40,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 40,00**	*5,25%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B02.004.005.a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo.. diametro fino a 20 mm	m	8	0,50				4,00	28,10	112,40	
B02.004.050.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva	cad	8					8,00	21,86	174,88	
A03.007.095.a	Conglomerato cementizio										
	piedritti		2	2,30	0,30	0,30		0,41			
	architrave			2,00	0,25	0,30		0,15			
								0,56	153,11	86,35	
A03.013.005.c	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio					0,56	120,00	67,68	1,30	87,98	
A03.010.005.b	Casseforme										
	piedritti		6	2,30	0,30			4,14			
	architrave		2	2,00	0,25			1,00			
								5,14	22,85	117,45	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 579,06**	*76,07%*

T O T A L E			**€**	**761,18** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 761,18

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 792,88

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 800,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Rinforzo strutturale diffuso di muratura esistente avente spessore fino a 30 cm, effettuato come segue:
1. realizzazione di n. 4 perforazioni con diametro fino a 20 mm per ogni m2 di muro interessato dall'intervento, passanti nella muratura, previa scrostatura dell'intonaco esistente, ove presente, (contabilizzata a parte);
2. pulizia della superficie e delle perforazioni da polvere, sporco, materiali incoerenti, olii, grassi, etc. mediante lavaggio con acqua in pressione;
3. fornitura e posa in opera nelle perforazioni di connettori tipo MAPEWRAP B FIOCCO o equivalente, diametro 8 mm, con fiocco ad entrambi gli estremi, ancorati con iniezione di resine epossidiche;
4. fornitura e posa in opera di rete in materiale composito costituito in fibra di basalto tipo MAPEGRID B 250 o equivalente, annegata in matrice a base di malta di calce tipo PLANITOP HDM Restauro o equivalente, stesa in due strati, dello spessore minimo totale di 10 mm.

Nel prezzo sono compresi: tutti i materiali, gli sfridi, lo smaltimento dei materiali di risulta, l'onere per l'esecuzione su superfici curve, i ponteggi interni e tutto quant'altro necessario per dare l'intervento completo ed eseguito a perfetta regola d'arte, conforme agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 023	m2	**95,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Posa materiali di fornitura	Operaio specializzato	1	0,30	0,30	35,53	10,66		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 10,66**		*11,62%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
da indagine di mercato	Rete di rinforzo in fibra di roccia basaltica	m2	1,00	16,00	16,00	
da indagine di mercato	Malta tipo Planitop HDM (spess. medio tra 1 e 1,5 cm circa)	m2	1,00	32,00	32,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
da indagine di mercato	Diatoni in corda diam. 8 mm, di fibre di carbonio, tipo Maperwarp B fiocco, o equivalenti n. 4 passanti / m2 - incidenza per faccia muro 50%	2		0,40				0,80			
							m	0,80	12,00	9,60	
										TOTALE FORNITURE	**€ 57,60**	*62,79%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B02.004.005.a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo.. diametro fino a 20 mm: n. 4 passanti / m2 - incidenza per faccia muro 50%	m	2	0,30				0,60	28,10	16,86	
1C.06.710.0010.a_RL	Iniezioni in perfori già predisposti, - in perfori fino a 20 mm di diametro	m	2	0,30				0,60	11,02	6,61	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 23,47**	*25,59%*

T O T A L E			**€ 91,73**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 91,73

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 95,55

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 95,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Rinforzo strutturale diffuso di muratura esistente avente spessore oltre i 30 cm, effettuato come segue:
1. realizzazione di n. 4 perforazioni con diametro fino a 20 mm per ogni m2 di muro interessato dall'intervento, previa scrostatura dell'intonaco esistente, ove presente, (contabilizzata a parte);
2. pulizia della superficie e delle perforazioni da polvere, sporco, materiali incoerenti, olii, grassi, etc. mediante lavaggio con acqua in pressione;
3. fornitura e posa in opera nelle perforazioni di connettori tipo MAPEWRAP B FIOCCO o equivalente, diametro 8 mm, con fiocco all'estremo esterno, ancorati con iniezione di resine epossidiche;
4. fornitura e posa in opera di rete in materiale composito costituito in fibra di basalto tipo MAPEGRID B 250 o equivalente, annegata in matrice a base di malta di calce tipo PLANITOP HDM Restauro o equivalente, stesa in due strati, dello spessore minimo totale di 10 mm.

Nel prezzo sono compresi: tutti i materiali, gli sfridi, lo smaltimento dei materiali di risulta, l'onere per l'esecuzione su superfici curve, i ponteggi interni e tutto quant'altro necessario per dare l'intervento completo ed eseguito a perfetta regola d'arte, conforme agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 024	**m2**	**120,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Posa materiali di fornitura	Operaio specializzato	1	0,25	0,25	35,53	8,88		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 8,88**		*7,71%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**		

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
da indagine di mercato	Rete di rinforzo in fibra di roccia basaltica	m2	1,00	16,00	16,00		
da indagine di mercato	Malta tipo Planitop HDM (spess. medio tra 1 e 1,5 cm circa)	m2	1,00	32,00	32,00		

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €		
da indagine di mercato	Diatoni in corda diam. 8 mm, di fibre di carbonio, tipo Maperwarp B fiocco, o equivalenti n. 4 passanti / m2	4		0,40				1,60				
							m	1,60	12,00	19,20		
									TOTALE FORNITURE	**€ 67,20**		*58,33%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
B02.004.005.a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo.. diametro fino a 20 mm: n. 4 passanti / m2 - incidenza per faccia muro 50%	m	4	0,25				1,00	28,10	28,10		
1C.06.710.0010.a_RL	Iniezioni in perfori già predisposti, - in perfori fino a 20 mm di diametro	m	4	0,25				1,00	11,02	11,02		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 39,12**		*33,96%*

T O T A L E				**€**	**115,20** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 115,20

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 120,00

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 120,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Formazione di doppio assito in legno (tavolato), con perlina di abete inferiore di sp. 25 mm (incastro m/f) e assito grezzo sp. 25 mm avvitato a 45° rispetto al sottostante. Il primo assito (larghezza 35 cm) verrà disposto ortogonalmente all'asse longitudinale dei travetti, il secondo assito (larghezza 25 cm) a 45°. E' inclusa l'avvitatura ai travetti con due file di viti tipo Rothoblaas HBS 6/140, queste comprese nel prezzo. N.B.: le fughe del secondo assito dovranno essere accuratamente sfalsate (rif. elaborati di progetto).

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 025	**cad.**	**60,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015	Maggior onere per posa a 45° del 2° assito	Operaio qualificato	1	0,08	0,08	33,03	2,64		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**2,64**	*4,66%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
A07.007.010 *Applicazione prezzo per analogia*	Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di **2,5 · 3,00 cm**, lavorato a fili paralleli, fornito e posto in opera comprese battentatura e piallatura. Per spessore **2,3 - 2,5** cm riduzione del 20% circa: €/m2 33,70 -20% = €/m2 27,00 circa	m2	2	1,00	1,00			2,00	27,00	54,00		
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**54,00**	*95,34%*

T O T A L E			**€**	**56,64**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE € 56,64

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 59,00

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 60,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Consolidamento di impalcati lignei esistenti mediante la fornitura e posa in opera di connettori di collegamento travi-assito-massetto e di massetto armato (questo contabilizzato a parte), con un'incidenza media di n. 23 connettori per metro quadrato di impalcato.
Nel prezzo sono comprese le operazioni di tracciamento delle perforazioni, le perforazioni, i connettori a "L" ottenuti da spezzoni di acciaio per c.a. di diam. 8 mm lunghi circa 20/25 cm, gli inghisaggi con resina epossidica specifica per l'uso, tutto compreso nulla escluso per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte. (rif. elaborati di progetto per incidenza quantità per m2 di solaio).
I connettori dovranno essere inseriti solo nei nuovi travetti lignei integrativi previsti a progetto.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 027	**m2**	**43,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA €			

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE €	

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
1C.05.710.0020.b_RL	Perforazioni di elementi strutturali lignei, eseguite con attrezzatura a sola rotazione e a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità o giacitura, per spinottature, cuciture, iniezioni. Compresi i piani di lavoro, opere provvisionali di protezione, pulizia dei perfori.	m	23	0,07				1,61	12,10	19,48		
A03.013.005.c	Connettori diam. 8 mm ad aderenza migliorata, piegati a "L".	m	23	0,20			0,395	1,82	1,30	2,36		
1C.05.710.0030.b_RL	Iniezioni in perfori già predisposti in strutture in legno, con resina epossidica con impiego di idoneo impianto per iniezioni a bassa pressione, per consolidamenti, chiodature, rinforzi con barre di acciaio o vetroresina. Compresa la posa degli ugelli, la stuccatura delle lesioni, la resina epossidica fino a completa saturazione, la pulizia finale.	m	23	0,07				1,61	12,02	19,35		
									TOTALE OPERE COMPIUTE €	**41,19**		*100,00%*

T O T A L E			€	**41,19**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	€		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	€		

TOTALE DA ARROTONDARE € 41,19

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 42,91

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 43,00**

Berlucchi S.r.l.

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Intervento complessivo di ripristino della scala a "L", esistente, per l'accesso ovest ai palchi (scala S6).
L'intervento riguardante l'intera scala, dalla partenza allo sbarco finale, include pianerottoli e rampe e consiste principalmente nelle seguenti operazioni e forniture:
1_ puntellamento accurato dei gradini e dei pianerottoli;
2_ cauta rimozione delle parti crollate presenti nel vano scala con separazione, pulizia e accatastamento in luogo idoneo di eventuali elementi recuperabili; smaltimento in discarica delle parti irrecuperabili, previa autorizzazione della D.L.;
3_ cauto smontaggio delle orditure lignee presenti, dei residui di "cameracanne" e gusce, da effettuare in sequenza logica e sicura per evitare danni a persone e/o a cose per consentire la realizzazione delle predisposizioni murarie; smaltimento in discarica delle parti irrecuperabili, previa autorizzazione della D.L.;
4_ predisposizioni murarie che riguardano l'eliminazione al minimo necessario di vecchie malte, intonaci o altro, e la regolarizzazione delle superfici al fine di permettere la corretta installazione della nuova orditura metallica a progetto;
5_ rinforzo a flessione dei gradini rimasti in opera mediante la fornitura e applicazione di lamelle pultruse in materiale composito;
6_ fornitura e posa in opera dell'orditura metallica composta da profili in acciaio (UPN 100 inghisati ai muri e HEA 100 in asse alle rampe) e, dove previsto, dalla ricostruzione strutturale dei gradini crollati con lamiera pressopiegata dello spessore di 5 mm, il tutto con le caratteristiche, le finiture e le modalità di posa indicate negli elaborati di progetto o prescritte dalla D.L.;

Il prezzo è onnicomprensivo, nulla escluso, tiene conto della difficoltà esecutiva in luogo ristretto, di tutti quelle opere provvisionali di sostegno e delimitazione delle aree per la sicurezza delle maestranze che si renderanno necessarie, di adattamento e ripristino delle parti murarie connesse alla nuova struttura della scala da effettuare con l'utilizzo di materiali, malte e procedure compatibili con gli esistenti, previa approvazione della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 028	**a corpo**	**9.400,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		Operaio qualificato	2	16	32,00	33,03	1.056,96		
M01.001.020		Operaio comune	2	8	16,00	29,79	476,64		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 1.533,60**		*16,99%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	200,00	200,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 200,00**	*2,22%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B03.001.045	Puntellatura provvisoria di sostegno con elementi elastici in legno o metallo	cad	15					15,00	38,10	571,50	
B01.019.010	Smontaggio di impalcati in legno (orditura e cameracanna)	m3	2	7,00	1,40			19,60	20,50	401,80	
B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere	m3					3,00	3,00	35,75	107,25	
B01.061.005	Trasporto a discarica controllata	m3					3,00	3,00	45,94	137,82	
1C.27.050.0100.d_RL	Oneri per conferimento in impianti autorizzati	100 / Kg				3,00	20,00	60,00	1,82	109,20	
B02.019.015.b	Fornitura e applicazione di lamelle pultruse in fibra di carbonio per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio, 80x1,2	m3		21,00				21,00	75,26	1.580,46	

A23.001.005.d	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti										
	UPN 100 su 6 rampe, ai due lati	Kg	12	2,50			10,60	318,00			
	long. HEA 100	Kg	6	2,50			16,70	250,50			
	trasv. Inizio/fine rampe	Kg	12	1,60			16,70	320,64			
	lamiera pressopiegata per gradini	kg	2	3,50	1,40	0,005	7.850,00	384,65			
	spezzoni vari	kg					50,00	50,00			
								1.323,79	2,92	3.865,47	
A23.004.015	Preparazione mediante applicazione di una mano di minio	Kg					1.323,79	1.323,79	0,15	198,57	
B02.013.045.a	Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate su 4 rampe, ai due lati	m	48	0,30				14,40	22,45	323,28	

TOTALE OPERE COMPIUTE € 7.295,35 *80,80%*

T O T A L E			**€**	**9.028,95** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 9.028,95

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 9.405,01

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 9.400,00**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Intervento complessivo di ripristino della scala a "L", esistente, per l'accesso est ai palchi (scala S5).
L'intervento riguardante l'intera scala, dalla partenza allo sbarco finale, include pianerottoli e rampe e consiste principalmente nelle seguenti operazioni e forniture:
1_ puntellamento accurato dei gradini e dei pianerottoli;
2_ cauta rimozione delle parti eventualmente crollate con separazione, pulizia e accatastamento in luogo idoneo di eventuali elementi recuperabili; smaltimento in discarica delle parti irrecuperabili, previa autorizzazione della D.L.;
3_ cauto smontaggio delle orditure lignee presenti, dei residui di "cameracanne" e gusce, da effettuare in sequenza logica e sicura per evitare danni a persone e/o a cose per consentire la realizzazione delle predisposizioni murarie; smaltimento in discarica delle parti irrecuperabili, previa autorizzazione della D.L.;
4_ predisposizioni murarie che riguardano l'eliminazione al minimo necessario di vecchie malte, intonaci o altro, e la regolarizzazione delle superfici al fine di permettere la corretta installazione della nuova orditura metallica a progetto;
5_ rinforzo a flessione dei gradini esistenti mediante la fornitura e applicazione di lamelle pultruse in materiale composito;

6_ fornitura e posa in opera dell'orditura metallica composta da profili in acciaio (UPN 100 inghisati ai muri e HEA 100 in asse alle rampe) con le caratteristiche, le finiture e le modalità di posa indicate negli elaborati di progetto o prescritte dalla D.L.;
Il prezzo è onnicomprensivo, nulla escluso, tiene conto della difficoltà esecutiva in luogo ristretto, di tutti quelle opere provvisionali di sostegno e delimitazione delle aree per la sicurezza delle maestranze che si renderanno necessarie, di adattamento e ripristino delle parti murarie connesse alla nuova struttura della scala da effettuare con l'utilizzo di materiali, malte e procedure compatibili con gli esistenti, previa approvazione della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 029	a copro	**8.400,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		Operaio qualificato	2	8	16,00	33,03	528,48		
M01.001.020		Operaio comune	2	8	16,00	29,79	476,64		
						TOTALE MANO D'OPERA €	**1.005,12**		*12,47%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	300,00	300,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE €	**300,00**	*3,72%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B03.001.045	Puntellatura provvisoria di sostegno con elementi elastici in legno o metallo	cad	10					10,00	38,10	381,00	
B01.019.010	Smontaggio di impalcati in legno (orditura e cameracanna)	m3	2	7,00	1,40			19,60	20,50	401,80	
B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere	m3					2,00	2,00	35,75	71,50	
B01.061.005	Trasporto a discarica controllata	m3					2,00	2,00	45,94	91,88	

1C.27.050.0100.d_RL	Oneri per conferimento in impianti autorizzati	100 / Kg				2,00	20,00	40,00	1,82	72,80	
B02.019.015.b	Fornitura e applicazione di lamelle pultruse in fibra di carbonio per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio, 80x1,2	m3		33,60				33,60	75,26	2.528,74	
A23.001.005.d	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti										
	UPN 100 su 6 rampe, ai due lati	Kg	12	2,50			10,60	318,00			
	long. HEA 100	Kg	6	2,50			16,70	250,50			
	trasv. Inizio/fine rampe	Kg	12	1,60			16,70	320,64			
	spezzoni vari	kg					50,00	50,00			
								939,14	2,92	2.742,29	
A23.004.015	Preparazione mediante applicazione di una mano di minio	Kg					939,14	939,14	0,15	140,87	
B02.013.045.a	Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate su 4 rampe, ai due lati	m	48	0,30				14,40	22,45	323,28	

TOTALE OPERE COMPIUTE € 6.754,16 *83,81%*

T O T A L E			**€**	**8.059,28** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 8.059,28

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 8.394,95

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 8.400,00**

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

ORIZZONTAMENTO "O13": Fornitura e posa in opera di controsoffitto REI 120, costituito da lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, densità 875 kg/m3 bordi dritti dello spessore minimo di 12 mm, con bordi cianfrinati, per resistenza al fuoco REI 120 certificata (eventualmente fissate su strisce distanziali dello stesso materiale e spessore), ed ancorate alle travi del solaio mediante tasselli metallici, o pendinate, con interposto uno strato di lana di roccia densità 50 kg/mc, spessore 70 mm, compresa stuccatura dei giunti, l'onere per la difficoltà esecutiva derivante dall'ubicazione e dallo stato dei luoghi, le movimentazioni, il trasporto in quota, i tagli, gli adattamenti, gli sfridi e tutto quant'altro necessario per dare il controsoffitto completo in ogni sua parte ed eseguito a perfetta regola d'arte. Dovrà essere fornita alla D.L. specifica certificazione scritta a garanzia delle caratteristiche REI.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 030	**m2**	**70,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Maggior onere per difficoltà esecutiva, incidenza/m2	Operaio specializzato	1	0,33	0,33	35,53	11,72		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**11,72**	*17,52%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo (incidenza al m2)	a corpo	1,00	5,00	5,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	**5,00**

7,48%

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A09.031.125.a	Protezione antincendio di solai in legno realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, densità 875 kg/mc bordi dritti dello spessore di 12 mm fissate su strisce distanziali dello stesso materiale e spessore ed ancorate alle travi del solaio mediante tasselli metallici con interposto uno strato di lana di roccia densità 50 kg/mc, spessore 70 mm, compresa stuccatura dei giunti: con una lastra spessore 12 mm, con bordi cianfrinati, per resistenza al fuoco REI 120	m2		1,00	1,00			1,00	60,42	60,42	
A09.031.150.d *applicazione prezzo per analogia*	a dedurre strato di lana di roccia densità 50 kg/mc, spessore 70 mm	m2		-1,00	1,00			-1,00	10,26	-10,26	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**50,16**

75,00%

T O T A L E				**€**	**66,88**
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

100,00%

TOTALE DA ARROTONDARE € 66,88

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 69,67

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 70,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

ORIZZONTAMENTO "O14": Fornitura e posa in opera di diaframma REI 120 ta realizzare tra le catene delle capriate lignee esistenti, costituito da lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, densità 875 kg/m3 bordi dritti dello spessore minimo di 12 mm, con bordi cianfrinati, per resistenza al fuoco REI 120 certificata (eventualmente fissate su strisce distanziali dello stesso materiale e spessore), ancorate con idonea viteria all'orditura metallica di supporto da realizzare indicativamente per la principale con profili 50x100x50, per la secondaria con profili 40x75x40, con interposto uno strato di lana di roccia densità 50 kg/mc, spessore 70 mm, compresa stuccatura dei giunti, l'onere per la difficoltà esecutiva derivante dall'ubicazione e dallo stato dei luoghi, le movimentazioni, il trasporto in quota, i tagli, gli adattamenti, gli sfridi e tutto quant'altro necessario per dare il diaframma completo in ogni sua parte ed eseguito a perfetta regola d'arte. Dovrà essere fornita alla D.L. specifica certificazione scritta a garanzia delle caratteristiche REI. La faccia in intradosso dei pannelli dovrà essere di colore nero.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 031	**m2**	**95,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Maggior onere per difficoltà esecutiva, incidenza/m2	Operaio specializzato	1	0,40	0,40	35,53	14,21		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 14,21**		*15,78%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo (incidenza al m2)	a corpo	1,00	5,00	5,00		

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €		
										TOTALE FORNITURE	**€ 5,00**	*5,55%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
A09.031.125.a *applicazione prezzo per analogia*	Protezione antincendio di solai in legno realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, densità 875 kg/mc bordi dritti dello spessore di 12 mm fissate su strisce distanziali dello stesso materiale e spessore ed ancorate alle travi del solaio mediante tasselli metallici con interposto uno strato di lana di roccia densità 50 kg/mc, spessore 70 mm, compresa stuccatura dei giunti: con una lastra spessore 12 mm, con bordi cianfrinati, per resistenza al fuoco REI 120 *(tasselli a compenso orditura secondaria)*	m2		1,00	1,00			1,00	60,42	60,42		
A23.001.020.d	Carpenteria per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, scossaline, contenimenti getto, etc.). *Per orditura principale di sostegno del controsoffito, poggiante sui nuovi profili di rinforzo delle catene delle capriate esistenti:* *profili 50x100x50 - sp. 8/10 - Kg/m 1,24 - incidenza/m2*	Kg	1,5	1,00			1,24	1,86	3,22	5,99		
A20.007.005.a	Tinteggiatura colore nero	m2		1,00	1,00			1,00	4,43	4,43		
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 70,84**	*78,67%*

T O T A L E			**€**	**90,05** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 90,05

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 93,80

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 95,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

ORIZZONTAMENTI DEL CORPO CAMERINI: Fornitura e posa in opera di protezione antincendio REI 60 - 120 di solai in lamiera grecata realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, densità 875 kg/mc bordi dritti dello spessore minimo di 12 mm fissate all'intradosso su strisce distanziali dello stesso materiale e spessore ed ancorate alle nervature del solaio mediante tasselli, compresa stuccatura dei giunti, l'onere per la difficoltà esecutiva derivante dall'ubicazione e dallo stato dei luoghi, le movimentazioni, il trasporto in quota, i tagli, gli adattamenti, gli sfridi e tutto quant'altro necessario per dare la protezione completa in ogni sua parte ed eseguita a perfetta regola d'arte. Dovrà essere fornita alla D.L. specifica certificazione scritta a garanzia delle caratteristiche REI.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 032	m2	**62,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Maggior onere per difficoltà esecutiva, incidenza/m2	Operaio specializzato	1	0,25	0,25	35,53	8,88		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**8,88**	*15,04%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A09.031.125.a *applicazione prezzo per analogia*	Protezione antincendio di solai in legno realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, densità 875 kg/mc bordi dritti dello spessore di 12 mm fissate su strisce distanziali dello stesso materiale e spessore ed ancorate alle travi del solaio mediante tasselli metallici con interposto uno strato di lana di roccia densità 50 kg/mc, spessore 70 mm, compresa stuccatura dei giunti: con una lastra spessore 12 mm, con bordi cianfrinati, per resistenza al fuoco REI 120	m2		1,00	1,00			1,00	60,42	60,42	
A09.031.150.d *applicazione prezzo per analogia*	a dedurre strato di lana di roccia densità 50 kg/mc, spessore 70 mm	m2		-1,00	1,00			-1,00	10,26	-10,26	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€** **50,16** *84,96%*

T O T A L E			**€**	**59,04** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 59,04

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 61,50

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 62,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione dell'innalzamento del parapetto esistente dei palchi realizzato con profili metallici specifici per corrimano, lievemente calandrati per seguire l'andamento del parapetto esistente, e relativi braccetti di sostegno e piastre di fissaggio ai pilastrini lignei tra i palchi.
Il tutto verniciato con prodotti idonei per l'uso cui sono destinati, resistenti allo sfregamento, colore ottone, finitura a scelta del D.L.. Il tutto realizzato come da elaborati grafici di progetto. Le operazioni da svolgere si intendono comprensive di: approntamenti, manodopera, movimentazioni, distribuzione ai piani e tutto il materiale necessario a dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte.
(misurazione per ogni palco).

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 034	cad/palco	**210,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Rilievi in sito, saldature tra braccetti sostegno e corrimano, lieve calandratura del corrimano, tracciamenti, + varie	Operaio specializzato	1	1,50	1,50	35,53	53,30		
M01.001.020		Operaio comune	1	1,00	1,00	29,79	29,79		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 83,09**		*41,28%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo (viteria etc.)	a corpo	1,00	5,00	5,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 5,00**	*2,48%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A09.031.150.d	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in ferro		2	0,12	0,08	0,008	7850	1,21			
			1	0,15	0,015	0,03	7850	0,53			
		Kg						1,74	10,26	17,81	
1C.22.080.0100_RL	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare ...con rivestimento completo in materiale acrovinilico..	m		1,65				1,65	50,75	83,74	
A20.046.035.b	In aggiunta al con rivestimento completo in materiale acrovinilico per verniciatura ottone: Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire: fino a 5 cm di diametro										
	piastre e braccetti di sostegno		2	0,27				0,54			
	corrimano			1,65				1,65			
		m						2,19	5,31	11,63	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 113,18**	*56,23%*

T O T A L E			**€**	**201,27** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 201,27

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 209,65

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 210,00**

Berlucchi S.r.l.

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Parete realizzata con doppia lastra da 12.5 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO 5659-2, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura, additivato con fibre di vetro e vermiculite e la seconda in gesso rivestito additivato con fibre di vetro e fibre di legno, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, entrambe conformi alla norma EN 520 e rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, interposta doppia armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, 75x50 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 56 dB e una resistenza al fuoco certificata EI 120.

n. attribuito	*u.m.*	*€*
P. 035	**m2**	**100,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**		

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
A.01.04.12.01.10.01_Fe *applicaziione prezzo per analogia*	Controparete stratificata a secco autoportante costituita da: profilato metallico ad U da 8/10, sezione 75 mm, posti ad intervalli di cm 60; coibentazione acustica interposta dello spessore di cm 6 in lana minerale densità 70 Kg/m3; una lastra in cartongesso a chiusura di spessore cm 1,3 stuccata ed atta a ricevere la tinteggiatura: - controparete autoportante a singola lastra di chiusura: parete completa assimilabile all'unione di due contropareti contrapposte di cui al prezzo unitario accoppiate, a cui aggiungere i successivi sovrapprezzi	m2	2	1,00	1,00			2,00	35,52	71,04		
A.01.04.12.01.08.05_Fe	- sovrapprezzo per fornitura e posa di seconda lastra di chiusura per lato del tipo incombustibile in classe di reazione al fuoco A1 secondo Uni-EN 13501-1	m2	2	1,00	1,00			2,00	11,52	23,04		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**94,08**	*100,00%*

T O T A L E				**€**	**94,08** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 94,08

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 98,00

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 100,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di sistema di giunzione ad angolo (pavimento/muro) per giunti di dilatazione a pavimento di larghezza 70 mm, movimento totale in esercizio di 30 mm (± 15 mm) e movimento totale ultimo di 90 mm (± 45 mm). Il sistema dovrà essere costituito da angolari portanti preforati in alluminio e da una guarnizione centrale deformabile (tipo K FLOOR G70 H 50 della Tecno K Giunti o equivalente), si veda elaborato grafico di dettaglio.
Il sistema di giunzione sarà dato in opera, previa rimozione di fascia di intonaco sul muro di confine esistente, posandolo su allettamento con malta fibrorinforzata antiritiro per la regolarizzazione della planarità del muro stesso (limitatamente alla fascia interessata dal profilo). Il fissaggio alla struttura sarà effettuato tramite idonei tasselli ad espansione metallici disposti ogni 50 cm da entrambi i lati del giunto.
Nel prezzo sono compresi: il tracciamento, la demolizione e smaltimento della fascia intonaco esistente

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 036.a	m	**135,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015	Per tracciamenti, forature, fissaggi e aggiustamenti	Operaio qualificato	1	0,80	0,80	33,03	26,42		
M01.001.020	Per movimentazioni, assistenza alla posa, etc.	operaio comune	1	0,33	0,33	29,79	9,83		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**36,25**	*27,94%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
Da indagine di mercato (presso Tecno K Giunti)	sistema di giunzione ad angolo	m	1,00	93,50	93,50	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**	**93,50**	*72,06%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	

T O T A L E			**€**	**129,75**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE € 129,75

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 135,15

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 135,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di sistema di giunzione (larghezza fino a 80 mm), tipo K ROOF TPO della Tecno K Giunti o equivalente, per il collegamento dei manti impermeabili in copertura, in corrispondenza del giunto di dilatazione tra la terrazza del corpo camerini ed il muro di confine ed inoltre tra la soletta di copertura della vasca anticendio prevista a progetto e l'edificio esistente .

Il profilo è realizzato in mescola speciale TPO compatibile sia con teli in PVC o poliolefina che con guaine bituminose elastomeriche ed è formato da un bulbo centrale deformabile di diametro c.a 50 mm e da due ali di larghezza 150 mm con superficie zigrinata ad aderenza migliorata, spessore costante 3 mm.

Eventuali giunzioni o pezzi speciali sono da realizzarsi in opera con l'impiego di riscaldatore ad aria calda (compresi nel prezzo).

Nel prezzo sono compresi: la regolarizzazione della fascia di intonaco esistente interessata, le predisposizioni

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 036.b	m	**40,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV

I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		Operaio qualificato	1	0,18	0,18	33,03	5,95		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 5,95**		*19,22%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
Da indagine di mercato (presso Tecno K Giunti)		m	1,00	25,00	25,00	X

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€ 25,00**

80,78%

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**

T O T A L E			**€**	**30,95**
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	**3,75**
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	**2,87**

100,00%

TOTALE DA ARROTONDARE € 37,57

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 39,13

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 40,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di rivestimento della fossa orchestra (pareti perimentrali e intradosso della parte a sbalzo della pavimentazione palcoscenico), da realizzare in lastre di MDF finitura nobilitata (previa approvazione della D.L.), con trattamento antitarlo e classe A1 di reazione al fuoco, spessore 1 cm peso 6 kg/m2.
Compresi nel prezzo tutti gli accessori, la viteria, le cornici e la fornitura e posa in opera di isolante in lana minerale dello spessore di 3/4 cm. Intercapedine con camera d'aria e distanziatori cm. 4.
(rif. elaborati di progetto e prescrizioni della D.L.)

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 040	a corpo	**3.200,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		operaio qualificato	1	8	8,00	33,03	264,24		
M01.001.020		operaio comune	1	8	8,00	29,79	238,32		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 502,56**		*16,29%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	cornici, accessori, materiali di consumo etc.	a corpo	1,00	200,00	200,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 200,00**	*6,48%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A22.022.005.a	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno,										
	perimetrali			12,00		1,10		13,20			
	intradosso palcoscenico			7,30		1,00		7,30			
								20,50	21,72	445,26	
A07.004.005.a	Trattamento antitarlo		2				20,50	41,00	14,96	613,36	
A20.025.015	Vernice intumescente						20,50	20,50	11,71	240,06	
1C.21.300.0010.b_RL	Rivestimento in laminato plastico melaminico spessore 1,2 mm; in opera, finitura speciale *(applicazione prezzo per analogia)*						20,50	20,50	19,52	400,16	
A10.004.030.a	Lana minerale ad alta densità spessore 35 mm						20,50	20,50	33,34	683,47	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 2.382,31**	*77,23%*

T O T A L E				**€ 3.084,87**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 3.084,87

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 3.213,35

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 3.200,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione di impalcato amovibile in legno per chiusura della fossa orchestrale, realizzato mediante fornitura e posa in opera di:
a) puntelli amovibili corredati di trepiedi, testa di appoggio e disarmo in maglia 100x100 cm e puntelli aggiuntivi ove la geometria lo renda necessaria, aventi la portata minima di 20 KN/cad.;
b) realizzazione di selle in carpenteria metallica tassellata alla muratura in c.a. per l'eventuale compensazione in prossimità di forme particolari;
c) doppia orditura di travi tipo "H20 top" della DOKA ITALIA S.p.a o equivalente;
d) pannello ligneo tipo "proFrame sp 27 mm della DOKA ITALIA S.p.a. o equivalente portata minima 4 KN/m2;
e) pavimento in listoni di Rovere, uguale a quello della platea;
f) pannello verticale, appeso all'intradosso dell'orizzontamento del palcoscenico, in MDF con impiallacciatura in Rovere trattato in Classe 1 di reazione al fuoco spessore 4 cm.
Tutto dovrà essere fornito in opera compresa di tutta la ferramenta necessaria e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; dovranno essere verificate inoltre con la ditta fornitrice dei manufatti la fattibilità delle opere in relazione alla geometria planoaltimetrica ed i carichi di esercizio indicati nel progetto esecutivo strutturale.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 041	a corpo	**6.800,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	tagli a misura secondo sagome fossa orchestra	operaio specializzato	2	16	32,00	35,53	1.136,96		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 1.136,96**		*17,43%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
a stima	viteria, bulloneria, accessori vari e materiali di consumo	a copro	1,00	260,00	260,00		

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 260,00**	*3,99%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A07.001.035.b	Struttura prefabbricata in legno lamellare, nel rispetto della normativa vigente, utilizzando legname appartenente alla I classe di qualità prevista dalla normativa, incollato con prodotti a base di resine sintetiche ed impregnato, strutture a vista piallate; compresi i giunti, gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera: per struttura semplice (arcarecci e correntini)										
	longitudinali		3	7,70	0,10	0,20		0,46			
	trasversali		17	1,70	0,10	0,20		0,58			
		m3						1,04	1.441,97	1.499,65	
A23.001.025.a	Carpenterie in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi: eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura.....: tubolari senza saldatura: in acciaio S235 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2_ colonnine di sostegno	Kg	24	0,80			7,00	134,40	4,23	568,51	
A23.001.025.a	Carpenterie in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi: eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura.....: tubolari senza saldatura: in acciaio S235 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2_ basi, selle e accessori vari delle colonnine di sostegno	Kg					100,00	100,00	4,23	423,00	
A23.004.030.d	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione	Kg						234,40	0,51	119,54	
A.01.03.09.06.04_Fe	Pannelli di multistrato fenolico: OSB spessore 1,80 cm 125x250 cm (doppio strato per sp. totale 4 cm)	m2	2				12,00	24,00	6,29	150,96	

A15.034.015.g	Pavimento in listoni di legno (uguale a quello previsto per lla platea)	m2					12,00	12,00	150,88	1.810,56		
A20.025.015	Pittura intumescente bicomponente trasparente	m2					12,00	12,00	11,71	140,52		
da indagine di mercato	Pannello verticale in MDF ignifugo, con impiallacciatura in Rovere	m2		7,30		0,90		6,57	50,00	328,50		
A23.001.025.a	Ferramenta varia per appensione pannelli	m2					20,00	20,00	4,23	84,60		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 5.125,84**		*78,58%*

T O T A L E				**€ 6.522,80**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 6.522,80

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 6.794,47

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 6.800,00**

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di balaustra amovibile, inclinata di 4 °, per separazione della platea dalla fossa orchestra.
La balaustra deve essere realizzata frazionata in più elementi accostabili per facilitarne il trasporto e lo stoccaggio in caso di smontaggio, composta da struttura metallica portante con anche la funzione di giunti maschio/femmina tra gli elementi, coibentata con lana minerale dello spessore di cm. 5, rivestita da pannelli in MDF impiallacciati in Rovere, il tutto trattato e verniciato in classe A1 di reazione al fuoco, da campionare e sottoporre preventivamente all'approvazione della D.L. La balaustra sarà fissata a pavimento tramite boccole metalliche di ancoraggio annegate nel pavimento (queste incluse).
Nel prezzo è inoltre compreso il corrimano ligneo previsto in aderenza alla parte superiore dei pannelli lignei e di quello in tubolare di acciaio con finitura ottonata, eventuali cornici decorative, la ferramenta, gli sfridi, i trasporti, le movimentazioni, l'installazione e deve essere completa di ogni altro accessorio per fornire la balaustra finita a regola d'arte conforme agli elaborati grafici di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 042	**m2**	**315,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	2	0,50	1,00	35,53	35,53		
M01.001.020		Operaio comune	1	0,50	0,50	29,79	14,90		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 50,43**		*16,66%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	5,00	5,00		

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €		
									TOTALE FORNITURE	**€ 5,00**		*1,65%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
A22.022.005.f	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali con due fogli di multistrato sui due lati della parete,	m2		1,00		0,80		0,80	58,38	46,70		
da indagine di mercato	Impiallacciatura Rovere	m2	2	1,00		0,80		1,60	15,00	24,00		
da indagine di mercato	Cornicette decorative in Rovere	m	1					1,00	10,00	10,00		
A10.004.030.a	Lana minerale ad alta densità spessore 35 mm	m2		1,00		0,70		0,70	33,34	23,34		
1C.21.400.0060.a_RL	Corrimano di finitura in legno	m		1,00				1,00	22,70	22,70		
A23.001.020.d	Struttura metallica, boccole e ferramenta *(incidenza per m2 di balaustra)*	m						20,00	3,22	64,40		
1C.22.080.0100_RL	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico… Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie	m		1,00				1,00	50,75	50,75		
A20.046.035.b	Verniciatura ottonata (computata come maggiorazione della finitura già prevista con la precedente voce)	m		1,00				1,00	5,30	5,30		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 247,19**		*81,68%*

T O T A L E			**€**	**302,62** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 302,62

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 315,22

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 315,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di pannelli in alluminio fonoisolanti e fonoassorbenti per la schermatura acustica delle apparecchiature da installare sulla terrazza del blocco camerini, specifici per sorgenti di rumore situate in campo libero (tipo Schallstop ST-2005G della Bosco Italia S.p.A. o equivalenti). Gli ambiti da perimetrare con i pannelli sono le porzioni di terrazza a nord e a sud del vano scala S3, per un'altezza di 2 metri.

L'installazione a controparete sarà effettuata con pannelli sovrapposti fra loro in senso orizzontale, inseriti fra le ali dei montanti verticali di adeguata sezione, e delimitati superiormente ed inferiormente da specifici profili di fissaggio.
L'involucro dei pannelli si compone all'esterno in lamiera cieca realizzata in lega leggera (Al/Mn/Mg2) spessore di c.a mm. 12/10, con superficie goffrata. Mentre il lato del pannello rivolto verso la sorgente, è realizzato con una lamiera microstirata, opportunamente forata e ondulata, di alluminio naturale spessore mm. 8/10. La colorazione verrà definita dalla D.L..
La coibentazione interna all'involucro dei pannelli consiste in un materassino in lana di roccia vulcanica bakelizzata, ad alta densità, protetta, contro lo spolverio, da un velo vetro di colore nero.

Nel prezzo sono compresi, oltre ai pannelli, tutti i pezzi speciali, gli accessori, le guarnizioni, la bulloneria etc. il trasporto in cantiere, le movimentazioni, il trasporto in quota, i tracciamenti e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa, eseguita a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni della D.L..

n. attribuito		*u.m.*	€
P. 044	(Superficie totale dei pannelli: m2 95 circa).	a corpo	**9.700,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		Operaio qualificato	2	16,00	32,00	33,03	1.056,96		
M01.001.020		Operaio comune	1	16,00	16,00	29,79	476,64		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 1.533,60**		*16,50%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
N04.001.005.c		autocarro	h	4,00	45,12	180,48		
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€ 180,48**		*1,94%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	430,00	430,00		

listino Bosco Italia n. 39/2 *applicato sconto 30%*	Pannelli dimensioni 1960X500X109 mm, Alluminio naturale cod. ST2005G. (4 corsi per H totale m 2,00) m 45,00 : m 1,96 = 23 pannelli x 4 corsi = 92	p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
		92						92,00			
								92,00	65,00	5.980,00	
listino Bosco Italia n. 39/2 *applicato sconto 30%*	Profili di chiusura inferiore e superiore	2		45,00				90,00			
								90,00	13,00	1.170,00	
									TOTALE FORNITURE	**€ 7.580,00**	*81,56%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**		

T O T A L E			**€**	**9.294,08**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE € 9.294,08

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 9.681,18

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 9.700,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione di scarico per acque eventualmente infiltratesi sotto il nuovo sottoplatea. L'opera comprende la fornitura e posa di:
1_ pozzetto e relativa prolunga prefabbricati in cls. delle dimensioni interne di cm 40x40x40;
2_ chiusino in ghisa cieco o caditoia;
3_ tubazione in PVC (arancione) diam. 160 mm, completo di pezzi speciali, come da elaborati grafici e/o prescrizioni della D.L. (quota parte applicata per ogni pozzetto o caditoia m 10,00);
4_ scavi e rinfianco della tubazione con cls.
5_ tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L..

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 047	a corpo	570,00

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA €			

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE €		

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata	m3		10,00	0,40	0,80		3,20	5,02	16,06	
A01.007.025.a	Compenso allo scavo per l'esecuzione in presenza d'acqua	m3					3,20	3,20	33,50	107,20	
B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza,	m3					3,20	3,20	35,75	114,40	
A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra	m					3,20	3,20	0,69	2,21	
1C.27.050.0100.a_RL	Oneri per conferimento in impianti autorizzati	100 Kg				3,20	1,80	5,76	1,82	10,48	
D.02.02.02.01.03_Fe	Fornitura e posa in opera di tubi in pvc rigido, diam. 160 mm *(a corpo, m 10 per intervento)*	m		10,00				10,00	9,07	90,70	
C02.001.025	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc,	m3		10,00	0,30	0,30		0,90	86,86	78,17	
C02.019.045.b	pozzetto prefabbricato in calcestruzzo, dimensioni interne 40x40x40 cm; completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia	n	1					1,00	91,49	91,49	
C02.019.055.b	sovralzo pozzetti, dimensioni interne 40x40x40 cm	n	1					1,00	38,88	38,88	
									TOTALE OPERE COMPIUTE €	**549,59**	*100,00%*

T O T A L E			€	**549,59**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	€		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	€		

TOTALE DA ARROTONDARE € 549,59

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 572,48

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 570,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di controparete (tipo CP01) stratificata a secco autoportante costituita da:
1_ doppia armatura in profilati metallici ad U da 8/10, sezione 50x50 mm, posti ad intervalli di cm 60 e guide a pavimento e a soffitto;
2_ lastra di cartongesso avvitata alla prima orditura metallica (verso intercapedine);
3_ coibentazione spessore 50 mm in lana minerale densità 70 Kg/m3 posata tra i montanti della seconda orditura (verso i locali);
4_ una lastra in cartongesso a chiusura di spessore cm 1,25;
5_ una lastra finale in gesso fibra (tipo Fermacell o equivalente); (idonea per ambienti umidi)
Nel prezzo sono inclusi i tagli, gli sfridi, la viteria, le reti e le stuccature dei giunti e tutto quant'altro necessario per dare la contro parete eseguita completa, a perfetta regola d'arte, a ricevere la tinteggiatura.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 048	m2	90,00

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**		

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A.01.04.12.01.10.01_Fe *applicaziione prezzo per analogia*	Controparete stratificata a secco autoportante costituita da: profilato metallico ad U da 8/10, sezione 75 mm, posti ad intervalli di cm 60; coibentazione acustica interposta dello spessore di cm 6 in lana minerale densità 70 Kg/m3; una lastra in cartongesso a chiusura di spessore cm 1,3 stuccata ed atta a ricevere la tinteggiatura: - controparete autoportante a singola lastra di chiusura: controparete assimilabile a doppia controparete di cui al prezzo unitario accoppiate, a cui aggiungere i successivi sovrapprezzi	m2	2	1,00	1,00			2,00	35,52	71,04	
A.01.04.12.01.10.03_Fe	- sovrapprezzo per fornitura e posa di seconda lastra di chiusura in idrocartongesso	m2		1,00	1,00			1,00	6,00	6,00	
A.01.04.12.01.09.04_Fe	- sovrapprezzo per fornitura e posa di seconda lastra di chiusura ad alta resistenza	m2		1,00	1,00			1,00	8,16	8,16	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**85,20**	*100,00%*

T O T A L E			**€**	**85,20**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE € 85,20

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 88,75

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 90,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Formazione di canaletta in cartongesso da realizzare a soffitto, contro le pareti dei corridoi dei tre ordini di palchi, per il passaggio di cavi elettrici. La canaletta è composta da profili in acciaio 75x50 sp. 6/10 mm curvabili (raggio molto ampio), da lastra inferiore in cartogesso REI 120 sp. 15 mm, da cornice decorativa e di chiusura della canaletta sul lato opposto del muro del corridoio anch'essa curva con raggio molto ampio (mediamente m 8,00 - rif. elaborati di progetto). Nel prezzo sono inclusi i ponteggi interni, i tracciamenti, le viterie, le reti e le stuccature dei giunti e tutto quant'altro necessario per dare la canaletta completa, eseguita a perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati di progetto e alle disposizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 049	m	**42,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
							TOTALE MANO D'OPERA €		

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE €	

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
1C.20.050.0040.a_RL	Velette, incassettature con lastre lisce in gesso, rasate. - spessore 15 mm: lastra inferiore REI 120	m2		1,00	0,35			0,35	35,35	12,37		
da indagine di mercato	Maggiorazione per struttura con profili in acciaio 75x50 sp. 6/10 mm FLESSIBILI	m	2	1,00				2,00	2,00	4,00		
a stima	Velette, incassettature: maggiorazione per taglio e per sfrido dovuta all'andamento curvo della canalina. +30%	%	0,3				0,35	0,11	33,50	3,52		
da indagine di mercato	Cornice curva, ad ampio raggio (mediamente 8 m) prevista lungo il lato verso il corridoio	m		1,00				1,00	20,00	20,00		
										TOTALE OPERE COMPIUTE €	**39,89**	*100,00%*

T O T A L E			€	**39,89**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	€		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	€		

TOTALE DA ARROTONDARE € 39,89

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 41,55

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 42,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione del rivestimento ligneo protettivo dei montanti in scatolari d'acciaio della nuova struttura metallica prevista a progetto in corrispondenza dei pilastrini esistenti tra i palchetti.
Il rivestimento si compone principalmente di:
1_ tavole in abete dello spessore di 4 cm, piallate, unite mediante avvitatura, avvolgenti i montanti; trattate con impregnante antitarlo e antimuffa e con intumescente; stuccate e carteggiate;
2_ realizzazione del fondo e successiva verniciatura con colore a scelta della D.L., previa campionatura;
3_ piccole opere murarie di raccordo del rivestimento ligneo ai setti divisori dei palchi.
Nel prezzo sono compresi tutti i materiali necessari, tutte le operazioni di predisposizione, di adattamento e di finitura per dare l'opera completa, eseguita a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 051	**cad.**	**130,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		Operaio qualificato	1	0,15	0,15	33,03	4,95		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 4,95**		*3,96%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	7,00	7,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€ 7,00**

5,60%

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	spess.	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
1C.21.350.0010.a_RL	Legname lavorato su misura, su diverse facce, con incastri e sagome semplici, comprese le opportune ferramenta per la posa ove necessarie, con verniciatura opaca o trasparente a tre mani, posato in opera comprese le assistenze murari: - abete e larice, verniciato o lucidato per rivestimento ligneo protettivo dei montanti in scatolari d'acciaio	m3		2,20	0,39		0,04	0,03432	3.002,91	103,06	
A20.025.015	Pittura intumescente bicomponente trasparente in emulsione acquosa per la protezione al fuoco classe 1 di elementi in legno, applicata a spruzzo con	m2		2,20	0,39			0,86	11,71	10,05	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 113,11**

90,44%

T O T A L E			**€**	**125,06** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 125,06

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 130,27

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 130,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione di carter ligneo protettivo degli angolari di acciaio della nuova struttura metallica prevista a progetto in corrispondenza degli architravi dei palchi, verso la sala teatrale.
Il rivestimento si compone principalmente in:
1_ tavole in abete dello spessore di 4 cm, piallate, unite mediante avvitatura, avvolgenti inferiormente e lateralmente gli angolari secondo il loro andamento curvilineo; trattate con impregnante antitarlo, antimuffa e intumescente; stuccate e carteggiate;
2_ esecuzione del fondo e successiva verniciatura con colore a scelta della D.L., previa campionatura;
3_ piccole opere murarie e da falegname per il raccordo del rivestimento ligneo alle strutture adiacenti.
Nel prezzo sono compresi tutti i materiali necessari, tutte le operazioni di predisposizione, di adattamento e di finitura per dare l'opera completa, eseguita a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 052	**cad/palco**	**95,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015		Operaio qualificato	1	0,35	0,35	33,03	11,56		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**11,56**	*12,73%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a stima	1,00	6,00	6,00		

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	**6,00**	*6,61%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	spess.	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
1C.21.350.0010.a_RL	Legname lavorato su misura, su diverse facce, con incastri e sagome semplici, comprese le opportune ferramenta per la posa ove necessarie, con verniciatura opaca o trasparente a tre mani, posato in opera comprese le assistenze murari: - abete e larice, verniciato o lucidato per rivestimento ligneo protettivo degli architravi in acciaio colleganti i montanti in scatolari d'acciaio. Compresa maggiorazione per le operazioni di curvatura del legname + 25%	m3	1,25	1,60	0,28		0,04	0,022	3.002,91	67,27	
A20.025.015	Pittura intumescente bicomponente trasparente in emulsione acquosa per la protezione al fuoco classe 1 di elementi in legno, applicata a spruzzo con pompe ad alta pressione ad una mano su superfici già preventivamente preparate	m2		1,60	0,32			0,51	11,71	6,00	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**73,27**	*80,67%*

T O T A L E				**€**	**90,83** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 90,83

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 94,61

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 95,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione, all'interno di ogni singolo palco, di protezione in gesso (cornice a parete/soffitto) degli angolari di acciaio della nuova struttura metallica prevista a progetto a soffitto in corrispondenza della parete del palco lungo il lato verso il corridoio. Per completezza architettonica la protezione si estende anche lungo i setti che separano il palco da quelli adiacenti.

La protezione si compone principalmente in:

1_ cornice in gesso sagomato, dimensione cm 5x5 circa (rif. elaborati grafici di dettaglio), avvolgenti l'angolare secondo il proprio andamento curvilineo e con tratti rettilinei lungo gli altri due lati; nei tratti curvilinei con raggio molto ampio (circa 7 m) e rettilinei potrà essere utilizzata una cornice prefabbricata, adatta alla tinteggiatura, saldamente ancorata alla parete, mentre i tratti curvi di raccordo dovranno essere eseguiti manualmente con apposita sagoma (questa inclusa nel prezzo);

2_ realizzazione delle stuccature di raccordo, del fondo e successiva tinteggiatura con colore a scelta della D.L., previa campionatura;

Nel prezzo sono comprese le opere provvisionali, tutti i materiali necessari, tutte le operazioni di predisposizione, di adattamento e di finitura per dare l'opera completa, eseguita a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 053	cad/palco	**150,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	1	2,50	2,50	35,53	88,83		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 88,83**		*61,53%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	Materiali di consumo	a corpo	1,00	15,00	15,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€ 15,00**

10,39%

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A.01.04.13.02.01.06_Fe	Fornitura e posa di cornice perimetrale di gesso a superficie decorata, (lunghezza media /palco, al netto dei raccordi curvi)	m		4,00				4,00	8,40	33,60	
A20.001.020	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello. *(tratti rettiliei e curvi)*	m2		5,00		0,15		0,75	2,14	1,61	
A20.010.005.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire *(tratti rettiliei e curvi)*	m2		5,00		0,15		0,75	7,11	5,33	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 40,54**

28,08%

T O T A L E			**€**	**144,37** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 144,37

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 150,38

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 150,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di graticcia della superficie di circa m2 83,00 composta da 44 doghe per formare un piano di calpestio a quota +9,82.
Le doghe sono miste legno acciaio e sono composte da un travetto di legno stagionato delle dimensioni originarie di 100x100 mm sui cui fianchi laterali viene creato uno scasso per contenere due scatolati 20x60x3 mm che saranno fissati mediante viti a passo 100 mm. Sui lati esterni degli scatolati vengono ricavate per fresatura sedi conformate come da disegno, a passo 100 mm, per la collocazione delle staffe delle pulegge o dei rocchetti porta fune. Messa in opera garantendo il parallelismo tra le doghe.
La capacità di carico minima uniformemente distribuito del piano a doghe deve essere garantita a 250 Kg/m2.

n. attribuito	*u.m.*	*€*
P. 055	**a corpo**	**28.000,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Fresature, fissaggio scatolari metallici ai travetti in legno, intsallazione in sito	Operaio specializzato	1	32,00	32,00	35,53	1.136,96		
M01.001.015	Movimentazioni e motaggio	Operaio qualificato	1	32,00	32,00	33,03	1.056,96		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 2.193,92**		*8,15%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
N04.013.005		Piattaforma aerea a compasso, H 15 m	h	8,00	47,59	380,72		
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€ 380,72**		*1,42%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiale di consumo (viteria etc.)	a corpo	1,00	500,00	500,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 500,00**	*1,86%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A22.004.005.a	Elementi portanti orizzontali a sezione rettangolare di legno massello di abete e pino massello	m3	44	11,20	0,10	0,10		4,93	1.549,70	7.636,92	
A23.001.025.d	Carpenteria in acciaio per travi in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita: tubolari senza saldatura: in acciaio S235 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2 *Due scatolati 20x60x3 mm - Kg/m 3,49*	Kg	88	11,20			3,49	3.439,74	4,40	15.134,87	
a stima	Maggior onere sulla carpenteria metallica per fornitura con forature specifiche per utilizzo in graticce teatro: +7%	%	0,07					0,07	*15.134,87*	1.059,44	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 23.831,23**	*88,57%*

T O T A L E			**€**	**26.905,87** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 26.905,87

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 28.026,50

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 28.000,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di botola di servizio su piano a doghe a quota +9.82 (graticcia).
Struttura portante costituita da n. 5 elementi metallici conformati come doghe del piano di calpestio, larghezza del singolo elemento 100 mm, lunghezza 700 mm, uniti da 4 profili metallici UPN 60, trasversali, di lunghezza 60 cm saldati ai precedenti per formare in piano solido e resistente. Il piano su cui appoggia la botola è costituito dalle travi di legno portanti il piano a doghe. Due cerniere consentono l'apertura della botola. Telaio di contorno.
Sistema di protezione con 4 elementi metallici tubolari, diametro 40 mm altezza 110 cm con boccole predisposte nel piano a doghe per consentire il loro fissaggio in posizione verticale. Asole predisposte per la collocazione correnti trasversali.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 056	**cad.**	**1.600,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Lavorazione speciale su misura, assemblaggio carpenteria e installazione botola	Operaio specializzato	1	8,00	8,00	35,53	284,24		
M01.001.015		Operaio qualificato	1	6,00	6,00	33,03	198,18		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 482,42**		*31,48%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
N04.013.005		Piattaforma aerea a compasso, H 15 m	h	2,00	47,59	95,18	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€ 95,18**	*6,21%*

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	accessori specifici per manovre e chisure di sicurezza e materiale di consumo	a corpo	1,00	280,00	280,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 280,00**	*18,27%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A23.001.025.e	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: tubolari senza saldatura: in acciaio S275 JR - Classe di esecuzione EXC3										
	- profili doghe		5	0,80			6,00	24,00			
	- telaio		4	0,80			5,00	16,00			
	- tubolari 40 mm		4	1,10			3,11	13,68			
			2	2,40			3,11	14,93			
		Kg						68,61	4,51	309,44	
a stima	Maggior onere sulla carpenteria metallica per fornitura con tgali e forature specifiche per utilizzo in graticce teatro: +30%	%	0,3					0,30	*309,44*	92,83	
A23.001.005.j	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S355 JR - classe di esecuzione EXC3										
	- UPN 60 - Kg/m 7,09		4	0,80			7,09	22,69			
	- UPN 60 - Kg/m 7,09		4	0,80			7,09	22,69			
	aumento per maggior sfrido							10,00			
		Kg						55,38	3,45	191,05	

A23.004.030.a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco											
	- profili doghe e telaio							68,61	68,61			
	- tubolari 40 mm							55,38	55,38			
		Kg							123,99	0,35	43,40	
A20.025.005.b	Pittura intumescente monocomponente bianca in emulsione acquosa a base di resine sintetiche per la resistenza al fuoco applicata a spruzzo con pompa ad alta pressione su superfici già preventivamente preparate: per protezione di elementi in acciaio: per classe REI 60											
	- profili doghe		5	0,80	0,30				1,20			
	- telaio		4	0,80	0,20				0,64			
		m2							1,84	20,75	38,18	

TOTALE OPERE COMPIUTE **€** **674,90** *44,04%*

T O T A L E			**€**	**1.532,50**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE **€** **1.532,50**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto ***€*** ***1.596,33***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE** **€** **1.600,00**

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di scaletta in legno per il passaggio dal locale PT-23 alla platea, completa di parapetti (rif. elaborati grafici di progetto).

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 057	**a corpo**	**490,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010		Operaio specializzato	1	0,50	0,50	35,53	17,77		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**17,77**	*3,78%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo	a corpo	1,00	7,00	7,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
								TOTALE FORNITURE	**€**	**7,00**	*1,49%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
1C.21.350.0010.a_RL	Legname lavorato su misura, su diverse facce, con										
	incastri e sagome semplici, comprese le opportune			1,20	0,15	0,25		0,04500			
	ferramenta per la posa ove necessarie, con			1,20	0,12	0,12		0,01728			
	verniciatura opaca o trasparente a tre mani, posato		2	0,90	0,10	0,10		0,01800			
	in opera comprese le assistenze murari:		2	1,20	0,42	0,03		0,03024			
	- abete e larice, verniciato o lucidato	m3						0,11052	3.002,91	331,88	
1C.22.080.0100_RL	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38										
	circa, composto da profilo tubolare in alluminio										
	estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni	m	2	0,80				1,60	50,75	81,20	
A23.001.020.d	Carpenteria per strutture metalliche secondarie										
	montanti parapetti	Kg	2	1,00			2,00	4,00	3,22	12,88	
A20.046.035.b	Verniciatura ottonata										
	(computata come maggiorazione della finitura già		2	0,80				1,60			
	prevista con la precedente voce)		2	1,00				2,00			
		m	2	1,00				3,60	5,31	19,12	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**445,08**	*94,73%*

T O T A L E				**€**	**469,85** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 469,85

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 489,42

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 490,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Gradini lapidei: Rimozione preliminare a secco con pennelli morbidi e con acqua dei depositi superficiali quali polvere, guano, etc. rimozione di eventuali strati di sporco aderenti alla superficie con impacchi a base di polpa di cellulosa e soluzione leggermente basica di Sali di ammonio, successivo lavaggio con acqua a bassa pressione, applicazione di biocida, se necessario, rimozione di vecchie stuccature incongrue, rimozione di elementi metallici quali perni, chiodi, etc. che risultino causa di degrado, trattamento per l'arresto dell'ossidazione degli elementi metallici da non rimuovere se presenti, riadesione di eventuali frammenti con resina epossidica, stuccatura con malte a base di calce e polvere di marmo nella giusta tonalità cromatica, ricucitura di frammenti pericolanti o smossi mediante inserimento di perni filettati in acciaio inox o fibra di carbonio ed iniezioni di resina epossidica, ricostruzione di parti cadute o danneggiate, raccordo cromatico delle stuccature con l'esistente, trattamento finale consolidante e protettivo con idoneo prodotto

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 058	**a corpo**	**3.700,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.004.020		Restauratore	2	36	72,00	32,55	2.343,60		
M01.001.020		Operaio comune	1	24	24,00	29,79	714,96		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**3.058,56**	*85,95%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo (a stima)	a corpo	1,00	500,00	500,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**	**500,00**	*14,05%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	

T O T A L E				**€**	**3.558,56** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 3.558,56

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 3.706,77

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 3.700,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Realizzazione di morsa di connessione strutturale delle nuove platee di fondazione alle murature esistenti:
1_ realizzazione sede nella muraura esistente mediante taglio a forza eseguito a mano; dimensioni cm 25 x 25 e profondità minima 20/25 cm (rif. elaborati di progetto);
2_ fornitura e posa di ferro di armatura di adeguata lunghezza per l'interconnessione con l'armatura della platea;
3_ getto di calcestruzzo effettuato contestualmente a quello della platea;
Nel prezzo sono compresi il tracciamento, la movimentazione e lo smaltimento dei materiali di risulta (trasporti e oneri discarica inclusi), tutto quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte conforme algli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 059	**cad.**	**32,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015	Maggiorazione per difficoltà esecutive smaltimento materiali di risulta	Operaio qualificato	1	0,45	0,45	33,03	14,86		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**14,86**	*48,56%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
B01.007.025.a	Taglio a forza di muratura.										
	Realizzazione scasso per sedi delle "morse" in c.a.	m3		0,30	0,30	0,25		0,02	251,29	5,65	
A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione.										
	Realizzazione nuove "morse" in c.a.	m3						0,02	133,77	3,01	
A03.013.005.c	Acciaio in barre per armature di conglomerato										
	cementizio prelavorato e pretagliato a misura.	ϕ 12	4	1,20			0,888	4,26			
	Armatura "morsa" con estensione barre nella platea	st. ϕ 8	3	1,00			0,395	1,19			
		Kg						5,45	1,30	7,08	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€** **15,74** *51,44%*

T O T A L E				**€**	**30,60** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 30,60

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 31,87

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 32,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

n. attribuito

P. 060

Descrizione :

Fornitura e posa in opera del parapetto della graticcia, da realizzare con profili scatolari in acciaio di sezione 60x60x3 mm e con piastre, lungo complessivamente m 8,00 e alto m 2,00 circa, composto da montanti verticali ancorati con piastre e viteria al piede alla graticcia(interasse circa m 1,50) ed in sommità alla falda del tetto, da 2 correnti orizzontali e da fermapiede (rif. dettaglio costruttivo di progetto). Nel prezzo sono compresi: i rilievi in sito, i tagli a misura, gli sfridi, le saldature, la zincatura, la viteria, le opere provvisionali e tutto quant'altro necessario per dare il parapetto completo in ogni sua parte, eseguito a perfetta regola d'arte e conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza.

u.m.	€
cad	1.950,00

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015	Per fissaggi e aggiustamenti	Operaio qualificato	1	4,00	4,00	33,03	132,12		
M01.001.020	Per movimentazioni, opere provvisionali etc.	operaio comune	1	4,00	4,00	29,79	119,16		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 251,28**		*13,47%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo (viteria, chioderia ...)	a corpo	1,00	50,00	50,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 50,00**	*2,68%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A23.001.025.d	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita										
	montanti (piastre fissaggio al piede)	Kg	6				10,60	63,59			
	montanti (piastre fissaggio al piede)	Kg	6				5,30	31,79			
	montanti (piastre fissaggio in sommità)	Kg	6				10,60	63,59			
	montanti 60x60x3 Kg/m 5,37	Kg	6			2,00	5,37	64,44			
	correnti 60x60x3 Kg/m 5,37	Kg	2	8,00			5,37	85,92			
	fermapiede Kg/m 2,5	Kg		8,00			2,50	20,00			
								329,32	4,40	1.449,02	
A23.004.030.a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco						329,32	329,32	0,35	115,26	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 1.564,28**	*83,85%*

T O T A L E			**€**	**1.865,56** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 1.865,56

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 1.943,26

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 1.950,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Corrimano retto o lievemente calandrato, a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche, con verniciatura ottonata resistente allo sfregamento, agli agenti pulenti e disinfettanti. Da campionare e sottoporre ad approvazione della D.L. Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie e quant'altro necessario per dare il manufatto completo in opera a regola d'arte.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 061	m	**65,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Incidenza al m per eventuale moderata calandratura.	operaio specializzato	1	0,12	0,12	35,53	4,26		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**4,26**	*6,84%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo (incidenza al m)	a corpo	1,00	2,00	2,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**	**2,00**	*3,21%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
1C.22.080.0100_RL	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico… Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie	m		1,00				1,00	50,75	50,75	
A20.046.035.b	Verniciatura ottonata *(computata come maggiorazione della finitura già prevista con la precedente voce)*	m		1,00				1,00	5,31	5,31	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**56,06**	*89,96%*

T O T A L E				**€**	**62,32** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	
			TOTALE DA ARROTONDARE	**€**	**62,32**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto *€* ***64,92***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 65,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Formazione di nuovo appoggiabraccia dei palchetti, realizzato in velluto posato su forma base in legno (esistente) preventivamente rivestita da imbottitura in poliuretano espanso a cellule chiuse con spessore minimo di 5 mm. Tutti i materiali che compongono il manufatto devono essere certificati di classe A1 di reazione al fuoco.
Le caratteristiche tecniche, specifiche per l'uso cui è destinato, ed il colore del velluto dovranno essere preventivamente campionate e sottoposte per la approvazione all'insindacabile giudizio della D.L. Nel prezzo sono comprese tutte le operazioni propedeutiche quali il rilievo in sito, i piccoli adattamenti che si rendessero necessari, il velluto, la passamaneria, i collanti, la chioderia e tutto quant'altro necessario per dare l'appoggiabraccia completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. (rif. elaborati grafici di progetto)

n. attribuito **P. 062**

u.m.	€
m	90,00

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

MANO D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €	% incidenza
M01.001.010	Misurazioni, tagli, cuciture, incollaggi, installazione	Specializzato	1	0,65	0,65	35,53	23,09	
M01.001.020	Movimentazioni, assistenza alla posa	Operaio comune	1	0,50	0,50	29,79	14,90	
						TOTALE MANO D'OPERA €	**37,99**	*44,84%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €
	Materiali di consumo (collanti, viteria, chioderia ... e passamaneria (incidenza al metro lineare di appoggiagomiti)	m	1,00	17,00	17,00

p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €

TOTALE FORNITURE € **17,00** *20,06%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €
A15.031.010.e	Teli di velluto crossover. *(applicazione prezzo per analogia)*	m2		1,00	0,40			0,40	59,62	23,85
	maggiorazio ne per sfrido dovuto alla particolare conformazione: +20%							0,08	59,62	4,77
1C.08.450.0010.c_RL	teli di polietilene espanso estruso, spessore 5 mm	m2		1,00	0,40			0,40	2,33	0,93
	maggiorazio ne per sfrido dovuto alla particolare conformazione: +20%							0,08	2,33	0,19

TOTALE OPERE COMPIUTE € **29,74** *35,10%*

T O T A L E			€	84,73	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	15,00%	€		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	10,00%	€		

TOTALE DA ARROTONDARE € **84,73**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € ***88,26***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE €** **90,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di isolamento da inserire tra i travetti degli impalcati dei palchi e dei corridoi, costituito da pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Nel prezzo sono compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, sfrido, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria, piani di lavoro. Spessore minimo 70 mm.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 063	**m2**	**20,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015	Maggior onere di posa dovuto ai tagli di sagomatura per l'inserimento dell'isolamento tra i travetti degli impalcati:	operaio qualificato	1	0,23	0,23	33,03	7,60		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**7,60**	*40,04%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
1C.10.150.0060.a_RL	Isolamento termico di sottotetti praticabili, realizzato a tetto freddo, con applicazione all'intradosso delle falde di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria, piani di lavoro. Esclusi altri lavori di finitura superficiale. Spessore 80 mm. Incidenza per m2 di impalcato ligneo: 75%	m2	0,75	1,00	1,00			0,75	11,67	8,75	
1C.10.150.0060.a_RL	Maggior sfrido, in aggiunta a quello già computato con la voce precedente, dovuto ai tagli di sagomatura per l'inserimento dell'isolamento tra i travetti degli impalcati: a stima +30%	m2	0,30				0,75	0,23	11,67	2,63	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**11,38**	*59,96%*

T O T A L E			**€**	**18,98**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**		

TOTALE DA ARROTONDARE € 18,98

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 19,77

Berlucchi S.r.l.

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 20,00**

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di porta interna ad un battente in lengno massello, spessore totale finito 45-55 mm, con disegno conforme alle prescrizioni della D.L., coprifili e cornici su entrambi i lati e di imbotti (qualsiasi spessore). Verniciatura a due o più mani garantita 20 anni con smalto all'acqua, RAL su indicazione della D.L. Ultimo strato di smalto dato a mano. Le porte dovranno essere rialzate di 3 cm rispetto al pavimento. Cerniere e serratura con finituta in ottone. Maniglia in ottone con modello a scelta della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 070	**cad.**	**690,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**		

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	25,00	25,00		
				TOTALE FORNITURE	**€**	**25,00**	*3,78%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
E.23.13.a_RV *applicazione prezzo per analogia*	PORTE PIENE SPECCHIATE LACCATE Fornitura e posa in opera di porte interne piene specchiate laccate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm; - specchiature centrali in pannelli in MDF (mediumdensity) dello spessore minimo di 20 mm, complete di bordature perimetrali in filetti di legno massiccio; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente (anche in colori diversi) mediante applicazione di due o più mani successive di vernice poliuretanica con pigmenti coloranti stabili alla luce, finitura opaca o goffrata, nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo mediante applicazione di una mano di base, spazzolatura, eventuale stuccatura con stucco sintetico e carteggiatura, in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio: **ad un battente fino a mq 1,60.** **Porte palchetti: dimensioni medie m 0,76 x 1,92 = m2 1,46**	cad.	1					1,00	508,80	508,80	
E.23.13.m_RV	PORTE PIENE SPECCHIATE LACCATE sovrapprezzo per una specchiatura bugnata	cad.	1					1,00	57,60	57,60	
da indagine di mercato	Maggiorazione sulla quota del prezzo E.23.13.a_RV per fornitura e posa in opera di maniglia in ottone invece della maniglia in alluminio, modello a scelta della D.L.	cad.	1					1,00	70,00	70,00	
								TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**636,40**	*96,22%*

T O T A L E				**€**	**661,40** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	
			TOTALE DA ARROTONDARE	**€**	**661,40**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto **€** ***688,95***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE** **€** **690,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di porta in legno massello, di elevata qualità. Struttura a due battenti, dotata di telaio in legno e di elemnti decorativi, con disegno conforme alle prescrizioni della D.L. Cornici coprifilo perimetrali e conrnici in legno riportate su entrambi i lati e di imbotte di qualsiasi spessore (rif. elaborati di progetto e prescrizioni della D.L.). Verniciatura a due o più mani garantita 20 anni con smalto all'acqua RALsu indicazione della D.L., ultimo strato di smalto dato a mano. Cerniere e serratura con finitura in ottone. Maniglia in ottone con modello a scelta della D.L. serratura con due chiavi da campionare.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 071	**cad.**	**2.850,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**		

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	60,00	60,00		
					TOTALE FORNITURE	**€**	**60,00**	*2,19%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
E.23.12.n_RV *applicazione prezzo per analogia*	PORTE PIENE SPECCHIATE IMPIALLACCIATE Fornitura e posa in opera di porte interne piene specchiate impiallacciate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiallacciatura in legno pregiato; - specchiature centrali in pannelli in MDF (mediumdensity) o compensato di pioppo di prima scelta dello spessore minimo di 20 mm, con impiallacciatura in legno pregiato, complete di bordature perimetrali in filetti di legno massiccio; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio. Noce nazionale: **a due battenti oltre i mq 2,40** **Porta tra locali PT 07 e PT 08: dimensioni m 1,60 x 3,10 = m2 4,96**	m2					5,00	5,00	360,00	1.800,00	
E.23.12.o_RV	PORTE PIENE SPECCHIATE IMPIALLACCIATE sovrapprezzo per due specchiature	cad.	2					2,00	28,80	57,60	
E.23.12.r_RV	PORTE PIENE SPECCHIATE IMPIALLACCIATE sovrapprezzo per due specchiature bugnate	cad.	2					2,00	100,80	201,60	
da indagine di mercato	Maggiorazione sulla quota del prezzo E.23.13.a_RV per fornitura e posa in opera di maniglia in ottone invece della maniglia in alluminio, modello a scelta della D.L.	cad.	1					1,00	90,00	90,00	
E.23.23.00_RV	IMBOTTI DI PASSAGGIO Fornitura e posa in opera di imbotti di passaggio, per uno spessore di mm 11, per qualsiasi larghezza in qualsiasi essenza,			7,90	0,80			6,32	83,52	527,85	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**2.677,05**	*97,81%*

T O T A L E			**€**	**2.737,05** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 2.737,05

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 2.851,05

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 2.850,00**

Berlucchi S.r.l.

ANALISI DEL PREZZO

n. attribuito

P. 072

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di porta interna in legno massello, di elevata qualità. Struttura a due battenti, dotata di telaio di legno e di elementi decorativi, con disegno conforme alle prescrizioni della D.L. Cornici coprifilo peripetrali e cornici in legno riportate su entrambi i lati e di imbotte di qualsiasi spessore (rif. elaborati di progetto e prescrizioni della D.L.). Verniciatura a due o più mani garantita 20 anni con smalto all'acqua RAL su indicazione della D.L., ultimo strato dato a mano. Potere fonoisolante certificato ≥45 dB. Cerniere e serratura con finitura in ottone. Maniglia in ottone con modello a scelta della D.L., serratura con due chiavi da campionare.

u.m.	€
cad.	2.400,00

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**		

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	50,00	50,00		
					TOTALE FORNITURE	**€**	**50,00**	*2,17%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
E.23.12.n_RV *applicazione prezzo per analogia*	PORTE PIENE SPECCHIATE IMPIALLACCIATE Fornitura e posa in opera di porte interne piene specchiate impiallacciate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiallacciatura in legno pregiato; - specchiature centrali in pannelli in MDF (mediumdensity) o compensato di pioppo di prima scelta dello spessore minimo di 20 mm, con impiallacciatura in legno pregiato, complete di bordature perimetrali in filetti di legno massiccio; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio. Noce nazionale: **a due battenti oltre i mq 2,40** **Porta tra locali PT 14 (passetto) e PT 24 (platea): dimensioni m 1.42 x 2.80 = m2 3,98**	m2					4,00	4,00	360,00	1.440,00		
E.23.12.o_RV	PORTE PIENE SPECCHIATE IMPIALLACCIATE sovrapprezzo per due specchiature	cad.	2					2,00	28,80	57,60		
da indagine di mercato	PORTE PIENE SPECCHIATE IMPIALLACCIATE sovrapprezzo per secondo pannello delle specchiature per contenimento isolamento acutico	m2					3,00	3,00	20,00	60,00		
E.23.12.r_RV	PORTE PIENE SPECCHIATE IMPIALLACCIATE sovrapprezzo per due specchiature bugnate	cad.	2					2,00	100,80	201,60		
1C.20.150.0070.c_RL *applicazione per analogia*	sovrapprezzo per fornitura e posa di pannello fonoassorbente	m2					4,00	4,00	20,88	83,52		
da indagine di mercato	Maggiorazione sulla quota del prezzo E.23.12.n_RV per fornitura e posa in opera di maniglia in ottone invece della maniglia in alluminio, modello a scelta della D.L.	cad.	1					1,00	90,00	90,00		
E.23.23.00_RV	IMBOTTI DI PASSAGGIO Fornitura e posa in opera di imbotti di passaggio, per uno spessore di mm 11, per qualsiasi larghezza in qualsiasi essenza,	m2		7,10	0,55			3,91	83,52	326,15		
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**2.258,87**	*97,83%*

T O T A L E			**€**	**2.308,87** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	
			TOTALE DA ARROTONDARE	**€ 2.308,87**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto ***€ 2.405,03***

Berlucchi S.r.l. (TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 2.400,00**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di infisso in legno per finestra, in sostituzione dell'esistente (cod. infisso F 2° op L 007) con funzione di smoke out (EFC).
Nel prezzo sono compresi:
1_ la fornitura e posa in opera di infisso esterno a 1 battente, con disegno a perfetta imitazione del serramento a due battenti esistente da sostituire, dotato solo di apertura a vasistas, completo di guarnizione in gomma, con vetro camera (questa inclusa nel prezzo). Sono compresi: il controtelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno, cerniere tipo anuba in acciaio bronzato; fermavetri interni o esterni; la verniciatura ecologica all'acqua eseguita in laboratorio tinto legno, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi.
2_ la fornitura e posa in opera di dispositivo di apertura e/o chiusura automatica del serramento mediante elettromagnete collegato a centrale di rilevazione antincendio. Il dispositivo è costituito da un complesso idraulico/meccanico tenuto in posizione di precarico da un sistema di piastre e magneti i quali, in caso di allarme o interruzione dell'alimentazione, provvedono mediante leveraggi propri alla movimentazione dell'infisso attuando l'apertura o la chiusura dello stesso in funzione alla tipologia richiesta;
Normativa di riferimento: D.M. del 03.08.2015 e D.M. del 30.11.1983. In opera compresi collegamenti, assistenza muraria e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.
E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita ed eseguita a perfetta regola d'arte.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 073	**cad.**	**1.500,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA €			

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €		

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	35,00	35,00		
					TOTALE FORNITURE €	**35,00**	*2,44%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
E.23.24.b_RV *applicazione prezzo per analogia (unica anta con apertura solo a vasistas)*	INFISSI ESTERNI PER FINESTRE E PORTEFINESTRE Fornitura e posa in opera di infissi esterni per finestre e porte finestre apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 55-57,a 1 battente e 2 battenti completi di guarnizione in gomma predisposti per vetro camera, forniti e posti in opera. Sono compresi: il controtelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno cerniere tipo anuba in acciaio bronzato (2 per battente e 3 per portafinestra); la chiusura con cremonese; le maniglie; i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato; fermavetri interni o esterni; la verniciatura ecologica all'acqua eseguita in laboratorio tinto legno, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri. larice	m2			1,10	2,30		2,53	217,92	551,34	
E.24.07.a_RV	VETRATA ISOLANTE BASE Fornitura e posa in opera di vetrata isolante UNI 1279-2018 in possesso del marchio di qualità Assovetro MQV, composta da: - lastra in cristallo float incolore e lucido dello spessore di 4 mm; - distanziatore perimetrale metallico, che assicuri la complanarità delle lastre, costituente intercapedine fino a 12 mm, contenente sali disidratanti con setaccio molecolare di 3A, sigillato mediante una prima barriera elastoplastica a base di gomma butilica ed una seconda a base di polimeri polisolfurici. - lastra in cristallo float incolore e lucido dello spessore di 4 mm. La posa dovrà essere eseguita nel rispetto della norma UNI 12488, mediante l'uso di tasselli di spessoramento di adeguata durezza, di lunghezza idonea a sopportare il peso delle lastre e comunque non inferiore a 10 cm e di larghezza tale da garantire l'appoggio di entrambe le lastre componenti la vetrata isolante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le eventuali sigillature in mancanza di guarnizioni, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei ponteggi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. per installazione in azienda	m2			1,05	2,25		2,36	52,80	124,74	

1C.09.400.0110_RL	Dispositivo di apertura e/o chiusura automatica di serramenti mediante elettromagnete collegato a centrale di rilevazione antincendio. L'unità è composta di: - pannello di controllo con spie segnalazione correnti di rete, allarme ed interruttore di sgancio manuale; - elettromagnete tipo sicurezza positiva 24 Volt collegato tramite specifica leva di ancoraggio al perno inferiore del sistema di autochiusura; - contropiastra di riscontro assemblata su adattatore snodato pluridirezionale tenuta 35 kg; - braccetto per ancoraggio al telaio/muro; -monoblocco da avvitarsi al telaio del serramento; - dispositivo costituito da un complesso idraulico/meccanico tenuto in posizione di precarico da un sistema di piastre e magneti i quali, in caso di allarme o interruzione dell'alimentazione, provvedono mediante leveraggi propri alla movimentazione dell'infisso attuando l'apertura o la chiusura dello stesso in funzione alla tipologia richiesta; Normativa di riferimento: D.M. del 03.08.2015 e D.M. del 30.11.1983. In opera compresi collegamenti, assistenza muraria e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
		cad.	1					1,00	721,35	721,35	

TOTALE OPERE COMPIUTE **€** **1.397,43** *97,56%*

T O T A L E			**€** **1.432,43**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE **€** **1.432,43**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto ***€*** ***1.492,09***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE** **€** **1.500,00**

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di porte interne ad un battente in legno massello, spessore totale finito 45-55 mm, con disegno conforme dalle prescrizioni della D.L., coprifili e cornici su entrambi i lati e imbotti (qualsiasi spessore). Verniciatura a due o più mani garantita 20 anni con smalto all'acqua RAL su undicazione della D.L., ultimo strato di smalto dato a mano. Potere fonoisolante certificato >42 dB. Cerniere e serrature con finitura in ottone. Maniglia in ottone con modello a scelta della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 074	cad.	**1.050,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**		

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	90,00	90,00		
					TOTALE FORNITURE	**€**	**90,00**	*8,93%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
E.23.13.b_RV *applicazione prezzo per analogia*	PORTE PIENE SPECCHIATE LACCATE Fornitura e posa in opera di porte interne piene specchiate laccate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm; - specchiature centrali in pannelli in MDF (mediumdensity) dello spessore minimo di 20 mm, complete di bordature perimetrali in filetti di legno massiccio; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente (anche in colori diversi) mediante applicazione di due o più mani successive di vernice poliuretanica con pigmenti coloranti stabili alla luce, finitura opaca o goffrata, nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo mediante applicazione di una mano di base, spazzolatura, eventuale stuccatura con stucco sintetico e carteggiatura, in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio: ad **un battente oltre i mq 1,60** **Porte: dimensioni medie m 0.90 x 2.10 = m2 1.89**	m2				0,90	2,10	1,89	316,80	598,75		
E.23.13.m_RV	PORTE PIENE SPECCHIATE LACCATE sovrapprezzo per una specchiatura bugnata	cad.	1					1,00	57,60	57,60		
da indagine di mercato	Maggiorazione sulla quota del prezzo E.23.13.b_RV per fornitura e posa in opera di maniglia in ottone invece della maniglia in alluminio, modello a scelta della D.L.	cad.	1					1,00	70,00	70,00		
E.23.23.00_RV	IMBOTTI DI PASSAGGIO Fornitura e posa in opera di imbotti di passaggio, per uno spessore di mm 11,	m2		5,10	0,45			2,30	83,52	191,68		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**918,03**	*91,07%*

T O T A L E				**€**	**1.008,03** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	
			TOTALE DA ARROTONDARE	**€**	**1.008,03**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto **€** ***1.050,01***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE** **€** **1.050,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di porta interna ad un battente piano in legno massello, a due specchiature con foderina bugnata, spessore totale finito 45-55 mm, con disegno conforme alle prescrizioni della D.L., coprifili e cornici su entrambi i lati e imbotti di qualsiasi spessore. Una delle specchiature è evenutualmente utilizzata per l'alloggiamento dele griglie di areazione. Verniciatura a due o più mani garantita 20 anni con smalto all'acqua RAL su indicazione delle D.L., ultimo strato dato a mano. Potere fonoisolante certificato >42 dB, dove puntualmente indicato negli elaborati di progetto. Apertura a battente, cerniere e serrature con finitura a scelta della D.L., maniglia in ottone con disegno a scelta della D.L., serratura con due chiavi da campionare.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 075	**cad.**	**780,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**		

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**		

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	45,00	45,00		
				TOTALE FORNITURE	**€**	**45,00**	*6,02%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
E.23.13.b_RV *applicazione prezzo per analogia*	PORTE PIENE SPECCHIATE LACCATE Fornitura e posa in opera di porte interne piene specchiate laccate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm; - specchiature centrali in pannelli in MDF (mediumdensity) dello spessore minimo di 20 mm, complete di bordature perimetrali in filetti di legno massiccio; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente (anche in colori diversi) mediante applicazione di due o più mani successive di vernice poliuretanica con pigmenti coloranti stabili alla luce, finitura opaca o goffrata, nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo mediante applicazione di una mano di base, spazzolatura, eventuale stuccatura con stucco sintetico e carteggiatura, in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio: **ad un battente oltre m2 1,60.** **Porte: dimensioni medie m 0,80 x 2,10 = m2 1,68**	m2			0,80	2,10		1,68	316,80	532,22		
E.23.13.n_RV	PORTE PIENE SPECCHIATE LACCATE sovrapprezzo per due specchiature bugnate	cad.	1					1,00	100,80	100,80		
da indagine di mercato	Maggiorazione sulla quota del prezzo E.23.13.a_RV per fornitura e posa in opera di maniglia in ottone invece della maniglia in alluminio, modello a scelta della D.L.	cad.	1					1,00	70,00	70,00		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**703,02**	*93,98%*

T O T A L E				**€**	**748,02** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	
			TOTALE DA ARROTONDARE	**€**	**748,02**

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto *€* ***779,18***

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 780,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di griglia di transito aria di ripresa da installare su porte interne.
Nel prezzo sono compresi: 1_ l'onere per la formazione, nel battente di porte, di foro per applicazione della griglia con controcornice, di qualsiasi dimensione; 2_ la fornitura e posa della griglia di transito ad alette fisse orizzontali in alluminio anodizzato verniciato con colore a scelta della D.L.. Le alette presentano uno speciale profilo antiluce. Grandezze (m^2: superficie frontale) oltre 0,05 fino a 0,08 m^2.
Per ogni griglia fornita ed installata, comprese le assistenze, i materiali di consumo e tutto quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 076	**cad.**	**100,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
	posa in opera griglia	operaio qualificato	1	0,3	0,30	33,03	9,91		
						TOTALE MANO D'OPERA €	**9,91**		*10,46%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €		

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
	materiali di consumo	a corpo	1,00	2,50	2,50		
					TOTALE FORNITURE €	**2,50**	*2,64%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €		
1C.21.200.0100_RL	Maggiorazione per formazione, nel battente di porte, di foro per applicazione di griglia di ventilazione con controcornice, di qualsiasi dimensione. Per ogni griglia, comprese le assistenze murarie, esclusa la fornitura e posa della griglia.	cad.	1					1,00	11,13	11,13		
O.02.39.02_RV	Griglie di transito ad alette fisse orizzontali in alluminio anodizzato. Le alette presentano uno speciale profilo antiluce. Grandezze (m^2: superficie frontale): - da 5 a 10 dm^2	dm2						8,00	8,90	71,20		
									TOTALE OPERE COMPIUTE €	**82,33**		*86,90%*

T O T A L E				**€**	**94,74**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 94,74

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 98,69

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 100,00**

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di sistema di appensione del graticciato in doghe di legno previsto a progetto a completamento del soffittone della sala teatrale nella parte crollata, composto da staffa in acciaio sagomata a "U" rovesciata da installare sui travetti di collegamento delle doghe, da barra filettata saldata alla staffa, completa di dadi e controdadi (rif. dettaglio grafico di progetto). Nel prezzo sono compresi: la zincatura a caldo, la viteria, le forature delle ali degli UPN 220 di rinforzo delle catene delle capriate lignee esistenti a cui ancorare le barre filettate, le opere provvisionali e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 079	**cad.**	**35,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Misurazioni, tagli, forature, installazione	Specializzato	1	0,45	0,45	35,53	15,99		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 15,99**		*48,06%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	Materiali di consumo (viteria, dadi, …)	a corpo	1,00	5,00	5,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€ 5,00**

15,03%

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A23.001.020.d	Carpenteria per strutture metalliche secondarie (sella)			0,26	0,10	0,008	7.850,00	1,63	3,22	5,26	
A23.004.030.a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco			0,26	0,10	0,008	7.850,00	1,63	0,35	0,57	
A23.001.040 *applicazione prezzo per analogia*	Fornitura e posa in opera di catene in acciaio di diametro non inferiore a 20 mm, (barra filettata)			0,50			2,466	1,23	5,23	6,45	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 12,28**

36,91%

T O T A L E			**€**	**33,27**
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

100,00%

TOTALE DA ARROTONDARE € 33,27

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 34,66

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 35,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di sistema di protezione al fuoco per i pendini portanti le nuove doghe in legno del soffittone sulla sala teatrale, in corrispondenza dell'attraversamento del controsoffitto REI. Il sistema è costituito da coppelle avvolgenti i pendini, realizzate in acciaio silicato R120 tipo ISOL CLS COPPELLA 34/38 R120 di Sacop o equivalente.
Dimensioni minime: diametro interno 34 mm, spessore 38 mm, viti di fissaggio e nastro in alluminio sagomato per finitura laterale, il tutto completo di certificazione R120. La voce compensa il tiro in alto del materiale e trasporto al luogo di installazione, i maggiori oneri per la posa in opera in ambienti ristretti, per tagli e adattamenti, il calo in basso del materiale di risulta, lo scarriolatura e il trasporto a discarica, oneri di accesso inclusi.
Nel prezzo sono inclusi gli oneri per il tracciamento dei fori e la loro realizzazione nel controsoffitto REI, da effettuare con idonee apparecchiature; sono compresi inoltre tutti i materiali di fissaggio e consumo e tutto quant'altro necessario per dare il lavoro completo in ogni sua parte e realizzato a regola d'arte.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 080	**cad**	**26,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.015	Per tracciamenti, forature, fissaggi e aggiustamenti	Operaio qualificato	1	0,33	0,33	33,03	10,90		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**10,90**	*43,78%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
						TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €		
listino Sacop	Coppelle	m	0,30	30,00	9,00		
	materiale di consumo	a corpo	1,00	5,00	5,00		

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
										TOTALE FORNITURE	**€**	**14,00**	*56,22%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
										TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	

T O T A L E				**€**	**24,90**
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 24,90

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 25,94

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 26,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di griglia metallica da installare in corrispondenza degli oculi presenti nel soffittone della sala teatrale. Nel prezzo sono compresi: 1_ le operazioni di smontaggio, adattamento rimontaggio di parti esistenti; 2_ la fornitura, sagomatura, e posa di componenti in legno in aggiunta e/o in sostituzione di quelli eventualmente deteriorati, incluso il trattamento antitarlo e intumescente; 3_ la fornitura e posa della griglia metallica con finitura ottonata; 4_ collanti, viteria, chioderia e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa in ogni sua parte, realizzata a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

n. attribuito	*u.m.*	€
P. 081	**cad.**	**245,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi desposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Misurazioni, tagli, adattamenti, montaggi …	Specializzato	1	1,50	1,50	35,53	53,30		
M01.001.020	Movimentazioni, assistenza alla posa	Operaio comune	1	1,00	1,00	29,79	29,79		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€ 83,09**		*35,39%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	Materiali di consumo (collanti, viteria, chioderia ...)	a corpo	1,00	6,00	6,00	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€ 6,00**	*2,56%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A17.004.010.c *applicazione prezzo per analogia*	Grigliato elettroforgiato realizzato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10027-1 zincato a caldo a norme UNI EN ISO 1461 con collegamento in tondo liscio e/o quadro ritorto, dimensione standard di 6100 x 1000 mm, in opera compresi gli elementi di supporto anche essi zincati a caldo, quali telai, guide, zanche, bullonerie e simili: con maglia 34 x 38 mm	m2		0,50	0,50			0,25	41,21	10,30	
da indagine di mercato	Maggiorazione per finitura ottonata della griglia	m2		0,50	0,50			0,25	25,00	6,25	
A07.001.020.a *applicazione prezzo per analogia*	Piccola orditura, fornita e posta in opera *(legname integrativo per creazione telaio griglia ottonata)*	m3					0,10	0,10	1.034,05	103,41	
A20.025.015	Pittura intumescente su legname integrativo di cui alla voce precedente	m2					1,00	1,00	11,10	11,10	
A07.004.005.b	Antiparassitario liquido applicato per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate	m2					1,00	1,00	14,66	14,66	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 145,72**	*62,06%*

T O T A L E			**€**	**234,81** *100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**	**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**	**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 234,81

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 244,59

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 245,00**

Berlucchi S.r.l.

COMMITTENTE: **COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)** *PROGETTO:* **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA - Portomaggiore (FE)**

ANALISI DEL PREZZO

n. attribuito

P. 082

Descrizione :

Fornitura e posa in opera di botole di ispezione per i montanti impiantistici da applicare ai cartongessi. Nel prezzo sono compresi: la fornitura e posa dello sportello composto da anta in cartongesso (sp. 1,25 cm) e telaio in alluminio per l'installazione filo muro (evitando cornici coprifilo) inclusi cavetti di sicurezza, la finitura e tinteggiatura in continuità con la parete in cartongesso, sistema di chiusura con chiave, collanti, viteria, chiodi, stucchi e tutto quant'altro necessario per dare l'opera completa in ogni sua parte, realizzata a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati di progetto e alle prescrizioni della D.L.

u.m.	€
a corpo	1.250,00

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

MANO D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €	% incidenza
M01.001.010	Misurazioni, tagli, adattamenti, montaggi …	Specializzato	1	1,00	1,00	35,53	35,53	
M01.001.020	Movimentazioni, assistenza alla posa	Operaio comune	1	4,00	4,00	29,79	119,16	
						TOTALE MANO D'OPERA €	**154,69**	*12,89%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €
da indagini di mercato	fornitura sportelli (dimensioni medie 70x50)	a corpo	9,00	115,00	1.035,00
	materiali di consumo	a corpo	1,00	10,00	10,00

p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €

TOTALE FORNITURE € 1.045,00 *87,11%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €

TOTALE OPERE COMPIUTE €

T O T A L E			€	1.199,69	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	15,00%	€		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	10,00%	€		

TOTALE DA ARROTONDARE € 1.199,69

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 1.249,66

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 1.250,00**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Maggiorazione per le lavorazioni di restauro che riguardano le parti dorate della sala teatrale maggiormente degradate (cornici, soffittone, capitelli, bassorilievi ecc. ecc). Sono comprese:
- opere per la messa in sicurezza delle dorature tramite applicazione puntuale nei casi di disgregazione e/o polverizzazione di ciclododecano fuso o in soluzione
- ristabilimento della coesione di parti disgregate e ristabilimento dell'adesione di pellicole deadese tramite applicazione a pennello o con siringa di idonei prodotti
- microstuccature con malta e velature ad acquerello per piccole lacune

La voce include tutta la manodopera e i materiali necessari a restituire l'opera eseguita secondo la regola dell'arte.

n. attribuito **P. 083**

u.m.	€
a corpo	**9.000,00**

PREZZIARIO DI RIF.:
1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

MANO D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €	% incidenza
M01.004.020	ispezione delle superfici, pultiure e reintegrazioni	Restauratore	2	40	80,00	32,55	2.604,00	
						TOTALE MANO D'OPERA €	**2.604,00**	*30,16%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €
	materiali di consumo (veline, foglia d'oro ecc) - a stima	a corpo	1,00	960,00	960,00

n. prezzo	descrizione	p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €

	TOTALE FORNITURE €	960,00	*11,12%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €
B03.001.040.a	Applicazione di ciclododecano fuso o in soluzione nei casi di disgregazione e/o polverizzazione, oppure al fine di creare uno strato idrorepellente temporaneo per la stabilizzazione e la protezione di pellicole superficiali da mantenere (policromia, doratura, scialbature o altro) per prevenire gli effetti provocabili da puliture o consolidamenti; inclusi gli oneri relativi alla rimozione del prodotto dalle superficie: applicazione puntuale nei casi di disgregazione e/o polverizzazione, da valutare a singolo intervento nel caso di superfici interessate dal fenomeno entro il dmq A STIMA	cad	20					20,00	3,87	77,38
B03.022.005.c	Ristabilimento della coesione di pellicola pittorica o doratura anche residuali su superficie in pietra da eseguirsi prima e/o durante le fasi di pulitura mediante imbibizione di resine sintetiche o consolidanti idonei; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta del consolidante e della metodologia più adeguati ed alla rimozione degli eccessi di consolidante: a pennello o con siringa: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq A STIMA	m2	10					10,00	80,92	809,18

B03.022.015.c	Ristabilimento della adesione di pellicola pittorica o doratura anche residuali su superficie in pietra, mediante infiltrazione di resine sintetiche con pennelli, siringhe o pipette, da eseguirsi prima e/o durante le fasi di pulitura; inclusi gli oneri relativi allo schiacciamento dei sollevamenti mediante l'uso di adeguate spatole e alla rimozione degli eccessi di consolidante: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq A STIMA	m2	10					10,00	125,88	1.258,85		
B03.022.050.a	Microstuccatura con malta a livello di lacune reintegrabili di pellicola pittorica o di doratura su pietra; da valutare a mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti la zona stuccata: superficie interessata dal fenomeno entro il 15% del totale A STIMA	m2	10					10,00	101,54	1.015,39		
B03.022.055.a	Velatura o reintegrazione a tono di lacune stuccate o abrasioni su policromia o doratura sufficientemente conservate, eseguita con colori ad acquarello; da valutare al mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni: superficie interessata dal fenomeno entro il 15% del totale A STIMA	m2	10					10,00	190,79	1.907,90		
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€**	**5.068,70**	*58,72%*

T O T A L E				**€**	**8.632,70**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	**15,00%**		**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	**10,00%**		**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 8.632,70

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 8.992,25

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 9.000,00**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Scaletta movimentabile (si vedano disegni scenotecnici) realizzata con struttura e mancorrenti in alluminio, rivestimento gradini e fianchi laterali in MDF rivestito nella faccia a vista in laminato antiscivolo (R9) il tutto classificato in cl 1 di resistenza al fuoco, sono compresi i sistemi di fissaggio e ogni altra opera atta a garantire la regola d'arte

n. attribuito

P. 084

u.m.	€
a corpo	**1.458,00**

PREZZIARIO DI RIF.:

1_ primariamente : ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €		% incidenza
M01.001.010	Fresature, fissaggi	Operaio specializzato	1	12,00	12,00	35,53	426,36		
M01.001.015	Movimentazioni e moNtaggio	Operaio qualificato	1	4	4,00	33,03	132,12		
						TOTALE MANO D'OPERA	**€**	**558,48**	*39,90%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
					TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA	**€**	

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €	
	materiali di consumo A STIMA	a corpo	1,00	37,58	37,58	

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €	
									TOTALE FORNITURE	**€**	**37,58**

2,68%

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €	
A22.022.005.a	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc.			1,25		0,80		1,00000			
				0,94		0,80		0,75200			
			2	0,26				0,52000			
				1,65		0,80		1,32000			
		m2						3,59200	21,72	78,02	
1C.22.080.0100_RL	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico… Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie	m	2	0,80				1,60	50,75	81,20	
A23.001.020.d	Carpenteria per strutture metalliche secondarie montanti parapetti		4	1,00			2,00	8,00			
		Kg						8,00	3,22	25,76	
A20.046.035.b	Verniciatura ottonata (computata come maggiorazione della finitura già prevista con la precedente voce)		2	0,80				1,60			
			4	1,00				4,00			
		m						5,60	5,31	29,74	
A07.004.005.a	Trattamento antitarlo	m2						3,59	14,96	53,74	
A20.025.015	Vernice intumescente	m2						3,59	11,71	42,06	
1C.21.300.0010.b_RL	Rivestimento in laminato plastico melaminico spessore 1,2 mm; in opera, finitura speciale *(applicazione prezzo per analogia)*	m2						3,59	19,52	70,12	
A23.001.025.a	Carpenterie in acciaio per travi e colonne, realizzate										

	in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi: eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura.....: tubolari senza saldatura: in acciaio S235 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2_ *struttura interna scala, applicazione voce per analogia e a stima*	Kg					100,00	100,00	4,23	423,00	
									TOTALE OPERE COMPIUTE	**€ 803,64**	*57,42%*
T O T A L E										**€ 1.399,70**	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])					**15,00%**				**€**	
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)					**10,00%**				**€**	

TOTALE DA ARROTONDARE € 1.399,70

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 1.458,00

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 1.458,00**

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione :

Fornitura e posa di elevatore per persone.

(Caratteristiche orientative. L'impianto offerto dovrà essere preventivamente approvato dalla D.L.).

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO
Tipologia impianto ascensore
Tipologia del sollevamento oleodinamico in taglia
Accessi cabina n. 1
Locale macchina in armadio basso
Meccanica verniciata antiruggine
Dimensioni (m) c.a 1,30 x1,20
Fossa (m) 0.40
Testata (m) 2,90
CARATTERISTICHE DELLA CABINA
Dimensioni utili (lxpxh) [m] 0,90 x 0,90 x 2,10
con pareti e frontale in acciaio inox satinato a doghe verticali, rispondente alla normativa vigente. Pavimento ricoperto in PVC, colore da definire. Cielo verniciato bianco goffrato. Illuminazione mediante faretti a led. Pulsantiera modello Avox in acciaio inox satinato con display con indicazione della direzione, piano, ecc. Zoccolo e altri profili in acciaio inox satinato. Specchio su mezza parete di fondo. Corrimano tondo in acciaio inox su parete di fondo.
PORTE DI CABINA
Luce netta (lxh) [m] 0,75 x 2,00
Tipologia Automatiche telescopiche a n.2 ante
Finitura Acciaio inox scotch brite
Fotocellula Standard
Tipologia soglia Alluminio
Sistema di sicurezza costola mobile e di fotocellula a doppio raggio per prevenzione cesoiamento.
Motore brushless lineare a cinghia predisposto per modalità standby 0-Watt.
PORTE DI PIANO
Luce netta (lxh) [m] 0,75 x 2,00
Tipologia Automatiche telescopiche a n.2 ante
Finitura Acciaio inox scotch brite
Tipologia soglia Alluminio
Sistema di sicurezza complete di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalla vigente legislazione e di serrature elettromeccaniche controllate per impedirne l'apertura in caso di assenza della cabina al piano. Le porte sono dotate di chiave di emergenza.
MANOVRA IN CABINA - Universale a pulsanti con chiamata singola. Pannello di servizio con pulsanti di chiamata di allarme, apriporta e modulo viva voce per la connessione telefonica con centro assistenza 24 ore, posti ad una altezza compresa tra m. 1,10 e m. 1,40 dal pavimento, con scritte con traduzione in Braille. Segnalazione luminosa di avvenuta ricezione dell'allarme. Segnale acustico di arrivo al piano. Segnalazione acustica e visiva di sovraccarico con interdizione del funzionamento. Luce di emergenza con autonomia minima di n. 3 ore. Citofono in cabina collegato con il quadro. Display LCD azzurro con indicazione del senso di marcia, dello stato dell'impianto, etc.
MANOVRA AL PIANO - Bottoniere di piano con piastre in acciaio inox con pulsante di chiamata, segnalazione di occupato e di allarme ricevuto, a norma del D.M. 236; poste in apposito alloggiamento creato nello stipite della porta, ad una altezza di mt. 1,20 dal pavimento con scritte con traduzione in Braille.
OPZIONI COMPRESE
- Sistema di comunicazione bidirezionale con il Centro Assistenza 24/ore tramite apparecchio con tecnologia GSM, per evitare il collegamento tramite linea fissa Telecom.
- Pareti e frontale in alluminio brillantato rivestito con pannelli in cristallo di sicurezza retroverniciato, colore da definire, rispondente alla normativa vigente. Pavimento ricoperto in linoleum, colore da definire. Cielo verniciato bianco goffrato. Illuminazione mediante faretti LED. Pulsantiera modello Plexistyle bianca o nera con display LCD a colori con indicazione della direzione, piano, ecc. Zoccolo e altri profili in acciaio inox satinato. Specchio su mezza parete di fondo. Corrimano tondo in acciaio inox satinato su parete di fondo.
INCLUSO NELLA FORNITURA
• Pratica per richiesta autorizzazione alla costruzione di un impianto in deroga (elaborati grafici e relazioni tecniche attestanti le motivazioni per cui si chiede la deroga sono a carico del Cliente)
• Dispositivo di sicurezza che riporta la cabina al piano più basso entro 15 minuti di sosta ad un piano diverso da quello inferiore
• Olio di primo riempimento
• Relazione di calcolo antisismica DM 14/01/2008 (escluso denuncia ai sensi della Legge 1086 del 05/11/1971), nel caso sia inclusa la fornitura di castelletto metallico
• Dispositivo di emergenza per la discesa automatica della cabina al piano più vicino in caso di assenza di energia elettrica, con apertura automatica delle porte
• Dispositivo di telesoccorso bidirezionale, omologato come da 95/16/CE, a norma della EN 81.28:2004 per la connessione telefonica con il centro assistenza 24/ore
• Spese per effettuazione del collaudo ai sensi del DPR 162/99 e relativa assistenza
• Illuminazione vano corsa con interruttore nel vano e in fossa
• Scaletta di discesa in fossa
• Dichiarazione di conformità UE
• Spese di imballaggio e trasporto
La voce include le porte REI per l'apertura al piano e tutte le opere (edili, elettriche e di ogni altra natura) e i materiali necessari per l'adeguamento del vano ascensore già presente, sia per la fossa sia per la testata, pertanto: eventuali scavi nella fossa, adattamenti delle murature, rimozione o passaggi in orizzontamenti, apertura di varchi, impermeabilizzazioni e quant'altro necessario ad eseguire il tutto secondo la regola dell'arte. Sono incluse anche le spese generali e l'utile dell'impresa.

n. attribuito		*u.m.*	€
P. 100		**a corpo**	**40 000,00**

PREZZIARIO DI RIF.: **1_ primariamente :** ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - edizione 2019
2_ secondo riferimento: PREZZI DEI MATERIALI E DELLE OPERE EDILI IN FERRARA - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_Fe
3_terzo riferimento: REGIONE LOMBARDIA: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - edizione 2020 codice prezzo: XXXXX_RL
4_quarto riferimento: REGIONE VENETO: PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche - aggiornam. 2019 codice prezzo: XXXXX_RV
I prezzi esposti includono già spese generali e utile impresa. **In accordo con il RUP a tutti i prezzi è stato applicato un ribasso del 4%.**

MANO D'OPERA

prezzi NON comprensivi di spese gen. e utili [X]

n. prezzo	lavorazioni / note	operai	n.	ore	tot. ore	€ / ora	totale €	% incidenza
M01.001.010	Apertura del vano precedentemente predisposto, regolarizzazione delle murature, verifica della continuità del vano, eventuale impermeabilizzazione della fossa e ogni altra predisposizione necessaria all'inserimento della cabina	Operaio specializzato	1	16	16,00	35,53	568,53	
M01.001.025	Assistenza alla posa, verifiche generali per il funzionamento dell'impianto	Installatore 5a categoria	2	16	32,00	33,07	1 058,18	
M01.001.020	Scarichi, tiri in alto dei materiali e manovalanza pesante in aiuto agli installatori, allontanamento dei materiali di risulta, eventuali ponteggi di servizio. Apertura del vano precedentemente predisposto, regolarizzazione delle murature, verifica della continuità del vano, eventuale impermeabilizzazione della fossa e ogni altra predisposizione necessaria all'inserimento della cabina	Comune edile	2	24	48,00	29,79	1 429,88	
						TOTALE MANO D'OPERA €	**3 056,59**	*7,96%*

NOLO ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

n. prezzo	lavorazioni / note	mezzi d'opera	u. m.	quantità	prezzo €	totale €

TOTALE NOLI MEZZI D'OPERA €

FORNITURE

n. prezzo	descrizione forniture / note	u. m.	quantità	prezzo €	totale €
da indagine di mercato	si veda offerta allegata - incluse spese generali e utile di impresa	a corpo	1,00	35 356,75	35 356,75

		p.u.	fraz.	lungh.	largh.	altezza	peso/area	quantità	prezzo €	totale €

TOTALE FORNITURE € 35 356,75 *92,04%*

OPERE COMPIUTE

n. prezzo	descrizione prezzo	u.m.	p.u.	lungh.	largh.	altezza	peso	tot. q.tà	prezzo €	totale €

TOTALE OPERE COMPIUTE €

T O T A L E			€	38 413,34	*100,00%*
Spese generali	(calcolate sul totale delle voci [X])	15,00%	€		
Utile d'impresa	(calcolato sul totale delle voci [X] + spese generali)	10,00%	€		

TOTALE DA ARROTONDARE € 38 413,34

se l'analisi è su una opera completa, dividere per le dimensioni dell'opera:

allineamento al prezzario vigente alla data di redazione del progetto € 40 013,26

(TOTALE ARROTONDATO) **PREZZO DI APPLICAZIONE € 40 000,00**

ELMA s.p.a.
via San Desiderio, 31
I-25020 Flero (Brescia) • It

tel +39 0303580936 (r.a.) | fax +39 0303580190
www.elmaonline.it | elma@elmaonline.it

Ascensori - Montacarichi - Elevatori - Piattaforme e servoscale – Ascensori panoramici - Scale e corsie mobili - Monta auto - Impianti per aree classificate
Divisione impianti speciali HTP
Progettazione – Produzione ed installazione – Manutenzione e riparazione

Spett.le
STUDIO BERLUCCHI SRL

C.DA SONCIN ROTTO 4
25122 BRESCIA

offerta n. 38216
data 13/04/2021 (OFFOIL21)
resp.off.:

Con riferimento alla Vs. cortese richiesta, di cui sentitamente Vi ringraziamo, nel ricordarVi che il sistema qualità di ELMA spa è conforme alla **normativa UNI EN ISO 9001** e all'**Allegato XI della Direttiva 2014/33/UE** (garanzia totale di qualità), ci pregiamo offrirVi, alle ns. condizioni generali, le prestazioni sotto descritte da eseguirsi in:

PORTOMAGGIORE (FE) - TEATRO

TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONE: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SOTTO DESCRITTO

DESCRIZIONE

N. 1 elevatore idraulico **OILIFT**

conforme a:
- direttiva 2014/33/UE (allegato XI – garanzia totale di qualità)
- norma europea UNI EN 81-20:2014
- norma europea UNI EN 81-71:2009 – categoria 0
- Legge 13/1989 – D.M.LL.PP.236/1989 - edificio non residenziale

(Compete al Committente, in base alle caratteristiche dell'edificio, la scelta dell'impianto da installare in rapporto alle norme per il superamento delle barriere architettoniche, alle norme e prescrizioni per la prevenzione degli incendi ed al previsto utilizzo dell'elevatore.)

Tipo: ascensore per persone
Modello: trazione in taglia
Pistone di tipo ad un unico sfilante da introdursi nel vano a cura del Committente
n. di spezzoni: 1 lunghi cad. m 3,20 circa
Portata utile Kg 600 — Capienza 8 persone
Velocità m/s 0,62 — Corsa m 4,91 circa
Fermate n. 2 — Servizi n. 2
Accessi cabina n. 1 — Doppi servizi stesso piano: //
Inter piani < m 1,80: //
Sbarchi ai piani: protetti dalle intemperie e da irraggiamento diretto
Inserzioni orarie massime impianto: 60 — Rapporto d'intermittenza impianto:40%
Avviamento: con **dispositivo EVO – *Electronic Valve OILIFT*** in grado di massimizzare l'efficienza energetica, diminuendo il fabbisogno di corrente
Ripescamento: mediante il motore principale con livellamento automatico
Alimentazione: trifase 400/220 V - 50 Hz

Guide cabina: in profilati d'acciaio trafilati

(Se non espressamente indicato, quanto offerto è progettato per il funzionamento in un ambiente con grado di polverosità ed umidità normale, opportunamente separato da eventuali luoghi con tali caratteristiche. Compete al Committente segnalare la sussistenza di ambienti speciali per la valutazioni delle conseguenti variazioni tecnico/ economiche.)

VANO DI CORSA in cls Ancoraggi: tassellati

(A cura del Committente dovranno essere posizionati in testata due ganci omologati e nel locale macchine un gancio in corrispondenza del macchinario. Configurazione vano, centratura delle porte, posizionamento e portata dei ganci come da ns. specifiche.)

Testata m 3,40 Fossa m 1,20 (sottofossa non transitabile)

Dimensioni esterne: Larghezza m 1,60 Profondità m 1,80

MACCHINARI a m 0,0 dal vano di corsa

Armadio in lamiera d'acciaio verniciatura colore std contenente il quadro di manovra e la centralina oleodinamica – TIPO C dimensioni m larghezza 0,90 x profondità 0,40 x altezza 2,10

(Da posizionare in ambiente interno - con accesso diretto, agevole e sicuro - in adiacenza del vano di corsa e lasciando una piattaforma antistante per permettere le operazioni di manutenzione - oltre lo spazio per il passaggio richiesto dalle norme edilizie. Da segregare ed isolare a Vs. cura - pavimento sottostante impermeabile alle infiltrazioni di fluido idraulico)

ATTENZIONE: IN CASO D'APPLICAZIONE DELLE NORME ANTINCENDIO, VERIFICARE CON IL VS. CONSULENTE IL CORRETTO POSIZIONAMENTO DELL'ARMADIO.

ACCESSORI
- impianto per la sirena d'allarme
- scala in fossa
- impianto d'illuminazione nel vano di corsa
- impianto elettrico ausiliario con quadro di distribuzione nel locale macchine/ armadio (a Vs. carico portare in prossimità del ns. quadro di manovra le linee di F.M. e luce debitamente protette a monte con differenziali magnetotermici e la linea di messa a terra il tutto come da nostre specifiche)

MANOVRA universale

QUADRO DI MANOVRA di tipo a **logica programmabile** con sistema di **diagnostica a bordo**

DISPOSITIVO DI SICUREZZA: riporta la cabina al piano più basso dopo al massimo 15 min. di sosta ad un piano diverso da quello inferiore.

MANOVRA D'EMERGENZA: dispositivo di riporto automatico al piano della cabina bloccata in corsa da mancanza di tensione in rete con apertura automatica delle porte all'arrivo al piano (per sbilanciamento con impianto in configurazione elettrica ECOLIFT MONOVANO).

DISPOSITIVO **PRONTO ELMA** che permette, in caso di blocco dell'elevatore, all'Utente in cabina di comunicare verbalmente direttamente con il ns. centro di assistenza presidiato 24 ore su 24 – 7 giorni su 7 (norma europea EN 81-28:2003). I centri assistenza ELMA, in abbinamento al servizio di manutenzione dell'impianto, offrono il periodico test del dispositivo, effettuato in automatico da un apposito sistema informatico.

DISPOSITIVI PER DIVERSAMENTE ABILI: pulsanti in rilievo percepibili al tatto per i non vedenti posti ad una altezza dal pavimento adeguata; segnalatore sonoro di arrivo della cabina al piano.

SEGNALAZIONI in cabina – acustica luminosa di sovraccarico
(con luci led a basso consumo)
a tutti i piani – di chiamata memorizzata

CABINA Larghezza m 1,10 Profondità m 1,40 Altezza m 2,13
Ns. modello NEW GAMMA L, costruita con robusti pannelli orizzontali di **lamiera plastificata** di colore a Vs. scelta su ns. campionario. Montanti d'angolo e parete d'accesso in lamiera plastificata **INOXSKIN**. Soffitto di colore chiaro. Illuminazione mediante **lastra traslucida FLAT** con **corpi illuminanti a led** a basso consumo energetico. **Specchio** in vetro di sicurezza a mezza parete. **Corrimano** in tubolare d'acciaio inox con supporti neri std. Pavimento rivestito con **linoleum** nel colore standard in abbinamento alle pareti. (Eventuale botola sul soffitto in base al modello d'impianto).

BOTTONIERA DI CABINA – comandi di cabina in apposito **montante** a mezza altezza in lamiera plastificata **INOXSKIN** e pulsanti E-TONDO color argento

DOTAZIONI DELLA CABINA: luce d'emergenza che si attiva in caso di mancanza di tensione in rete; citofono, incorporato nella bottoniera, collegato al ns. locale macchine; pannello multi informazioni unificato riportante i dati dell'impianto.

PORTE DI CABINA Tipo: telescopica a due ante
LUCE NETTA – Larghezza m 0,80 Altezza m 2,00
FINITURA Ante: lamiera plastificata **INOXSKIN**
ACCESSORI: – rilevatore d'ostacolo con sensore a **barriera fotoelettrica** (H m 1,80) con riapertura delle porte in caso di ostacolo interferente a qualsiasi altezza
In ante scorrevoli lateralmente con movimento automatico, azionate da apposita apparecchiatura che garantisce il moto armonico dei pannelli. Dispositivo di riapertura automatica in caso di ostacolo frapposto alla chiusura delle ante in seguito ad una leggera pressione sull'ostacolo.

PORTE DI PIANO Tipo: telescopiche a due ante Classe resistenza al fuoco: **EI/60**
FINITURA Ante: lamiera plastificata **INOXSKIN**
In ante scorrevoli lateralmente con movimento automatico accoppiato a quello delle porte di cabina. Dispositivi di blocco omologati, richiusura meccanica automatica anche in caso di assenza della cabina in seguito ad errate manovre manuali o di emergenza, chiave d'emergenza su tutte le porte.

TELAI PORTE DI PIANO Tipo: portali
FINITURA Telai: come le ante

BOTTONIERE DI PIANO – con piastra LINEAR in acciaio inox satinato

SOGLIE DI SCORRIMENTO ANTE PORTE Tipo: in alluminio estruso colore naturale

PREZZO cadaun impianto come sopra descritto, in base alle ns. condizioni generali (REV 12b/19) allegate:

1) IMPIANTO IN CONFIGURAZIONE IDRAULICA
€ 22.000,00 + I.V.A. (euro VENTIDUEMILA//00)

2) IMPIANTO IN CONFIGURAZIONE ELETTRICA ECOLIFT MONOVANO
€ 25.500,00 + I.V.A. (euro VENTICINQUEMILACINQUECENTO//00)

DIFFERENTI SPECIFICHE DELL'IMPIANTO IN CONFIGURAZIONE ELETTRICA
Inserzioni orarie massime impianto: 180 Rapporto d'intermittenza impianto:40%
Apparecchi di sicurezza: limitatore di velocità e paracadute salita – discesa o sistema equivalente
VANO DI CORSA
Testata m 3,50 Fossa m
MACCHINARI posti in alto nel vano di corsa con armadiatura di controllo sul piano
POSIZIONE Armadiatura: in adiacenza della parete frontale del piano più alto (protetta dalle intemperie e da irraggiamento) – accesso diretto
FINITURA Armadiatura lamiera plastificata **INOXSKIN**

VARIANTI COMUNI
a) Interfaccia GSM per il dispositivo di telecollegamento PRONTO ELMA (per evitare di portare fino al ns. quadro di manovra apposita linea telefonica ed attivare relativa utenza fissa): a Vs. cura la preventiva verifica della copertura. I centri assistenza ELMA, in abbinamento al servizio di manutenzione dell'impianto, offrono l'attivazione e la gestione della scheda telefonica.
Supplemento di € 450,00 + I.V.A.

b) Fornitura di cabina ns. modello NEW GAMMA LI, costruita con robusti pannelli orizzontali di lamiera d'acciaio **inox decorato tipo "lino"**. Montanti d'angolo e parete d'accesso in lamiera d'acciaio **inox satinato scotch brite**. Soffitto di colore chiaro. Illuminazione mediante **lastra traslucida FLAT** con **corpi illuminanti a led** a basso consumo energetico. Pavimento rivestito con **linoleum** nel colore standard in abbinamento alle pareti. (Eventuale botola sul soffitto in base al modello d'impianto). **Ante delle porte di cabina e di piano** in acciaio **inox decorato tipo "lino"**.
Supplemento di € 2.000,00 + I.V.A.

ONERI INCLUSI:
- trasporti
- imballi
- fornitura dei materiali
- posa in opera dei materiali
- manovalanza leggera in aiuto al ns. montatore
- effettuazione dell'esame finale per l'attestazione della conformità UE

ONERI ESCLUSI:
- stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs.81/2008
- scarichi, tiri in alto dei materiali e manovalanza pesante in aiuto al ns. tecnico montatore
- custodia dei materiali e delle attrezzature in adeguato locale

- allontanamento materiali di risulta
- opere ed assistenze murarie
- verifica dell'idoneità della Vs. struttura a supportare i carichi indotti dal ns. impianto
- protezioni agli accessi del vano corsa in accordo alle normative di sicurezza vigenti
- formazione di ponteggi di servizio
- utenza elettrica
- opere da elettricista (fino all'armadiatura dei ns. macchinari)
- linea telefonica fino al ns. quadro di manovra per l'attivazione del telecollegamento PRONTO ELMA (se non con interfaccia GSM – vedi VARIANTE)
- messa a disposizione, ad impianto terminato, dei necessari carichi per le prove di portata
- eventuali oneri comunali/ provinciali per assegnazione numero matricola
- tutto quanto non espressamente indicato come incluso

GARANZIA: estesa a 5 anni in base all'art.16 delle ns. condizioni generali.

CERTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO: il rilascio del certificato di conformità è in ogni caso subordinato al saldo dell'intera fornitura o alla presentazione di idonee garanzie di pagamento secondo quanto previsto dall'art.11 delle ns. condizioni generali.

ESERCIZIO DELL'IMPIANTO è subordinato, ai sensi di legge, ad un programma di manutenzione ed alla sorveglianza da parte di un Ispettore abilitato.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 30 gg.

TERMINE DI CONSEGNA entro circa 120 gg. lavorativi s.i. da computarsi secondo quanto previsto dall'art.6 delle ns. condizioni generali.

COSTI SICUREZZA: ai sensi del comma 5 art.26 del D.Lgs.81/2008, in assenza di Vs. informazioni più dettagliate e puntuali relative ai rischi specifici presenti sul luogo d'esecuzione delle ns. prestazioni (da comunicarci comunque entro 15 gg dalla sottoscrizione del presente contratto), non sono stati previsti costi della sicurezza del lavoro specifici per la presente prestazione. Vi ricordiamo che, qualora foste a conoscenza di eventuali interferenze per la presenza di altri soggetti chiamati ad operare sul luogo d'esecuzione delle ns. prestazioni, dovrete fornirci il Documento Unico Valutazione di Rischi da Interferenze: in tal caso sarà Vs. cura organizzare, prima dell'inizio dei lavori, un sopralluogo preliminare, volto ad evidenziare congiuntamente apprestamenti di protezione necessari, od anche solo opportuni, al fine di eliminare i rischi. I costi generici della sicurezza del lavoro, già inclusi nel prezzo sopra esposto, riferiti ad un luogo normale, hanno un valore ad oggi stimato in base al prospetto analitico sotto riportato. ELMA si riserva di comunicare e addebitare eventuali variazioni dei costi della sicurezza.

COSTI GENERICI DELLA SICUREZZA RIFERITI A PRESTAZIONI IN LUOGO NORMALE			
Impianto elevatore base 2 servizi	con portata < = kg 300	€	160,00
	con portata > kg 300 < = kg 1.000	€	210,00
	con portata > kg 1.000 < = kg 3.000	€	260,00
	con portata > kg 3.000	€	310,00
Incremento per ogni servizio aggiuntivo rispetto ai 2 compresi nella base		€	30,00

SUBAPPALTO: nell'effettuazione delle prestazioni in loco ELMA potrà avvalersi della collaborazione di persone anche non alle sue dirette dipendenze, restando pur sempre unica garante e responsabile della capacità tecnica degli operatori. A tale riguardo, nel caso di contratto rientrante nell'appalto pubblico, ELMA prevede di subappaltare - anche nella categoria prevalente -, comunque nei limiti delle norme vigenti in materia, il montaggio e le eventuali opere accessorie.

PRIVACY: ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 – General Data Protection Regulation (GDPR) i dati raccolti verranno trattati, in forma cartacea e informatizzata, nel rispetto della norma sopra citata. In ogni momento si potrà chiederne la natura, la modifica, il non utilizzo o la cancellazione, secondo quanto previsto dall'art.15 del Regolamento sopra citato, scrivendo al titolare del trattamento presso ELMA spa.

ELMA spa – Ufficio Commerciale

CONDIZIONI GENERALI DI ELMA spa (D'ORA IN AVANTI PER BREVITÀ ELMA) (REV 12b/19)

1) Spedizioni dei materiali - I materiali s'intendono, salvo patto scritto contrario, franco stabilimento ELMA di Flero (BS). Le spese per eventuali spedizioni non andate a buon fine, per qualunque motivo, per indisponibilità del Committente ad accogliere i materiali saranno comunque addebitate allo stesso**.**

2) Custodia dei materiali ed attrezzature - Il Committente dovrà provvedere allo scarico e alla custodia in luogo asciutto, chiuso e sicuro, messo ad esclusiva disposizione di ELMA, dei materiali ed attrezzature: degli stessi sarà depositario ai sensi di legge. Materiali o attrezzature spariti per furti o danneggiati saranno addebitati al Committente.

3) Oneri ed opere a carico del Committente – Sono **a carico del Committente,** salvo diverso patto scritto: - Lo scarico e il tiro in alto dei materiali, l'introduzione dei materiali nel vano corsa, i ripari agli accessi del vano corsa in accordo alle normative di sicurezza vigenti ed i ponteggi necessari. - Tutte le opere murarie comprese quelle per il fissaggio degli organi a mezzo zanche che s'intendono sempre immurate. – La separazione dei vani corsa comuni a più impianti. – Se il vano corsa è costituito da struttura metallica: tutte le opere di raccordo e sigillatura tra vano corsa e fabbricato anche al fine di garantire l'assenza di eventuali infiltrazioni d'acqua (se il vano corsa in ambiente esterno). - Lo sgombero e lo smaltimento dei materiali di risulta. - La messa a disposizione del tecnico montatore ELMA di tutto il personale di assistenza (muratori, fabbri, manovali, etc.) durante il montaggio. - Le linee di F.M. e luce, con relativi interruttori di protezione differenziali magnetotermici, e linea di terra il tutto fino al quadro di comando ELMA, l'illuminazione del vano corsa e del locale macchine o dell'area contenente l'armadio del macchinario. – I ganci nel vano corsa e nel locale macchine per la movimentazione del materiale pesante. – La scala per la discesa in fossa ed eventualmente quelle di sicurezza nel vano di corsa. - La linea telefonica, per l'eventuale telecollegamento, fino al quadro di comando ELMA. - I carichi per le prove di portata ad impianto ultimato. - Le responsabilità in ordine alla statica del fabbricato in seguito all'installazione dell'impianto. - Le eventuale spese di registrazione del contratto e per la documentazione per autorizzazioni al subappalto. - Le competenze spettanti all'ente di controllo e/o all'organismo ispettivo per la messa in esercizio e/o per la presa in carico e/o per le verifiche dell'impianto.

4) Consegna dei materiali - Per detta s'intende o l'avvenuta consegna in cantiere dei materiali comprovata dal documento di trasporto o l'avviso di merce pronta per la spedizione che verrà dato al Committente a mezzo di fax o raccomandata o per equipollenti: nel caso di avviso di merce pronta, se il mancato ritiro, per fatto o colpa del Committente o di Terzi e comunque per fatti non imputabili ad ELMA, dovesse superare i 30gg, il Committente dovrà riconoscere ad ELMA un compenso per il deposito, stabilito nella misura dell'0,50% dell'importo dell'intera fornitura per la prima settimana (o frazione di essa) e dello 0,20% per ciascuna settimana successiva (o frazione di essa).

5) Montaggio - ELMA invierà sul posto un tecnico montatore dopo che il Committente avrà dato comunicazione dell'avvenuta ultimazione di tutti i lavori preparatori indicati nei disegni e/o dalle istruzioni e/o prescritti dai tecnici ELMA e della disponibilità della corrente elettrica necessaria nel locale macchina o in prossimità dell'armadio del macchinario. Il montaggio dovrà poter essere condotto a termine senza interruzione o intralci di sorta imputabili al Committente od a Terzi. In caso di mancato approntamento in tempo utile delle opere di spettanza del Committente, allo stesso saranno addebitati gli oneri di viaggio per eventuali sospensioni e riprese dei lavori così come le spese inerenti eventuali tempi consumati inoperosamente dal tecnico montatore. Per il montaggio dell'impianto ELMA potrà avvalersi di persone non alle proprie dipendenze, restando pur sempre garante e responsabile della capacità tecnica degli operatori.

6) Termine di consegna dell'impianto - Il termine di consegna dell'impianto decorre dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti date: - a) di ricevimento della documentazione necessaria per l'emissione di fattura fiscale e per ogni pratica amministrativa; - b) di ricevimento dell'anticipo all'ordine; - c) di approvazione scritta da parte del Committente dell'ultimo progetto ELMA senza modifiche; - d) di comunicazione scritta da parte del Committente di tutti i particolari estetici e tecnici non specificati in contratto. Ogni impegno di ELMA relativo ai termini di consegna dell'impianto viene a cessare, oltre che in difetto di adempimento delle prestazioni di cui ai sopraindicati punti a) b) c) d), se: - 1) almeno 60gg prima del termine previsto per la consegna dell'impianto: - 1a) non vengono ultimate le opere murarie, da elettricista ed eventuali altre opere di competenza del Committente; - 1b) non è stata trasmessa ad ELMA la documentazione dalla stessa richiesta; - 1c) non è stata data risposta ad ELMA circa la richiesta di definizione di particolari tecnici o estetici non specificati nel contratto; - 2) l'attività di ELMA subisce ritardi per cause di forza maggiore non imputabili alla stessa come scioperi, ritardi di forniture, etc.; - 3) non vengono rispettati i termini di pagamento con un ritardo superiore a 10gg.

7) Consegna dell'impianto - La consegna dell'impianto, esclusivamente ai fini del presente contratto, s'intende avvenuta quando è terminato il montaggio e l'impianto stesso è pronto tecnicamente per il funzionamento, a seguito delle relative prove effettuate dal tecnico montatore ELMA, come da comunicazione di ELMA o da verbale di presa in consegna. Si precisa che detta consegna esclude, ad ogni conseguente effetto di legge, fermo quanto più oltre precisato, la messa a disposizione del Committente dell'impianto stesso. Il Committente si impegna pertanto espressamente ad astenersi dall'utilizzo dell'impianto, che dovrà essere comunque subito disattivato dopo le prove di funzionamento. Si precisa altresì che la consegna dell'impianto, nei termini di cui sopra, si avrà per avvenuta anche se per mancato compimento di opere di competenza del Committente o di Terzi, le prove di funzionamento non potessero aver luogo. Il Committente cui è stato consegnato l'impianto non è autorizzato all'uso del medesimo in nessun caso, e comunque mai prima dell'emissione della dichiarazione di conformità CE/ UE e della relativa comunicazione di messa in esercizio, se ed in quanto richiesta dalla legge. In nessun caso il ritardo nella messa in esercizio dell'impianto potrà venire imputato ad ELMA che, ai sensi di contratto, completa la fornitura con l'avvenuta consegna nei termini di cui sopra, salva la successiva emissione della dichiarazione di conformità CE/ UE, in concomitanza con la commercializzazione e/o immissione sul mercato dell'impianto nei termini di cui alle vigenti norme in materia. Fermo quanto sopra, ribadito il divieto d'utilizzo dell'impianto prima dell'emissione della dichiarazione di conformità CE/ UE, il Committente o comunque colui che ha la materiale disponibilità dell'impianto, assume le responsabilità e gli oneri che competono al custode e depositario dei beni.

8) Collaudo - L'impianto fornito si intende positivamente collaudato mediante le prove di funzionamento di cui all'art.7, eseguite dal tecnico montatore ELMA. A seguito di tali prove, il Committente si impegna sin da ora a rilasciare una dichiarazione di presa in consegna, contenente altresì la dichiarazione d'impegno ad astenersi dall'uso dell'impianto come precisato nel precedente art.7. Le formalità di comunicazione di messa in esercizio agli Enti competenti sono di pertinenza del Committente. Eventuali contestazioni sulla fornitura potranno venire sollevate dal Committente entro e non oltre sessanta giorni dalla consegna dell'impianto da parte di ELMA: in mancanza la fornitura viene considerata incondizionatamente accettata.

9) Obbligo di informativa dati e rispondenza della fornitura alle norme – Il Committente dovrà tempestivamente indicare in modo chiaro ed esaustivo ad ELMA natura, tipologia e caratteristiche strutturali dell'immobile ove dovrà essere installato l'impianto nonché le caratteristiche climatiche, di esposizione e sismiche del luogo d'installazione, il tipo d'utilizzo e di destinazione d'uso dell'impianto e l'eventuale esistenza di condizioni particolari che possano influire negativamente sulla corretta funzionalità dell'impianto e dei suoi accessori. Il Committente è altresì tenuto obbligatoriamente a specificare chiaramente ogni altro elemento utile ad assicurare una corretta funzionalità dell'impianto stesso e suoi accessori. In difetto di comunicazione delle informazioni di cui sopra, alle quali dovrà comunque inderogabilmente seguire l'invio dello specifico modulo predisposto da ELMA, completato in ogni sua parte, e nel quale dovranno essere indicate tutte le informazioni di cui sopra, ELMA declina ogni responsabilità, per l'eventualità di malfunzionamento o di difetti dell'impianto in ogni sua parte, siano essi relativi alla funzionalità del medesimo, comunque considerata, o alla sua struttura o a parti accessorie dell'impianto stesso. Analoghe informazioni relative alle caratteristiche dell'edificio, al luogo d'installazione ed al previsto utilizzo dell'impianto, anche in rapporto alle norme per il superamento delle barriere architettoniche, al carico d'incendio ed ad ogni prescrizione di legge comunque rilevante a tali fini, dovranno essere fornite parimenti dal Committente ad ELMA declinando quest'ultima, in caso contrario, ogni relativa responsabilità anche con riferimento all'ipotesi di errata applicazione di norme specifiche. Per quanto di propria spettanza, ELMA garantisce che gli impianti sono conformi alle normative vigenti in materia di impianti elevatori alla data dell'offerta. Ogni onere per adeguamenti ad eventuali nuove disposizioni di legge entrate in vigore dopo la data dell'offerta ELMA e prima dell'emissione della dichiarazione di conformità CE/ UE o della messa in esercizio, sarà a completo carico del Committente.

10) Variabilità dei prezzi - Il prezzo della fornitura è formulato in base ai costi dei materiali e della mano d'opera vigenti all'epoca

dell'offerta ed è soggetto a revisione applicando il metodo adottato dall'ANIE che il Committente dichiara di conoscere ed accettare.

11) Pagamenti - I pagamenti devono essere eseguiti direttamente alla sede legale di ELMA o in luogo da ELMA espressamente indicato e non potranno essere sospesi o differiti per alcun motivo. Sui pagamenti ritardati verranno computati gli interessi al tasso ufficiale di riferimento BCE maggiorato di sette punti. Verificandosi una qualsiasi inadempienza del Committente in ordine ai pagamenti, ELMA avrà la facoltà di sospendere l'esecuzione dei propri obblighi contrattuali, anche in relazione ad eventuali altre forniture in corso. Qualora si sia convenuto che una o più rate debbano pagarsi al montaggio totale o parziale dell'impianto e il montaggio stesso dovesse ritardare oltre 60gg dalla data di consegna dei materiali di cui all'art.4 per fatto o colpa del Committente o di Terzi e comunque per fatti non imputabili ad ELMA, il Committente dovrà comunque versare, entro 90gg dalla data di consegna dei materiali sopra richiamata, il saldo dell'intera fornitura con la detrazione di un importo al massimo pari al 10% quale scorporo forfetario per il mancato montaggio. Qualora sia convenuto che una o più rate debbano pagarsi a montaggio avvenuto e/o a prove di funzionamento effettuate (presa in consegna) e tali adempimenti (montaggio e/o prove) dovessero essere ritardati oltre 60gg dalla data di consegna dei materiali di cui all'art.4 per fatto o colpa del Committente o di Terzi e comunque per fatti non imputabili ad ELMA, il Committente dovrà comunque versare, entro 90gg dalla data di consegna dei materiali sopra richiamata, il saldo dell'intera fornitura. Eventuali patti che subordinino il pagamento di una o più rate all'emissione della dichiarazione di conformità CE/ UE o alla messa in esercizio, decadono automaticamente dopo 90gg dalla data del collaudo di cui all'art.8, qualora il ritardo nell'emissione della dichiarazione di conformità CE/ UE o della messa in esercizio sia dovuto a fatti o colpa del Committente o di Terzi e comunque per fatti non imputabili ad ELMA e in tal caso ELMA avrà il diritto all'immediato pagamento del saldo della fornitura. Nell'ipotesi in cui, per qualsivoglia motivo, il Committente o comunque il detentore depositario dell'impianto o chi per esso avessero a richiedere, antecedentemente all'avvenuto pagamento (totale o parziale) del corrispettivo contrattualmente convenuto il rilascio della dichiarazione di conformità CE/ UE, ELMA, fermo l'obbligo in capo a detti soggetti di astenersi dalla messa in funzione e dall'utilizzo dell'impianto, così come previsto dal precedente art.7, si riserva in tal caso la facoltà di richiedere idonee garanzie per il pagamento del residuo prezzo (fideiussione a prima richiesta od altra garanzia a scelta ELMA) che il Committente si presta fin da ora a rilasciare senza ritardo. In caso di pagamento rateale la rivalsa dell'IVA verrà esercitata interamente sulla prima rata.

12) Scioglimento del contratto – Se per impossibilità, non imputabile ad ELMA, di realizzazione dell'impianto così come ordinato dal Committente, e/o su richiesta di quest'ultimo, l'impianto già ordinato non potesse venire realizzato, sarà facoltà di ELMA ritenere sciolto il contratto, fermo restando in tal caso, che il Committente sarà comunque obbligato, anche in deroga alle previsioni normative di cui agli artt.1463 e segg. c.c., a corrispondere ad ELMA: - a) nel caso in cui i materiali fossero già stati consegnati ai sensi dell'art.4, il valore dell'intera fornitura con la sola detrazione di un importo al massimo pari al 10% quale scorporo forfetario per il mancato montaggio; - b) nel caso in cui i materiali fossero stati in tutto od in parte approntati od ordinati al sub-fornitore come da relativa documentazione, il valore dell'intera fornitura con la sola detrazione di un importo al massimo pari al 40% a compenso del mancato utile, spese di rappresentanza, studio, progettazione, materiali approntati od ordinati, salvo il riconoscimento di altre maggiori comprovate spese sostenute; - c) in tutti gli altri casi, una quota fissa pari al 30% dell'intera fornitura a compenso del mancato utile, spese di rappresentanza, studio, progettazione, salvo il riconoscimento di altre maggiori comprovate spese sostenute.

13) Risoluzione del contratto – Clausola risolutiva espressa - Nel caso di risoluzione del contratto per inadempimento del Committente, ELMA, ferme le norme previste dal codice in tema di risoluzione di cui agli artt.1453 e segg. c.c., avrà comunque il diritto di rivendicare in restituzione e ritirare l'impianto fornito, anche se già montato e funzionante, e di trattenere le rate già versate a titolo di indennità, così come previsto al successivo art.14, salvo ogni maggiore e più esteso diritto. È inoltre facoltà di ELMA ritenere risolto di diritto il contratto nel caso di mancato versamento totale o parziale del concordato acconto all'ordine entro e non oltre 30gg dalla scadenza concordata.

14) Riservato dominio - Gli impianti o parte di essi restano di proprietà di ELMA fino al pagamento dell'ultima rata del prezzo, così come previsto dall'art.1523 c.c., anche se già installati nell'immobile e/o funzionanti. In caso di mancato pagamento da parte del Committente, anche di una sola rata, purché superiore all'ottava parte del prezzo, sarà facoltà di ELMA ritenere il presente contratto risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 c.c., inviando la comunicazione di cui al secondo comma del predetto articolo. In tale ultimo caso ELMA avrà diritto di riprendere gli impianti forniti al Committente che, a tale scopo, accorda fin d'ora ad ELMA libero accesso ai locali ove l'impianto è stato installato o i materiali depositati, riconoscendole espressamente il diritto di asportare i suoi materiali e arrestare in ogni momento e con qualunque mezzo il funzionamento dell'impianto stesso. Le somme versate dal Committente restano acquisite da ELMA e dalla medesima trattenute a titolo d'indennità, salvo, in caso contrario, quanto previsto dal primo comma dell'art.1526 c.c.. Nel caso in cui l'impianto venga ceduto dal Committente a Terzi e/o installato in fabbricati non di proprietà del Committente, fermi gli effetti di cui all'art.1526 c.c. nel caso di trascrizione del patto di riservato dominio nel registro tenuto nella cancelleria del Tribunale nella giurisdizione del quale è collocata la macchina (impianto), questi si obbliga a far sottoscrivere al Terzo specifica dichiarazione con la quale quest'ultimo si impegni a riconoscere la validità, l'efficacia e l'opponibilità del suddetto patto di riservato dominio anche nei suoi confronti, ferma la facoltà per ELMA di notificare comunque in proprio al Terzo la riserva di dominio qui pattuita.

15) Indennizzi - Nel caso in cui avesse a verificarsi un ritardo ingiustificato da parte di ELMA in ordine alla consegna dell'impianto, il Committente, solo se adempiente alle clausole contrattuali, potrà richiedere a mezzo di raccomandata a titolo di completo risarcimento dei danni diretti e indiretti derivanti da detto ritardo, e sempre che gli stessi siano stati effettivamente subiti e comprovati, una penale massima dell'uno per mille per ogni otto giorni di ritardo e con il limite massimo del cinque per cento dell'importo totale della fornitura. Resta escluso espressamente ogni altro risarcimento in favore del Committente sotto qualsiasi specie, sia per danni diretti che per danni indiretti. La quantificazione dell'eventuale penale di cui sopra non trova applicazione nel caso in cui il Committente fosse un consumatore/ utente persona fisica o soggetto assimilabile.

16) Garanzia - La garanzia sugli impianti forniti decorre dall'ultimazione del montaggio. ELMA estende, per gli impianti affidati in manutenzione ad un centro assistenza ELMA, a 5 anni la garanzia sui componenti meccanici delle parti oleodinamiche e dell'argano. Nei periodi di garanzia ELMA provvederà a riparare o sostituire gratuitamente le parti che presentassero difetti solo di costruzione o di montaggio. Sono quindi esclusi dalla garanzia l'usura normale ed i guasti provocati da imperizia, negligenza, sovraccarichi, false manovre, umidità, variazioni di tensione della corrente. La garanzia è limitata a quanto sopra esposto ed esclude ogni ulteriore responsabilità di ELMA per eventuali danni diretti o indiretti. La garanzia viene comunque a cessare se: - la manutenzione degli impianti non viene affidata ad un centro assistenza ELMA; - il Committente non è in regola coi pagamenti.

17) Accettazione degli ordini - ELMA si riserva di non accettare gli ordini, anche se concordati con i propri rappresentanti che comunque agiscono sempre salvo benestare ELMA.

18) Varie - Per velocità s'intende la media della velocità della cabina in salita e in discesa a vuoto e a pieno carico con una tolleranza del +/-10%. Le dimensioni della cabina e delle porte sono da confermarsi in rapporto alle effettive dimensioni del vano di corsa. I dati, le fotografie, i disegni degli opuscoli illustrativi sono puramente indicativi. Salvo diverso patto scritto: - i carichi sulla cabina s'intendono uniformemente distribuiti; - l'impianto è previsto per un rapporto d'intermittenza massimo del 40% con 90 inserzioni orarie e ciclo di lavoro per il 50% in salita ed il 50% in discesa; - l'impianto è progettato per funzionare in ambienti del vano di corsa e del locale macchine normali non umidi ne polverosi e con temperature comprese tra +10°C e +40°C.

19) Foro competente - Per ogni controversia, derivante dal presente contratto, sua interpretazione e/o sua esecuzione, il foro competente in via esclusiva è quello di Brescia. Nel caso in cui il Committente fosse un consumatore/ utente persona fisica o soggetto assimilabile, il Foro competente è quello di residenza o domicilio elettivo del consumatore/ utente persona fisica o soggetto assimilabile.

Spett.le ELMA spa
via San Desiderio, 31
25020 Flero (BS)

Esaminata la Vs. offerta n. 38216 del 13/04/2021 Vi affidiamo l'appalto per i lavori ivi descritti, in configurazione _____ comprese/ escluse le varianti _____ proposteci, al prezzo complessivo di € _____ (euro_____) + I.V.A.

Vi anticiperemo il 30% all'ordine;
il 50% alla consegna del materiale di primo montaggio (guide, arcata) posto a piè d'opera o pronto a ns. disposizione presso il Vs. stabilimento;
salderemo la fornitura a 30 gg. dalla presa in consegna dell'impianto risultante dal verbale che firmeremo su richiesta del Vs. montatore.

Provvederemo al pagamento dell'acconto all'ordine mediante:

☒ **Rimessa Diretta** o **Bonifico Bancario VF** - beneficiario ELMA spa – banca LA VALSABBINA - SEDE BRESCIA – VIA 25 APRILE - **IBAN** IT14 V 05116 11200 000 000 021 145

Provvederemo ai pagamenti delle rate successive all'acconto all'ordine mediante:

☐ **Ricevute Bancarie** ☐ **SEPA Direct Debit (ex RID)** ☐ **Rimessa Diretta** o **Bonifico Bancario**
(v.C/C sopra indicato)

ISTITUTO	AGENZIA
BANCA	

PAESE (2)	DIGIT (2)	CIN (1)	ABI (5)	CAB (5)	NUMERO CONTO (12)
IBAN					

IL COMMITTENTE

_____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.1341 e segg. c.c., dichiariamo di aver ricevuto con l'offerta le CONDIZIONI GENERALI DI ELMA spa (REV 12b/19), di averne preso visione e di approvare espressamente le clausole: 2 della custodia dei materiali ed attrezzature, 6 del termine di consegna dell'impianto, 7 della consegna dell'impianto, 8 del collaudo, 9 dell'obbligo di informativa dati e rispondenza della fornitura alle norme, 11 dei pagamenti, 12 dello scioglimento del contratto, 13 della risoluzione del contratto – clausola risolutiva espressa, 14 del riservato dominio, 15 degli indennizzi, 16 della garanzia, 19 del foro competente e di accettarle senza riserve. Dichiariamo inoltre che, anche ai sensi e per gli effetti di cui alle leggi in materia e segnatamente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 33 e 34 del D.Lgs 206/2005 (codice del consumo), le clausole, in tutti loro elementi, sopra elencate sono state oggetto di specifica individuale trattativa.

IL COMMITTENTE

DATA _____

_____

DATI DEL COMMITTENTE

Denominazione _____ Indirizzo _____
CAP _____ Comune _____ Registro imprese c/o C.C.I.A.A. di _____
Partita I.V.A. _____ Codice fiscale _____
Tel _____ E-mail _____
Posta Elettronica Certificata _____
Codice Destinatario (per fattura elettronica) _____
Codice Univoco Ufficio (se Pubblica Amministrazione) _____

CONTRATTO SOGGETTO ART.3 L.136/2010 (tracciabilità flussi finanziari)

☐ NO ☐ SI con CIG _____ CUP _____

DATI TECNICI

Indirizzo d'installazione impianto _____

Direttore lavori _____ Indirizzo _____

CAP _____ Comune _____

Tel _____ Fax _____ E-mail _____

DOCUMENTAZIONE TECNICA da inviare al ☐ Committente ☐ Direttore lavori

modalità di spedizione ☐ Posta tradizionale ☐ E-mail