

COMMITTENTE:

COMUNE DI PORTOMAGGIORE



LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA
Corso Vittorio Emanuele II, 52 - Portomaggiore (FE)

PROGETTO ESECUTIVO

Raggruppamento temporaneo di progettisti

Capogruppo, progetto architettonico, strutturale, impiantistico, sicurezza e prevenzione incendi:



Studio Berlucchi srl

Contrada Soncin Rotto 4 - 25122 Brescia

Tel: +39 030 291583 - E-mail: restauro@studioberlucchi.it

Ing. Nicola Berlucchi, Ing. Nicola Fumagalli, Arch. Samuele Ferlicca
Arch. Flavia Mainardi, Ing. Annacarla Tognoli, Ing. Mariana Napoli, Ing. Gemma Mininno
Consulente impianti: Ing. Raphael Caratti

Professionista scenotecnico:

Ing. Silvano Cova
Via Mancini 3 - Torino

Tecnico acustico:

Ing. Cesare Trebeschi
Via del Castello 1 - Brescia

Responsabile del procedimento:

Ing. Luisa Cesari

Timbro e firma del responsabile:

E						
D						
C						
B	12-2021	Emissione a seguito di Rapporto di Verifica Progetto 21.IT.4007403.758 del 25/11/2021	C236_PEA_r19_revB.doc	Comune	NF	NB
A	10-2021	Emissione a seguito di Rapporto Intermedio di Verifica Progetto - RIVP (rif. doc. J17611/21/RG/ddr) del 30/09/2021	C236_PEA_r19_revA.doc	Comune	NF	NB
-	09-2021	Emissione a seguito di Rapporto Iniziale di Verifica Progetto - RIVP (rif. doc. J17596/21/RG/ddr) del 03/09/2021	C236_PEA_r19.doc	Comune	NF	NB
	DATA	REVISIONE	NOME FILE	DIS.	CONTR.	APPR.

TITOLO:

PROGETTO ARCHITETTONICO
Schema di contratto

TIMBRO E FIRMA:

CODICE COMMESSA	ELABORATO				
	PRATICA	PARTE	DISC. PROG.	NUMERO	REV.
C236	-	P	EA	r19	B

SCALA:

-

COMUNE DI PORTOMAGGIORE

*

PROVINCIA DI FERRARA

C.F. N. 00292080389

*

REGISTRO N. _____

SCRITTURA PRIVATA

**PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO
DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA DI PORTOMAGGIORE (FE) - CUP**

_____ - CIG _____

L'anno **duemila**_____ (____), addì _____ (____) del mese di
_____, in Portomaggiore, nella Residenza Comunale, di
Portomaggiore, in P.zza Umberto I, n. 5, con la presente
scrittura privata,

TRA

1) _____, nato/a a _____ (____) il _____
Dirigente del Settore Tecnico, (C.F. _____)
domiciliato/a per la carica presso la Residenza Comunale in
P.zza Umberto I n. 5, il/la quale interviene nel presente atto
non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di
Portomaggiore (C.F. n. 00292080389), giusta Decreto Sindacale
n. ____ del _____, in esecuzione della Determinazione a
contrattare n. ____ del _____, della Determinazione
dirigenziale n. ____ del _____ recante l'aggiudicazione
dell'appalto e la Determinazione n. ____ del _____ con cui
ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione stessa, avendo
verificato il possesso dei prescritti requisiti di gara, tutte
conservate agli atti;

E

2) _____ Nato/a a _____ (____) il _____
Codice fiscale: _____ residente a _____
(_) VIA _____ n. ____ cap _____ che dichiara di
intervenire nel presente atto in qualità di _____
Rappresentante dell'Impresa _____, con sede a
_____ (____) VIA _____ n. ____ cap _____
C.F. _____ P.IVA _____, indirizzo PEC
_____ - Numero REA _ - _____, autorizzato a
stipulare il presente contratto in nome e per conto
dell'Impresa stessa, *il tutto risultante dalla Visura camerale*
n. _____ effettuata d'ufficio in data _____ e
conservata agli atti (o in alternativa giusta i poteri
risultanti dalla procura _____).

P R E M E S S O

- **che** con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ è
stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per
l'intervento in oggetto;
- **che** con determinazione a contrarre del Settore Tecnico del
Comune di Portomaggiore n. _____ del _____, per le
motivazioni tutte ivi riportate, è stato disposto di avviare
una procedura _____, _____, da aggiudicarsi con il
criterio _____, per l'affidamento dei lavori in
oggetto indicati;
- **che**, esperita la gara attraverso il sistema SATER e quindi
per via telematica (Fascicolo sistema n. _____ - Registro

di sistema n. _____), con Determinazione dirigenziale n. _____ del _____ il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore ha disposto di approvare, a norma dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara, avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara;

- **che** con successiva Determinazione dirigenziale n. _____ del _____ il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, avendo verificato il possesso dei prescritti requisiti di gara in capo all'aggiudicatario;

- **che** con la sopra citata Determinazione n. _____ del _____ il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore ha inoltre dato atto della copertura finanziaria della spesa connessa all'aggiudicazione, ha dato atto che il CIG attribuito all'affidamento in oggetto è _____, ha disposto che il contratto fosse stipulato fra il comune di Portomaggiore e l'aggiudicatario secondo una delle modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ed ha disposto la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

- **che** contestualmente era stato dato atto che a norma del comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non

poteva comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni, dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, avvenuta in data _____ con nota prot. _____, trasmessa mediante la piattaforma SATER, pertanto non prima del _____ (o, in alternativa, che nella presente fattispecie non si applica l'istituto dello "stand still" in forza dell'art. _____;

- **che** risultano, altresì, effettuate le pubblicazioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

- **che** successivamente all'adozione della Determinazione dirigenziale recante la dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, con nota prot. n. _____ del _____ la ditta aggiudicataria è stata invitata a presentare la seguente documentazione prevista dagli atti di gara e necessaria per la stipula del contratto::

- attestazione dell'avvenuto deposito della **cauzione definitiva di Euro _____ intestata al Comune di Portomaggiore** (pari al ____% dell'importo di contratto, corrispondente ad Euro _____, Iva esclusa) o, in alternativa, una fideiussione bancaria oppure una fideiussione assicurativa ;
- le polizze assicurative previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto;
- il cronoprogramma dei lavori con le tempistiche

previste dall'impresa;

- il P.O.S.;

- **che** tutta la documentazione richiesta è stata prodotta;

- **che**, in ragione dell'importo contrattuale previsto (superiore ad Euro 150.000,00), il Decreto Legislativo 159/2011 - c.d. "Codice antimafia" impone l'acquisizione della "comunicazione antimafia", non essendo in questo caso sufficiente l'autocertificazione rilasciata in sede di partecipazione alla gara e, a tal proposito, dalle premesse della determinazione n _____ del _____, risulta, a seguito della consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, quanto segue:

- ditta _____ - _____ (__) C.F. e P.IVA _____ - Prot. PR _____ Ingresso _____ - comunicazione di non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 - Comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ex art. 88 comma 1 D.Lgs. 159/2011;

(in caso di mancato tempestivo rilascio della comunicazione antimafia liberatoria definitiva, inserire in alternativa quanto segue:

In data _____ protocollo PR _____ Ingresso _____ è stata richiesta comunicazione antimafia con riferimento alla ditta _____;

- che risultano trascorsi 30 giorni dalla suddetta

richiesta e, alla data del _____, detta comunicazione non risulta rilasciata;

- che è stata acquisita agli atti, in quanto inserita nel DGUE (pagina n. 12) presentato dalla ditta in sede di gara, l'autocertificazione ex art. 89 D.Lgs. 159/2011;

- che si intendeva quindi procedere con l'aggiudicazione efficace sotto condizione risolutiva espressa e quindi, qualora la documentazione successivamente pervenuta accertasse la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, il Comune di Portomaggiore (ente committente) recederà dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'art. 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, e dell'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;)

- che pertanto nulla osta alla sottoscrizione del presente contratto;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Premesse - La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Affidamento - L'Amministrazione del Comune di Portomaggiore, come sopra rappresentata, a seguito di procedura _____, affida alla ditta _____, che d'ora in poi, per brevità, verrà chiamata semplicemente "Ditta" o "Appaltatore" e che, come sopra rappresentata accetta, l'"APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA DI PORTOMAGGIORE(FE) - CUP _____ - CIG _____", da realizzare alle condizioni e secondo i termini e le modalità di cui al presente contratto e di cui al progetto esecutivo approvato dal Comune di Portomaggiore con Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ nonché di cui all'eventuale offerta tecnica presentata in sede di gara.

A norma dell'art. 5 del Capitolato speciale d'Appalto, i contenuti dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, sia sotto il profilo dell'organizzazione del lavoro che delle migliorie tecniche e prestazionali proposte e del rispetto dei criteri ambientali minimi, costituiscono ad ogni effetto obbligazione contrattuale per l'appaltatore e i relativi oneri si intendono integralmente compensati nell'importo contrattuale. Tali migliorie e prestazioni aggiuntive non costituiscono variazione progettuale da autorizzare ai sensi dell'articolo 6 del Capitolato speciale d'Appalto e possono

essere realizzate o poste in opera previa valutazione di compatibilità con il progetto approvato dalla stazione appaltante da parte del Direttore dei Lavori. Le garanzie e gli oneri manutentivi contrattuali nonché le responsabilità legali dell'appaltatore sono in ogni caso estese alle migliorie ed alle opere aggiuntive offerte in sede di gara e poste in opera.

Le Parti come sopra rappresentate consensualmente omettono la lettura e la visione degli elaborati progettuali in quanto dichiarano di ben conoscerne il contenuto e danno atto che il Progetto sarà conservato agli atti di questo contratto unitamente all'eventuale offerta tecnica.

3) Corrispettivo - La Ditta, come sopra rappresentata, accetta i lavori per un importo complessivo di **Euro** _____, comprensivo di **Euro** _____ per corrispettivo lavori calcolato conformemente all'offerta economica presentata in sede di gara recante il ribasso **pari al** _____%, ed **Euro** _____ per oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA, e si impegna ad eseguire i lavori di progetto fino a concorrenza dell'importo finanziato.

Le parti come sopra rappresentate danno atto che trattasi di appalto con corrispettivo integralmente **a CORPO**.

A norma dell'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto, ai soli fini della tenuta della contabilità dell'appalto, fermo restando l'importo contrattuale determinato a seguito dello

svolgimento delle procedure di gara, si precisa che le migliorie sostitutive di una lavorazione o fornitura in opera di progetto sono contabilizzate mediante l'applicazione del prezzo elementare della lavorazione o fornitura posto a base di gara e oggetto di miglioria, al netto dello sconto contrattuale.

4) Pagamenti - Tracciabilità dei flussi finanziari. -

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti), sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo **pari al 20%** da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti

nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari al grado di avanzamento dei lavori; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente.

Il beneficiario decade dall'anticipazione con obbligo di restituzione, se l'esecutore dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

Conformemente a quanto previsto dall'articolo art. 18 del Capitolato speciale d'appalto l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito in base ai prezzi offerti e al netto delle trattenute di legge pari allo 0,50%, avrà raggiunto la cifra di euro 200.000,00 (euro Duecentomila) al netto del ribasso.

Per la parte di lavori a corpo si terrà conto delle seguenti percentuali, anche in quota parte, di riferimento per l'avanzamento di ogni categoria di opere:

Opere Edili, strutturali e specialistiche di restauro:			
OG2	Categoria sca-	Rimozione e smontaggi, opere propedeutici-	0,96%

vi, demolizio- ni e rimozioni	che ai lavori	
	Demolizioni	4,20%
	Scavi e movimenti di terra	1,68%
Categoria Ope- re di ripara- zione e conso- lidamento si- smico di edi- fici esistenti	Strutture in cemento armato e opere mu- rarie	3,85%
	Placcaggio di muri esistenti	3,08%
	Strutture miste acciaio cls	0,48%
	Strutture in c.a.	1,32%
Protezioni al fuoco		3,01%
Vespai		0,49%
Categoria In- tonaci	Intonaci interni ed esterni	2,32%
Categoria Pa- vimenti	Pavimentazioni in legno	2,07%
	Pavimentazioni e rivestimenti in gres	0,45%
	Pavimenti in linoleum	0,21%
	Pavimenti in cemento	0,03%
	Pavimentazione e scarichi copertura ca- merini	0,62%
Opere in pietra		0,78%
Opere da fabbro		0,53%
Opere in cartongesso		1,59%
Opere da falegname		0,75%

Opere da tappezziere		0,27%
Categoria serramenti, finestre e porte	Porte REI interne	0,84%
	Porte interne	2,31%
	Porte esterne	0,13%
	Accessori per serramenti	0,31%
	Finestre e smoke out	0,30%
	Manutenzione dei serramenti esistenti	0,07%
Categoria Opere da pittore	Tinteggiature interne ed esterne	2,17%
	Verniciatura delle opere metalliche	0,16%
Categoria tetti e opere da lattoniere	Manto di copertura	0,59%
	Opere da lattoniere	0,19%
	Sistema anticaduta	0,22%
Categoria Opere esterne	Opere per il collegamento e la realizzazione degli scarichi	0,27%
	Opere per la realizzazione della vasca antincendio	0,58%
	Sistemazioni esterne	0,16%
Fornitura e posa di nuovo ascensore (incluse assistenze)		1,74%
Categoria Opere Varie	Estintori e cartellonistica antincendio	0,11%
	Protezioni fonoisolanti e fonoassorbenti	0,38%
	Opere varie e predisposizioni interne ed esterne	2,37%

	Categoria As-	Assistenze impianti elettrici	1,06%
	sistenze im-		
	piantistiche	Assistenze impianti meccanici	1,15%
OS32	Strutture in legno		6,81%
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio (Strutture in acciaio e castelletto dell'ascensore)		12,22%
OS4	Macchina scenica		2,16%
OS2-A	Opere di restauro		5,35%
Opere impiantistiche			
OG11	Impianti elettrici		15,48%
	Impianto idrico sanitario		3,65%
	Impianti termici e di condizionamento		10,52%
TOTALE			100,00%

In caso di sospensione dei lavori superiori a 45 giorni, per cause non imputabili all'impresa, è consentita l'emissione di certificati di pagamento in acconto per importi inferiori al minimo come sopra stabilito, e comunque maturati alla data di sospensione.

Il certificato di pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque risulti il suo ammontare, sarà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

L'importo fisso ed invariabile per gli oneri relativi al piano di sicurezza, indicato nell'art. 2 del Capitolato speciale

d'appalto, sarà corrisposto contestualmente ai pagamenti in acconto lavori, in corso d'opera, proporzionalmente all'importo lordo di ogni stato d'avanzamento dei lavori medesimi.

Il conto finale dei lavori dovrà essere redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo dell'appalto non può superare i giorni 45 (quarantacinque) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fideiussoria non può superare i 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo dei lavori.

Nel caso l'esecutore non abbia preventivamente presentato garanzia fideiussoria, il termine di cui sopra decorre dalla data di presentazione della garanzia stessa.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati disposti per il tramite del Tesoriere del Comune, che attualmente è Monte dei Paschi di Siena, Ag. di Portomaggiore in Via Bernagozzi, n. 10.

La richiesta di eventuali modalità agevolatrici di pagamento

dovrà essere comunicata per iscritto dalla Ditta appaltatrice al competente Servizio Finanziario del Comune di Portomaggiore, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

I pagamenti potranno essere disposti solo nel rispetto di tutto quanto disposto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.2008.

Per quanto attiene gli Obblighi dell'appaltatore relativi alla **tracciabilità dei flussi finanziari**, la Ditta, come sopra rappresentata, assume tutti gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ferrara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5) Certificato di ultimazione dei lavori, collaudo dei lavori e collaudo statico - Le Parti come sopra rappresentate danno atto che il Certificato di ultimazione dei lavori e il collaudo dei lavori sono disciplinati dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto che dispone quanto segue:

"Ferma restando l'applicazione dell'art. 150 del D. lgs. 50/2016, per i lavori su beni culturali è obbligatorio il col-

laudo in corso d'opera, sempre che non sussistano le condizioni per il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

In tale ultimo caso, non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore darà comunicazione formale al Direttore dei lavori che, previo adeguato preavviso, procederà entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione della avvenuta ultimazione dei lavori alle necessarie operazioni di verifica dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore redigendo il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare.

Le modalità di compilazione e le disposizioni relative al certificato di ultimazione dei lavori dovranno essere analoghe a quelle prescritte per il verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di lavorazioni di piccola entità, che non pregiudichino la funzionalità delle opere, non ancora completate dall'Appaltatore, il certificato di ultimazione dei lavori assegnerà a quest'ultimo un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per l'esecuzione delle necessarie modifiche o sistemazione delle opere stesse; trascorso inutilmente questo termine il certificato di ultimazione dei lavori redatto sarà privo di efficacia e si dovrà procedere alla predisposizione di un nuovo certificato di ultimazione dei lavori che potrà essere redatto soltanto dopo l'effettiva esecuzione degli interventi richiesti.

Successivamente all'ultimazione effettiva dei lavori, verrà redatto il certificato di Collaudo a cura della Stazione Appaltante, a norma dell'art.102 del D.Lgs.50/2016.

Il certificato di collaudo provvisorio sarà emesso entro 180 (centottanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo provvisorio assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data della relativa emissione. In tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera eseguita, indipendentemente dalla avvenuta liquidazione del saldo.

Tale garanzia dovrà decorrere dalla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio. Gli eventuali difetti di costruzione, di materiale o di posa in opera che si manifestino nel suddetto periodo di tempo saranno eliminati a cura e spese dell'appaltatore. Tali obblighi sono immediatamente applicati anche a quanto prescritto dai paragrafi che seguono. Vale inoltre quanto previsto dagli arti 1667, 1668 e 1669 del C.C.

Resta inteso, e costituisce obbligo dell'Appaltatore, che ogni specifica garanzia prestata da fabbricanti, fornitori o esecutori degli impianti e componenti tecnologici tutti, eseguiti o forniti mediante subappalto, o fornitura con posa in opera, o semplice fornitura, od altra modalità, non decorre dalla data di installazione e consegna di questi all'Appaltatore, nè dalla prova tecnica eseguita ai fini dell'accettazione da parte

dell'Appaltatore, bensì dalla data di consegna effettiva ed operativa alla Stazione Appaltante, corrispondente alla consegna a quest'ultima della struttura ultimata e funzionale in ragione della sua gestione. Sarà onere dell'Appaltatore provvedere all'eventuale occorrente estensione temporale di dette specifiche garanzie, e di fornirne documentazione alla Stazione appaltante all'atto di detta consegna.

Circa gli interventi che si evidenzino necessari durante tutto il predetto periodo di garanzia, l'Appaltatore, a cui spetta l'onere dell'intervento, si impegna a far intervenire le ditte realizzatrici delle opere o costruttrici dei componenti impiantistici, comunque autorizzate ad effettuare interventi in garanzia, su semplice richiesta della Stazione Appaltante all'Appaltatore espressa in qualsiasi forma consentita (anche fax o posta elettronica), entro il periodo di tempo più breve possibile e comunque non superiore a tre giorni lavorativi. Decorso tale termine, l'Amministrazione appaltante potrà provvedere in proprio a far intervenire una ditta adeguata al necessario intervento in garanzia, salvo poi rivalersi sull'Appaltatore per gli eventuali oneri economici affrontati, senza che questo pregiudichi in alcun modo l'efficacia e la durata della garanzia stessa. In alcun modo si potrà far ricadere gli oneri dell'intervento sull'Amministrazione appaltante, la quale si riserva di rifiutare interventi in garanzia da parte di

ditte o personale tecnico ritenuto inadeguato, a suo insindacabile giudizio.

Per le disposizioni, la visita ed il procedimento del collaudo dei lavori valgono tutte le disposizioni di cui agli articoli 102, con particolare riferimento al comma 9, e 150 del d.lgs. 50/16 e del titolo X e dell'articolo 251 del REG. 207/2010 per le parti concernenti i lavori appaltati, con obbligo di procedere alla produzione dei relativi documenti (consuntivo scientifico, aggiornamento del piano di manutenzione, relazione tecnico-scientifica, tutti a cura e spese dell'appaltatore).

Le Parti come sopra rappresentate danno atto che a norma dell'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto al termine dell'esecuzione delle opere, si procederà con le operazioni di **collaudo statico**, eseguite da un tecnico abilitato nominato dalla Committenza.

A compimento delle operazioni di collaudo verrà emesso un certificato di collaudo statico.

Sono a carico dell'Appaltatore:

Sottoscrizione Denuncia C.A. prodotta dalla Stazione Appaltante;

operai e mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di collaudo;

il ripristino delle parti eventualmente alterate durante le verifiche di collaudo.

6) Documenti contrattuali e normativa vincolante -

In coerenza con la previsione di cui all'Art. 32 comma 14-bis del D.Lgs. 50/2016 che sancisce che i **capitolati** e il **computo estimativo metrico**, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto nonché in coerenza con le previsioni dell'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, integrano il Capitolato Speciale d'Appalto i seguenti disegni ed elaborati esecutivi:

- Elenco Prezzi con specifiche tecniche e qualitative corrispondenti ai disegni di progetto, sia per le opere edili sia per gli impianti meccanici ed elettrici e le finiture come indicato dall'offerente;
- Progetto esecutivo Architettonico;
- Progetto esecutivo Strutturale.
- Progetto degli impianti meccanici, capitolato speciale relativo.
- Progetto degli impianti elettrici capitolato speciale relativo.
- Computo metrico (architettonico, impianti, strutture).

Completano i documenti d'appalto e fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati:

- il cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni comprese nell'appalto;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti, approvato con D.P.R. 05.10.2010 n° 207, in seguito chia-

mato "REG. 207/2010", per le parti ancora vigenti a seguito del D.lgs. 50/2016;

- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19.4.2000 n° 145, in seguito chiamato "CGA 145/2000", limitatamente agli articoli 1, 2, 3, 4, 5 comma 2° e 3°, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35 e 36;
- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs. 81/2008, di seguito denominato "piano di sicurezza";
- le relazioni tecniche e gli elaborati grafici di progetto;
- le polizze di garanzia.
- l'eventuale offerta tecnica dell'Appaltatore, in caso di procedura con OEPV che la preveda;

Gli ulteriori elaborati tecnici che costituiscono il progetto dei lavori appaltati, approvati dalla Stazione appaltante, non fanno parte dei documenti d'appalto per cui non hanno alcuna valenza contrattuale e quindi non possono essere citati a sostegno di rivendicazioni di alcun tipo.

Tutti i documenti sopra elencati, pur essendo parte integrante del presente contratto e quindi pienamente vincolanti per le Parti, **non** sono materialmente allegati al presente contratto, ma saranno conservati dalla stazione appaltante e controfirmati digitalmente dai contraenti.

7) Obblighi dell'Appaltatore - L'Appaltatore dichiara che,

nell'esecuzione dei lavori, si atterrà alle prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e, con riferimento all'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, dichiara di avere preso atto e di accettare tutti gli oneri ed obblighi vari ivi elencati posti a suo carico, fermo restando che essi si aggiungono agli oneri risultanti da tutti gli altri articoli del Capitolato e dalle spese indicate dagli art. 5 e 8 dal CGA 145/2000 e da tutte le ulteriori disposizioni, la cui osservanza è resa obbligatoria per l'Appaltatore da specifiche normative vigenti.

8) Cauzione definitiva e polizza assicurativa - A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto, a norma dell'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore ha costituito con **polizza fideiussoria n°** _____ emessa in data _____ dalla Agenzia di _____ (cod. Ag. _____ cod. subagenzia _____) di _____ con sede legale in Via _____ n. __, cap _____ - _____, intestata alla ditta _____, la cauzione definitiva di **Euro** _____ pari al _____% dell'importo lavori offerto, sussistendo/non sussistendo i presupposti di legge per beneficiare della riduzione del _____%.

Le parti, come sopra rappresentate, ricordato quanto disposto dall'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto che così sancisce:

"L'Appaltatore ha l'obbligo di stipulazione di una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione dei lavori appaltati da qualsiasi causa determinati, compresi i rischi dell'incendio, scoppio e dell'azione del fulmine, salvo quelli derivanti da errori ed insufficienze di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore (polizza All Risks). Tale polizza deve coprire i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. Tale polizza assicurativa deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. In considerazione della particolare rilevanza storica, architettonica e culturale del bene oggetto d'intervento, la somma assicurata deve avere massimale non inferiore ad euro € 2.680.000,00, oltre ad un massimale per responsabilità civile verso terzi pari a € 500.000,00. Tale polizza dovrà specificatamente prevedere che "tra le persone sono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori, dei Collaudatori, quando presenti in cantiere".

Per detta polizza assicurativa, da trasmettere alla Stazione appaltante 10 giorni prima del verbale di consegna lavori,

valgono le condizioni ed i termini stabiliti dall'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

In caso di mancata tempestiva deposito di detta polizza nel termine suindicato, sarà fissato un nuovo termine perentorio non superiore di 10 giorni, trascorso il quale non si darà corso alla consegna dei lavori e si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempienza.

In caso di riunione di concorrenti valgono le norme stabilite dall'art. 103 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

A lavori ultimati, avvenuto il collaudo finale, l'appaltatore dovrà accendere una polizza assicurativa postuma decennale All Risks, a garanzia totale dell'opera eseguita, pari al valore delle opere stesse.

Tutte le predette garanzie e coperture assicurative dovranno essere costituite e stipulate con imprese di assicurazione iscritte nell'elenco dei soggetti ammessi ad accedere all'esercizio delle assicurazioni contro i rischi e i danni in regime di libera prestazione di tali servizi nel territorio nazionale, e dovranno essere trasmesse alla Stazione appaltate nei termini e con le modalità richiamati dal presente articolo.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente capitolato speciale d'appalto dovranno essere conformi agli schemi tipo vigenti o approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro

delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze, ai sensi dell'art. 103 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi del D.M. 11/10/2017 CAM criterio n. 2.7.3., le garanzie dovranno altresì essere accompagnate dalle condizioni di applicabilità e da eventuali prescrizioni del produttore circa la manutenzione."

L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti i massimali delle singole garanzie fideiussorie e le polizze assicurative", danno atto che l'Appaltatore ha presentato la

Polizza assicurativa All Risks n. _____ emessa dalla Agenzia di _____ (cod. Ag. _____ cod. subagenzia _____) di _____ con sede legale in Via _____ n. __, cap _____, intestata alla ditta _____, avente data inizio della copertura _____ e data di cessazione della copertura _____, **recante, nella sezione A, la copertura per i danni alle opere per i seguenti massimali:**

- Opere: pari all'importo di aggiudicazione incrementato dell'IVA;
- Opere preesistenti: € 2.000.000,00;
- Demolizioni, sgomberi ecc: 150.000 €

nonché, **nella sezione B, la copertura per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori**, recante il massimale di **euro 500.000,00** (pari o

superiore al minimo di legge di euro **500.000,00**).

Conformemente alle previsioni dell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto l'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti i predetti massimali.

9) Tempo utile e penali - Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni **550** (cinquecentocinquanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La data di ultimazione dei lavori, determinata con l'applicazione del suindicato tempo utile, non subirà alcuna variazione per effetto di eventuali sospensioni dei lavori per gravi inosservanze ed infrazioni al piano di sicurezza da parte dell'Appaltatore.

Nell'individuazione del tempo contrattuale riportato nel cronoprogramma, la Stazione Appaltante o l'Appaltatore, dovranno tener conto della prevedibile incidenza dei giorni con condizioni atmosferiche sfavorevoli basandosi sulle medie stagionali dell'area interessata.

Le previsioni temporali definite dal cronoprogramma non subiranno variazioni qualora si verificassero dei ritardi nell'esecuzione dei lavori imputabili all'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di for-

nitire e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

Le previsioni temporali definite dal cronoprogramma non subiranno variazioni qualora si verificassero dei ritardi nell'esecuzione dei lavori imputabili all'appaltatore.

L'appaltatore dovrà immediatamente comunicare in forma scritta (lettera raccomandata, fax, ecc.) alla Direzione Lavori l'avvenuta ultimazione dei lavori che sarà accertata e formalizzata per le necessarie contestazioni in contraddittorio, mediante redazione di apposito verbale, in doppio esemplare, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore.

Il certificato di ultimazione è rilasciato dal Direttore dei lavori previa verifica dell'effettiva ultimazione delle opere.

Qualora l'impresa non abbia provveduto contestualmente alla comunicazione di fine lavori alla consegna di tutte le certificazioni, prove di collaudo, elaborati as built e quanto altro necessario al collaudo dei lavori ed ottenimento certificati di prevenzione incendi, agibilità, ecc., il certificato di ultimazione conterrà causa vincolante di decadenza ove l'impresa non provveda entro e non oltre i 15 giorni successivi al rilascio, alla consegna delle documentazioni e certifi-

cazioni necessarie; in questi casi si applicano le **penali** previste nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 113-bis del D.Lgs 50/2016 e conformemente alle previsioni dell'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto la penale da applicarsi per ritardi nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spesa di assistenza) resta stabilita nella percentuale del **1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo** sui termini utili stabiliti dal contratto.

Complessivamente la penale non può essere superiore al 10 % dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alle procedure per la risoluzione del contratto per grave ritardo nei modi e termini di cui all'art. 108 del D.lgs. 50/2016..

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

A norma dell'art. 1382 del Codice Civile è convenuta la risarcibilità del danno ulteriore patito dal Comune di Portomaggiore e, pertanto, l'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi e dell'eventuale risoluzione

causata dagli stessi.

**10) Modalità di stipulazione del contratto e offerta a corpo -
Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo -**

In conformità a quanto previsto dall'Art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, rubricato "AMMONTARE DELL'APPALTO", **il contratto è stipulato "A corpo"**, il prezzo offerto è fisso ed invariabile senza che possa essere invocata, dalle parti, alcuna verifica sulla loro misura o sul valore attribuito alla qualità e quantità delle opere stesse e tutti i prezzi unitari, alle condizioni di cui al presente contratto ed al capitolato, si intendono offerti ed accettati senza alcuna riserva.

L'Appaltatore dichiara **di avere offerto i prezzi unitari, e quindi l'importo globale a corpo, giudicandoli congrui e remunerativi.** L'Appaltatore non potrà, quindi, eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza delle condizioni, o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che nei casi di forza maggiore previsti del Codice Civile.

È esclusa ogni forma di revisione prezzi in quanto essa non è prevista in alcuna clausola chiara, precisa e inequivocabile.

11) Proroghe e Sospensioni - Per eventuali proroghe e sospensioni dei lavori, si applicheranno le disposizioni dell'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.

12) Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie - Le parti

danno atto che la Ditta ha dichiarato all'interno del DGUE presentato in sede di gara di essere in regola con la disciplina della Legge n. 68/1999 recante le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

13) Rispetto del Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore - Recesso e risoluzione - L'appaltatore dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore e ricevuto in copia dall'affidatario medesimo all'atto della stipula del presente contratto. In particolare l'appaltatore dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta sanciti dal suddetto codice di comportamento all'art. 3 - "Principi generali", all'art. 4 - "Regali, compensi e altre utilità", all'art. 8 - "Prevenzione della corruzione", all'art. 10 - "Comportamento nei rapporti privati" ed all'art. 14 - "Contratti ed altri atti negoziali", interpretando opportunamente gli articoli 8 e 14 dalla prospettiva dell'affidatario/appaltatore.

A tal proposito, a norma dell'art. 1456 c.c., rubricato "Clausola risolutiva espressa", le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano che il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora ricorrano violazioni da parte dell'affidatario degli obblighi contenuti

nell'art. 3 - "Principi generali", nell'art. 4 - "Regali, compensi e altre utilità", nell'art. 8 - "Prevenzione della corruzione", nell'art. 10 - "Comportamento nei rapporti privati" e nell'art. 14 - "Contratti ed altri atti negoziali" del citato Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore.

Inoltre l'appaltatore è obbligato a rispettare la norma contenuta nell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 sul "divieto di pantouflage" che testualmente dispone quanto segue: *"16-ter. I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".*

Per la **risoluzione** non derivante dal mancato rispetto del Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore

si applicano le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto. Per il **recesso** si applicano le disposizioni di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016.

14) Risoluzione controversie - Conformemente alle previsioni dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'appalto nel caso di controversie derivanti dal mancato accordo e da altre cause del contratto d'appalto, la competenza spetta al giudizio ordinario del giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

15) Cessione del contratto e cessione dei crediti - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 comma 14 del codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52 è ammessa la cessione dei crediti a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

16) Subappalto - Per quanto riguarda l'autorizzazione al subappalto le parti dichiarano di essere consapevoli che troverà applicazione l'art. 25 del Capitolato speciale

d'appalto in combinato disposto con l'art. 1 del Disciplinare di gara che lo consente nel limite del ____% dell'importo di contratto riferito ai lavori rientranti nella **Categoria prevalente OG2 "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI"**.

Per quanto riguarda i limiti di subappaltabilità delle singole lavorazioni, fatto salvo quanto espressamente previsto dagli elaborati di gara, si applica dall'articolo 105 del D.lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 49 del D.L. n. 77/2021 così detto "Decreto Semplificazioni bis".

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano altresì per qualsiasi contratto di subappalto avente per oggetto le attività previste dal comma 2 del richiamato art. 105 del D.lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 49 del D.L. n. 77/2021 così detto "Decreto Semplificazioni bis".

Tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni e dato l'alto contenuto tecnologico e la rilevante complessità tecnica dovuta non solo all'alta specificità della destinazione teatrale, ma anche dell'esecuzione dell'intervento su un bene tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali, le lavorazioni afferenti alla categoria OG11 non potranno essere oggetto di subappalto.

Potranno essere oggetto di subappalto i lavori rientranti nella **Categoria OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del**

patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori", OS32 "Strutture in legno", OS18-A "Componenti strutturali in acciaio".

Dalla documentazione presentata dalla Ditta in sede di gara e conservata agli atti risulta che, all'interno della Parte II sezione D del DGUE:

- la ditta _____, ha dichiarato che _____.

17) Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso _____, dove ha sede la committenza e/o dove ha sede la DL.

18) Registrazione - Le parti, di comune accordo, stabiliscono che il presente contratto, ai sensi dell'art. 5, 2° comma del DPR 26/4/1986, n. 131, sia **registrato solo in caso d'uso, trattandosi di appalto con corrispettivi soggetti ad I.V.A.**

19) Imposta di bollo e Spese di contratto -

L'imposta di bollo su questo atto viene assolta, con oneri a carico dell'appaltatore, mediante applicazione degli appositi contrassegni telematici sulla **stampa** del documento cartaceo che sarà conservato agli atti dell'Ente e della quale viene effettuata una scansione in formato "pdf" al fine di acquisire sulla stessa la firma digitale delle Parti.

Sono a completo ed esclusivo carico della Ditta tutte le spese relative e conseguenti il contratto, nessuna esclusa od

eccettuata, fuorché l'I.V.A. che è a carico del Comune.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale previa verifica da parte del Dirigente del Comune di Portomaggiore della validità del certificato di firma utilizzato dalle Parti, e sarà conservato presso l'archivio informatico del Protocollo del Comune di Portomaggiore.

Ai sensi degli articoli 1341 e seguenti del codice civile, il sottoscritto legale rappresentante approva specificamente le condizioni contenute nel presente contratto agli articoli sotto indicati:

art. 4 (*Pagamenti - Tracciabilità dei flussi finanziari*)

art. 7 (*Obblighi dell'Appaltatore*)

art. 8 (*Cauzione definitiva e polizza assicurativa*)

art. 9 (*Tempo utile e penali*)

art. 10 (*Modalità di stipulazione del contratto e offerta a corpo - Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo*)

art. 11 (*Proroghe e Sospensioni*)

art. 13 (*Rispetto del Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore - Recesso e risoluzione*)

art. 14 (*Risoluzione controversie*)

Per il Comune

f.to in digitale

nome e cognome

Per la Ditta

f.to in digitale

nome e cognome