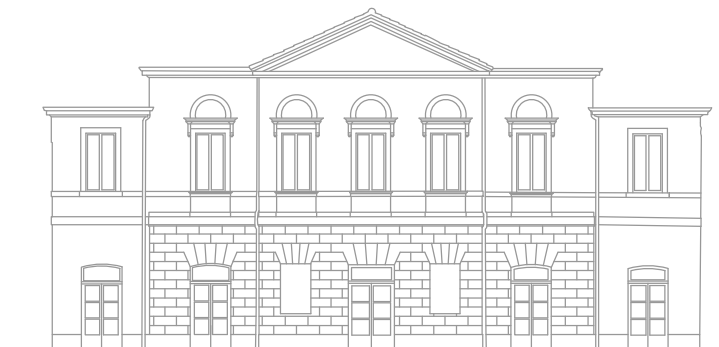


COMMITTENTE:

COMUNE DI PORTOMAGGIORE



LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA
Corso Vittorio Emanuele II, 52 - Portomaggiore (FE)

PROGETTO ESECUTIVO

Raggruppamento temporaneo di progettisti

Capogruppo, progetto architettonico, strutturale, impiantistico, sicurezza e prevenzione incendi:



Studio Berlucchi srl

Contrada Soncin Rotto 4 - 25122 Brescia

Tel: +39 030 291583 - E-mail: restauro@studioberlucchi.it

Ing. Nicola Berlucchi, Ing. Nicola Fumagalli, Arch. Samuele Ferlicca
Arch. Flavia Mainardi, Ing. Annacarla Tognoli, Ing. Mariana Napoli, Ing. Gemma Mininno
Consulente impianti: Ing. Raphael Caratti

Professionista scenotecnico:

Ing. Silvano Cova
Via Mancini 3 - Torino

Tecnico acustico:

Ing. Cesare Trebeschi
Via del Castello 1 - Brescia

Responsabile del procedimento:

Ing. Luisa Cesari

Timbro e firma del responsabile:

E						
D						
C						
B						
A	10-2021	Emissione a seguito di Rapporto Intermedio di Verifica Progetto - RIVP (rif. doc. J17611/21/RG/ddr) del 30/09/2021	C236_PEA_r10_revA.xls	FM-NB	NF	NB
-	07-2021	prima emissione	C236_PEA_r10.xls	FM-MN	NF	NB
	DATA	REVISIONE	NOME FILE	DIS.	CONTR.	APPR.

TITOLO:

PROGETTO ARCHITETTONICO
Quadro economico

TIMBRO E FIRMA:

CODICE COMMESSA	ELABORATO				
	PRATICA	PARTE	DISC. PROG.	NUMERO	REV.
C236		P	EA	r10	A

SCALA:

-

LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PICCOLO TEATRO DELLA CONCORDIA

Corso Vittorio Emanuele II, 52 - Portomaggiore (FE)

QUADRO ECONOMICO - ESECUTIVO

Appalto principale

A) Somme a base d'appalto

A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
Opere edili e di restauro	€ 878.550,95
Opere strutturali	€ 858.179,87
Impianti elettrici e speciali	€ 394.186,68
Impianti idro-termo sanitari ed antincendio	€ 361.079,59
Macchina scenica	€ 55.000,00
Oneri per la sicurezza - inclusi costi aggiuntivi Covid-19 (non soggetti a ribasso)	€ 131.780,11
TOTALE PARZIALE QUADRO A (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 2.678.777,20

B) Somme a disposizione

B.1) SPESE TECNICHE	
a) indagini geologiche	€ 5.214,67
b) analisi di laboratorio	€ 4.052,00
c.1) analisi specialistiche: strutture lignee	€ 12.159,36
c.2) analisi specialistiche: superfici	€ 3.480,00
d) rilievi	€ 0,00
e) spese tecniche per modellazione globale sismica	€ 10.000,00
f) progettazione definitiva, esecutiva (inclusa sicurezza)	€ 144.394,16
g) direzione lavori + contabilità (inclusa sicurezza)	€ 89.921,09
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00
l) frazionamenti	€ 0,00
m) relazione geologica	€ 0,00
n) collaudo statico	€ 23.565,18
o) collaudo amministrativo	€ 14.551,96
p) consulenze specialistiche (Cert. Risparmio Energ.)	€ 7.000,00
q) Accatastamento	€ 0,00
r) consulenze e spese legali	€ 0,00
s) Oneri di verifica del progetto (art.26, c.5, d.Lgs. 50/2016)	€ 12.840,00
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 327.178,42

B.2) ALLACCIAMENTI	
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00
s) alla rete telefonica	€ 500,00
t) alla rete idrica antincendio	€ 2.500,00
u) alla rete idrica	€ 2.410,00
v) spostamento illuminazione pubblica	€ 1.717,54
TOTALE ALLACCIAMENTI	€ 10.127,54
B.3) FORNITURE E SERVIZI	
Fornitura pompa di calore (incluse spese tecniche 10%)	€ 42.472,61
TOTALE FORNITURE E SERVIZI	€ 42.472,61
B.4) IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
Imprevisti (max 10%) - su opere in appalto	€ 45.718,18
Imprevisti (max 10%) - su forniture	€ 779,20
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 10.000,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 10.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.200,00
TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ 68.697,38
B.4) IVA/ONERI	
IVA 10% su lavori (oneri sicurezza inclusi)	€ 267.877,72
IVA 10% su quota imprevisti B.4 (opere in appalto)	€ 4.571,82
IVA 22% su quota imprevisti B.4 (forniture)	€ 950,63
IVA 22% su oneri sicurezza	€ 0,00
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%) B.1	€ 87.010,14
IVA 22% su forniture e servizi B.3	€ 9.343,97
IVA 22% su indagini B.1	€ 765,60
IVA 22% su allacci B.2	€ 2.228,06
TOTALE IVA/ONERI	€ 372.747,93
ARROTONDAMENTO	-€ 1,08
TOTALE Somme a disposizione	€ 821.222,80

TOTALE PROGETTO	€ 3.500.000,00
------------------------	-----------------------

SECONDO LOTTO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE

Finiture e impiantistica camerini e servizi igienici del bar	€ 100.000,00
Fornitura e posa ILLUMINAZIONE d'arredo esclusi dall'appalto principale	€ 115.495,80
Sedie e sgabelli (solo palchetti)	€ 41.280,00
Tendaggi	€ 15.000,00
Poltrone di platea E.18/E.19	€ 37.410,00
Fornitura apparecchiature TVCC	€ 26.123,69
Sistemazione dell'avancorpo	€ 20.000,00
Restauro della facciata	€ 16.318,62
Oneri per la sicurezza (inclusi ponteggi)	€ 26.865,12
Opere di non facile valutazione	€ 50.000,00
TOTALE LAVORI	€ 398.493,23

SPESE TECNICHE	
e) progettazione definitiva ed esecutiva, DL, coordinamento sicurezza (analogia con bando di gara 11,6% importo lavori)	€ 46.225,22
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 46.225,22
IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
Imprevisti (max 10%) - IVA 10% e 22% INCLUSE	€ 50.402,81
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 0,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ 50.402,81

IVA/ONERI	
IVA 10% su lavori (oneri sicurezza inclusi)	€ 21.318,37
IVA su manodopera	€ 0,00
IVA 22% su oneri sicurezza	€ 0,00
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 12.425,34
IVA 22% su forniture e servizi	€ 51.768,09
IVA 22% su indagini	€ 0,00
TOTALE IVA/ONERI	€ 85.511,80

ARROTONDAMENTO	-€ 3,06
-----------------------	----------------

TOTALE COMPLETAMENTO	€ 580.630,00
-----------------------------	---------------------