



**COMUNE DI ALFONSINE**  
Provincia di Ravenna  
**MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE**  
**MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE**

**Area Tecnica – Gestione Associata LLPP**  
**Alfonsine, Cotignola e Fusignano**

**LAVORI DI APPALTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE  
E TRATTI DI STRADE COMUNALI URBANE ED EXTRAURBANE: VIA  
ARGELLI, VIA DIVISIONE CREMONA, VIA MAMELI, VIA GUERRINA,  
VIA PASSETTO, VIA BASSA, VIA RONDELLI.**

**Progetto Definitivo-Esecutivo**

Segretario Generale: Dott. ssa Fabiola Gironella	Assessore ai LL.PP.: Ing. Pietro Vardigli	Sindaco: Sig. Mauro Venturi
Resp. Area LLPP - RUP Geom. Pironi Fulvio		
RUP (RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO): Geom. Pironi Fulvio PROGETTISTA OPERE STRADALI: Ing. Mirko Capacci COORDINATORE PER LA SICUREZZA: Ing. Mirko Capacci		

ELABORATO:

**Relazione generale**

Codice Intervento: Str.2018.02	Data: 11/2018	Codice Elaborato: <b>01</b>
Scala:	File:	Revisione: R 0

**desing**  **mirko capacci ingegnere**  
via leonardo da vinci 34 - 48022 - lugo (ra)  
mobile 338/6555233 - ing.capacci@libero.it - pec: mirko.capacci@ingpec.eu  
c.f. CPC MRK 71R16D458D - P.IVA 01472340395 nato a Faenza (RA) il 16/10/71

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Capacci Mirko il 07/12/2018 08:06:00

GIRONELLA FABIOLA il 10/12/2018 15:12:51

ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005

ID: 486325 del 12/12/2018 09:51:20

Protocollo: 2018/8542 del 18/12/2018

Delibera: 2018/126 del 11/12/2018

# INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	DESCRIZIONE DELL'APPALTO .....	3
3	DISPONIBILITA' DELLE AREE, ACCESSIBILITA' ED UTILIZZO .....	4
4	CRITERI DI CONTABILIZZAZIONE E CONTROLLO DELLA AMMINISTRAZIONE SULLA ATTIVITA', ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'APPALTATORE.....	5
5	IMPATTO DELL'INTERVENTO SULLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI .....	6
6	INDICAZIONI PER LA SICUREZZA .....	6
7	ELABORATI PROGETTUALI .....	7
8	DURATA, IMPORTO E SVILUPPO DELL'APPALTO .....	8
	8.1 DURATA DELL'APPALTO	8
	8.2 IMPORTO E SVILUPPO DELL'APPALTO	8

## 1 PREMESSA

La presente relazione generale è parte integrante e redatta nell'ambito del progetto dell'appalto di "LAVORI DI APPALTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E TRATTI DI STRADE COMUNALI URBANE ED EXTRAURBANE: VIA ARGELLI, VIA DIVISIONE CREMONA, VIA MAMELI, VIA GUERRINA, VIA PASSETTO, VIA BASSA, VIA RONDELLI.", ai sensi dell'art. 23 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che in particolare si riferisce alla manutenzione straordinaria del manto in conglomerato bituminoso di strade comunali, per la maggior parte in ambito extraurbano.

Con tale appalto l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla ristrutturazione di parte della viabilità comunale al fine di migliorare la sicurezza stradale. Per tale specifico motivo, la stessa Amministrazione ha programmato e previsto nel bilancio comunale annualità 2018 lo stanziamento di € 400.000,00 per la realizzazione dell'intervento in argomento.

Esaminato lo stato di fatto della rete stradale presente nel territorio comunale, e considerando le indicazioni della Amministrazione di voler provvedere alla manutenzione di tratti di vie comunali prevalentemente extraurbane, il cui manto di usura presentasse segni di ammaloramento e consumo del piano di scorrimento viario determinatosi anche in virtù del tempo trascorso dagli ultimi lavori di manutenzione, il RUP concordemente all'Area scrivente ha indirizzato il proprio obiettivo nelle seguenti strade:

- Via Argelli;
- Via Divisione Cremona;
- Via Mameli (tratto tra Via Pisacane e Via Borse e per Piazza Vincenzo Monti e Via XXVIII Brigata Garibaldi);
- Via Guerrina (tratti);
- Via Valletta (tratto tra Via Bassa e S.P. 10 in comune di Argenta) – località Longastrino;
- Via Passetto (tratti vari);
- Via Rondelli (tratti) – località Filo.

La manutenzione con riasfaltature delle vie sopra citate è stata scelta tenuto conto del loro stato di degrado, nonché della quantità e qualità di traffico a cui sono interessate, ovvero anche traffico di scorrimento oltre che locale.

Il presente progetto prevede, in ottemperanza a quanto sopra citato, il rifacimento del manto di usura delle strade indicate, compresa la segnaletica orizzontale conseguente.

## 2 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di interventi di manutenzione urgente programmabile, di parte del patrimonio stradale di Alfonsine, allo scopo di mantenere il patrimonio viario funzionale all'utilizzo da parte dell'utenza in adeguate condizioni di sicurezza, e rispondente agli scopi istituzionali prescritti dal Codice della Strada e dalla normativa vigente in materia.

L'intervento in oggetto in particolare prevede il rifacimento della pavimentazione di alcuni tratti stradali lungo le seguenti vie: Via Argelli (strada urbana), Via Divisione Cremona (strada Urbana), Via Mameli (tratto di strada urbana tra Via Borse e Via Pisacane e per Piazza Vincenzo Monti e Via XXVIII Brigata Garibaldi), Via Guerrina (tratto di strada extraurbana a partire dall'incrocio con la Via Raspona), Via Bassa (strada urbana in località Longastrino compreso il tratto di Via Valletta tra Via Bassa e S.P. 10), Via Passetto (tratti di strada extraurbana), tratti di Via Rondelli, in località Filo che adesso risultano essere strade bianche. Si veda la relazione fotografica per le evidenze dello stato di consistenza delle vie citate.

Per quanto riguarda gli interventi su sede stradale, è previsto il rifacimento della pavimentazione, previa fresatura della pavimentazione esistente deteriorata, l'eventuale adeguamento dello strato di collegamento e quindi il rifacimento del tappeto d'usura. I risanamenti superficiali previsti del tappeto

ammalorata e rifacimento a caldo degli strati fresati dopo mano di attacco, eventualmente anche con rinforzo del conglomerato d'usura rispetto a quello esistente mediante spessori maggiori con innalzamento (anche minimo) delle quote, è previsto uno spessore medio del nuovo tappeto posato di circa 4 cm.

Si provvederà infine alla sistemazione con messa in quota di chiusini di pozzetti di ispezione ove necessario e delle caditoie delle reti di sottoservizi presenti lungo i tracciati, oltre al rifacimento della segnaletica stradale.

In alcuni tratti stradali è previsto anche il rifacimento del marciapiede attualmente costituito da un cordolo prefabbricato in c.a. e terreno vegetale. L'intervento consisterà nello scavo del terreno vegetale, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, la realizzazione di nuova soletta in c.a. e successiva realizzazione di tappeto di usura in conglomerato bituminoso.

Altro intervento sarà quella della trasformazione di banchine che attualmente risultano in terreno vegetale e ghiaia, mediante scavo, posa di stabilizzato, nuovo strato di Binder e tappeto di usura.

Le tipologie di lavorazione sono meglio identificate negli elaborati facenti parte del presente progetto definitivo/esecutivo, ovvero nel Elenco Prezzi Unitari, nel Computo Metrico Estimativo e nei capitolati specifici.

Ogni intervento dovrà essere espletato nel rispetto della normativa sulla sicurezza sul lavoro e nel rispetto del codice della strada. La segnaletica dovrà essere conforme alle normativa in materia, in particolare il codice della strada vigente e relativo regolamento di attuazione, e conforme alla normativa di settore.

Per l'esecuzione degli interventi è prevista l'opera di mezzi e maestranze specializzate di qualsiasi tipo, quali: stradini, asfaltatori, escavatoristi, autisti, sterratori, idraulici, posatori di pavimentazioni stradali, ecc., nonché di manovalanza generica e di operatori di supporto quali meccanici, magazzinieri e trasportatori, con adeguata dotazione di mezzi.

In particolare, sinteticamente, si riporta che:

1. **Via Argelli**, è una via comunale urbana con lunghezza di intervento di circa 160,00 m, con larghezza media di 6,50 m compreso i marciapiedi, tra l'incrocio con Corso Garibaldi e la fine della strada a ridosso dell'argine dx del fiume Senio. In questa strada verranno rifatti i marciapiedi e il tappeto di usura stradale.
2. **Via Divisione Cremona**, è una via comunale urbana con lunghezza di intervento di circa 320,00 m e larghezza media di circa 5,80 m compreso le banchine; tra l'incrocio con Corso Garibaldi, la fine della strada a ridosso dell'argine dx del fiume Senio e fino alla piazzetta interna (di proprietà privata). In questa strada verranno rifatte le banchine e il tappeto di usura stradale.
3. **Via Mameli (tratto compreso tra Via Borse e Via Pisacane e tratto per Piazza Vincenzo Monti e Via XXVIII Brigata Garibaldi)**, è una via comunale urbana a ridosso dell'argine sx del fiume Senio, con una lunghezza di intervento di circa 115,00 m, con larghezza di intervento di 5,50 m, tra l'incrocio con Via Borse e Via Pisacane e un tratto di m. 100,00 per Piazza Vincenzo Monti e Via XXVIII Brigata Garibaldi per una larghezza media di m. 7,00. In questa strada verrà rifatto il tappeto di usura stradale.
4. **Via Guerrina (tratto fra l'incrocio con Via Raspona fino al cartello urbano del comune di Alfonsine)**, è una via comunale extraurbana con larghezza media di 4,70 m e lunghezza di intervento di circa 615,00 m, tra l'incrocio con Via Raspona ed il cartello stradale con indicazione di località del comune di Alfonsine). In questa strada verrà rifatto il tappeto di usura stradale.
5. **Via Bassa (in frazione di Longastrino)**, è via comunale urbana e parte extraurbana con lunghezza di intervento di 30,00 m con larghezza media di circa 9,00; tale intervento prevede anche la manutenzione di porzione di strada insistente di Via Valletta su territorio del Comune di Argenta

6. **Via Passetto** (tratto compreso tra incrocio con la Via Reale e altri tratti con una lunghezza di intervento di m 400 con larghezza media di circa 4,50 m. In questa strada verrà rifatto il tappeto di usura stradale.
7. **Via Rondelli** (due tratti extraurbani per una lunghezza di m 150,00 cadauno per una larghezza di m. 5,00). Il lavoro consisterà nello scavo, posa di nuovo stabilizzato, binder e tappeto di usura.

Le misure di intervento precise sono identificate nel computo metrico estimativo di progetto.

### 3 DISPONIBILITA' DELLE AREE, ACCESSIBILITA' ED UTILIZZO

Gli interventi in progetto ricadono in aree di interesse comune – viabilità così come prevedono gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti. Gli interventi in progetto non alterano le previsioni urbanistiche trattandosi della sistemazione di strade lungo la viabilità esistente.

Le aree interessate dai lavori sono in disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

Le aree interessate dai lavori sono accessibili direttamente dai tratti stradali interessati dai lavori. Non vi sono problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione degli interventi. Attesa la presenza di traffico soprattutto per via Veleria e via Fiume Vecchio per la presenza di numerosi fabbricati residenziali e per servizi dislocati ai margini delle stesse, si rende necessario organizzare il lavoro per stralci successivi, in modo tale da limitare le interferenze con la circolazione. Occorrerà delimitare le zone di lavoro e creare, in corrispondenza dei singoli tratti di cantiere, un accesso per i mezzi di cantiere, adeguatamente segnalato. Le delimitazioni disposte lungo il perimetro delle aree interessate dai lavori dovranno assicurare che sia interdetto l'ingresso ai non addetti. Per i fruitori degli edifici residenziali saranno eventualmente creati percorsi alternativi e protetti in sicurezza.

Specificatamente, le scelte progettuali relative alla gestione del cantiere, ed alla sicurezza degli operatori di cantiere e degli utenti terzi delle strade, sono demandate completamente al Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del presente progetto, redatto dall'Arch. Di Ricco Marco, incaricato dal comune di Alfonsine per la specifica competenza.

### 4 CRITERI DI CONTABILIZZAZIONE E CONTROLLO DELLA AMMINISTRAZIONE SULLA ATTIVITA', ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'APPALTATORE

I lavori elencati e meglio specificati nel "Elenco Prezzi Unitari" di progetto, verranno contabilizzati a misura, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo gli articoli riportati nello stesso elaborato di progetto "Elenco prezzi unitari".

Per pagamento **a misura** s'intende in relazione alle misure delle singole lavorazioni effettivamente eseguite al netto del ribasso di gara, sommati agli oneri per la sicurezza licenziati in percentuale in base allo stato di avanzamento dei lavori.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, nell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza dei lavoratori.

La partecipazione alla gara per l'appalto in oggetto, per la ditta offerente, equivale all'accettazione di tutte le condizioni del progetto, oltre che:

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera-invito e negli elaborati tecnici;
- di essersi informato presso l'Area Tecnica del Comune di Alfonsine di ogni perplessità in relazione

chiare e eseguibili anche in raffronto ai prezzi di base ed al ribasso offerto;

- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione;

- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, del costo del lavoro individuato in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva, e di aver correttamente adempiuto all'interno della propria impresa agli obblighi derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s. m. i.;

- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- di avere effettuato uno studio approfondito degli elaborati a base dell'offerta, di ritenerli comprensibili e adeguati e le opere realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- di dichiarare che nel formulare il ribasso di gara, tale ribasso non ha riguardato la quota parte del singolo prezzo inerente la componente di mano d'opera;

- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

## **5 IMPATTO DELL'INTERVENTO SULLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI**

L'intervento in oggetto non altererà l'estetica locale e complessiva delle componenti paesistiche e ambientali, in quanto gli interventi previsti per la propria natura manutentiva implicano un mantenimento e miglioramento delle condizioni di opere già esistenti. Per quanto concerne l'impatto ambientale, le lavorazioni previste non creeranno sensibili impatti sulle componenti ambientali, per quanto trattasi di interventi limitati ad aree esistenti, senza elementi di interferenza significative con le acque, l'aria, i suoli. Le componenti del rumore create durante l'eventuale utilizzo di mezzi meccanici verrà di volta in volta considerato in relazione all'area di intervento ed alle misure per ridurre tale impatto. Queste ultime considerazioni verranno esplicitate nel Piano di Coordinamento e Sicurezza, così come la mitigazione di eventuali polveri prodotte durante le lavorazioni.

I materiali di risulta, le macerie, gli asfalti fresati saranno conferiti dall'Impresa esecutrice direttamente a discariche autorizzate per ogni specifico materiale attraverso mezzi idonei. I trasporti saranno limitati e non aggraveranno i flussi di traffico stradale, anche se locale, in quanto l'appalto in oggetto riguarda lavorazioni itineranti. L'impresa non è autorizzata in nessun caso a effettuare pulizie di bidoni, vernici, attrezzature, ugelli di spruzzatura rilasciando il materiale di pulitura in ambiente, caditoie, prati, terreni etc.

## **6 INDICAZIONI PER LA SICUREZZA**

L'intervento in oggetto è subordinato al rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. da parte di tutti gli attori coinvolti nell'appalto.

In relazione al tipo di intervento, prevedendo la presenza in cantiere di più di una impresa, è stato predisposto il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di progetto, che è parte sostanziale del presente progetto.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del presente progetto è stato redatto dall'Ing. Mirko Capacci, nella sua piena responsabilità, incaricato dal comune di Alfonsine per la specifica competenza con determinazione dirigenziale n. 108 del 29/05/2018.

L'importo previsto per gli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso di gara sono previsti in € **6.850,00**; come previsti e valutati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Nell'importo dell'appalto è previsto quindi che siano compensati tutti gli elementi necessari alla sicurezza del cantiere mobile, in particolare la cartellonistica e la sistemazione dei preavvisi per la realizzazione della segnaletica in progetto, nonché le esigenze di movieri e riunioni di coordinamento.

## 7 ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto definitivo/esecutivo in oggetto si compone dei seguenti elaborati, oltre alle norme e legislazione relative ai lavori pubblici ed alle normative di settore:

1- Relazione Generale
2- Relazione di Rilievo fotografico
3- Tavola unica di progetto
4- Computo metrico Estimativo
5- Elenco prezzi Unitari
6- Quadro economico
7- Cronoprogramma
8- Piano di Sicurezza e di Coordinamento
9- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa
10- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
11- Schema di contratto
12 - Incidenza della manodopera sul Computo Metrico Estimativo

## 8 DURATA, IMPORTO E SVILUPPO DELL'APPALTO

### 8.1 DURATA DELL'APPALTO

L'inizio avverrà a decorrere dal momento della consegna del lavoro redatto con apposito verbale. In termine dei lavori è previsto in **120 giorni naturali e consecutivi**.

Come evidenziato dal cronoprogramma di progetto, riportato anche nel Piano di Sicurezza e Coordinamento si sono individuati periodi possibili di intervento in relazione ad auspicate condizioni climatiche; il cronoprogramma è comunque solo indicativo in quanto il seguente appalto è a chiamata in relazione alle urgenze della committenza.

La data di ultimazione del presente appalto coinciderà con la data del verbale di ultimazione dei lavori.

## 8.2 IMPORTO E SVILUPPO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto in oggetto ammonta a € 400.000,00 (comprese le somme a disposizione dell'amministrazione) suddivisi secondo il seguente quadro economico di progetto:

<b>QUADRO ECONOMICO – LAVORI DI APPALTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E TRATTI DI STRADE COMUNALI URBANE ED EXTRAURBANE: VIA ARGELLI, VIA DIVISIONE CREMONA, VIA MAMELI, VIA GUERRINA, VIA PASSETTO, VIA BASSA.</b>	
<b>TITOLO 2 - Cap 9125AE</b>	<b>Importi</b>
Importo DELLE LAVORAZIONI (assoggettabili al ribasso di gara)	€ 305.000,00
Importo SICUREZZA (NON assoggettabili al ribasso di gara)	€ 6.850,00
<b>Importo TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 311.850,00</b>
IVA (su Totale lavori 22%)	€ 68.607,00
<b>Importo TOTALE LAVORI COMPRESO IVA</b>	<b>€ 380.457,00</b>
Imprevisti, indagini, interventi su sottoservizi e sopraservizi esistenti e arrotondamenti	€ 3.023,00
Sondaggi esplorativi (iva compresa)	€ 1.220,00
Spese tecniche compresi contributi ed IVA	€ 15.300,00
<b>Importo APPALTO (TITOLO 2)</b>	<b>€ 400.000,00</b>

dal quale si desume che l'importo complessivo a base di gara è € 311.850,00, suddivisi in lavori per € 305.000,00, ed € 6.850,00 relativi agli oneri per la sicurezza, oltre alle somme a disposizione della stazione appaltante (IVA, competenze tecniche, imprevisti, tasse ed imposte) per € 88.150,00.