



CAMUGNANO  
CASTEL D'AIANO  
CASTEL DI CASIO  
CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
GAGGIO MONTANO  
GRIZZANA MORANDI  
LIZZANO IN BELVEDERE  
MARZABOTTO  
MONZUNO  
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO  
VERGATO

## BANDO DI GARA

**GARA 23/427 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTO SOGLIA  
COMUNITARIA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE PER PER  
L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE  
OPERE DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'ALA ARABO-MOESCA  
DELLA ROCCHETTA MATTEI - INTERVENTO B.1 DEL PROGETTO PILOTA "DA  
CAMPOLO L'ARTE FA SCOLA" IN COMUNE DI GRIZZANA MORANDI (BO) -**

**PNRR M1.C3 – INVESTIMENTO 2.1  
CUP F14F22000100006 - CIG A043EA8D82**

**CPV Servizio di progettazione tecnica - 71323200-0 (progettazione)**

**CPV Lavori di restauro - 45454100-5 (lavori)**

### SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: **UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE**

Indirizzo postale: **Piazza della Pace, 4**

Città: **Vergato** Codice postale: **40038** Paese: **Italia (IT)**

Codice NUTS **ITD55** - Codice AUSA **0000369411** - Codice ISTAT: **037059**

Punti di contatto: Telefono: **+39 051911056**

All'attenzione di: **SERVIZIO ASSOCIATO DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

R.P. fase di gara: **Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese**

Posta elettronica: **[centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it](mailto:centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it)**

Fax: **+39 051911983**

#### I.1.1) Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) **<http://www.unioneappennino.bo.it>**

Presentazione per via elettronica di offerte: **mediante Piattaforma telematica SATER**  
**<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>**

**I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Piattaforma telematica SATER**

**I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:  
Piattaforma telematica SATER**

**I.1.4) Le offerte vanno inviate a:** [Piattaforma telematica SATER](#)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** [Autorità locale](#)

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** [Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

**I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI** - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **SI**

**I.4.1) Ente Committente:** [Comune di Grizzana Morandi con sede in Via Pietrafitta, n. 42 – 40030 Grizzana Morandi \(BO\)](#) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://www.comune.grizzanamorandi.bo.it>

**Punto di contatto** tel. 0516730311 - **RUP:** [Dott. Pieter J. Messinò – Servizio Gestione del Territorio, Pianificazione Urbanistica e Ambiente – Comune di Grizzana Morandi](#)

## **SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :** [Lavori di restauro e consolidamento dell'ala arabo-moresca della Rocchetta Mattei in Comune di Grizzana Morandi \(BO\)](#)

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione :** [Lavori](#)

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: [frazione Ponte, via Ponte Palagio n° 46/T, 40030, Grizzana Morandi \(BO\)](#) - Codice NUTS: [ITD55](#) - Codice ISTAT: [037031](#)

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** [L'avviso riguarda un appalto pubblico](#)

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :** [Il progetto prevede opere di restauro delle parti della Rocchetta Mattei non ancora aperte al pubblico, funzionali anche ad attività artistiche, culturali e formative. Tale intervento sarà curato e gestito in accordo con la Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna e comprende la messa in sicurezza e il restauro della parte ancora in disuso. Sono stati individuati tre livelli di restauro da quello completo, al parziale e alla sola messa in sicurezza. La priorità con cui sono stati assegnati i livelli di intervento alle diverse Sale è stata quella di completare il consolidamento strutturale dell'intera Rocchetta, intervenendo su tutte le componenti strutturali rimaste escluse dal precedente intervento. L'obiettivo successivo è stato quello di consentire l'apertura alla visita del maggior numero di Sale: il restauro parziale consentirà di inserire nel percorso di visita alcune Sale \(particolarmente significative o suggestive\) per le quali, tuttavia, il finanziamento non permette di coprire il costo del restauro completo.](#)

L'intervento prevede: 1) **Restauro completo** che comprende le opere di consolidamento strutturale (ove necessarie), la riqualificazione architettonica (pavimenti, soffitti, infissi, finiture) e il restauro, con ricollocazione in opera, dell'apparato decorativo esistente di tutte le sale del piano terra; al piano primo: [Corridoio, Loggia Carolina, Loggia delle Uri \(con magazzino\), Scala](#)

Araldica; Sala degli Specchi.

**2) Restauro parziale** che prevede il consolidamento strutturale (ove necessario) e la riqualificazione architettonica di alcuni elementi; non sarà invece restaurato l'apparato decorativo. I locali saranno inoltre messi in sicurezza per consentirne la visita: Loggia Carolina e Stanza del Papa; Salotto Turco e Camera Turca.

Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :**

**Oggetto principale** 45454100-5 - Lavori di restauro (prevalente); 45350000-5 – Impianti meccanici; 71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica.

**II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : **NO**

**II.1.7) Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**.

**II.1.8) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti : **NO**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale :** *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)* Valore stimato, IVA esclusa : **Complessivamente € 2.775.168,38** [di cui € 1.324.979,47 per lavori a base d'asta, € 1.287.466,49 per manodopera ed € 162.722,42 per oneri sicurezza, oltre ad € 93.561,77 (non soggetto a ribasso) per spese di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e spese ed oneri accessori] Valuta : **EUR**

**II.2.2) Opzioni :** **NO**

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi :** *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

Numero di rinnovi possibile: ---

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: - (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Durata in giorni : **580 (cinquecentottanta)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna

**SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** intervento finanziato con **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” – linea A e Fondo per l'avvio di Opere indifferibili**

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** [Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto](#)

**III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : **NO**

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati:** L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: **NO**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:** [Come indicato nel disciplinare di gara](#)

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **NO**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: **NO**

## **SEZIONE IV : PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** [Aperta sottosoglia con inversione procedimentale](#)

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** [Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara](#)

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica **NO**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
[23/427](#)

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari: Sono tutti pubblicati su SATER insieme al bando e disciplinare di gara**

Documenti a pagamento **NO**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: **07.02.2024** Ora: **13:00**

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: (se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:**

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: **ITALIANO**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Durata in giorni : **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Data : **09.02.2024** (gg/mm/aaaa) Ora **10:00** - **Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa**

Luogo: **Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Piazza della Pace, 4 - Vergato**

Personе ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*) : **Solo da remoto al sistema SATER durante le sedute pubbliche virtuali**

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: **Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Non saranno ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.**

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità: (se del caso)**

Si tratta di un appalto periodico : **NO**

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

**VI.3) Informazioni complementari: (se del caso)**

**VI.4) Procedure di ricorso:**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo**

**Regionale per l'Emilia Romagna**

Indirizzo postale: **Via D'Azeglio, 54**

Città: **Bologna** Codice postale: **40123** Paese: **Italia (IT)**

Telefono: +39 051 4293101

Posta elettronica: Fax: +39 051 307834\_

P.E.C.: [tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo internet: (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 28.12.2023**

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Geom. Marco Borghetti  
(Documento informatico firmato digitalmente)