



CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE "CONCA DEL SOLE" DEL PUBBLICO ESERCIZIO E DEI SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE (BO) - GARA 20/328

DURATA: 4 ANNI, RINNOVABILE PER ULTERIORI 4 ANNI

CIG 824499946A - CPV 92610000-0

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE

Indirizzo postale: Piazza della Pace, 4

Città: Vergato Codice postale: 40038 Paese: Italia (IT)

Codice NUTS ITD55 - Codice AUSA 0000369411 - Codice ISTAT: 037059

Punti di contatto: _____ Telefono: +39 051911056

All'attenzione di: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

R.P. fase di gara: Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese

Posta elettronica: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Fax: +39 051911983

I.1.1) Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://www.unioneappennino.bo.it>

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.castiglionepepoli.bo.it/>

Presentazione per via elettronica di offerte: mediante Piattaforma telematica SATER
<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Piattaforma telematica SATER

I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

Piattaforma telematica SATER

I.1.4) Le offerte vanno inviate a: Piattaforma telematica SATER

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI

I.4.1) Ente Committente: Comune di Lizzano in Belvedere con sede in Piazza Marconi n. 6 - 40042 LIZZANO IN BELVEDERE (BO) - Codice Fiscale 01025300375

Punto di contatto tel. 0534/51024 - **RUP:** Dott. Claudio Poli - Comune di Lizzano in Belvedere

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

Concessione della gestione della piscina comunale "Conca del Sole", del pubblico esercizio e dei servizi annessi del Comune di Lizzano in Belvedere (BO)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione : Servizi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Lizzano in Belvedere (BO) - Codice NUTS: ITD55 - Codice ISTAT: 037033

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :

Concessione della gestione della Piscina Comunale, complesso immobiliare di proprietà del Comune di Lizzano in Belvedere (BO), con relative pertinenze (piscina natatoria, con sottostante sala macchine, magazzini e centrale termica - Parco a verde - Spogliatoi, docce - Locale caldaia per docce - Servizi igienici - Edificio bar con cucina e magazzino - Salone con vetrate usato come locale di deposito per lettini e ombrelloni – Scivolo - Campo da beach volley). Le attività da realizzarsi nell'ambito della gestione, in generale, sono quelle riportate nel Capitolato Speciale.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

Oggetto principale 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : NO

II.1.7) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.8) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti : NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale : *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)* Valore stimato, IVA esclusa : 305.070,00 a stagione – canone annuo di concessione 15.000,00 oltre IVA annui (da pagarsi in due rate per ogni anno di durata della concessione. La prima rata entro il 30 aprile pari al 30 per cento del canone offerto e la seconda entro il 30 settembre a saldo dell'importo rimanente. Per il primo anno la prima rata sarà corrisposta entro il 31 luglio) Valuta : EUR

II.2.2) Opzioni : NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : (se del caso)

L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

Numero di rinnovi possibile: 1

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in anni : 4 (anni) + eventuale rinnovo per 4 (anni)

SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
--

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Ogni finanziamento spetta al gestore (con autofinanziamento, mezzi propri o di terzi), senza alcun intervento finanziario, né diretto e né indiretto, da parte del Comune.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'oneri

III.1.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : NO

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: NO

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi: Come indicato nel disciplinare di gara

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: NO

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: NO

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica NO

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
17/269

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari: Sono tutti pubblicati insieme al bando e disciplinare di gara
Documenti a pagamento NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: 16/04/2020 Ora: 16:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: (*se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo*)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni : 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : 21/04/2020 (gg/mm/aaaa) Ora 10:00 - Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa

Luogo: Piattaforma telematica SATER

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*) : Seduta pubblica virtuale apertura Busta A - Amministrativa, vedere Disciplinare di gara.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Procedura di apertura solo virtuale su SATER con accesso virtuale da parte dei concorrenti dalla propria postazione informatica

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: (*se del caso*)

Si tratta di un appalto periodico : NO

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

VI.3) Informazioni complementari: (se del caso)

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo

Regionale per l'Emilia Romagna

Indirizzo postale: Strada Maggiore, 53

Città: Bologna Codice postale: 40125 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 051429310-1/2/3

Posta elettronica: -

Indirizzo internet: (URL):

<https://94.86.40.196/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/bologna/index.html><http://>

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 13.03.2020

Il Responsabile della
Centrale Unica di Committenza
Geom. Marco Borghetti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)