



CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER LA CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE "VAL DI SOLE-GIOVANNI DEGLI
ESPOSTI" E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO)**

GARA 20/326

DURATA: DAL 01/05/2020 AL 30/04/2027 (O FINO AL 31/01/2029)

CIG 8226568AAA - CPV 92610000-0

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: [UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE](#)

Indirizzo postale: [Piazza della Pace, 4](#)

Città: [Vergato](#) Codice postale: [40038](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Codice NUTS [ITD55](#) - Codice AUSA [0000369411](#) - Codice ISTAT: [037059](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 051911056](#)

All'attenzione di: [CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA](#)

R.P. fase di gara: [Marco Borghetti - Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese](#)

Posta elettronica: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it

Fax: [+39 051911983](#)

I.1.1) Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://www.unioneappennino.bo.it>

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it/>

Presentazione per via elettronica di offerte: [mediante Piattaforma telematica SATER](#)
<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso

[Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

[Piattaforma telematica SATER](#)

I.1.4) Le offerte vanno inviate a: [Piattaforma telematica SATER](#)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: [Autorità locale](#)

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: [Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: [SI](#)

I.4.1) Ente Committente: [Comune di Castiglione dei Pepoli con sede in Piazza Marconi n. 1 - 40035 CASTIGLIONE DEI PEPOLI \(BO\) - Codice Fiscale 80014510376](#)

Punto di contatto tel. 0534/801601 - RUP: [Dottoressa Ilaria Sacchetti - Comune di Castiglione dei Pepoli](#)

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :
[CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE, DEL PUBBLICO ESERCIZIO E DEI SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI \(BO\)](#)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione : [Servizi](#)

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: [Comune di Castiglione dei Pepoli \(BO\) - Codice NUTS: ITD55 - Codice ISTAT: 037022](#)

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): [L'avviso riguarda un appalto pubblico](#)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :

[Concessione della gestione della Piscina Comunale, complesso immobiliare di proprietà del Comune di Castiglione dei Pepoli \(BO\), con relative pertinenze \(piscina natatoria composta da n. 2 vasche \(adulti e bambini\), con sottostante sala macchine, magazzini e centrale termica – parco verde – spogliatoi, docce, dispensa e magazzini – edificio bar/ristorante e servizi igienici – chiosco – campo da beach volley. Le attività da realizzarsi nell'ambito della gestione, in generale, sono quelle riportate nel Capitolato Speciale.](#)

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

Oggetto principale [92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi](#)

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : [NO](#)

II.1.7) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: [NO](#)

II.1.8) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti : [NO](#)

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale : *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)* Valore stimato, IVA esclusa : [306.687,50 \(35.050,00 a stagione\) – canone annuo di](#)

concessione 3.505,00 (da versare in 2 rate di ogni stagione estiva con rispettivamente al 31 Luglio ed al 30 Settembre) Valuta : EUR

II.2.2) Opzioni : NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : (se del caso)

L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

Numero di rinnovi possibile: 0

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: 0 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in anni : 7 (sette) decorrenti dal 01/05/2020 o dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, fino al 30/04/2027 + 1 (uno) anno e 9 (nove) mesi, nel caso vengano offerte opere di miglioramento, come indicato nel disciplinare di gara

SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
--

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria e definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nel disciplinare di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Ogni finanziamento spetta al gestore (con autofinanziamento, mezzi propri o di terzi), senza alcun intervento finanziario, né diretto e né indiretto, da parte del Comune.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Come indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'oneri

III.1.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : NO

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel disciplinare di gara

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: NO

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi: Come indicato nel disciplinare di gara

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **NO**

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: **NO**

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: **Aperta**

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: **Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara**

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica **NO**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: **17/269**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: **NO**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari: **Sono tutti pubblicati insieme al bando e disciplinare di gara**

Documenti a pagamento **NO**

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **06/04/2020** Ora: **16:00**

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: **ITALIANO**

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni : **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : **08/04/2020** (gg/mm/aaaa) Ora **10:00** - **Seduta pubblica virtuale apertura Busta A Amministrativa**

Luogo: **Piattaforma telematica SATER**

Personale ammesso ad assistere all'apertura delle offerte *(se del caso)* : **Seduta pubblica virtuale apertura Busta A - Amministrativa, vedere Disciplinare di gara.**

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: **Procedura di apertura solo virtuale su SATER con accesso virtuale da parte dei concorrenti dalla propria postazione informatica**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: *(se del caso)*

Si tratta di un appalto periodico : **NO**

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

VI.3) Informazioni complementari: *(se del caso)*

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo](#)

[Regionale per l'Emilia Romagna](#)

Indirizzo postale: [Strada Maggiore, 53](#)

Città: [Bologna](#) Codice postale: [40125](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono: [+39 051429310-1/2/3](#)

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet: *(URL):*

<https://94.86.40.196/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativiRegionali/bologna/index.html><http://>

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: **05.03.2020**

Il Responsabile della
Centrale Unica di Committenza
Geom. Marco Borghetti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)